



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**18. redna seja občinskega sveta**  
**dne 24. februarja 2022**

**Gradivo za 12. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt:  
»Zeleno parkirišče«

**Poročevalka:** Irena JEREB, vodja Oddelka za družbene dejavnosti



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

---

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za družbene dejavnosti

---

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

---

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

---

uradna spletna stran: [www.slovenska-bistrica.si](http://www.slovenska-bistrica.si)

---

**Številka: 18/2022-ZP**

Datum: 04.02.2022

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt:  
»Zeleno parkirišče«**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za družbene dejavnosti

***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM***

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

## V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA

Dokument obravnava investicijo v ureditev parkirnih površin za osebna vozila in avtodome ter sanitarij ob Partizanski cesti v Slovenski Bistrici.

Lokacija se nahaja na območju med Zdravstvenim domom Slovenska Bistrica, športno dvorano Bistrica in Osnovno šolo Pohorskega odreda Slovenska Bistrica ter mestnim kopališčem Slovenska Bistrica. Parkirišča bodo namenjena obiskovalcem in uporabnikom Zdravstvenemu domu Slovenska Bistrica, Osnovni šoli Pohorskega odreda, obiskovalcem Dvorane Bistrica ter drugim uporabnikom.

Na območju, predvidenem za gradnjo, se trenutno nahajajo vrtovi, ki pa jih bo investitor uredil v sklopu projekta »Urbani vrtovi« na drugi, primernejši lokaciji.

Zaradi lokacije javnih objektov se območje sooča z velikim pomanjkanjem parkirišč. Zdravstveni dom Slovenska Bistrica beleži dnevno okoli 500 obiskovalcev iz celotnega območja občin Slovenska Bistrica, Makole, Poljčane in Oplotnica, prav tako ima 100-120 zaposlenih iz oddaljenih krajev, ki potrebujejo parkirno mesto. Obiskovalci zaradi pomanjkanja parkirnih mest parkirajo na bližnjih zelenicah, ob cesti ter drugih neustreznih mestih v bližini. V načrtu je izgradnja dodatnega objekta za zdravstveni dom in širitev dejavnosti, kar bo potrebe po parkiriščih le še povečevalo.

V OŠ Pohorskega odreda Slovenska Bistrica je skupno 30 oddelkov otrok in preko 100 zaposlenih, ob šoli pa se nahaja tudi športna dvorana, namenjena treningom, društvom, tekmovanjem in prireditvam ter druga športno rekreativna infrastruktura (mestno kopališče, skate park), zaradi česar so dodatna parkirna mesta na tem območju nujna.

V sklopu investicije se bodo uredila parkirišča v treh segmentih, in sicer je v prvem segmentu predvidena ureditev 77 parkirnih mest za osebna vozila, 4 parkirna mesta za avtodome in 7 parkirnih mest za potrebe invalidov, pešpoti znotraj in na robu parkirišč ter zelene površine zasajene z grmovnicami in drevjem; v drugem segmentu je predvidena ureditev promenade za pešce in zelenih površin z grmovnicami in drevjem; v tretjem segmentu pa ureditev 120 parkirnih mest za osebna vozila, 8 elektro polnilnic za osebna vozila, sanitarije z nadstreškom na avtobusni postaji, pešpoti ter zelene površine z grmovnicami in drevjem.

Investicija pomeni skrb za okolje z ustrezno ureditvijo parkirnih in zelenih površin z kar največjim upoštevanjem ekoloških, okoljskih in trajnostnih standardov. Z urejenimi parkirišči se bodo zmanjšale neugodne posledice parkiranja na neurejenih površinah za parkiranje ob cestišču.

Cilji investicije so:

- urediti skupno 197 parkirnih mest za osebna vozila, 4 parkirna mesta za avtodome in 7 parkirnih mest za invalide, vse po višjem standardu;
- urediti sanitarije z nadstreškom in komunalno infrastrukturo;
- zagotoviti hortikulturno ureditev celote z upoštevanjem spomeniško zaščitene območja;
- odpraviti otežen dostop do javnih in drugih objektov na tem območju;
- izboljšati prometno varnost;
- zagotoviti urejen izgled območja.

## *VI. FINANČNE POSLEDICE*

Investicija se bo izvajala v letih 2022 in 2023. Vrednost investicije je po tekočih cenah ocenjena na 1.514.661,32 € z DDV.

Finančna sredstva za investicijo se bodo zagotovila v proračunih Občine.

## *VII. PREDLOG SKLEPOV*

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme predlagane SKLEPE o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt »Zeleno parkirišče«

S spoštovanjem,

Irena JEREB,  
vodja oddelka

Priloga:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta: »Zeleno parkirišče«.
- Predlog sklepov



## OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10

2310 Slovenska Bistrica

Tel. 02/843 28 00

Uradni spletni naslov: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Uradni e-naslov: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

---

### DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

za projekt:

## ZELENO PARKIRIŠČE



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Slovenska Bistrica, februar 2022

Investitor/nosilec  
projekta:



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA  
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Izdelovalec investicijske  
dokumentacije:



RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA  
Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica

Naloga:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v  
nadaljevanju DIIP):  
Zeleno parkirišče

Izdelano:

Februar 2022

## KAZALO VSEBINE

<b>1 UVODNA POJASNILA .....</b>	<b>4</b>
<b>2 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB.....</b>	<b>5</b>
<b>3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....</b>	<b>6</b>
3.1 ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO .....	6
3.2 OBČINA SLOVENSKA BISTRICA.....	7
3.3 OPIS RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	9
<b>3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE .....</b>	<b>11</b>
<b>4 OPIS VARIANT.....</b>	<b>12</b>
4.1 VARIANTA 0 – INVESTICIJA SE NE IZVEDE .....	12
4.2 VARIANTA 1 – INVESTICIJA V UREDITEV ZELENEGA PARKIŠČA .....	12
4.3 IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE.....	13
<b>5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....</b>	<b>14</b>
5.1 VRSTA INVESTICIJE .....	14
5.2 OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU INVESTICIJE.....	14
<b>6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>	<b>21</b>
6.1 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH .....	21
6.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH.....	21
<b>7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE .....</b>	<b>22</b>
7.1 STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO DIIP .....	22
7.2 OPIS LOKACIJE .....	22
7.3 OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE.....	23
7.4 VARSTVO OKOLJA .....	24
7.5 KADROVSKO–ORGANIZACIJSKA SHEMA .....	24
7.6 VIRI FINANCIRANJA .....	25
7.7 PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA .....	25
<b>8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>26</b>

## KAZALO TABEL IN SLIK

TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004-2020 (NA DAN 1.1.) .....	6
TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2021) .....	7
TABELA 3: ŠTEVILO PREBIVALCEV PO STAROSTNIH SKUPINAH V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA.....	8
TABELA 4: GIBANJE KAZALNIKOV STARANJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA.....	8
TABELA 5: ŠTEVILO OSEBNIH AVTOMOBILOV NA 1.000 PREBIVALCEV (STOPNJA MOTORIZACIJE) .....	9
TABELA 6: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ .....	13
TABELA 7: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI .....	13
TABELA 8: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH.....	21
TABELA 9: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH .....	21
TABELA 10: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE .....	23
TABELA 11: DINAMIKA FINANCIRANJA INVESTICIJE.....	25
SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA.....	6
SLIKA 2: GIBANJE ŠTEVILA PREBIVALCEV PO STAROSTNIH SKUPINAH OD LETA 2012 NAPREJ .....	8
SLIKA 3: POVPREČNA STAROST PREBIVALCEV V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA.....	9
SLIKA 4: STOPNJA MOTORIZACIJE V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA IN V SLOVENIJI.....	10
SLIKA 5: LOKACIJA OBJEKTA .....	23
SLIKA 6: DINAMIKA FINANCIRANJA INVESTICIJE .....	25



