



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**9. redna seja občinskega sveta**  
**dne 18. februarja 2016**

**Gradivo za 7. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica – I. obravnava

**Poročevalec:** Milan OZIMIČ, vodja Oddelka za okolje in prostor



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 3505-3/2015

Datum: 04.01.2016

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica – I. obravnava**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. VRSTA POSTOPKA***

Dvofazni

***III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:***

- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS, Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF in 14/15-ZUUJFO);
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO);
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10);
- Poslovník občinskega sveta (Uradni list RS, 55/10).

***IV. NAMEN, CILJI SPREJEMA***

Podjetje Impol d.o.o. načrtuje znotraj kompleksa industrijske cone Impol podaljšati oziroma dozidati eno izmed obstoječih hal (Stampal SB). Predvidena širitev bi posegala na območje, ki

je po prostorsko ureditvenih pogojih, opredeljena kot območje redkejše individualne gradnje (cona AB).

Občina Slovenska Bistrica podpira vsakršen razvoj gospodarstva, saj predstavlja le pridobitev za občino in njene prebivalce okolico s ciljem ustvarjanja pogojev za razvoj novih kvalitetnih delovnih mest.

Da se investitorju omogoči širitev industrijske dejavnosti tudi z drugačnim programom in gradnjo novih industrijskih objektov, je bilo potrebno pristopiti k postopku sprememb in dopolnitev odloka. Ker se spremembe nanašajo le na prostorske izvedbene pogoje in ne posegajo v določanje namenske rabe prostora, se je postopek vodil po skrajšanem postopku v skladu s 53. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), kjer so roki posameznih faz postopka skrajšani na 15 dni.

Na podlagi sprejetega Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 90/2015) in pripravljenih izhodišč se je izdelal dopolnjen osnutek odloka. V dopolnjen osnutek smo na podlagi lastnika zemljišča s parc. št. 400/4, k.o. Slovenska Bistrica, še vključili spremembo del območja predvidenega za urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom. Dopolnjeni osnutek je bil nato javno razgrnjen od 08.12.2015 do 22.12.2015 in javno obravnavan dne 22.12.2015. V okviru javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo podanih pripomb in predlogov k razgrnjenim spremembam in dopolnitvam odloka.

Ker predvidene spremembe ne posegajo v pristojnost nosilcev urejanja prostora in se nanašajo le na posamične posege v prostor, se ni pridobivalo splošnih smernic ter mnenj in se je po javni razgrnitvi pripravil predlog odloka, ki je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela, izdelan v analogni in digitalni obliki.

### **Predlagane spremembe in dopolnitve odloka:**

**38. člen;** se spremeni:

- Besedilo starega člena :  
*Sestavni del odloka so grafične priloge v merilu 1:5000, ki so v digitalni in analogni obliki.*
- Besedilo novega člena :  
Sestavni del odloka so grafične priloge – Spremembe in dopolnitve PUP, december 2015, v merilu 1:5000, ki so v digitalni in analogni obliki.

Sprejeti odlok predstavlja pravno podlago za vodenje nadaljnjih postopkov pridobitve projektne dokumentacije in upravnih dovoljenj za gradnjo načrtovanih objektov.

### **V. FINANČNE POSLEDICE**

Predlagana sprememba nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

## **VI. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in sprejme naslednji

### ***S K L E P***

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica - I. obravnava.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Janja MLAKER, dipl.inž.agr.

Milan OZIMIČ  
vodja oddelka za okolje in prostor

Priloge:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica
- Predlog sprememb in dopolnitev – Elaborat, št. 20/2015, Ibis d.o.o., Slovenska Bistrica



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

---

**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

**uradna spletna stran:** <http://www.slovenska-bistrica.si>

---

Na podlagi 61a. člena v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na svoji ..... seji dne ..... 2016 sprejel

**ODLOK**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 91/15 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljevanju: Odlok o PUP). Spremembe in dopolnitve odloka o PUP se nanašajo na grafični del odloka.

