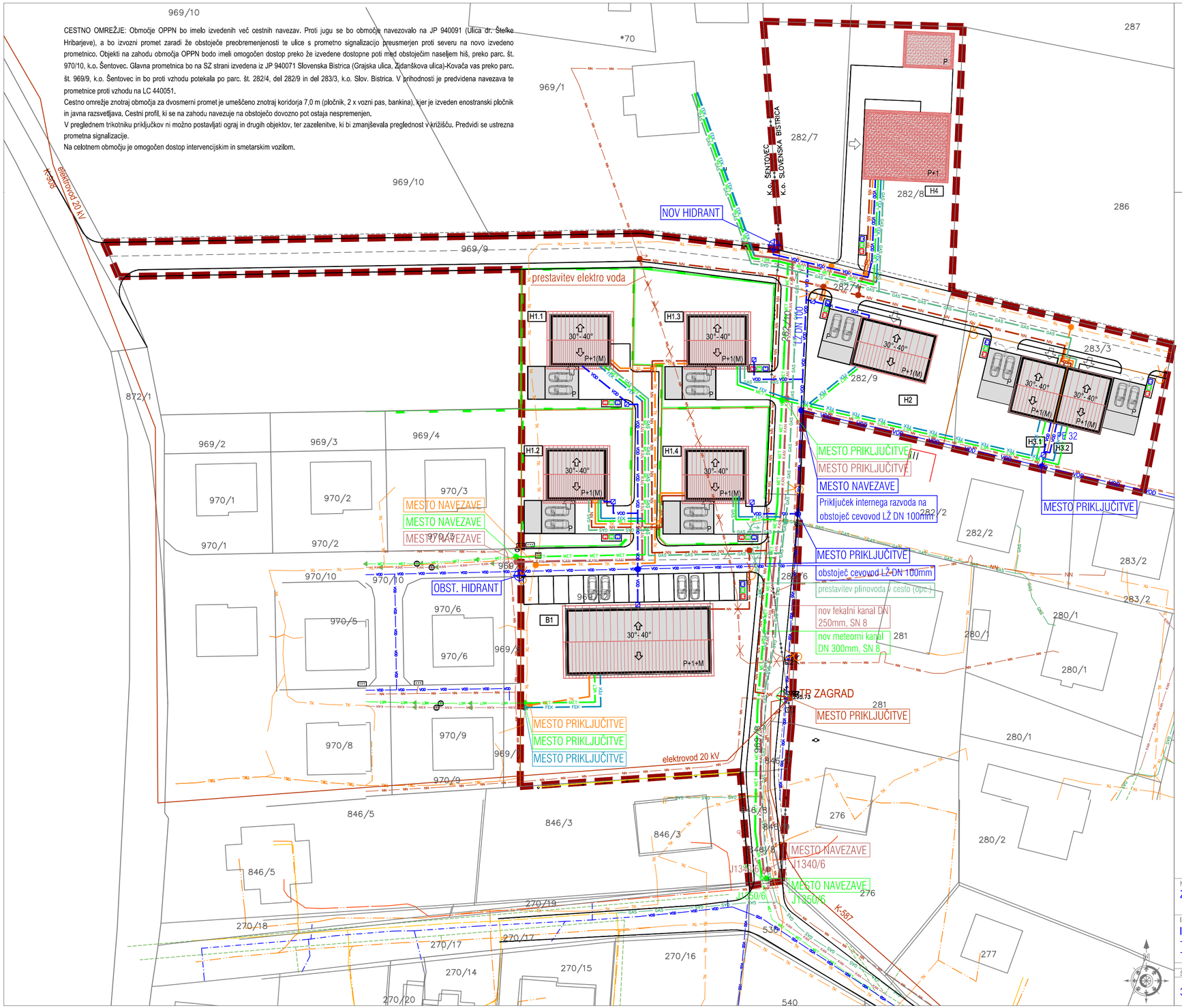
CESTNO OMREŽJE: Območje OPPN bo imelo izvedenih več cestnih navezav. Proti jugu se bo območje navezovalo na JP 940091 (Ulica dr. Štefke Hribarjeve), a bo izvozni promet zaradi že obstoječe preobremenjenosti te ulice s prometno signalizacijo preusmerjen proti severu na novo izvedeno prometnico. Objekti na zahodu območja OPPN bodo imeli omogočen dostop preko že izvedene dostopne poti med obstoječim naseljem hiš, preko parc. št. 970/10, k.o. Šentovec. Glavna prometnica bo na SZ strani izvedena iz JP 940071 Slovenska Bistrica (Grajska ulica, Zidanškova ulica)-Kovača vas preko parc. št. 969/9, k.o. Šentovec in bo proti vzhodu potekala po parc. št. 282/4, del 282/9 in del 283/3, k.o. Slov. Bistrica. V prihodnosti je predvidena navezava te prometnice proti vzhodu na LC 440051.

Cestno omrežje znotraj območja za dvosmerni promet je umeščeno znotraj koridorja 7,0 m (pločnik, 2 x vozni pas, bankina), kjer je izveden enostranski pločnik in javna razsvetljava. Cestni profil, ki se na zahodu navezuje na obstoječo dovozno pot ostaja nespremenjen.

V preglednem trikotniku priključkov ni možno postavljati ograj in drugih objektov, ter zazelenitve, ki bi zmanjševala preglednost v križišču. Predvidi se ustrezna prometna signalizacija.