## 1 UVODNA POJASNILA

Dokument obravnava investicijo v ureditev parkirnih površin za osebna vozila in avtodome ter sanitarij ob Partizanski cesti v Slovenski Bistrici. Lokacija se nahaja na območju med Zdravstvenim domom Slovenska Bistrica, športno dvorano Bistrica in Osnovno šolo Pohorskega odreda Slovenska Bistrica ter Mestnim kopališčem Slovenska Bistrica. Parkirišča bodo namenjena obiskovalcem in uporabnikom večnamenske dvorane, Osnovni šoli Pohorskega odreda, Zdravstvenemu domu Slovenska Bistrica, bazenu, stanovalcem, turistom ter drugim porabnikom.

Na območju, predvidenem za gradnjo, se trenutno nahajajo vrtovi, ki pa jih bo investitor uredil v sklopu projekta »Urbani vrtovi« na drugi, primernejši lokaciji.

Zaradi lokacije javnih objektov se območje sooča z velikim pomanjkanjem parkirišč. Zdravstveni dom Slovenska Bistrica beleži dnevno okoli 500 obiskovalcev iz celotnega območja občin Slovenska Bistrica, Makole, Poljčane in Oplotnica, prav tako ima 100-120 zaposlenih iz oddaljenih krajev, ki potrebujejo parkirno mesto. Obiskovalci zaradi pomanjkanja parkirnih mest parkirajo na bližnjih zelenicah, ob cesti ter drugih neustreznih mestih v bližini. V načrtu je izgradnja dodatnega objekta za zdravstveni dom in širitev dejavnosti, kar bo potrebe po parkiriščih le še povečevalo. V OŠ Pohorskega odreda Slovenska Bistrica je skupno 30 oddelkov otrok in preko 100 zaposlenih, ob šoli pa se nahaja tudi športna dvorana, namenjena treningom, društvom, tekmovanjem in prireditvam ter druga športno rekreativna infrastruktura (mestno kopališče, skate park), zaradi česar so dodatna parkirna mesta na tem območju nujna.

V sklopu investicije se bodo uredila parkirišča v treh segmentih, in sicer je v prvem segmentu predvidena ureditev 77 parkirnih mest za osebna vozila, 4 parkirna mesta za avtodome in 7 parkirnih mest za potrebe invalidov, pešpoti znotraj in na robu parkirišč ter zelene površine zasajene z grmovnicami in drevjem; v drugem segmentu je predvidena ureditev promenade za pešce in zelenih površin z grmovnicami in drevjem; v tretjem segmentu pa ureditev 120 parkirnih mest za osebna vozila, 8 elektro polnilnic za osebna vozila, sanitarije z nadstreškom na avtobusni postaji, pešpoti ter zelene površine z grmovnicami in drevjem.

Namen investicije je zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest po najvišjih tehničnih standardih s kar največjim upoštevanjem ekoloških, okoljskih in trajnostnih standardov ter izvedba hortikulture ureditve z upoštevanjem spomeniško zaščenega območja.

Vrednost investicije je ocenjena na 1.501.280,00 € z DDV € po stalnih cenah oz. 1.514.661,32 € po tekočih cenah in se bo izvajala v letih 2022 in 2023. Predvideno je financiranje investicije s proračunskimi sredstvi Občine Slovenska Bistrica v znesku 797.000,00 € v letu 2022 in 717.661,32 € v letu 2023.

## 2 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

### Investitor upravljavec projekta

<b>Naziv</b>	<b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b>
<b>Naslov</b>	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
<b>Odgovorna oseba</b>	Dr. Ivan Žagar, župan
<b>Žig in podpis</b>	
<b>Telefon</b>	+386 (0) 2 843 28 00
<b>Spletna stran</b>	<a href="http://www.slovenska-bistrica.si">http://www.slovenska-bistrica.si</a>
<b>E-poštni naslov</b>	obcina@slov-bistrica.si
<b>Davčna številka</b>	49960563
<b>Matična številka</b>	5884250

### Izdelovalec investicijske dokumentacije

<b>Naziv</b>	<b>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA</b>
<b>Naslov</b>	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
<b>Odgovorna oseba</b>	Tomaž Repnik, direktor
<b>Žig in podpis</b>	
<b>Telefon</b>	(02) 843 02 46
<b>Spletna stran</b>	<a href="http://www.ric-sb.si">http://www.ric-sb.si</a>
<b>E-pošta</b>	info@ric-sb.si
<b>Davčna številka</b>	72326018
<b>Matična številka</b>	1510045

### 3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### 3.1 Analiza stanja za Podravsko regijo

Investicija se načrtuje na območju Občine Slovenska Bistrica. Občina je locirana znotraj Podravske statistične regije, ki se uvršča v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km<sup>2</sup> obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2021 živelo 328.469 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten. Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004-2020 (NA DAN 1.1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska regija	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79
Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska regija	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59
Leto	2018	2019	2020	2021			
Slovenija	2.066.880	2.080.908	2.095.861	2.108.977			
Podravska regija	322.058	324.104	325.994	328.469			
Delež	15,58	15,58	15,55	15,57			

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2021)

	Površina v km <sup>2</sup>	Št. preb.	Preb./km <sup>2</sup>
<b>Slovenija</b>	20.273	2.108.977	104,03
<b>Podravska regija</b>	2.170	328.469	151,37

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Podravska razvojna regija je v preteklem obdobju izkazovala številne razvojne probleme in se je po statističnih kazalcih razvitosti in indeksu razvojne ogroženosti uvrščala po stopnji svoje razvitosti šele na deseto od dvanajstih regij v Sloveniji. Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Podravje spada med demografsko bolj ogrožene regije v Sloveniji, predvsem bodo v prihodnje poslabšale razmere v prometno odročnih in obmejnih delih regije. V podravski regiji je prisoten trend hitrega staranja prebivalstva, ki vpliva na vrsto dejavnikov v regiji (stanovanjska problematika, kakovost bivanja, posledično pa potreba po celoviti in bolj kakovostni oskrbi in ustreznih zdravstvenih programih) in hkrati sledijo potrebam po ohranjanju zdravja ter podaljševanja delovne sposobnosti aktivne populacije.

## 2.2 Občina Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčan, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km<sup>2</sup> in nudi prostor 25.827 prebivalcem (Statistični urad RS, 2021).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 98,3 prebivalcev/km<sup>2</sup>. Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 6 % (ZRSZ, oktober 2021) in je pod slovenskim povprečjem, ki znaša 6,8 % v enakem obdobju. Povprečna mesečna neto plača je v letu 2020 znašala 1.126,29 €, kar predstavlja približno 93 % povprečne slovenske mesečne neto plače.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2020 in 2021, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur.l.RS št. 78/19, znaša 1, s čimer se občina uvršča v povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Število prebivalcev v občini se povečuje, kar je posledica priseljevanja iz podeželja v mesto. Največji porast beleži starostna skupina prebivalcev nad 65 let, medtem ko je število prebivalcev med 15 in 64 letom v konstantnem upadanju.