2. člen

Besedilo 38. člena se spremeni in se glasi:

»Sestavni del odloka so grafične priloge – Spremembe in dopolnitve PUP, december 2015, v merilu 1:5000, ki so v digitalni in analogni obliki.«

3. člen

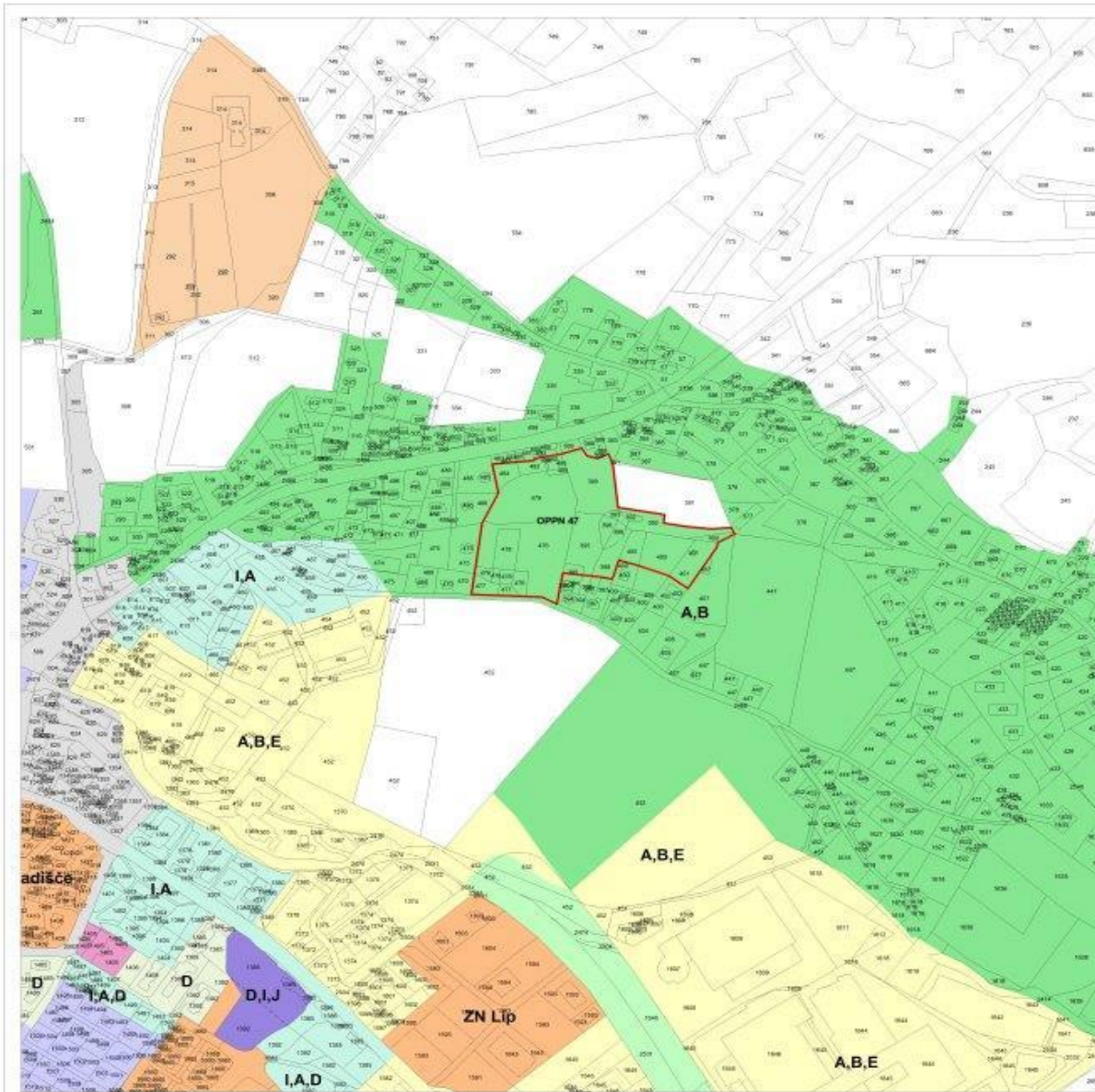
Odlok o PUP je v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Slovenska Bistrica.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:  
Slovenska Bistrica, dne:

Župan  
Občine Slovenska Bistrica  
Dr. Ivan Žagar l.r.



**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O PUP ZA  
CENTRALNA NASELJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA IN  
MESTO SLOVENSKA BISTRICA**


IZHODIŠČA ZA NAČRTOVANJE  
OBMOČJA PREDVIDENA ZA UREJANJE Z OPPN V UON  
SLOVENSKA BISTRICA

**LEGENDA**

**1. Podlage**

-  DKN, DOF5 (Vr GURS)
-  PODROBNA NAVEŠČENA RABA ZEMLJIŠČ ZNOTRAJ PUP

**2. Način urejanja s PRA**

-  ENOTA UREJANJA Z OPPN

**3. Pogoji načrtovanja znotraj OPPN**

zona A,B,C	FZ:0,4 in 0,6	ETAŽNOST:K+P+1+(M)
zona A,B,E,I	FZ:0,6	ETAŽNOST:K+P+4+(M) IN K+P+2
zona E	FZ /	ETAŽNOST:K+P+2
zona IA	FZ:0,6	ETAŽNOST:K+P+2
zona V	FZ:0,6	ETAŽNOST:K+P+4+(M)
zona KL	FZ:0,6	ETAŽNOST:K+P+3
zona D	FZ:0,6	ETAŽNOST:K+P+4+(M)

MERILO: 1:3000

INŠTITUCIJA: OBČINA SLOVENSKA BISTRICA  
DATUM IZDELAVE: DECEMBER 2018  
IZDELAL: IBS d.o.o.


























OBČINA  
SLOVENSKA BISTRICA





Spremembe in dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev Občine Slovenska Bistrica

**LEGENDA**

Prostorsko ureditveni pogoji

- |   |   |
|---|---|
|    | Blokovska stanovanjska gradnja (območje D)  |
|    | Centralne oskrbno storitvene in poslovne dejavnosti (območje I)   |
|    | Gostejša individualna gradnja (območje A)   |
|    | Območje grajskega parka in Sorčnikovega vrta  |
|    | Območje starega vaškega jedra   |
|    | Območje za družbeno gradnjo - družbene dejavnosti (območje D)   |
|    | Območje za komunalne dejavnosti   |
|   | Območje za proizvodne dejavnosti (območje E)  |
|  | Območje za šolstvo vrtec in zdravstvo (območje L)   |
|  | Območje za šport in rekreacijo, zelene površine (območje H)   |
|  | Obrtno stanovanjska gradnja (območje C)   |
|  | Površine za vojsko  |
|  | Redkejša individualna gradnja (območje B)   |
|  | Varovane zelene površine  |
|  | Hotel, motel, penzion in podobne stavbe za nastanitev (območje J)   |
|  | Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, stanovanjske stavbe za posebne namene, stavbe za zdravstvo                   |
|  | Urejanje z drugimi prostorskimi akti (OPPN, LN, ZN)   |
|  | Območje za turizem  |
|  | Območje za šolstvo vrtec zdravstvo in socialo   |
|  | Banka, trgovina, upravne zgradbe, hotel, motel, penzion (območje I)   |
|  | Centralne oskrbno storitvene in poslovne dejavnosti, družbena gradnja, individualna stanovanjska gradnja (območje I A D)    |
|  | Družbena gradnja, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, stanovanjske stavbe za posebne namene, stavbe za zdravstvo |
|  | Parkovne - zelene površine (območje M)  |

Varovanje

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
|  | Objekti kulturne dediščine  |
| 1234  | EŠD enot kulturne dediščine |
| <b>Ostalo</b>   |                             |
|  | 53571 Številka parcele      |
|  | Meja parcele                |
|  | Območja urejanja z OPPN     |

Obvezna priloga kartografske dokumentacije  
prostorsko ureditvenih pogojev Občine Slovenska Bistrica

Karta, ki nima originalnega  
pečata in podpisa ni veljaven dokument!

Žig:

**PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:**

Merilo 1 : 2000  
Geodetska uprava RS  
Katastrsko stanje na geodetski podlagi: leto 2013

Občina Slovenska Bistrica  
Vse pravice izkoriščanje pridržane.  
Prepovedana je predelava in razmnoževanje  
brez predhodnega dovoljenja Občine Slovenska Bistrica

