



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Župan

Številka: 1223-19/2019/2025

Datum: 24. 6. 2026

Na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) župan Občine Slovenska Bistrica objavlja

NAMERO

o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnine

- parc. št. 441/13, k.o. 2661 – Gaj, v skupni izmeri 838² do 23/1800 celote.

Naziv, sedež lastnika stvarnega premoženja:

Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Predmet prodaje:

Nepremičnina z ID znakom 2661-441/13, v deležu 23/1800 celote, v velikosti 838 m², je opredeljeno kot ureditvena območja naselij. Na predmetu prodaje obstaja predkupna pravica solastnika kot predkupnega upravičenca.

Ponudbena cena:

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 2.000 EUR brez davka na promet nepremičnin, ki se ga zavezuje plačati kupec.

Način in rok plačila kupnine:

Kupnina mora biti plačana v roku 30 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Sklenitev pogodbe:

V primeru, da bo več zainteresiranih ponudnikov, se izvede pogajanje o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Kupec nima zahtevkov v primeru kakršnihkoli odstopanj od površin, ki so navedene v nameri. Prodajalec ne prevzema nobene odgovornosti v primeru, če si kupec nepremičnine pred nakupom ne ogleda. Kupec prevzame odgovornost morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb:

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Zainteresirane osebe naj pošljejo svoje vloge v 20 dneh od objave te namere na naslov: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica ali na elektronski naslov: obcina@slov-bistrica.si.

Pisna ponudba mora vsebovati: osnovne podatke o fizični osebi ali subjektu (naziv, naslov, matična in davčna številka, tel. številka, pooblaščen osebe za zastopanje, izpis iz poslovnega registra), predmet nakupa, ceno, podpis (žig) in se odda na obrazcu, ki je priloga k nameri.

Priloga je tudi soglasje o strinjanju za obdelavo osebnih podatkov v postopku prodaje nepremičnine in izjava o kazenski in materialni odgovornosti.

Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane prijave, ki bodo prispele na naslov Občine Slovenska Bistrica do izteka zadnjega dne objave oziroma bodo oddane po pošti s povratnico zadnji dan objave.

V kolikor bo za nakup nepremičnine več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni in bo nepremičnina prodana najugodnejšemu ponudniku. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati strošek davka na dodano vrednost, strošek notarske overitve podpisa prodajalke, strošek vpisa nepremičnine v zemljiško knjigo ter druge morebitne stroške vezane na ta pravni posel.

Ustavitev postopka

Župan lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Polona Rebernak Lipoglav, tel. št. 02/ 843 28 35 ali na mail polona.lipoglav@slov-bistrica.si.

dr. Ivan Žagar
župan