TABELA 3: ŠTEVILO PREBIVALCEV PO STAROSTNIH SKUPINAH V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

Starostna skupina Leto	Skupaj	0-14 let	15-64 let	65+ let
2012	25.197	3.821	17.654	3.722
2013	25.169	3.861	17.496	3.812
2014	25.265	3.905	17.339	4.021
2015	25.398	3.981	17.274	4.143
2016	25.406	3.994	17.114	4.298
2017	25.484	4.034	16.993	4.457
2018	25.552	4.073	16.836	4.643
2019	25.690	4.065	16.844	4.781
2020	25.890	4.039	16.902	4.949

SLIKA 2: GIBANJE ŠTEVILA PREBIVALCEV PO STAROSTNIH SKUPINAH OD LETA 2012 NAPREJ

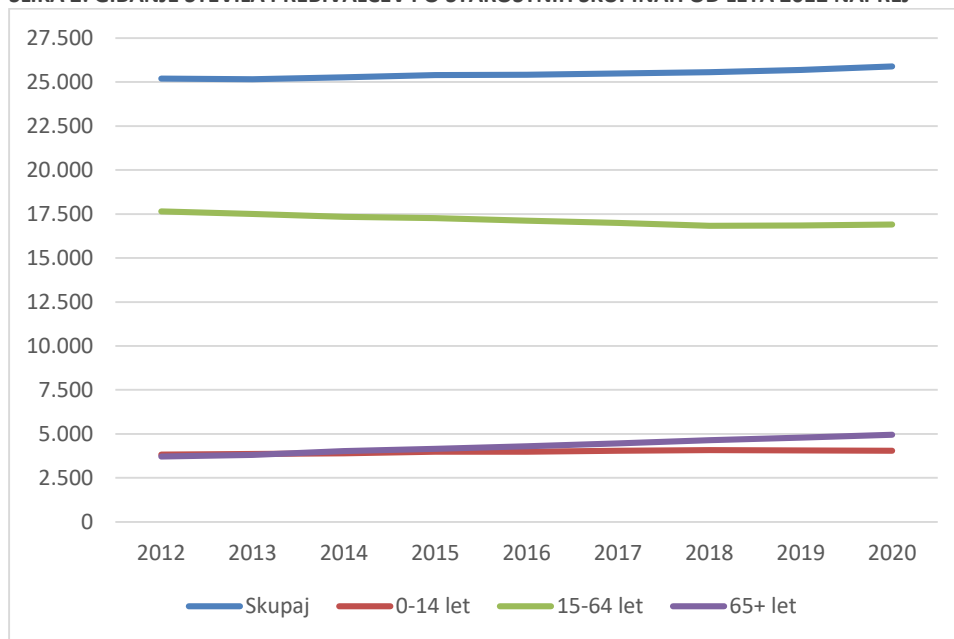
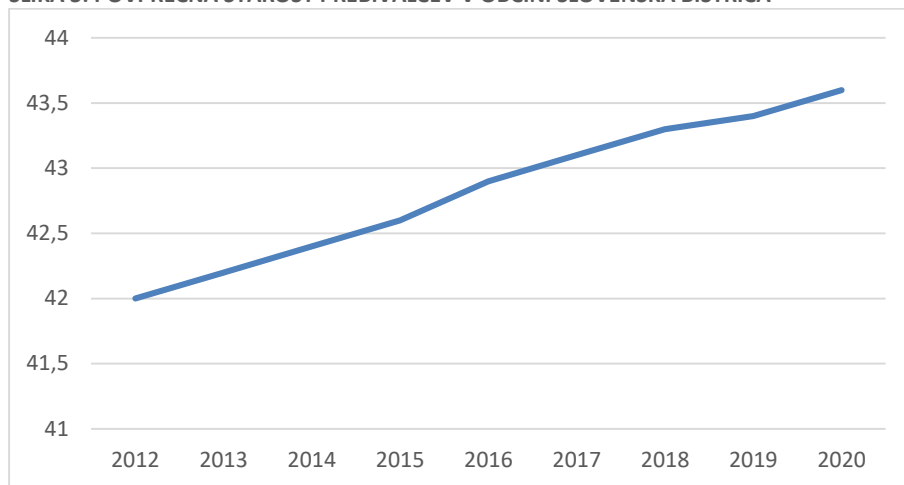


TABELA 4: GIBANJE KAZALNIKOV STARANJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Povprečna starost (leta)	40,8	41,1	41,5	41,6	42,0	42,2	42,5	42,6	42,9
Indeks staranja	97,4	98,7	103,0	104,1	107,6	110,5	114,0	117,6	122,5
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15,2	15,3	15,5	15,7	15,7	15,8	15,9	15,8	15,6
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	70,1	69,5	68,6	68,0	67,4	66,7	65,9	65,6	65,3
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	14,8	15,1	15,9	16,3	16,9	17,5	18,2	18,6	19,1
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	3,0	3,1	3,5	3,6	3,9	4,0	4,2	4,3	4,4

SLIKA 3: POVPREČNA STAROST PREBIVALCEV V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA



### 2.3 Opis razlogov za investicijsko namero

Na območju, predvidenem za ureditev parkirišč, se nahaja Zdravstveni dom Slovenska Bistrica, večnamenska dvorana Bistrica, OŠ Pohorskega odreda in mestno kopališče, obenem pa je območje locirano ob blokovskem naselju, zaradi česar je prisotno veliko pomanjkanjem parkirišč. Zdravstveni dom Slovenska Bistrica beleži dnevno okoli 500 obiskovalcev iz celotnega območja občin Slovenska Bistrica, Makole, Poljčane in Oplotnica, prav tako ima 100-120 zaposlenih iz oddaljenih krajev, ki potrebujejo parkirno mesto. Obiskovalci zaradi pomanjkanja parkirnih mest parkirajo na bližnjih zelenicah, ob cesti ter drugih neustreznih mestih v bližini. V načrtu je izgradnja dodatnega objekta za zdravstveni dom in širitev dejavnosti, kar bo potrebe po parkiriščih le še povečevalo. V OŠ Pohorskega odreda Slovenska Bistrica je skupno 30 oddelkov otrok in preko 100 zaposlenih, ob šoli pa se nahaja tudi športna dvorana, namenjena treningom, društvom, tekmovanjem in prireditvam ter druga športno rekreativna infrastruktura (mestno kopališče, skate park), zaradi česar so dodatna parkirna mesta na tem območju nujna.

