



Številka: 3522-4/2026

Datum: 16.2.2026

Na podlagi 65., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. 11/18) v nadaljevanju: Zakon) in na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 12/2018) župan občine Slovenska Bistrica objavlja

#### **NAMERO**

#### **o sklenitvi neposredne Pogodbe o oddaji poslovnega v brezplačno uporabo**

Občina Slovenska Bistrica namerava oddati poslovni prostor na naslovu Grajska ulica 13, 2310 Slovenska Bistrica (v skupni izmeri 270,28 m<sup>2</sup>), ki stoji na par. št. 643, k.o. 753 – Slovenska Bistrica, stavba št.: 2417 v brezplačno uporabo.

Poslovni prostor se oddaja v brezplačno uporabo po 68. členu Zakona socialnemu podjetju ali nepridobitni pravni osebi, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo. Pravno poslovni uporabnik, ki bo sklenil pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, bo kril obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, ki se bodo dogovorili v pogodbi.

Za oddajo poslovnega prostora v brezplačno uporabo bo sklenjena neposredna pogodba za določen čas 5 let. Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani. Pogodbena stranka mora imeti sedež na območju Občine Slovenska Bistrica in mora opravljati dejavnost izobraževanja in usposabljanja na področju kulture in umetnosti, dejavnost muzejev in zbirk, organizacijo razstav, srečanj in sejmov ter trgovino na drobno z izdelki za kulturo, šport in zabavo.

Zainteresirane osebe naj pošljejo svoje vloge v 20 dneh od objave te namere na priloženem obrazcu na naslov: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica oziroma po elektronski pošti na naslov [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si), s pripisom: za zadevo 3522-4/2026.

Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane vloge, ki bodo prispele na zgoraj navedene kontakte Občine Slovenska Bistrica do izteka zadnjega dne objave.

V kolikor bo za oddajo poslovnega prostora v brezplačno uporabo več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o primernosti uporabe in bo poslovni prostor oddan v najem najprimernejšemu vlagatelju.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Manuela Močnik, telefon: 02/ 843 28 39; elektronska pošta: [manuela.mocnik@slov-bistrica.si](mailto:manuela.mocnik@slov-bistrica.si).

Župan lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

župan  
dr. Ivan Žagar

#### Priloga:

- Obrazec-vloga za sklenitev pogodbe
- obrazec soglasje za zbir. in obdel. os. podat.

#### Prejmejo:

- za objavo na spletni strani Občine