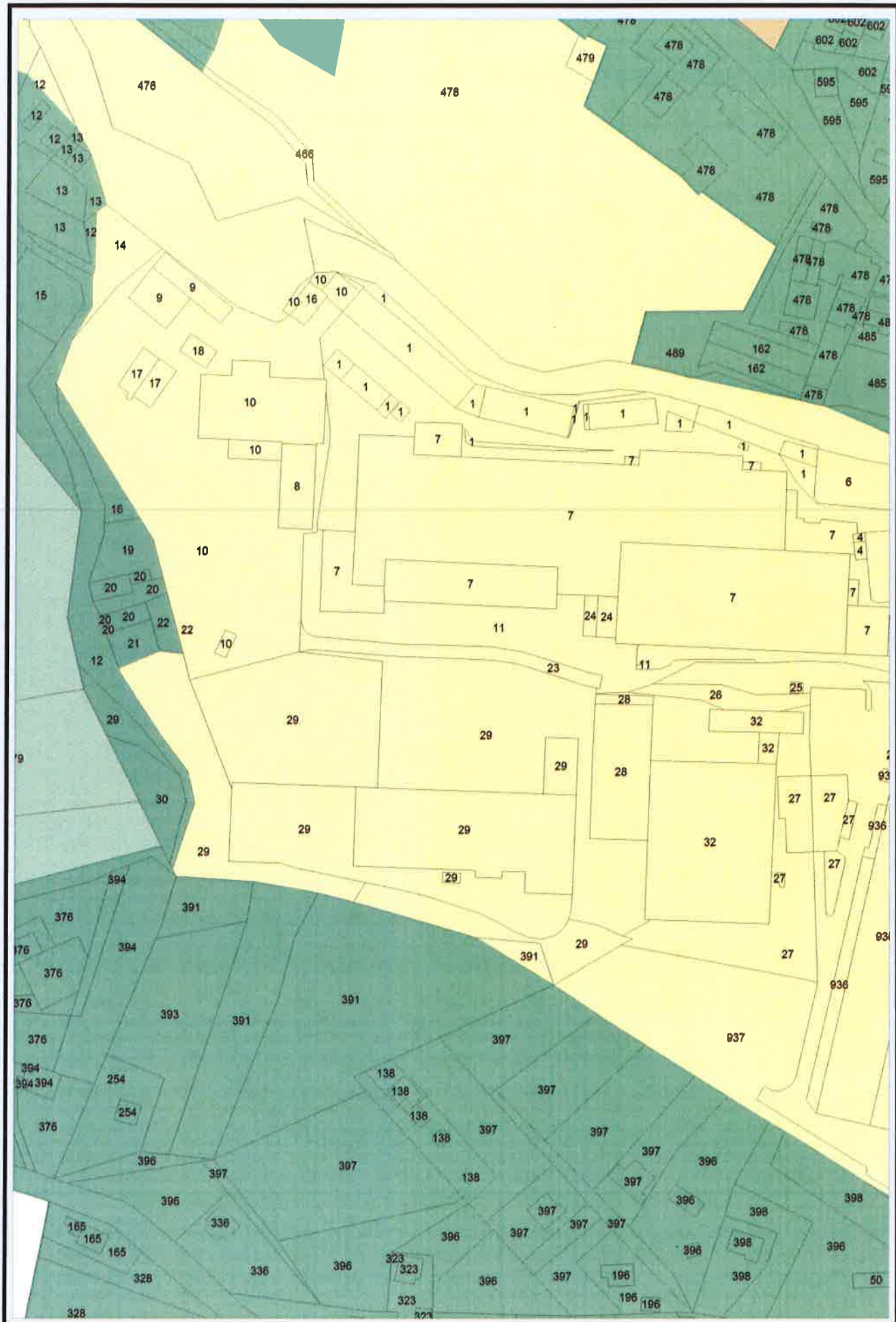


**PODATKI O IZDELOVALCU:**

Številka naloge: 20/2016  
Leto izdelave: november 2015  
Izdela:



# Predlog spremembe





## 0.1 PROSTORSKO UREDITVENI POGOJI - naslovna stran

**IBIS, d.o.o. Slovenska Bistrica**  
inženiring biro, investicijsko svetovanje  
Trg Alfonza Šarha 1, Slov. Bistrica

**Št. projekta:** 20/2015

**Datum:** JANUAR 2015

**NAROČNIK:** OBČINA SLOVENSKA BISTRICA  
KOLODVORSKA 10  
2310 SLOVENSKA BISTRICA

**INVESTITOR:** OBČINA SLOVENSKA BISTRICA  
KOLODVORSKA 10  
2310 SLOVENSKA BISTRICA

**PROJEKT:** ODLOK O SPREMEMBAH IN  
DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAČASNIH  
PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH  
ZA CENTRALNA NASELJA V OBČINI  
SLOVENSKA BISTRICA IN MESTO  
SLOVENSKA BISTRICA- predlog

**OBČINA:** SLOVENSKA BISTRICA

**NASELJA:** SLOVENSKA BISTRICA

**Župan**  
Občine Slovenska Bistrica:  
Dr. Ivan ŽAGAR



## 0.2 VSEBINA PROJEKTA

0.1	PROSTORSKO UREDITVENI POGOJI - naslovna stran .....	1
0.2	VSEBINA PROJEKTA .....	2
0.3	PODATKI O PROJEKTANTIH.....	3
0.4	IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA .....	4
0.5	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA.....	5
0.5.1	MEJA IN OPIS OBMOČJA OBDELAVE.....	5
0.5.2	SEZNAM PREDLOGOV SPREMEMB PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE.....	5
0.5.3	SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA.....	6
0.5.4	PREDLOG ODLOKA .....	7
0.7	GRAFIČNE PODLOGE .....	8
0.8	PRILOGE .....	9