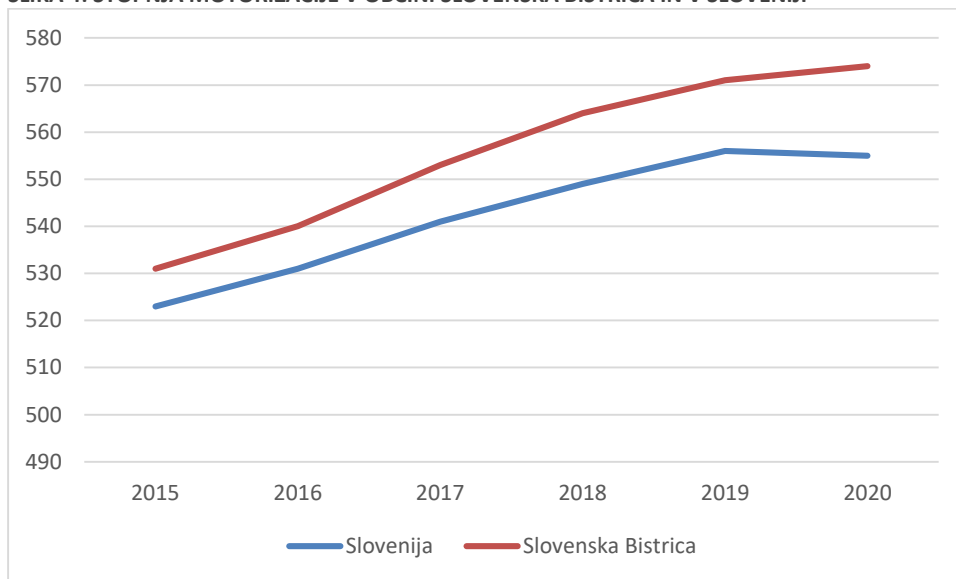
Občina Slovenska Bistrica je po površini ena večjih občin v Sloveniji, ZD Slovenska Bistrica pa opravlja dejavnost tudi za sosednje občine. Z oddaljenostjo krajev od mestnih središč raste tudi potreba po rabi avtomobila med prebivalci. Kako pomembni so avtomobili za mobilnost prebivalcev nekega območja, nam pove tudi podatek o številu registriranih osebnih vozil na 1.000 prebivalcev, ki je prikazan v spodnji tabeli.

TABELA 5: ŠTEVILO OSEBNIH AVTOMOBILOV NA 1.000 PREBIVALCEV (STOPNJA MOTORIZACIJE)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Slovenija</b>	523	531	541	549	556	555
<b>Slovenska Bistrica</b>	531	540	553	564	571	574

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

SLIKA 4: STOPNJA MOTORIZACIJE V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA IN V SLOVENIJI



### 3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Družbeno ekonomske spremembe močno vplivajo na potrebe in navade ljudi glede mobilnosti, pri čemer je cestni promet v veliki prevladi. Z naraščanjem števila vozil se povečuje tudi potreba po večjem številu ustreznih parkirišč, še posebej na območjih, ki zagotavljajo dostopnost do javnih storitev.

Namen predvidene investicije je zagotavljanje zadostnega števila urejenih parkirišč in s tem varnosti, ki bo namenjeno obiskovalcem in zaposlenim Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica, Osnovne šole Pohorskega odreda, večnamenske dvorane ter drugim uporabnikom. Investicija pomeni skrb za okolje z ustrezno ureditvijo parkirnih in zelenih površin z kar največjim upoštevanjem ekoloških, okoljskih in trajnostnih standardov. Z urejenimi parkirišči se bodo zmanjšale neugodne posledice parkiranja na neurejenih površinah za parkiranje ob cestišču.

Cilji investicije so:

- urediti skupno 197 parkirnih mest za osebna vozila, 4 parkirna mesta za avtodome in 7 parkirnih mest za invalide, vse po višjem standardu;
- urediti sanitarije z nadstreškom in komunalno infrastrukturo;
- zagotoviti hortikulturno ureditev celote z upoštevanjem spomeniško zaščenega območja;
- odpraviti otežen dostop do javnih in drugih objektov na tem območju;
- izboljšati prometno varnost;
- zagotoviti urejen izgled območja.



## 4 OPIS VARIANT

Investitor je v fazi priprave DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti in sicer:

- varianta 0 - »BREZ« investicije in
- varianta 1 - »Z« investicijo.

Odločil se je za varianto 1. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja.

### 4.1 Varianta 0 – investicija se ne izvede

Varianta »brez« investicije pomeni nadaljnje ohranjanje sedanjega stanja z vsemi težavami lokalnega prebivalstva in obiskovalcev v zvezi z dostopnostjo delovnih mest prevozom v šolo, dostopnostjo do zdravstvenih storitev in drugih vsakodnevnih opravkov. Zaradi načrta širitve zdravstvenega doma in izgradnje novega objekta, bo zmanjšano tudi obstoječe število parkirišč, obenem pa se bo razširila dejavnost zdravstvenega doma, kar bo pomenilo še večje število pacientov in zaposlenih. Prav tako je v teku obnova večnamenske dvorane, zaradi česar je v bližini nujno zagotoviti ustrezna parkirišča.

V primeru, da se investicija ne izvede, se bodo stopnjevali tudi negativni učinki na okolje, ki jih ima parkiranje avtomobilov na neprimernih površinah. Iz naštetih razlogov ta varianta za investitorja ni sprejemljiva.

### 4.2 Varianta 1 – investicija v ureditev zelenega parkišča

Varianta z investicijo bo zagotovila urejenost območja z ustrezno ureditvijo zadostnega števila parkirišč po najvišjih tehničnih standardih z kar največjim upoštevanjem ekoloških, okoljskih in trajnostnih standardov. V sklopu investicije se bo območje v celoti hortikulturno uredilo, kar bo omogočilo njegovo multifunkcionalnost (ureditev parkirišča kot park) in številne pozitivne učinke na okolje.

Varianta z investicijo je edina, ki rešuje problem pomanjkanja parkirišč in neustrezne ureditve tega območja. Obenem bo pripomogla k izboljšanju stanja okolja in dvigu kakovosti življenja na tem območju.

Investicija je ocenjena na 1.501.280,00 € z DDV € po stalnih cenah oz. 1.514.661,32 € po tekočih cenah.

### 4.3 Izbira optimalne variante

Pri izboru optimalne variante smo upoštevali kriterije, podane v spodnji tabeli.

TABELA 6: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ

Kriterij	Ugodnejša varianta
Stroški izvedbe posamezne variante	Ugodnejša je varianta 0, saj ne povzroča nikakršnih investicijskih stroškov.
Doseganje ciljev investicije	Ugodnejša je varianta 1, saj v primeru variante brez investicije njeni cilji niso nikoli doseženi.
Dinamika financiranja investicije	Ker varianta 0 ne predvideva nobene dinamike financiranja, je primernejša varianta 1.
Učinkovitost investicije, merjena s hitrostjo izvedbe investicije	Ugodnejša je varianta 1, ki predvideva dokončanje investicije julija 2023 in s tem zagotovitev potrebnih parkirnih mest ter reševanje težav z dostopnostjo do javnih storitev. Pri varianti 0 tega učinka ne moremo nikoli doseči.
Vpliv na okolje	Varianta bo imela zaradi urejenih zelenih površin pozitiven vpliv na okolje. V primeru variante 0 tega učinka ni, zato je varianta 1 primernejša.

TABELA 7: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI

Varianta	Doseženi rezultat
Varianta 0	1
Varianta 1	4

Glede na rezultate ocenjevanja je kot optimalna varianta izbrana varianta 1, torej varianta »z« investicijo.

## 5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

### 5.1 Vrsta investicije

Investicija predstavlja novogradnjo objekta parkirišča s področja cestne infrastrukture.

### 5.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

Predviden je objekt – parkirišče z dimenzijami 132 x 64m. Na južnem delu je predviden objekt s sanitarijami in nadstreškom dimenzij (skupaj s transformatorsko postajo) 12,80 x 3,85m.

