



**NAZIV OPERACIJE:**  
**UREDITEV URBANIH VRTOV V SLOVENSKI BISTRICI**



**EVROPSKA UNIJA**  
**EVROPSKI SKLAD ZA**  
**REGIONALNI RAZVOJ**  
**NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST**

*Naložbo sofinancirata Republika Slovenija  
in Evropska unija iz Evropskega sklada  
za regionalni razvoj.*

Številka: 478-24/2025-6-0559

Datum: 7. 4. 2025

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE, 78/23-ZUNPEOVE, 78/23-ZORR, 131/2023-ZORZFS, v nadaljevanju ZSPDSLS-1), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju Uredba), določb Odloka o oddaji stvarnega premoženja, ki je v lasti in upravljanju Občine Slovenska Bistrica, v najem (Uradni list RS, št. 10/17, Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/22, 54/23) in Pravilnika o urejanju in oddaji zemljišč Občine Slovenska Bistrica za potrebe vrtičkarstva (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/22, v nadaljevanju Pravilnik) župan občine Slovenska Bistrica objavlja

**NAMERO**  
**za oddajo vrtničke št. 55 v najem**

Občina Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: Občina) oddaja vrtničke velikosti 22,68 m<sup>2</sup> na lokaciji parcelnih št. 900/5 in 899, obe k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Vrtnički se oddajajo v najem za obdobje 5 let, z možnostjo podaljšanja za enako obdobje. Najemnik bo za obdobje do 31. 12. 2026 oproščen plačevanja najemnine Občini, razen obratovalnih stroškov. Za stroške obratovanja bo izstavljal račun upravljavalec vrtov, ki je Komunala d.o.o. Slovenska Bistrica, od dneva podpisa pogodbe.

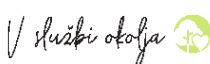
Upravičenci za pridobitev vrtničke v najem (v nadaljevanju: ponudniki) so občani s stalnim prebivališčem v Občini Slovenska Bistrica, ki na območju Občine nimajo v lasti primerne zemljišča za pridelavo vrtnin, niti takšnega zemljišča ne posedujejo drugi člani gospodinjstva. Eno gospodinjstvo ima pravico do enega vrtničke.

Namera je objavljena na spletni strani Občine, v zavihku Obvestila in objave, Javni razpisi in druge objave, Razpisi in natečaji. Zainteresirane osebe lahko oddajo ponudbo v roku 20 dni od objave namere na spletni strani Občine.

**CILJ OPERACIJE:** »Omogočiti prebivalcem blokovskega naselja in ostalim prebivalcem mesta Slovenska Bistrica, ki nimajo te možnosti, pridelavo lastne hrane«.



**PROJEKTI PARTNERJI:**



## 1. Merila za oddajo vrtičkov v zakup ponudnikom

- razdalja od prebivališča prijavitelja do vrtička:

| Razdalja od prebivališča prijavitelja do vrtička | Dodeljeno število točk |
|--|------------------------|
| nad 2000 m                                       | 10 točk                |
| nad 1500 do 2000 m                               | 20 točk                |
| nad 1000 do 1500 m                               | 30 točk                |
| nad 500 do 1000 m                                | 40 točk                |
| do 500 m   | 50 točk                |

Razdalja od prebivališča prijavitelja do vrtička se določi na podlagi daljinomera »Google Zemljevidi«, ki določi najkrajšo peš pot.

- število članov v gospodinjstvu:

| Število članov v gospodinjstvi | Dodeljeno število točk |
|--------------------------------|------------------------|
| 1 član                         | 10 točk                |
| 2 člana                        | 20 točk                |
| 3. člani                       | 30 točk                |
| 4. člani                       | 40 točk                |
| 5 članov ali več               | 50 točk                |

- prejemanje trajne denarne socialne pomoči:

| Prejemnik trajne denarne socialne pomoči | Dodeljeno število točk |
|--|------------------------|
| ne                                       | 0 točk                 |
| da                                       | 30 točk                |

Vrtiček bo dodeljen po vrstnem redu glede na število doseženih točk. Vrstni red ponudnikov bo sestavljen na podlagi meril za oddajo vrtička v najem. V primeru, da se za najem vrtička prijavi več prijaviteljev, ki po merilih za dodelitev vrtičkov prejmejo enako število dodeljenih točk, se jih razvrsti glede na datum in čas oddane vloge tako, da imajo prednost tisti, ki so vlogo oddali prej.

