



**OBČINA**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**18. redna seja občinskega sveta**  
**dne 24. februarja 2022**

**Gradivo za 13. a) točko dnevnega reda**

**ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt:**  
**»Rekonstrukcija LC 440171 Zg. Nova Vas – Ošelj, II. faza«**

Poročevalca:

Janja Mlaker, vodja oddelka za okolje in prostor

Marko PUČNIK, svetovalec za urejanje in vzdrževanje cest



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

---

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica  
**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
**uradna spletna stran** <http://www.slovenska-bistrica.si>

---

**Številka: 9.2.2022**

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta**  
**»Rekonstrukcija LC 440171 Zg. Nova Vas – Ošelj, II. faza«**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za okolje in prostor

***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:***

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju Javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19),

## **V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA**

Predmetna investicija predvideva sanacijo voziščne konstrukcije na lokalni cesti LC 440171 Zg.Bistrica-Kovača vas-Nova gora nad Sl. Bistrico-Zg.Nova vas-Ošelj v dolžini 1.500 m in širini vozišča 3,4 m. Vrednost obravnavane investicije znaša 184.500,00 € z DDV (stalne cene, januar 2022).

Obstoječe stanje vozišča v dolžini 1500 m, je zaradi dotrajanosti voziščne konstrukcije neravno (posedki, kolesnice) na določenih mestih so opazne zmrzlinke poškodbe (mrežaste razpoke, popolne deformacije asfalta kot so krušenje in luščenje asfaltnih zmesi). Zaradi dotrajanosti voziščne konstrukcije je sanacija nujno potrebna. Vzdrževanje v smislu zagotavljanja varnosti ni več mogoče, tako da je upravičenost gradnje utemeljena.

Odvodnjavanje ni zadostno urejeno tako, da se izdelajo asfaltne mulde in novi prepusti. Obstoječe prepuste je potrebno podaljšati ali delno zamenjati ter izdelati vtočne in iztočne glave.

Z realizacijo ciljev investicije bo investitor:

- zagotovil večjo prometno varnost udeležencev v prometu,
- izboljšal dostopnost do krajev ob tej cesti,
- razbremenil ostale ceste, uporabljene v primeru nedostopnosti predmetnega cestnega odseka,
- ohranil urejen izgled območja,
- izboljšal kakovost življenja prebivalcev,
- pripomogel k enakomernejšemu razvoju naselij, do katerih vodi cesta, ki je predmet obnove ter s tem k zvišanju razvojnega potenciala območja.

Temeljni razlog investitorja za izvedbo predmetne investicije je ureditev ustrezne cestne infrastrukture ter s tem zagotovitev prometne varnosti, ustreznih bivanjskih razmer in razvojnih možnosti območja.

## **VI. FINANČNE POSLEDICE**

Občina Slovenska Bistrica bo sredstva za izvedbo investicije v višini 184.500,00 eur z DDV zagotovila iz lastnih proračunskih sredstev.

## **VII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo ter v kolikor ne bo pripomb, sprejme naslednji sklep:

### ***S K L E P***

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Rekonstrukcija LC 440171 Zg. Nova Vas – Ošelj, II. faza«.

Investicija se uvrsti v Načrt razvojnih programov za obdobje 2021 - 2024.

Odobri se izvedba investicije.

Pooblašča se župana za morebitne naknadne spremembe investicijskega dokumenta ter za spremembe v načrtu razvojnih programov.

S spoštovanjem,

Pripravil:  
Marko Pučnik

Vodja Oddelka za okolje in prostor:  
Janja Mlaker

### **Priloga:**

- DIIP »Rekonstrukcija LC 440171 Zg. Nova Vas – Ošelj, II. faza«



## OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10

2310 Slovenska Bistrica

Tel. 02/843 28 00

Uradni spletni naslov: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Uradni e-naslov: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

# Dokument identifikacije investicijskega projekta za operacijo: REKONSTRUKCIJA LC 440171 ZGORNJA NOVA VAS – OŠELJ, II. faza



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16.