#### POVRŠINE OBJEKTA:

Zazidalna površina parcele:	10.913,10m <sup>2</sup>
Tlakovane in prometne površine parkirišča:	7.210,00m <sup>2</sup>
Površina sanitarij in nadstreška:	27,10m <sup>2</sup>
Zelene površine:	3,676,00m <sup>2</sup>

Cestni priključek za dovoz na parkirišča se uredi na vzhodni strani Kraigherjeve ulice, približno 30 m južno od osi križišča s Kopališko ulico. Širina priključka znaša 6m z upoštevanjem uvoznio-izvoznih radijev 5m.

Parkirišče tvorijo 3 segmenti, ki so naslednji:

#### I. SEGMENT:

- dovozna cesta širine 6m
- 77 parkirnih mest za osebna vozila,
- 4 parkirna mesta za avtodome,
- 7 parkirnih mest za potrebe invalidov,
- pešpoti znotraj in na robu parkirišč ter
- zelene površine zasajene z grmovnicami in drevjem

#### II. SEGMENT:

- dovozna cesta širine 6m,
- promenada za pešce v širini 6m,
- ostale prečne poti za pešce in
- zelene površine zasajene z grmovnicami in drevjem.

#### III. SEGMENT:

- dovozna cesta širine 6m,
- 120 parkirnih mest za osebna vozila,
- 8 elektro polnilnic za osebna vozila,
- sanitarije z nadstreškom na avtobusni postaji

- pešpoti znotraj in na robu parkirišč ter
- zelene površine zasajene z grmovnicami in drevjem.

## TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

Objekt tvorijo:

- Voziščna konstrukcija in konstrukcija manipulativnih površin in pešpoti,
- Robni elementi parkirišča (robniki),
- Elementi objekta sanitarij ( temelji, zidovi, plošča, . . . ),
- Odvodnja parkirišč površinskih in precejnih vod,
- Oskrba z električno energijo (elektro polnilnice JR in sanitarije),
- Oskrba z vodo,
- Ureditev fekalne kanalizacije,
- Ureditev zelenih površin in
- Prestavitev komunalnih vodov (vodovod in NN elektro vod).

## VOZIŠČNA KONSTRUKCIJA, MANIPULATIVNE IN PARKIRNE POVRŠINE TER PEŠPOTI

Tako iz projektnih pogojev DRSV kot hidravlične študije je razvidno, da je potrebno na utrjenih površinah parkirišč vgraditi lovilec olja. Poleg tega je potrebno upoštevati še projektne pogoje ZVKDS, kjer je obravnavano območje opredeljeno kot »Spomenik Slovenska Bistrica – Park gradu v Slovenski Bistrici (EŠD 7881) in ga je potrebno urediti kot park oziroma zeleno površino. Zato se na temeljnih tleh voziščnih, manipulativnih in pešpoti ter tudi pod zelenimi površinami predvidi vgradnja bentonitne folije z drenažnim sistemom, ki se steka v lovilec olja.

Sestava voziščne konstrukcije, manipulativnih površin in pešpoti je naslednja:

Voziščna konstrukcija:

Debelina [cm]	Oznaka	Opomba
3 cm	AC 8 surf B 50/70 A4	Bitumenski beton
5 cm	AC 22 base B 50/70 A2	Bitumenski beton
20 cm	TD 32	Tamponski drobljenec
30 cm	TD64	Zmrzlinško odporen drobljen kamniti material
58 cm	Minimalna debelina voziščne konstrukcije	

Manipulativne in parkirne površine:

Debelina [cm]	Oznaka	Opomba
10 cm	Tlakovci - rušniki	Imitacija naravnega kamna
5 cm	Pesek 4/8	
20 cm	TD 32	Tamponski drobljenec
25 cm	TD64	Zmrzlinško odporen drobljen kamniti material
60 cm	Minimalna debelina konstrukcije	

Konstrukcija pešpoti na delu promenade:

Debelina [cm]	Oznaka	Opomba
5 cm	Drobljenec 0/8	»Poljčanec«
20 cm	TD 32	Tamponski drobljenec
35 cm	TP 63	Zmrzlinško obstojni kamniti nasipni material
60 cm	Minimalna debelina konstrukcije	

Konstrukcija pešpoti :

Debelina [cm]	Oznaka	Opomba
10 cm	beton	pran beton v imitaciji naravnega kamna
5 cm	Pesek 4/8	
20 cm	TD 32	Tamponski drobljenec
25 cm	TD64	Zmrzlinško odporen drobljen kamniti material
60 cm	Minimalna debelina konstrukcije	

### ROBNI ELEMENTI PARKIRIŠČA

Robovi dostopne ceste ter zunanji stranski robovi parkirišč in manipulativnih površin se izvedejo iz betonskih robnikov (lahko je so tudi iz naravnega kamna), se v predhodno pripravljen temelj iz cementnega betona kvalitete C12/15, pripravljen in preizkušen skladno s SIST EN 206 1:2003/A1:2004, vgradijo prefabricirani betonski robniki 15/25cm, ki morajo ustrezati zahtevam standarda SIST EN 1340:2003/AC:2006. Na robovih pešpoti se vgradijo lamelni robniki iz cementnega betona dimenzij 5/25 in morajo ustrezati zahtevam standarda SIST EN 1343:2009.

### ELEMENTI OBJEKTA SANITARIJ IN NADSTREŠNICE

#### Temelji:

Temelj objekta se izvede na AB talni plošči debeline min. 20 cm iz betona kvalitete C25/30. Pod temeljem AB plošče se izvede utrjeno nasutje. Na armaturo temeljne AB plošče se lahko veže strelvodna napeljava in ozemljilo elektro omarice. Za potencialne prehode inštalacij (elektrika, vodovod, kanalizacija) je potrebno v AB talni plošči pustiti odprtine. Obvezno se mora izvesti kontroliran odvod padavinskih voda z območja temeljev in AB talne plošče, saj lahko pride v nasprotnem primeru do izpiranja zemljine pod temelji.

#### Zidovi:

Zidovi se izvedejo iz AB v kombinaciji polnila iz plinobetona (Ytong).

#### Stropovi-nadstrešnica:

Stropna konstrukcija nad sanitarijami in nadstrešnico avtobusne postaje se izvede iz masivne AB plošče.

Stavbno pohištvo:

Okna in vrata na objektu se vgradijo iz PVC materiala.

Tlaki:

Se izvedejo v betonu.

Površinska obdelava zidov in tal:

Zidovi in tla se izvedejo v keramiki s kombinacijo dodatnega barvanja zidov.

Fasada objekta:

Izvede se klasična fasada s kasnejšim barvanjem.

Prezračevanje in ogrevanje objekta:

Prostori sanitarij se ne bodo posebej ogrevali. Predvideno je le, da se uredi električno temperiranje vodovodnih cevi in prostorov le za toliko, da se prepreči zmrzovanje vode v cevovodih.

Instalacije:

Za ureditev sanitarijev, je potrebno napeljati naslednje instalacije:

- NN elektro priključek preko nove PS-PMO, ki se bo napajala preko predvidene trafo postaje;
- Priključek vodovodnega cevovoda se izvede iz cevovoda PE90, ki je speljan SZ od objekta sanitarij v dolžini cca. 45m.

Vodomer se vgradi v nov tipski vodomerni jašek s tipskim pokrovom proti zmrzovanju, katerega tip določi upravljavec. Jašek je lociran za objektom in mora biti ustrezno odvodnjan in zaščiten proti zmrzovanju. V jašek se vgradi tipski vodomer DN 20 mm z možnostjo daljinskega odčitavanja. Nato se razveja po objektu do vertikalnih razvodov, posameznih odjemnih mest oz. posameznih sanitarnih elementov. Cevovodi v objektu so predvideni iz predizoliranih MLC cevi. Praznjenje sistema se izvede na izpustni pipici pri glavnem ventilu, v najnižji točki razvoda in z izpihovanjem. Fekalna kanalizacija se uredi od objekta do izpusta v javno kanalizacijsko omrežje s cevjo DN 200 in temensko togostjo SN8 (povozne površine). Navezava na javno omrežje se izvede na jašek, ki je lociran JV od objekta sanitarij, tik na uvoznem radiju avtobusne postaje.

**POVRŠINSKA IN PRECEJNA ODVODNJA PARKIRIŠČ**

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/2012, 64/2014, 98/2015), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/2015, 76/2017, 81/2019), ter odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Slov. Bistrica (Ur. list RS, št. 74/2016). Površinsko odvodnjavanje zajema površine dostopne ceste in deloma površine parkirišč, manipulativnih površin in pešpoti. Za kontrolirano ureditev odvodnje celotnega parkirišča se uporabijo požiralniki (10 kom) s peskolovci. Na vrhu požiralnikov se vgradijo pokrovi

iz LTŽ rešetke. Požiralniki se gravitacijsko povežejo s PVC cevmi do revizijskih jaškov premera 80cm. PVC cevi morajo imeti temensko togost SN8 in so lahko premera od DN 200 do DN 500. Revizijski jaški so tipski iz AB premera 80cm.

### **OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO**

Oskrba z električno energijo obsega 8 parkirnih mest za polnjenje električnih avtomobilov z električno energijo oziroma štirimi polnilnicami, javne sanitarije z dodatnim NN priključkom na črpališče za požarno vodo ter cestno razsvetljavo na območju parkirišča. Na tem območju je predvidena izgradnja nove TP SB-Zdravstveni dom, ki bo postavljena zraven objekta s sanitarijami in nadstrešnice AP s skupno streho.

#### Cestna razsvetljava parkirišča

Meritve el. energije se predvidi v novi prostostoječi omarici PSPMO-CR ob novi T.P.SB Zdravstveni dom. Priključna moč je 1500W. Predvidena je 3 fazna tarifna varovalka 3x20A. Nova PSPMO-CR se bo napajala iz nove TP SB- zdravstveni dom, s kablom NA2XY-4x70mm<sup>2</sup>, položenim v cevi fi 110mm<sup>2</sup>.

#### Električne polnilnice

Predvidena je izgradnja štirih el. polnilnic za avtomobile moči 100kW na polnilnico (1 polnilnica za 2 avtomobila). Skupna priključna moč je 400kW. Meritve bodo na NN strani v novem TP SB zdravstveni dom. Vsaka polnilnica se bo napajala s kablom NA2XY-J-4x150mm<sup>2</sup>, položenim v cevi fi 110mm, ki se bo varoval z varovalko v TP SB-zdravstveni dom.

#### Javne sanitarije + črpališče za požarno vodo

Sanitarije in črpališče za požarno vodo, bodo imele ločene el. meritve v vgradni PMO na zunanem zidu sanitarij. Priključna moč je ocenjena na 7500W. Napajanje je predvideno 3 fazno s tarifno varovalko 3x20A. Napajanje se bo izvedlo iz novega TP SB Zdravstveni dom s kablom NA2XY-4x70mm<sup>2</sup> položenim v cevi fi 110mm<sup>2</sup>. Notranje instalacije sanitarij bodo izvedene p/o s kablom NYM-J; položeni v i.c.16mm. V sanitarijah se predvidijo izpusti za razsvetljavo, el. ogrevanje, el. pisoar in fenomat. Izvede se tudi strelovodna instalacija. Za napajanje črpališče (potopne črpalke) se predvidi kabel NYY-J-5x10mm<sup>2</sup>.

### **OSKRBA Z VODO**

Priključek za oskrbo z vodo je potreben le pri oskrbi objekta s sanitarijami. Priključek na javno omrežje se izvede z navrtanim zasunom na vodovodnem cevovodu PE DN 90mm, zapiralnim drogom in cestno LŽ kapo 125mm, ter v nadaljevanju cevjo DN 32mm. Ob objektu se postavi termoizolacijski jašek z LŽ pokrovom. V jašek se vgradi tipski vodomer DN 20mm z daljinskim odčitavanjem. Dolžina priključka znaša cca. 45m.

### **UREDITEV FEKALNE KANALIZACIJE**

V sklopu ureditve sanitarij, se uredi priključek fekalne kanalizacije na javno kanalizacijsko omrežje. Priključek se izvede s PVC cevjo premera 200mm in temensko trdnostjo SN8, v dolžini cca. 18m.

Priključek se izvede na obstoječ jašek, ki je lociran na JV delu uvozne krivine avtobusne postaje.

### **UREDITEV JAVNE RAZSVETLJAVE**

Na parkirnih površinah se uredi javna razsvetljava. Svetilke morajo biti LED tehnologija moči od 8-300W, dobavljive v ohišjih 3 različnih velikosti. Ohišja svetilk morajo imeti mehansko zaščito proti udarcem IK 09 in zaščito pred prahom IP 66. Življenjska doba vgrajenih LED modulov mora biti najmanj 100.000 ur, energetska učinkovitost pa minimalna 120lm/W. Zaradi pogoja ZVKDS je lahko višina droga JR 5m.

### **UREDITEV ZELENIH POVRŠIN**

Parkirišče je zasnovano tako, da se med parkirnimi mesti uredi čim več zelenih površin. Na zunanjih robovih prečno urejenih parkiriščih, se na ozkih pasovih zelenic. zasadijo pokrovnice. Na površinah vzdolžno urejenega parkirišča ter ob promenadi, se uredijo travnate površine z listavci in grmovnicami. Zelene površine vzdolž parkirišča med parkirni mesti se posadijo grmovnice – živa meja. Na obstoječih parkovnih površinah se zraven tega, da se ohranijo drevesa in grmovnice, zraven še nasadijo dodatna drevesa in grmovnice. Na parkovnih površinah se uredijo pešpoti ob katerih se doda še urbana oprema (klopi in koši za smeti).

### **KRAJINSKA UREDITEV – HORTIKULTURA**

#### **Osrednja historična parkovna os**

V celoti ohranjamo osrednjo historično parkovno os poznorenesančne ureditve parka gradu v Slovenski Bistrici, ter jo poudarimo z osrednjo peščeno potjo ter zelenim pasom, ki je zasnovan kot linearni park. Prometna ureditev parkirišča je zasnovana na način, da preči to osrednjo promenadno pot. Promenadna pot je peščena, medtem ko je povozni del tlakovan z asfaltom z emulzijskim premazom in peščenim posipom. Na promenadi so umeščeni še klopi, stebrički, kandelabri in koši za smeti. Na zelenici vzdolž promenade je zasnovan dvostranski drevored tik ob poti ter prosto razmeščena nižja drevesa - eno in večedebelna. Nivojsko je promenadna pot 12cm dvignjena nad površinami parkirišča, zato je prečna povezava urejena na blagi klančini. Sistem parkiranja je zasnovan ortogonalno, da sledi tudi nekdanji ortogonalni zasnovi parka. Vegetacijske poteze (drevoredi, žive meje, grede s pokrovniciami) to ortogonalnost še poudarjajo.

