



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Župan

Številka: 478-109/2023

Datum: 2.6.2025

Na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) župan Občine Slovenska Bistrica objavlja

NAMERO o sklenitvi menjalne pogodbe

- predmet odsvojitve parc. št. 362/18, k.o. 747 – Pokošje, v skupni izmeri 190 m² do celote (1/1) in
- predmet pridobitve parc. št. 224/8, k.o. 747 – Pokošje, v skupni izmeri 115 m² do celote (1/1)

Naziv, sedež lastnika predmeta odsvojitve:

Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Predmet menjave:

Nepremičnina z ID znakom 747-362/18, katastrska občina 747-Pokoše, deležu 1/1, je opredeljena kot ureditvena območja naselij.

Ponudbena cena:

Menjava zemljišč se izvede z doplačilom razlike v višini 2.100 EUR, s tem da je predmet odmere davka na promet nepremičnini celotna vrednost nepremičnine v lasti pridobitelja – 5.320 EUR.

Način in rok plačila kupnine:

Doplačilo razlike v kupnini mora biti plačano v roku 30 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo razlike v kupnini v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor razlika kupnine ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Sklenitev pogodbe:

V primeru, da bo več zainteresiranih ponudnikov, se izvede pogajanje o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Nepremičnini se menjavata po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane. Pridobitelj zemljišča v lasti Občine nima zahtevkov v primeru kakršnihkoli odstopanj od površin, ki so navedene v nameri. Občina ne prevzema nobene odgovornosti v primeru, če si pridobitelj nepremičnine pred menjavo predmeta menjave ne ogleda. Pridobitelj nepremičnine prevzame odgovornost glede morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb:

Za menjavo predmetnih nepremičnin bo sklenjena menjalna pogodba. Zainteresirane osebe naj pošljejo svoje vloge v 20 dneh od objave te namere na naslov: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica ali na elektronski naslov: obcina@slov-bistrica.si.

Pisna ponudba mora vsebovati: osnovne podatke o fizični osebi ali subjektu (naziv, naslov, matična in davčna številka, tel. številka, pooblaščen osebe za zastopanje, izpis iz poslovnega registra), predmet nakupa, ceno, podpis (žig) in se odda na obrazcu, ki je priloga k nameri.

Priloga je tudi soglasje o strinjanju za obdelavo osebnih podatkov v postopku menjave nepremičnine in izjava o kazenski in materialni odgovornosti.

Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane prijave, ki bodo prispele na naslov Občine Slovenska Bistrica do izteka zadnjega dne objave oziroma bodo oddane po pošti s povratnico zadnji dan objave.

V kolikor bo za menjavo nepremičnine več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni in bo nepremičnina prodana najugodnejšemu ponudniku. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe. Poleg kupnine bo pridobitelj nepremičnine zavezan plačati strošek davka na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa Občine, strošek vpisa nepremičnine v zemljiško knjigo ter druge morebitne stroške vezane na ta pravni posel.

Ustavitev postopka

Župan lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Polona Rebernak Lipoglav, tel. št. 02/ 843 28 35 ali na mail polona.lipoglav@slov-bistrica.si.

dr. Ivan Žagar
župan