## 2. RAZPISNI POSTOPEK

Sestavni del ponudbe je Prijavni obrazec za najem vrtička, ki je ves čas trajanja razpisa dosegljiv na spletnem naslovu: <https://www.slovenska-bistrica.si>. Ponudniki lahko dobijo Prijavni obrazec tudi v sprejemni pisarni Občine, ki se nahaja na naslovu: Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica.

**CILJ OPERACIJE:** »Omogočiti prebivalcem blokovskega naselja in ostalim prebivalcem mesta Slovenska Bistrica, ki nimajo te možnosti, pridelavo lastne hrane«.

Ponudbi je potrebno priložiti izjave in pooblastila, ki so sestavni del prijavnega obrazca. Ponudba se lahko pošlje po pošti na naslov: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, ali se odda osebno v sprejemni pisarni Občine, ali se pošlje po elektronski pošti na naslov: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si), s pripisom: za zadevo 478-25/2025.

Upoštevale se bodo samo pravočasne in popolne ponudbe. Oddaja ponudbe pomeni, da ponudnik sprejema ceno, pogoje in merila razpisa. Ponudba, ki ne bo popolna, ali ne bo oddana pravočasno, se ne bo obravnavala.

Ponudba se bo štela za popolno, če bo ponudnik posredoval vse navedene listine z izpolnjenimi izjavami:

- **Prijavni obrazec za najem vrtička – z oznako za vrt ali visoko gredo**

- **Izjavo o stalnem prebivališču**

Ponudnik poda izjavo o stalnem bivališču na območju Občine in da pooblastilo Občini, da vpogleda v Centralni register prebivalstva.

- **Izjava o številu članov gospodinjstva**

Ponudnik poda izjavo o številu članov istega gospodinjstva in pooblastilo Občini, da vpogleda v Centralni register prebivalstva.

- **Izjava o lastništvu nepremičnin**

Ponudnik poda izjavo, da on ali člani istega gospodinjstva nimajo v lasti zemljišča na območju Občine, na katerem bi bila možna pridelava vrtnin. Izjava mora vsebovati tudi pooblastilo Občini, da za namene oddaje vrtička opravi vpogled v uradno evidenco Zemljiške knjige.

- **Izjava o prejemu trajne denarne socialne pomoči**

V kolikor je ponudnik prejemnik trajne denarne socialne pomoči, poda izjavo o prejemu le-te.

### 3. DODATNE INFORMACIJE

Informacije dobijo interesenti na Občini Slovenska Bistrica, Oddelek za splošne in pravne zadeve. Pristojna javna uslužbenka za predmetno zadevo je Aleša Leskovar; tel. št.: 02-843-28-15; e-pošta: [alesa.leskovar@slov-bistrica.si](mailto:alesa.leskovar@slov-bistrica.si).

### 4. SESTAVA SEZNAMA

Javni uslužbenec bo po preteku roka za oddajo ponudb pregledal ponudbe, jih točkoval in sestavil seznam upravičencev po vrstnem redu, glede na višino dodeljenih točk. Upoštevale se bodo samo pravočasne in popolne ponudbe.

### 5. POSTOPEK IZBIRE PONUDNIKA

Občina bo vse ponudnike z dopisom obvestila o izbiri oz. neizbiri v roku 8 dni po izteku roka objavljene namere.

**CILJ OPERACIJE:** »Omogočiti prebivalcem blokovskega naselja in ostalim prebivalcem mesta Slovenska Bistrica, ki nimajo te možnosti, pridelavo lastne hrane«.

## 6. SKLENITEV POGODBE

Ponudnik, ki bo prejel obvestilo o dodelitvi, bo istočasno tudi pozvan k sklenitvi pogodbe, s katero se bodo uredile medsebojne obveznosti med Občino, najemnikom in upravljavcem. V kolikor ponudnik v roku 15 dni od prejema obvestila o sklenitvi pogodbe ne bo podpisal pogodbe, se bo štelo, da je od ponudbe odstopil. Če izbrani ponudnik pogodbe ne bo podpisal pravočasno, ali bo odklonil podpis pogodbe, ali bo odstopil od ponudbe, bo Občina k podpisu pogodbe pozvala drugega najprimernejšega ponudnika za najem vrtička, ki ga bo izbrala v skladu z navedenimi merili.

Najemodajalec si pridržuje pravico, da lahko postopek do sklenitve najemne pogodbe ustavi.

S spoštovanjem!

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

župan

dr. Ivan Žagar

Priloga:

- prijavni obrazec in izjave.

**CILJ OPERACIJE:** »Omogočiti prebivalcem blokovskega naselja in ostalim prebivalcem mesta Slovenska Bistrica, ki nimajo te možnosti, pridelavo lastne hrane«.