Poleg osrednje parkovne poti uredimo preko parkirišča več peš koridorjev, ki omogočajo sprehod pešcem preko parkirišča do osrednjega parkovnega območja na zahodu in proti Zdravstvenem domu ter na drugo stran proti športni dvorani na vzhodu. Ustvarimo tudi prečne povezave sever-jug, torej od območja pri potoku proti Partizanski cesti in avtobusnemu postajališču. Tako postane celotna površina zelenega parkirišča tudi neke oblike prehodna parkovna površina. Zunanji rob peš poti se navezuje na ostale dele parkovne površine na zahodu in jugu. Na območju sedanjega avtobusnega postajališča, se uredi transformatorsko postajo in novo avtobusno postajališče z javnimi sanitarijami. Ob robu brežine se organsko modulira teren. Proti avtobusnemu postajališču se ohranja obstoječa drevesa, zasadi več novih, uredi dve dostopni poti s klančino. Ob poteh so razmeščene klopi (izbor glede na Katalog urbane in parkovne opreme), ki jih potrdi pristojni ZVKDS OE MB. Ob nekaterih klopih in križiščih poti so nameščeni koši za smeti.



### **Koncept zasaditve:**

**Strukturno zelenje:** (ustvarjamo drevoredne poteze in poteze živih mej), skrbimo interpretacijo za vrtno arhitekturne dediščine Vizualna in doživljajska: žive meje deloma zastirajo pogled na parkirane avte in ustvarjajo zelene sobe, drevesa strukturirajo prostor, da ga od daleč vidimo kot park, od blizu pa kot parkirišče

**Mikroklimatska:** drevesa dajejo dragoceno senco, regulirajo vlago v zraku, dežne grede pa z zadrževanjem vode v tleh povečajo prijetnost mikroklimе, predvsem v poletnih dneh, zeleni tlaki dopolnjujejo prijetnost mikroklimе

**Biodiverziteteta:** biotska pestrost je nujna za ustvarjanje bolj vitalnih krajin, biodiverziteteto večamo s sajenjem različnih vrst rastlin ter z posebnim režimom vzdrževanja zelenice: intenzivno neposredno ob poteh, ekstenzivno pa znotraj večjih površin zelenic, s tem se poveča življenjski prostor za polinatorje, več rastlin pomeni ponor ogljikovega dioksida - sekvestracija ogljikovega dioksid, ter čiščenje zraka prašnih delcev in drugih škodljivih snovi. Drevesa pomembno vplivajo na manjšanje učinkov vetra.

Pri zasnovi zelenih površin je pomembno, da:

- ustvarjamo parkirišče kot park (multifunkcionalnost),
- ohranjamo obstoječo drevnino (varstvo naravne in kulturne dediščine) in zasadimo nova drevesa kot strukturno in funkcionalno vegetacijo
- upoštevamo koncept skupnega rastišča (večja biotska pestrost, večja odpornost na klimatske spremembe) pri urejanju tlakovanih površin,
- uredimo dežne grede: zadrževanje padavinske vode na območju (koncept sponge city: zadrževanje in regulacija padavinskih vod na območju)
- izvajamo ukrepe, ki manjšajo negativne okoljske učinke konvencionalnih asfaltiranih parkirišč s permeabilnimi tlaki, padavinskimi gredami, bioretencijskimi območji, infiltracijskimi kanali.

## 6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 6.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Vrednost investicije je podana na osnovi projektantskega popisa del, ki ga je izdelalo podjetje Planum d.o.o. v mesecu januarju 2022.

TABELA 8: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

	2022			2023			Skupaj		
	brez DDV	DDV	Skupaj	brez DDV	DDV	Skupaj	brez DDV	DDV	Skupaj
<b>Projektna dokumentacija</b>	57.377,05	12.622,95	70.000,00	16.393,44	3.606,56	20.000,00	73.770,49	16.229,51	90.000,00
<b>GOI dela</b>	587.704,92	129.295,08	717.000,00	536.295,08	117.984,92	654.280,00	1.124.000,00	247.280,00	1.371.280,00
<b>Strokovni projektantski nadzor</b>	8.196,72	1.803,28	10.000,00	24.590,16	5.409,84	30.000,00	32.786,89	7.213,11	40.000,00
<b>Skupaj</b>	<b>653.278,69</b>	<b>143.721,31</b>	<b>797.000,00</b>	<b>577.278,69</b>	<b>127.001,31</b>	<b>704.280,00</b>	<b>1.230.557,38</b>	<b>270.722,62</b>	<b>1.501.280,00</b>

### 6.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved inflatornih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2021). Ta predvideva inflacijo za leto 2023 v deležu 1,9%.

TABELA 9: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH

	2022			2023			Skupaj		
	brez DDV	DDV	Skupaj	brez DDV	DDV	Skupaj	brez DDV	DDV	Skupaj
<b>Projektna dokumentacija</b>	57.377,05	12.622,95	70.000,00	16.704,92	3.675,08	20.380,00	74.081,97	16.298,03	90.380,00
<b>GOI dela</b>	587.704,92	129.295,08	717.000,00	546.484,69	120.226,63	666.711,32	1.134.189,61	249.521,71	1.383.711,32
<b>Strokovni projektantski nadzor</b>	8.196,72	1.803,28	10.000,00	25.057,37	5.512,62	30.569,99	33.254,09	7.315,90	40.569,99
<b>Skupaj</b>	<b>653.278,69</b>	<b>143.721,31</b>	<b>797.000,00</b>	<b>588.246,98</b>	<b>129.414,34</b>	<b>717.661,32</b>	<b>1.241.525,67</b>	<b>273.135,65</b>	<b>1.514.661,32</b>

## 7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

### 7.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06 in 54/10).

Strokovna podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je projektna dokumentacija DGD za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelalo podjetje Planum d.o.o. v decembru 2021.

### 7.2 Opis lokacije

Obravnavana lokacija leži SZ od centra Slovenske Bistrice. Teren se postopoma dviguje proti zahodu in severu orientiranemu pobočju.

Gradnja je predvidena na parcelah št. 709/1, 709/2, 702, 705, 711/2, 2490/6 in 709/2, vse v k.o. Slovenska Bistrica, ki so v lasti investitorja – Občine Slovenska Bistrica.

Parcele so z zahodne strani omejene s Kraigherjevo ulico (JP 940021) in osnovno šolo, na južni strani s Partizansko cesto (LC 440112), na vzhodni strani z Zdravstvenim domom ter na severu s Kopališko ulico (JP 940011). Na parcelah se nahajajo vrtovi ter zelene površine z drevesi in grmovnicami v sklopu obstoječega parka. Izrazitejše travne površine so na južni strani parcel. Parkovne površine v širini približno 40 m se nahajajo vzhodno od obravnavanih parcel in predstavljajo naravno mejo med Zdravstvenim domom in bodočimi parkirišči. Podobno velja za južni rob, kjer trenutno prevladujejo travnate površine z nekaj drevesi. Naravni nagib pobočja je minimalen iz severa proti jugu in nekoliko večji iz zahoda proti vzhodu.