Na celotnem območju je omogočen dostop intervencijskim in smetarskim vozilom.



OPPN ZA GRADNJO OBJEKTOV V MESTNEM PREDELU ZAGRAD I

PRIKAZ UREDITEV POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO

M 1 : 500

FAZA PROJEKTA: DOPOLNJEN OSNUTEK

LEGENDA

- meja ureditvenega območja OPPN
- meja parcele
- urejena meja parcele
- meja katastrske občine
- 2540/6 – št. parcele
- predvideni stanovanjski objekti
- dovoz, vhod
- skupna dovozna cesta
- hidrant
- komunalni odpadki
- javna razsvetljava
- L.O. – lovilec olj
- Z.V. – zadrževalnik vod

OBSTOJEČI VODI
- SN kablovod
- NN – NN kablovod
- VOD – vodovod
- GAS – plinovod
- TK – TK vod
- FEK – fekalna kanalizacija
- MET – meteorna kanalizacija
- KAN – javna kanalizacija

PREDVIDENI VODI
- NN – NN kablovod
- VOD – vodovod
- GAS – plinovod
- TK – TK vod
- FEK – fekalna kanalizacija
- MET – meteorna kanalizacija
- KAN – javna kanalizacija

opombe

ELEKTROVOD: Predvidena je prestavitev določenih elektroenergetskih NN vodov v linijo internih prometnih cest. Objekti se priključujejo na elektroenergetski vod, ki bo potekal v internih prometnih cestah, le-ta pa se navezuje na TP ZAGRAD (k-908 OE Slovenska Bistrica). Elektrovod 20kV, ki je v preteklosti potekal diagonalno preko območja je bil prestavljen v tla in poteka južno ob območju vse do JP 940071 in nato ob liniji ceste proti severu.

VODOVOD: Nov interni razvod se izvede s cevjo LŽ DN 100mm, posamezni priključki pa PE 32. Nov interni razvod se na parc. št. 282/10, k.o. 753 - Slov. Bistrica naveže na obstoječ cevovod LŽ DN 100mm. Po širitvi območja proti zahodu je predvidena povezava v zanko in sicer do obstoječega cevovoda LŽ DN 150mm v Zidanškovi ulici. Znotraj območja se uredi tudi hidrantna mreža. Izvede se hidrantna mreža.

KANALIZACIJA: Od Ulice Štefke Hribarjeve proti hišni št. Devina 8 se izvede nov fekalni kanal od R.J.1340/6 in meteorni kanal od R.J.J1350/6, ki potekata po parc. št. 846/8,969/8 in 969/9, vse k.o. 746-Šentovec ter po parc. št. 282/6, 282/10, 282/4, vse k.o. 753-Slov. Bistrica. Na kanala se priključujejo objekt Devina 8 in vsi objekti znotraj območja OPPN, razen objektov na zahodu območja. H1.1 in H1.2 se preko parc. št. interne ceste priključujeta na obstoječa voda ločene kanalizacije na parc. št. 969/5, k.o. 746-Šentovec, objekt B1 pa se priključuje na obstoječa voda ločene kanalizacije, ki sta trenutno izvedena do zahodnega roba parc. št. 969/12, k.o. 746-Šentovec. Priključevanje kanalizacij upošteva in se prilagaja konfiguraciji terena.

Meteorne odpadne vode s steh se priključujejo preko peskolovov, iz utrjenih površin pa preko lovilcev olj v javno meteorno kanalizacijo. Predvidijo se ustrezni zadrževalniki meteornih odpadnih vod. Vsak objekt se na sistem javne kanalizacije priključuje ločeno preko lastnega revizijskega jaška. Interni R.J. se izvedejo na vseh lomih in križanjih interne kanalizacije.

JAVNA RAZSVETLJAVA: Na celotnem območju je predvidena javna razsvetljava. Za predmetno novogradnjo/rekonstrukcijo javne razsvetljave je potrebno predvideti novo odjemno mesto - krmilno mesto.

RAVNANJE Z ODPADKI: Vsi objekti se vključujejo v sistem ravnanja z odpadki.

TELEKOMUNIKACIJE: Objekti se priključujejo na obstoječe in novo izvedeno telekomunikacijsko omrežje.

PLINOVOD: Novo plinovodno omrežje se predvidi v vseh internih prometnih cestah ali drugih primernih koridorjih. Potrebno je upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi. Vsi novi objekti se priključujejo na omrežje zemeljskega plina.

VARSTVO VODA: Poseg se nahaja na erozijsko ogroženem območju. Komunalne in padavinske vode z obravnavanega objekta se priključujejo na javno kanalizacijo. Ponikanje ni predvideno.

NAROČNIK	OBJEKT		
ZASEBNI INVESTITOR	OPPN ZA GRADNJO OBJ. V MESTNEM PREDELU ZAGRAD I		
IZVAJALEC	NASLOV RISBE	FAZA PROJEKTA	
IBIS d.o.o., inženiring biro, investicijsko svetovanje Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: info@ibis-ideaal.si	PRIKAZ UREDITEV POTEKA OMREŽIJ NA GJI	OPPN OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT	

ŠT. NAČRTA	DATUM	ID št. PIA	MERILO	ŠT. RISBE
3/2021-OPPN	junij 2023	2483	1:500	6.0