



**OBČINA  
SLOVENSKA BISTRICA**

Občinska uprava  
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
<http://www.slovenska-bistrica.si>

**Številka: 3501-2/2024-90-1031**

**Datum: 29. 05. 2024**

**Občina Slovenska Bistrica, Pravna služba  
Kolodvorska 10  
2310 Slovenska Bistrica**

### **LOKACIJSKA INFORMACIJA**

**1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA**

- katastrska občina: 748-SPODNJA POLSKAVA
- številka zemljiške parcele / parcel: 773/12, 773/14, 776/1, 776/2
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

**2. NAMENSKA RABA PROSTORA**

- osnovna namenska raba:
  - Ureditvena območja naselij - parc. št. 773/12, 773/14, 776/1, 776/2;
- podrobnejša namenska raba:

**3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI**

- ☒ **Prostorske sestavine planskih aktov občine:**

Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92 (z dne 31.8.1992), 35/94 (z dne 17.6.1994), 41/97 (z dne 11.7.1997), 72/99 (z dne 7.9.1999), 59/03 (z dne 20.6.2003), 131/04 (z dne 6.12.2004), 47/06 (z dne 9.5.2006), 53/11 (z dne 1.7.2011));

- ☒ **Prostorski ureditveni pogoji:**

Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica-1 (UPB, Uradni list RS, št. 34/15, 85/15; SD, Uradni list RS, št. 67/18), Obvezna razlaga Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 34/2015, 85/2015 in 67/2018) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2023) - parc. št. 773/12, 773/14, 776/1, 776/2

- ☐ **Prostorski izvedbeni načrti:**

/

- ☐ **Prostorski red občine:**  
/
- ☐ **Občinski lokacijski načrt:**  
/
- ☐ **Državni prostorski načrt:**  
/

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim  
Št. parcele: /  
Pravna podlaga: /

#### **Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov**

- program priprave prostorskega akta:  
Sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS šte. 57/09).
- faza priprave/ predviden rok sprejema:
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

#### **4. ZAČASNI UKREPI**

- ☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- ☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- ☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

#### **5. PREDKUPNA PRAVICA**

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine  
Zemljiška parcela/e se nahaja/jo v območju predkupne pravice občine.  
Pravna podlaga:

Odlok o predkupni pravici Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 36/03).

**zakonita predkupna pravica po odloku:** Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica (Ur.l. RS, št. 23/2013-852, 17/2014-565, 55/2015-2342, 62/2017-2961, 79/2019-3647).

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora  
Št. parcele: /  
Pravna podlaga: /

#### **6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE**

*Opomba: Na podlagi 7. člena Pravilnika o lokacijski informaciji (Ur. l. RS, št. 92/22) se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21) podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča ne navede.*

## 7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

## 8. PRAVNI REŽIMI

### 8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja

- vrsta varovanega območja:
  - **vodovarstveno območje (državni nivo):** VVO III - parc. št. 773/12, 773/14, 776/1, 776/2
  - **poplavno ogroženo območje:** območje razreda preostale poplavne nevarnosti - parc. št. 773/12 (del)
  - **kulturna dediščina:** Pragersko - Hiša Ptujška 43 (EŠD: 6918) - parc. št. 776/1 (del)
  - **ekološko pomembno območje:** Pragersko (ID: 47400) - parc. št. 773/12 (del), 773/14 (del)
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
  - Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08, 77/11).
  - Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujškega polja (Uradni list RS, št. 59/2007), Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujškega polja (Uradni list RS, št. 32/2011), Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujškega polja (Uradni list RS, št. 24/2013), Uredba o spremembah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujškega polja (Uradni list RS, št. 79/2015).
  - Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica (Ur.l. RS, št. 23/2013-852, 17/2014-565, 55/2015-2342, 62/2017-2961, 79/2019-3647).
  - Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18).
  - Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 68/2018).

### 8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče

- **vrsta varovalnega pasu:** v primeru, da gre za gradnjo v varovalnem pasu ceste, je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev ceste;
- v primeru, da gre za gradnjo v varovalnem pasu vodovoda, kanalizacije, toplovoda oz. vročevoda, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oz. so v javno korist, razen priključkov nanje, je potrebno pridobiti ustrezno soglasje upravljavca posameznega infrastrukturnega objekta.
- **širina varovalnega pasu:** varovalni pas ceste je: 40 m - avtoceste, 35 m - hitre ceste, 25 m - glavne ceste, 15 m - regionalne ceste, 10 m - lokalne ceste in 5 m od javne poti merjeno od zunanjega roba cestnega sveta;

- varovalni pas vodovoda, kanalizacije, toplovoda oz. vročevoda, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oz. so v javno korist, razen priključkov nanje je 1,5 m, merjeno od osi voda.

### 8.3. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

- **cestno omrežje:** LC - lokalna cesta, odsek 165191 (Šikole - Pragersko (Ptujška cesta)) - parc. št. 773/12 (del), 773/14 (del), 776/1 (del);
- **cestno omrežje:** LC - lokalna cesta, odsek 440591 (Leskovec - Stari Log - Pragersko (Travniška ulica)) - parc. št. 773/14 (del);
- **kanalizacijsko omrežje:** fekalni vod - parc. št. 776/1 (del)
- **kanalizacijsko omrežje:** mešani vod - parc. št. 773/12 (del), 773/14 (del), 776/1 (del), 776/2 (del)
- **telekomunikacijsko omrežje:** Trasa - parc. št. 773/12 (del), 773/14 (del), 776/1 (del), 776/2 (del)
- **erozijsko območje:** opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi - parc. št. 773/12, 773/14, 776/1, 776/2
- **poplavno ogroženo območje:** območje razreda preostale poplavne nevarnosti - parc. št. 773/12 (del)
- **vodovarstveno območje (državni nivo):** VVO III - parc. št. 773/12, 773/14, 776/1, 776/2
- **ekološko pomembno območje:** Pragersko (ID: 47400) - parc. št. 773/12 (del), 773/14 (del)
- **kulturna dediščina:** Pragersko - Hiša Ptujška 43 (EŠD: 6918) - parc. št. 776/1 (del)

## 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- ☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta  
Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06, 53/11)
- ☐ izsek grafičnega dela prostorskega akta  
/
- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- ☐ priloga o prostorskih izvedbenih pogojih
- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Upravna taksa je poravnana, oziroma oproščena v skladu z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUFJO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil:  
Igor Mikložič, kom. inž.




Janja Mlaker dipl. inž. agr.  
Vodja oddelka za okolje in prostor

