



Številka: 478-3/2024

Datum: 31. 7. 2024

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 6/20 - ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: Zakon), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: Uredba), določb Odloka o oddaji stvarnega premoženja, ki je v lasti in upravljanju Občine Slovenska Bistrica, v najem (Uradni list RS, št., 10/17, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/11, 54/23, v nadaljevanju: Odlok) in Pravilnika o urejanju in oddaji zemljišč Občine Slovenska Bistrica za potrebe vrtničarstva (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/22, v nadaljevanju: Pravilnik) župan občine Slovenska Bistrica objavlja

**NAMERO
za oddajo visoke grede št. 11 v najem**

Občina Slovenska Bistrica (v nadaljevanju Občina) oddaja visoke grede v velikosti cca 2,62 m² na lokaciji parcelnih št. 900/5 in 899, obe k.o. 753-Slovenska Bistrica. Visoke grede se oddajajo v najem za obdobje 5 let, z možnostjo podaljšanja za enako obdobje.

Najemnik je za obdobje, t.j. do vključno 31. 12. 2026, oproščen plačevanja najemnine najemodajalcu-Občini. Po izteku tega obdobja se prične plačevati najemnina v skladu s cenikom po veljavnem Odloku Občine.

Obratovalne stroške za najem visoke grede je najemnik dolžan plačevati upravljalcu, ki je Komunala Slovenska Bistrica d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: upravljalec), Ul. Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica, s katerim ima najemodajalec sklenjeno pogodbo, od dneva sklenitve pogodbe z najemodajalcem. Obratovalne stroške najemnik plačuje direktno upravljalcu na podlagi izstavljenega računa upravjalca.

Upravičenci za pridobitev visoke grede v najem so občani s stalnim prebivališčem v Občini, ki na območju Občine nimajo v lasti primerne zemljišča za pridelavo vrtnin, niti takšnega zemljišča ne posedujejo člani gospodinjstva. Eno gospodinjstvo ima pravico do ene visoke grede.

Namera za oddajo ponudb je objavljena na spletni strani Občine, v zavihku Obvestila in objave, Javni razpisi in druge objave, Razpisi in natečaji. Zainteresirane osebe lahko oddajo ponudbo v roku 20 dni od objave namere na spletni strani Občine.

1. Merila za oddajo visokih gred v zakup ponudnikom

- razdalja od prebivališča prijavitelja do visokih gred:

Razdalja od prebivališča prijavitelja do visokih gred	Dodeljeno število točk
nad 2000 m	10 točk
nad 1500 do 2000 m	20 točk
nad 1000 do 1500 m	30 točk
nad 500 do 1000 m	40 točk
do 500 m	50 točk

Razdalja od prebivališča prijavitelja do visokih gred se določi na podlagi daljinomera »Google Zemljevidi«, ki določi najkrajšo pešpot.

- število članov v gospodinjstvu:

Število članov v gospodinski skupnosti	Dodeljeno število točk
1 član	10 točk
2 člana	20 točk
3 člani	30 točk
4 člani	40 točk
5 članov ali več	50 točk

- prejemanje trajne denarne socialne pomoči:

Prejemnik trajne denarne socialne pomoči	Dodeljeno število točk
ne	0 točk
da	30 točk

Visoka greda bo dodeljena po vrstnem redu, glede na število doseženih točk. Vrstni red ponudnikov bo sestavljen na podlagi meril za oddajo visoke grede v najem. V primeru, da se za najem visoke grede prijavi več prijaviteljev, ki po merilih za dodelitev visoke grede prejmejo enako število dodeljenih točk, se jih razvrsti glede na datum in čas oddane vloge tako, da imajo prednost tisti, ki so vlogo oddali prej.

2. RAZPISNI POSTOPEK

Sestavni del ponudbe je Prijavni obrazec za najem visoke grede, ki je ves čas trajanja razpisa dosegljiv na spletnem naslovu: <https://www.slovenska-bistrica.si>. Ponudniki lahko dobijo Prijavni obrazec tudi na sedežu Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, v sprejemni pisarni, v času uradnih ur.

Ponudbi je potrebno priložiti izjave in pooblastila, ki so sestavni del prijavnega obrazca. Ponudba se lahko pošlje po pošti na naslov: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, ali se odda osebno v sprejemni pisarni Občine, ali se pošlje po elektronski pošti na naslov

obcina@slov-bistrica.si. Upoštevale se bodo vse ponudbe, ki bodo posredovane po pošti (velja datum priporočeno oddane pošte oz. datum poštnege žiga na ovojnici) oz. ponudbe, ki bodo osebno oddane v sprejemni pisarni Občine ali oddane po elektronski pošti v roku dvajset dni od dneva objave namere na spletni strani Občine.

Oddaja ponudbe pomeni, da ponudnik sprejema ceno, pogoje in merila razpisa. Upoštewane bodo samo pravočasne in popolne ponudbe. Ponudbe, ki ne bodo popolne ali ne bodo oddane pravočasno, se ne bodo obravnavale.

Ponudba se bo štela za popolno, če bo ponudnik posredoval vse navedene listine:

- **Prijavni obrazec za najem vrtička – z oznako za vrt ali visoko gredo**
- **Izjava o stalnem prebivališču**
Ponudnik poda izjavo o stalnem bivališču na območju Občine in pooblastilo Občini, da vpogleda v Centralni register prebivalstva
- **Izjava o številu članov gospodinjstva**
Ponudnik poda izjavo o številu članov istega gospodinjstva in pooblastilo Občini, da vpogleda v Centralni register prebivalstva.
- **Izjava o lastništvu nepremičnin**
Ponudnik poda izjavo, da on ali člani istega gospodinjstva nimajo v lasti zemljišča na območju Občine, na katerem bi bila možna pridelava vrtnin. Izjava mora vsebovati tudi pooblastilo Občini, da za namene oddaje vrtičkov opravi vpogled v uradno evidenco Zemljiške knjige.
- **Izjava o prejemu trajne denarne socialne pomoči**
V kolikor je ponudnik prejemnik trajne denarne socialne pomoči, poda izjavo o prejemu le-te.

3. DODATNE INFORMACIJE

Informacije o nameri za oddajo visoke grede v najem dobijo zainteresirani na Občini, Oddelek za splošne in pravne zadeve. Pristojna uslužbenka za predmetno zadevo je Aleša Leskovar; tel. št.: 02 843 28 15; e-pošta: alesa.leskovar@slov-bistrica.si.

4. SESTAVA SEZNAMA

Javni uslužbenec bo po preteku roka za oddajo ponudb pregledal ponudbe, jih točkoval in sestavil seznam upravičencev po vrstnem redu in po višini dodeljenih točk. Upoštevale se bodo samo pravočasne in popolne ponudbe.

5. POSTOPEK IZBIRE PONUDNIKA

Občina bo vse ponudnike z obvestilom o izbiri/ne izbiri v roku 15 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb obvestila o izidu.

6. SKLENITEV POGODBE

Ponudniki, ki bodo prejeli obvestilo o dodelitvi visoke grede, bodo istočasno tudi pozvani k sklenitvi pogodbe, s katero se bodo uredila medsebojna razmerja med Občino in najemnikom. V kolikor ponudnik v roku 15 dni od prejema obvestila o sklenitvi pogodbe ne bo podpisal pogodbe, se bo

štelo, da je odstopil od ponudbe. Če izbrani ponudnik pogodbe ne podpiše pravočasno, ali odkloni podpis pogodbe ali odstopi od ponudbe, Občina k podpisu pogodbe pozove drugega ponudnika, ki ga izbere v skladu z navedenimi merili. Najemodajalec si pridržuje pravico, da lahko postopek do sklenitve najemne pogodbe ustavi.

S spoštovanjem!

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Župan

dr. Ivan Žagar

Priloga:

- prijavni obrazec in izjave.