**OBČINA SLOVENSKA BISTRICA**, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, davčna številka: SI49960563, matična številka: 5884250000, ki jo zastopa župan dr. Ivan Žagar

(v nadaljnjem besedilu: prva pogodbena stranka)

in

**IME PRIIMEK/NAZIV**, naslov, EMŠO/matična številka:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ davčna številka/ID št. za DDV:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(v nadaljnjem besedilu: druga pogodbena stranka)

sklepata naslednjo

**KUPOPRODAJNO POGODBO**

1. **člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

* je prva pogodbena stranka lastnica nepremičnine parc. št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , v skupni površini \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2 do celote (v nadaljnjem besedilu: predmetna nepremičnina);
* je predmetna nepremičnina prosta vseh bremen;
* je na podlagi potrdila o namenski rabi zemljišča št. 3501-1/\_\_\_\_\_ z dne \_\_\_. \_\_. \_\_\_ predmetna nepremičnina, po namenski rabi ureditvena območij naselij – centralno oskrbno storitvene in poslovne dejavnosti;
* je prvo pogodbena stranka na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 12/18 in 31/18), 17. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19), Odloka o proračunu Občine Slovenska Bistrica za leto 2023 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/23) in Letnega načrta razpolaganja z nepremičninami Občine Slovenska Bistrica v letu 2023 na svojih spletnih straneh z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ objavila javno dražbo za prodajo predmetne nepremičnine;
* je drugo pogodbena stranka v skladu s pogoji javne dražbe plačala varščino v višini 10 % izhodiščne cene, in sicer v višini \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR, ki se všteva v kupnino;
* je drugo pogodbena stranka uspela na javni dražbi z najvišjo izklicno ceno, in sicer v višini \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR,
* znaša kupnina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR od tega znaša 22% DDV \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kupnina brez DDV znaša \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR;
* je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na svoji 3. redni seji, dne 22. 03. 2023, sprejel sklep, s katerim je sprejel letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in tako pooblastil župana za podpis pogodbe;
* se zaradi zgoraj navedenih dejstev sklepa predmetna pogodba.

1. **člen**

Pogodbeni stranki soglašata, da je predmet kupoprodajne pogodbe nepremičnina parc. št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_in je last prve pogodbene stranke do celote.

Predmetna nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno.

Druga pogodbena stranka izjavlja, da si je predmetno nepremičnino podrobno ogledala ter je preučila vso s predmetno nepremičnino povezano dokumentacijo in relevantna dejstva ter je podrobno seznanjena s pravnim in dejanskim stanjem predmetne nepremičnine ter pravnih posledic nakupa predmetne nepremičnine.

Glede na prej navedeno se druga pogodbena stranka odpoveduje vsem morebitnim zahtevkom do prvo pogodbene stranke, izrecno zahtevkom iz naslova jamčevanja za očitne in skrite pravne in stvarne napake predmetne nepremičnine in sta pogodbeni stranki sporazumni, da je prej navedeno jamčevanje prvo pogodbene stranke izključeno.

1. **člen**

Kupnina je bila izklicana na javni dražbi za prodajo nepremičnin dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022. Celotna kupnina znaša \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR, od tega znaša 22% DDV \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR, kupnina brez DDV znaša \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

1. **člen**

Prva pogodbena stranka prodaja in izroča v last in posest drugo pogodbeni stranki nepremičnino parc. št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, za kupnino v znesku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR od tega znaša 22% DDV \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR, kupnina brez DDV znaša \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

Druga pogodbena stranka se zaveže poravnati celotno kupnino na TRR št. 01313-0100009691, (plačilo kupnine za nepremičnino), in sicer najpozneje v 30. dneh po podpisu te pogodbe, pri čemer je drugo pogodbena stranka že plačala del kupnine v višini \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

Plačilo kupnine v dogovorjenem roku je bistvena sestavina te pogodbe, zato se šteje, da je ta pogodba samodejno in brez dolžnosti na pozivanje na plačilo kupnine razdrta, če drugo pogodbena stranka kupnine ne plača v dogovorjenem roku.

Če kupnina ne bo plačana v dogovorjenem roku in bi jo prvo pogodbena stranka v skladu z zakonodajo, ki ureja obligacijska razmerja ohranila v veljavi in zahtevala njeno izpolnitev, ima prvo pogodbena stranka pravico zaračunati zamudne obresti.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno.

1. **člen**

Prva pogodbena stranka se zaveže v roku 8 dni od plačila celotne kupnine v znesku za predmetno nepremičnino izdati ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na drugo pogodbeno stranko do celote.

1. **člen**

Davek, stroške overitve podpisa na pogodbi in vložitve zemljiškoknjižnega predloga in morebitne druge stroške nosi druga pogodbena stranka.

1. **člen**

Če ne pride do izpolnitve te pogodbe, plača vse stroške v zvezi s to pogodbo ter stroške morebitnih iz nje izvedenih poslov tista oseba, ki je odgovorna, da do izpolnitve ne pride oziroma v primeru deljene odgovornosti, kolikor je posamezna stranka odgovorna.

1. **člen**

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

* pridobitev posla ali
* za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
* za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
* za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

1. člen

Za skrbnika pogodbe s strani prvo pogodbene stranke je določen/a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. člen

Morebitne spore iz pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. V kolikor pa to ne bo mogoče, je za reševanje sporov iz te pogodbe je pristojno sodišče, krajevno pristojno po legi nepremičnine.

1. **člen**

Ta pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

1. **člen**

Ta pogodba je sestavljena v 4 enakih izvodih, od katerih prejme prvo pogodbena stranka 2 izvoda in drugo pogodbena stranka 1 izvod. Notarsko overjen izvod pogodbe prejme drugo pogodbena stranka zaradi vpisa v zemljiško knjigo.

Številka: 478-140/2023

|  |  |
| --- | --- |
| Druga pogodbena stranka:  Ime, priimek/naziv    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Prva pogodbena stranka:  OBČINA SLOVENSKA BISTRICA  župan  dr. Ivan Žagar    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |