



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH
DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00
E: gp.sopp@gov.si
www.gov.si

Številka: SM-SLBVNR137S
Datum: 11.04.2025

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: STROKOVNO MNENJE o ogroženosti stavbe Vinarje 137, 2316 Zgornja Ložnica

Državna tehnična pisarna za odpravo posledic poplav in plazov, ki deluje kot notranja organizacijska enota Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih, ter kot izhaja iz 157. člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23 z dne 1. 9. 2023) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 117/23 z dne 20. 11. 2023) (v nadaljevanju ZIUOPZP), skladno s 151.b členom ZIUOPZP podaja

STROKOVNO MNENJE

A. o stanju objekta^{*op.1:}

Z.št.	št. stavbe	SID (identifikator)	Namembnost objekta
1.	325	25261710	Stanovanjska stavba

B. in povezanih nepremičnin (objektov iz tč.A)^{*op.2:}

Z.št.	PARC.ŠT.	K.O.	OBČINA
1.	30	k.o. 765 Vrhole pri Konjicah	Slovenska Bistrica

Državna tehnična pisarna ugotavlja:

- da za navedeni objekt obstaja visoka ogroženost zaradi zemeljskega ali hribinskega plazu kot posledica poplav in plazov s čimer bi lahko nastale škodljive posledice za življenje in zdravje ljudi,
- da je to skladno s 151. a členom ZIUOPZP

in predlaga:

NUJNO ODSTRANITEV

objektov iz tč. A na nepremičninah iz tč. B. tega mnenja

UTEMELJITEV STROKOVNEGA MNENJA:

Na območje objekta se je med 4. in 5. avgustom 2023 sprožil obsežnejši plaz, ki je objekt tudi fizično poškodoval. Na objektu so prisotne razpoke, ki so posledica posedanja temeljev. Odlomni rob plazu se nahaja nad objektom.

Kot izhaja iz strokovnih podlag (Geološko mnenje o plazovni nevarnosti lokacije na naslovu Vinarje 136, 137 in 138 Slovenska Bistrica, št. 30-2007570-25 z dne 19.3.2025), ki so priloga temu mnenju, sodi plaz med zahtevnejše in obsežnejše plazove, ki so Slovenijo prizadeli v tem neurju.

Preverjene so bile variante glede možnosti sanacije plazov in ohranjanja objektov. V sklopu tega so bile izdelane geološko geomehanske preiskave na podlagi vrtin. Ugotovljena je bila globina drsine in glede na to tudi predlagana rešitev z dvema pilotnima stenama pod ogroženimi objekti. Vendar rešitev ni izkazovala zadostne zanesljivosti za trajno rešitev. Na podlagi izvedenih preiskav obstaja namreč verjetnost, da se lahko dodatne drsine nahajajo tudi še globlje od predvidene. To bi zahtevalo precej obsežnejše geotehnične ukrepe, takšna rešitev pa bi bila tako časovno kot tudi ekonomsko vprašljiva.

Trenutno se objekt nahaja na nevarnem območju, saj lahko ob močnem deževju pride do novih odlomnih robov in posledično do nove splazitve, kar lahko ogrozi življenja ali zdravje ljudi. Popravilo obstoječega objekta ali novogradnja iz geološko geomehanskega vidika ni sprejemljiva.

Zaradi teh dejstev predlagamo **NUJNO ODSTRANITEV OBJEKTA.**

Slika 1: SITUACIJA IN NAVEDBA OBJEKTA, ki je skladno s STROKOVNIM MNENJEM predlagan za odstranitev (Vir: <https://www.geoprostor.net>)



SPLOŠNE OPOMBE:

- STROKOVNO MNENJE se izdaja za namen odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 in ga skladno s 151.c členom ZIUOPZP predhodno potrdi Svet Vlade Republike Slovenije za obnovo.
- Iz uradnih podatkov je razvidno, da na obravnavanih nepremičninah parcelne meje niso urejene; razmejitev na nepremičnino natančno zato ni mogoča!
- Ob evidentiranih objektih so lahko razmeščeni tudi ostali pomožni ali neevidentirani objekti.
- Nepremičnine, ki niso obremenjene z evidentiranimi objekti, niso predmet strokovnega mnenja.

OPOMBE (kot v tekstu):

Op1: Vir (<https://www.geoprostor.net>) navaja objekte na nepremičninah kot zavedeno v tabeli;
Op.2: Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

ZAKONSKI OKVIR :

- Skladno s 151.c členom ZIUOPZP SKLEP za odstranitev nepremičnin z objekti, v katerem se opredeli in utemelji, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objektov nujno potrebna in v javno korist, sprejme Vlada RS.
- Predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na osrednjem spletnem mestu državne uprave in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora predlagatelj sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Vodja Državne tehnične pisarne:

Mitja Pekeč, univ.dipl.inž.arh.

Podpis:

Digitalno podpisal
Mitja Pekeč
Datum: 2025.04.18
07:30:26 +02'00'

Priloge:

- Priloga 1: Fotografije stanja objekta(ov) po elementarni nesreči z dne 4.8.2023 (vir: arhiv DTP)
- Priloga 2: Geološko mnenje o plazovni nevarnosti lokacije na naslovu Vinarje 136, 137 in 138 Slovenska Bistrica, s št. 30-2007570-25 z dne 19.3.2025

Priloga 1: Fotografije stanja objekta po elementarni nesreči z dne 4.8.2023 (arhiv DTP)



Slika 1: Fotografija stanovanjskega objekta



Slika 2: Južna fasada



Slika 3: Razpokan pomožni objekt



Slika 4: Horizontalne razpoke na stiku zidov in stropne konstrukcije nad kletjo



Slika 5: Diagonalna razpoka zidu v mansardi



Slika 6: Razpokan in dvignjen tlak v kletni etaži



Številka:30-2007570-25

Datum: 19.3.2025

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: Geološko mnenje o plazovni nevarnosti lokacije na naslovu Vinarje 136, 137 in 138 Slovenska Bistrica

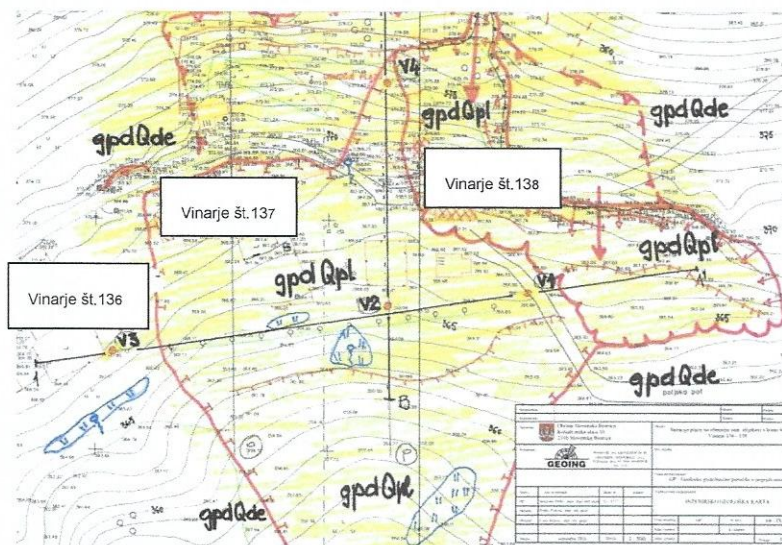
Splošno

V sklopu Državne tehnične pisarne smo, dne 4.1.2024, opravili prvi inženirsko-geološki ogled splazele brežine na območju stanovanjskih objektov Vinarje 136, 137 in 138 v Občini Slovenska Bistrica. Lokacijo zaselka Vinarje je v neurju 4.8.2023 prizadel plaz, ki se je aktiviral na širšem območju stanovanjskih objektov. Objekt Vinarje 138 je porušen, objekt Vinarje 137 poškodovan, objekt Vinarje 136 je v vplivnem območju plazu.

S strani Občine smo v pregled prejeli sledečo dokumentacijo:

- (1) 7.2 Geološko-geotehnični elaborat, Sanacija plazu na območju stanovanjskih objektov Vinarje št. 136, 137, 138 v Občini Slovenska Bistrica, št. načrta 68-IX/24, Geoling d.o.o., september 2024.

Elaborat obsega izvedbo geološko - geomehanskih in hidrogeoloških raziskav za potrebe določitve mehanizma plazenja in sanacije plazu. Določeno je območje in globina plazenja, določena sestava in mehanske lastnosti plazine ter določena višina in smer toka precejne vode. Na podlagi terenskih in laboratorijskih podatkov so predvideni ukrepi za stabilizacijo, podana je tudi projektantska ocena vrednosti sanacije.



Slika 1: Pogled na območje splazele brežine v bližini objektov Vinarje 136 – 138 (Slovenska Bistrica)
Legenda: gpdQde – pobočni deluvij, gpdQpl- rjavi peščeno glinasti in meljasto glinast prod, rahlo do srednje gosto, plazina; V-1, V-2; V-3 in V-4 izvedene geomehanske vrtine (vir:(1))

Terenski ogled s strani DTP je bil opravljen 4.1.2024, 9.9.2024 in 30.10.2024, kjer je potekalo podrobno inženirsko-geološko kartiranje širše okolice ter spremljava terenskih del. Ugotovljeno je bilo, da je po močnem deževju med 4. in 5. avgustom 2023 nastalo več novih odlomnih robov v širšem območju stanovanjskih objektov Vinarje. Objekt 138 je plaz porušil, na objektu 137 pa so se začele pojavljati razpoke, pod objektom 136 so vidni vodni izviri. Območje pod stanovanjskima objektoma Vinarje 137 in 138 je bilo nekoč pogozdeno. Po izvedeni poseki gozda je v preteklosti brežina pod objektoma že splazela. V letu 2018 je na travnatih površinah potekala sanacija plazu s kamnitimi rebri, ki pa je bila neuspešna (po vsej verjetnosti izvedena preplitvo).

Na podlagi zbranih informacij s terena se je v sklopu DTP predvidel obseg geološko-geomehanskih del, ki je podan v Projektni nalogi za izdelavo geološko-geotehničnih raziskav za sanacijo območja plazu na lokaciji stanovanjskih objektov Vinarje 136, 137, 138, k.o. Vinarje na območju Občine Slovenska Bistrica. Projektna naloga je bila osnova za izbiro izvajalca geoloških del.

Ugotovitve na terenu

Na območju plazu so bile, v septembru in oktobru 2024, izvedene inženirsko geološke in geomehanske preiskave terena. V okviru terenskih preiskav so bili izvedeni inženirsko geološki popisi jeder geomehanskih vrtin ter detajlno inženirsko geološko kartiranje plazišča z okolico. Skartirano je bilo okoli 1,5 ha veliko območje in obrobje plazišča. V območju plazišča so bile izvedene štiri (4) geomehanske vrtine: piezometerska vrtina V-1 (P) dolžine 14,0 m, dve inklinometerski vrtini V-2 (I) dolžine 13,0 m in V-3 (I) dolžine 15,0 m ter piezometerska vrtina V-4 (P) dolžine 15,5 m.

Na podlagi podatkov OGK (GeoZS), inženirsko geološkega kartiranja površja in obrobja plazišča, popisov pridobljenega jedra geomehanskih vrtin (*Geoling d.o.o., september 2024*) je na preiskanem odseku ugotovljena naslednja litostratigrafska zgradba:

- pod površjem se nahaja holocensko-kvartarni deluvij, ki smo ga znotraj območja plazu označili kot plazino, na stabilnem pobočju pa kot pobočni deluvij. Tako plazino kot pobočni deluvij gradi vlažen, rjav, peščen glinasti in meljasto glinasti prod sedimentnih, magmatskih in metamorfni kamnin. Plazino predstavlja splazeli pobočni deluvij.
- pod deluvijem je skladovnica pliokvartarnih zemljin zgrajena iz menjavanja glinastih, meljastih, peščenih in peščen prodnatih plasti, ki jih po podatkih OGK uvrščamo v spodnji del skladovnice pliokvartarnih plasti. Neposredno pod deluvijem se nahaja pliokvartarni horizont menjavanja plasti meljaste gline, glinastega melja in meljastega peska s prisotnostjo proda tako v glinastih in meljastih kot peščenih plasteh. V zahodnem delu preiskanega ozemlja prevladujejo melji in gline, v vzhodnem delu pa peski. Prodi, peski so izredno vodnati.
- sledi plast meljaste gline z laminami in vložki melja in meljastega peska brez prisotnosti proda. Navzdol ali pa lateralno meljasta glina in meljasti pesek prehajata v lapornato glino in lapornat melj, pod lapornato glino in lapornatim meljem pa je plast karbonatnega peščenega proda z vložki karbonatnega meljastega peska, ki predstavlja spodnjo pliokvartarno plast na preiskanem ozemlju. Karbonatni peščeni prodi in peski so vodoprepustni, po njih se iz višjih leg pretaka voda.

Predvideva se, da je na plazenje lahko vplivala tudi tektonika možnega lokalnega preloma vzporednega bodisi bistriškemu bodisi polskavskemu prelomu (grapa v smeri W-E pod pobočjem). Močna vodnatost plazišča je lahko tudi posledica tektonske cone.

Po podatkih geomehanskih vrtin V-1, V-2 in V-4 (Slika 1), vrtanih v plazu, je prišlo do splazitve deluvialnega glinastega proda, ki leži na pliokvartarnih glinasto meljastih lapornatih in peščenih plasteh. V vrtini V-4 se drsna ploskev plazu nahaja na globini 6,4 m, na kontaktu glinastega proda in spodaj ležečih lapornatih in meljasto peščenih plasti. V nižjih delih pobočja, pod stanovanjskimi objekti 137 in 138, je bila drsna ploskev plazu ugotovljena na globinah 4,6 m (V1) in 4,4 m (V-2), v preperelih glinastih in peščenih plasteh pliokvartarja. Opaziti je, da v pliokvartarni plasti meljaste

gline s prodrom in meljastega peska s prodrom in brez prodra, prihaja do preperevanja zemljine in krajših odsekov z zgneteno zemljino. Zgneteni odseki v prepereli pliokvartarni peščeno glinasti plasti pod plazino lahko predstavljajo drsne ploskve plazju tudi v nižjih delih vrtin. Ti odseki bi lahko bili tudi potencialne drsne ploskve plazju (v V-1 na globinah 4,1-4,6 m in 5,7-5,9 m ter v V-2 med globinama 5,5-5,8 m).

V vrtinah V-2 in V-4 je bil nivo podtalnice ugotovljen na globinah 2,3 m (V-2) in 5,7 m (V-4), t.j. nad kontaktom deluvijalnega glinastega prodra s pliokvartarnimi glinasto meljastimi in peščeno meljastimi plastmi v podlagi. Na izravnavi pobočja z zaselkom Vinarje 136, 137 in 138 se v območju zahodnega dela plazju pojavi več izvirov in razmočenih in vlažnih con. Glede na to, da je v tem delu preiskanega terena na globini okoli 6 m ugotovljeno več kot 3 m debelo plast lapornate in meljaste gline neprepustnih karakteristik ($k > 10^{-8}$ m/s), je v tem delu pobočja podtalnica zelo blizu površja ali pa celo preliva na površje (izviri). Poleg tega višje dele pobočja nad lapornato glino gradi peščen prod (že v vrtini V-4 je bilo ugotovljeno 8 m močno prepustnega peščenega prodra z lapornato glino v podlagi). Tudi pri geološkem kartiranju površja je nad izohipso 380 m n.v. kartiran peščen prod. Na grebenu je bil tudi lokalni peskokop. Zaporna glinasta plast na približnem nivoju 360 m n.v. zbira vso vodo iz višjih delov grebena.

Glede na rezultate geološko – geotehničnih raziskav je bila za trajno stabilizacijo plazju predlagana izvedba dveh podpornih sidranih pilotnih sten dolžine 165 m in dolžine 124,8 m, enega podporno-odvodnega kamnitega rebra (kontrafor) dolžine 124,8 m ter izvedbo drenažnih kamnitih reber (3x45 m, globine 6 m) v območju med objektoma št. 136 in 137. Daljša pilotna stena je umeščena pod objekti št. 136, 137 in 138, krajša pa na vzhodnem delu plazišča nad objektoma št. 137 in 138. Nad krajšo pilotno steno je tudi predviden odvodni sistem – kontrafor.

Ocenjen strošek sanacijskih del je 1.100.000 evrov (brez DDV). V ta strošek je zajeto tudi dodatno vrtanje globokih vrtin (globine 30 m) za preveritev sestave tal oz. določitev globlje porušnice. Dodatne raziskave so potrebne, saj se je izkazalo, da je geološka zgradba obravnavanega območja zelo heterogena in na koti temeljenja predlaganih rešitev še ne dosegamo zadostnega faktorja varnosti.

Zaključki

Po detajlnem geološkem kartiranju so bili na območju obeh stanovanjskih objektov zaznani večji zemljinski premiki. Debelina odlomnih robov na določenih mestih znaša že več kot 1,5 m. Ocenjena površina aktiviranega plazju znaša cc 15.000 m².

Širše območje obravnavane lokacije gradijo pliokvartarni sloji menjavanja glinastih, meljastih, peščenih in peščeno prodnatih plasti. Lateralno meljasta glina in meljasti pesek prehajata v lapornato glino in lapornat melj, pod lapornato glino in lapornatim meljem pa je plast karbonatnega peščenega prodra z vložki karbonatnega meljastega peska. Zaradi prisotnosti večje količine vode v prepustnih plasteh prodov in peskov globina do stabilne podlage ni znana. Spiranje nižjih prepustnih slojev je ravno povzročilo posedanje celotnega območja.

Po terenskem ogledu in inženirski presoji ugotavljamo, da so objekti Vinarje 136, 137 in 138 na nevarnem območju, saj lahko ob močnem deževju pride do novih odlomnih robov in posledično do nove splazitve, kar lahko ogrozi življenja ali zdravje ljudi. Sanacija plazju bo, v kolikor se bo izvajala, obsežna, zahtevna in dolgotrajna. Ponovna gradnja objekta ali popravilo obstoječega objekta na tem območju iz geološko geomehanskega vidika zato nista sprejemljivi.

PRIPRAVILA:

mag. Katarina ŽIBRET, univ. dipl. inž. geol.

PRILOGE:

- PRILOGA 1: Slikovno gradivo s terenskega ogleda

VODJA DRŽAVNE TEHNIČNE PISARNE:

dr. Blaž DOLINŠEK, univ. dipl. inž. grad

**Blaž
Dolinšek**

Digitalno podpisal
Blaž Dolinšek
Datum: 2025.04.07
11:00:55 +02'00'

**Katarina
Žibret**

Digitalno podpisano od Katarina
Žibret
DN: cn=Katarina Žibret, o=SI,
ou=individuals,
email=katarinazibret@gmail.com
Datum: 2025.03.21 12:34:59 +01'00'

PRILOGA 1



Fotografija 1: Pogled na porušen stanovanjski objekt Vinarje št. 138 (4.1.2024).



Fotografija 2: Cca 1,5 m debeli odlomni rob na območju travnatih površin na levi strani stanovanjskega objekta (4.1.2024).



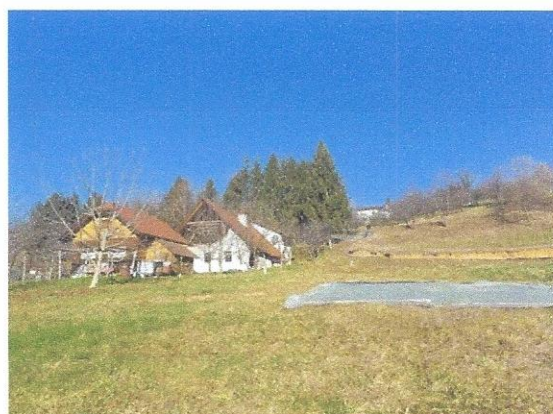
Fotografija 3: Poškodovani tlaki ob objektu Vinarje št. 138 (4.1.2024).



Fotografija 4: Odlomni rob za stanovanjskim objektom št.138 (4.1.2024).



Fotografija 5: Pogled na južni del pobočja, ki je bil nekoč pogozden (4.1.2024).



Fotografija 6: Pod stanovanjskim objektom št. 138, se nahaja kmetijski objekt (4.1.2024).



Fotografija 7: Pogled na širše območje stanovanjskih objektov št. 136-138 (4.1.2024).



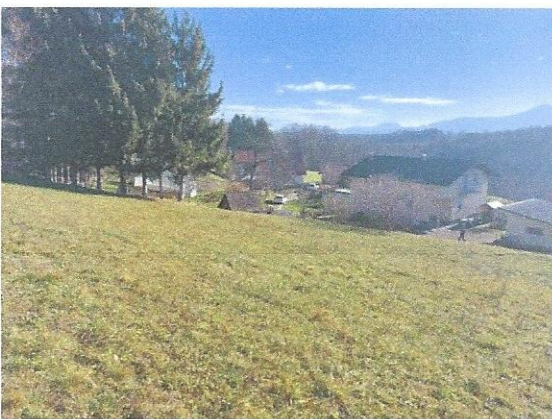
Fotografija 8: Pogled na posedeno dvorišče stanovanjskega objekta Vinarje 137 (4.1.2024).



Fotografija 9: Razpokan JV rob stanovanjskega objekta Vinarje št. 137 (4.1.2024).



Fotografija 10: Poškodovani vrtni pomožni objekt Vinarje št. 137 (4.1.2024).



Fotografija 11: Pogled na starejši odlomni rob za stanovanjskim objektom Vinarje št. 137 (4.1.2024).



Fotografija 12: Pogled na izvajanje vrtnih del pod objektom Vinarje št. 136 (30.10.2024).