Področje se nahaja v ureditvenem območju mesta Slovenska Bistrica, ima podrobnejšo rabo kot območje za šolstvo, vrtec, zdravstvo in socialo, območje za šport in rekreacijo, zelene površine.

Na območju velja kulturnovarstveni režim - spomenik državnega in lokalnega pomena.

#### VPLIVNO OBMOČJE KULTURNEGA SPOMENIKA SLOV. BISTRICA – PARK GRADU SLOVENSKA BISTRICA (EŠD 7881):

Območje novogradnje spada pod vplivno območje kulturnega spomenika Slovenska Bistrica – Park gradu v Slovenski Bistrici (EŠD 7881) in pod vplivno območje naselbinske dediščine Slovenska Bistrica – mestno jedro (EŠD 660). Za območje PARKA GRADU v Slovenski Bistrici je bil izdelan Konservatorski načrt, v katerem je postavljena zahteva po ohranjanju osrednje parkovne osti ter njenem zaključku na skrajnem zahodnem robu, torej na območju sedanjega parkirišča.

Za to območje velja varstveni režim, ki je določen v Odloku o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica (Ur. l. RS, št. 23/2013, 17/2014-565, 55/2015, 62/2017, 79/2019), v Odloku o spremembi odloka o razglasitvi Gradu in parka v Slovenski Bistrici za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 55/2002) in Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi Gradu in parka v Slovenski Bistrici za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 50/2008).

SLIKA 5: LOKACIJA OBJEKTA



Vir: DGD – projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, 2021.

### 7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Začetek izvedbenih del je predviden v mesecu juniju 2022, konec pa v juliju 2023.

V investicijske stroške so vključeni stroški priprave projektne dokumentacije, stroški gradbenih del in strošek strokovnega projektantskega nadzora.

TABELA 10: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVLJALNA DELA		
Izdelava investicijske dokumentacije	12/2021	04/2022
Izdelava projektne dokumentacije	01/2021	03/2022

Pridobitev gradbenega dovoljenja	12/2021	03/2022
Izvedba JN in izbira izvajalca del	04/2022	06/2022
IZVEDBENA DELA		
Izvajanje vseh del	06/2022	07/2023

## 7.4 Varstvo okolja

Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Negativni učinki na okolje niso predvideni.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

## 7.5 Kadrovsko–organizacijska shema

Izvedbo projekta bo vodila Občina Slovenska Bistrica. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena projektna skupina.

V času izvajanja del se bodo vršile redne koordinacije med izvajalcem del in vodjo operacije. Projektna skupina bo vodila dokumentacijo o izvajanju ter po potrebi pripravljala zapisnike o delu in poročila. Dokumentacija investicije se bo hranila v prostorih Občine Slovenska Bistrica.

Skrbnik pogodbe bo zagotavljal:

- spremljanje stroškov operacije,
- spremljanje uresničevanja namena,
- spremljanje doseganja načrtovanih učinkov in poročanje o doseženih učinkih,
- obveščanje in informiranje javnosti v skladu z navodili.

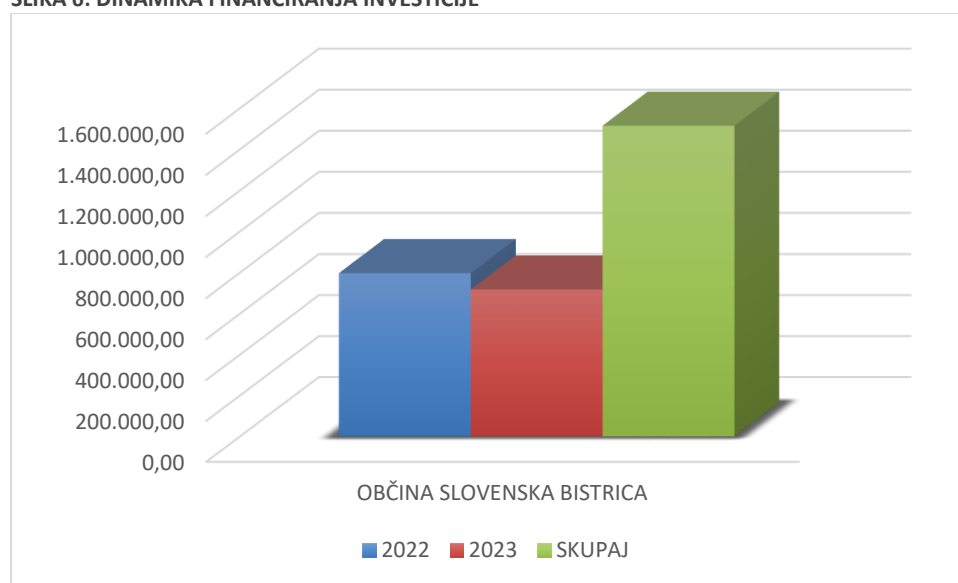
## 7.6 Viri financiranja

Občina Slovenska Bistrica bo investicijo financirala iz proračunskih sredstev za leti 2022 in 2023, in sicer bo v letu 2022 za investicijo namenila 797.000,00 €, v letu 2023 pa 717.661,32 €.

TABELA 11: DINAMIKA FINANCIRANJA INVESTICIJE

	2022			2023			Skupaj		
	brez DDV	DDV	Skupaj	brez DDV	DDV	Skupaj	brez DDV	DDV	Skupaj
<b>Občina Slovenska Bistrica</b>	<b>653.278,69</b>	<b>143.721,31</b>	<b>797.000,00</b>	<b>588.246,98</b>	<b>129.414,34</b>	<b>717.661,32</b>	<b>1.241.525,67</b>	<b>273.135,65</b>	<b>1.514.661,32</b>

SLIKA 6: DINAMIKA FINANCIRANJA INVESTICIJE



## 7.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Glede na nujnost ureditve parkirnih mest na obravnavanem območju je pričakovati polno izkoriščenost razpoložljivih kapacitet za namene dostopa ljudi do Zdravstvenega doma, šole, športne dvorane in drugih objektov v neposredni bližini (skate park, kopališče, bloki...). Občina Slovenska Bistrica bo infrastrukturo vzdrževala v okviru rednih vzdrževalnih del. V širšem družbenem kontekstu bo imela investicija v ureditev zelenega parkirišča nedvomno izredno pozitivne učinke na urejenost območja, izboljšanje dostopnosti do javnih objektov in prometno varnost, kar upravičuje realizacijo investicije.

## **8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE**

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti, smiselna in nujno potrebna.

Glede na vrednost investicije je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti še Investicijski program.

**SKLEPI O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE  
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA PROJEKT  
»ZELENO PARKIRIŠČE«**

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20-odl. US) in Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na svoji 18. redni seji dne 24. februarja 2022, sprejel naslednji sklepe:

1. Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt: »Zeleno parkirišče«, ki ga je izdelal Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica.
2. Ocenjena vrednost projekta po tekočih cenah znaša 1.514.661,32 (vključno z DDV) in se bo izvajal skladno s časovnim načrtom od junija 2022 do julija 2023.
3. Viri za financiranje projekta se zagotavljajo iz proračuna Občine Slovenska Bistrica
4. Projekt je uvrščen v Načrt razvojnih programov Občine za obdobje 2021-2025
5. Odobri se izvedba investicije.

Številka:

Datum:

dr. Ivan Žagar  
župan  
Občine Slovenska Bistrica