### 0.3 PODATKI O PROJEKTANTIH

<b>Številka projekta:</b>	<b>20/15</b>
<b>Naročnik:</b>	<b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA KOLODVORSKA 10 2310 SLOVENSKA BISTRICA</b>
<b>Investitor:</b>	<b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA KOLODVORSKA 10 2310 SLOVENSKA BISTRICA</b>
<b>Projekt:</b>	<b>PROSTORSKO UREDITVENI POGOJI ODLOK – OBMOČJE CENTRALNIH NASELIJ</b>
<b>Parcelne številke:</b>	<b>29/6, 29/3, 400/4</b>
<b>Katastrska občina:</b>	<b>Slovenska Bistrica</b>
<b>Parcelne številke:</b>	<b>391/4</b>
<b>Katastrska občina:</b>	<b>Zgornja Bistrica</b>
<b>Firma projektivnega podjetja:</b>	<b>“IBIS”, d.o.o. Inženiring biro, investicijsko svetovanje Trg Alfonza Šarha 1 2310 SLOVENSKA BISTRICA</b>
<b>Žig podjetja:</b>	<b>IZS 1215</b>
<b>Odgovorni projektant - urbanizem:</b>	<b>Igor KRAŠEVAC, univ.dipl.ing.arh. ZAPS A- 0471</b>
<b>Kraj in datum:</b>	<b>Slovenska Bistrica, januar 2015</b>



## 0.4 IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

<b>Firma projektivnega podjetja:</b>	»IBIS« d.o.o. Inženiring biro, investicijsko svetovanje Trg Alfonza Šarha 1 2310 Slovenska Bistrica
<b>Žig podjetja:</b>	IZS 1215
<b>Datum:</b>	Januar 2015
<b>Odgovorni projektant - urbanizem:</b>	Igor Kraševac, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 0471 A
<b>K projektu št.</b>	20/2015
<b>Za naročnika in investitorja:</b>	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska 10 2310 Slovenska Bistrica
<b>Parcelne številke:</b>	29/6, 29/3, 400/4
<b>Katastrska občina:</b>	Slovenska Bistrica
<b>Parcelne številke:</b>	391/4
<b>Katastrska občina:</b>	Zgornja Bistrica
<b>Za projekt:</b>	ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAČASNIH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA CENTRALNA NASELJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA IN MESTO SLOVENSKA BISTRICA- predlog

Dajemo izjavo s katero izjavljamo,

Da so spremembe in dopolnitve odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica- kartografski del, izdelane v skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o dolgoročnem planu-prostorski del občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 131/04) in z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009,80/2010-ZUPUDPP).

Odgovorni projektant:  
Igor Kraševac, univ.dipl.ing.arh.



## 0.5 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

### 0.5.1 MEJA IN OPIS OBMOČJA OBDELAVE

Območje obdelave zajema del ureditvenega območja naselja Slovenska Bistrica, katere meje so določene v planskem dokumentu občine.

Na pobudo podjetja IMPOL d.o.o., se je delno spremenila podrobnejša namenska raba zemljišč s parc. št. 29/6, 29/3 obe k.o. Slovenska Bistrica in parc. št. 391/4 k.o. Zgornja Bistrica. Podana je bila tudi pobuda s strani lastnika nepremičnine s parc. št. 400/4 k.o. Slovenska Bistrica, da se del te parcele izvzame iz območja urejanja z OPPN.

### 0.5.2 SEZNAM PREDLOGOV SPREMEMB PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE

#### NASELJE SLOVENSKA BISTRICA

Parc. št.	k.o.	Predlog podrobnejše rabe
391/4	Zgornja Bistrica	Sprememba iz cone A,B v cono E
Del 29/3	Slovenska Bistrica	Sprememba iz cone A,B v cono E
Del 29/6	Slovenska Bistrica	Sprememba iz cone A,B v cono E
Del 400/4	Slovenska Bistrica	Sprememba območja urejanja s PIA



### **0.5.3 SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**



## 0.5.4 PREDLOG ODLOKA



## 0.7 GRAFIČNE PODLOGE



## 0.8 PRILOGE