Februar 2022



Investitor: OBČINA SLOVENSKA BISTRICA  
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Izdelovalec investicijske  
dokumentacije: RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA  
Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica

Naloga: DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:  
**REKONSTRUKCIJA LC 440171 ZGORNJA NOVA VAS – OŠELJ, II.  
faza**



## KAZALO VSEBINE

<b>1 UVODNA POJASNILA</b> .....	<b>4</b>
<b>2 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, FINANCERJU, UPORABNIKU IN IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB</b> .....	<b>5</b>
INVESTITOR IN UPRAVLJAVEC INVESTICIJE .....	5
2.2 IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	5
<b>3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO</b> .....	<b>6</b>
3.1 ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO .....	6
3.2 ANALIZA STANJA ZA OBČINO SLOVENSKA BISTRICA .....	8
3.3 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	9
<b>4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b> .....	<b>11</b>
<b>5 OPIS MOŽNIH VARIANT</b> .....	<b>12</b>
5.1 VARIANTA 0 – MINIMALNA VARIANTA ALI VARIANTA BREZ INVESTICIJE .....	12
5.2 VARIANTA 1 – INVESTICIJA V REKONSTRUKCIJO LC ZGORNJA NOVA VAS - OŠELJ.....	12
5.3 IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE .....	13
<b>6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV</b> .....	<b>14</b>
6.1 DOLOČITEV VRSTE INVESTICIJE.....	14
6.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH .....	14
6.3 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH.....	14
<b>7 OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU INVESTICIJE</b> .....	<b>15</b>
<b>8 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE</b> .....	<b>17</b>
8.1 PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA .....	17
8.2 OPIS LOKACIJE .....	17
8.2.1 Makrolokacija .....	17
8.2.2 Mikrolokacija .....	18
8.3 OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE.....	19
8.4 VARSTVO OKOLJA .....	19
8.5 KADROVSKO–ORGANIZACIJSKA SHEMA .....	20
8.6 VIRI FINANCIRANJA .....	20
<b>9 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b> .....	<b>21</b>
<b>10 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI</b> .....	<b>22</b>
10.1 FINANČNA ANALIZA .....	22
10.2 EKONOMSKA ANALIZA .....	23
10.3 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ .....	24
<b>11 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM</b> .....	<b>26</b>

## KAZALO TABEL IN SLIK

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA.....	6
SLIKA 2: BDP NA PREBIVALCA, PRIMERJALNO Z DRŽAVNIM POVPREČJEM TER NAJBOLJ IN NAJMANJ RAZVITO REGIJO, V OBDOBJU 2000-2019 .....	7
SLIKA 3: PRIKAZ CESTNEGA ODSEKA, PREDVIDENEGA ZA OBNOVO .....	18
TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004-2020 (NA DAN 1.1.) .....	6
TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2021) .....	7
TABELA 3: DOLŽINE CEST V PODRAVSKI REGIJI .....	8
TABELA 4: DOLŽINE CEST V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA.....	9
TABELA 5: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ .....	13
TABELA 6: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI .....	13
TABELA 7: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH.....	14
TABELA 8: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE .....	19
TABELA 9: OCENA OPERATIVNIH STROŠKOV INVESTICIJE.....	21
TABELA 11: FINANČNI TOK PROJEKTA.....	22
TABELA 12: FINANČNA MERILA INVESTICIJE .....	23
TABELA 13: EKONOMSKI TOK PROJEKTA .....	23
TABELA 14: EKONOMSKA MERILA INVESTICIJE.....	24
TABELA 15: VARIANTA 3 – DISKONTIRANE VREDNOSTI (POVEČANJE INVESTICIJSKI STROŠKOV ZA 10 % IN ZMANJŠANJE KORISTI ZA 10 %)* .....	25



## 1 UVODNA POJASNILA

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Predmetna investicija obravnava sanacijo voziščne konstrukcije na lokalni cesti 440171 Zgornja Nova vas - Ošelj v dolžini 1500 m, Vrednost obravnavane investicije znaša 184.500,00 EUR z DDV (stalne cene, januar 2022). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR, zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:

- pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
- pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
- **kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.**

Kadar investicijski program v skladu z določili Uredbe ni obvezen, se šteje DIIP za investicijski program in predstavlja osnovo za odločitev o investiciji, zato DIIP poleg obvezne vsebine vsebuje še:

- analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante;
- obravnavo variant in predstavitev optimalne variante;
- prikaz rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.



## 2 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, FINANCERJU, UPORABNIKU IN IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

### Investitor in upravljavec investicije

<b>Naziv</b>	<b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b>
<b>Naslov</b>	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
<b>Odgovorna oseba</b>	Dr. Ivan Žagar, župan
<b>Žig in podpis</b>	
<b>Telefon</b>	+386 (0) 2 843 28 00
<b>Spletna stran</b>	<a href="http://www.slovenska-bistrica.si">http://www.slovenska-bistrica.si</a>
<b>E-poštni naslov</b>	obcina@slov-bistrica.si
<b>Davčna številka</b>	49960563
<b>Matična številka</b>	5884250

### 2.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

<b>Naziv</b>	<b>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA</b>
<b>Naslov</b>	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
<b>Odgovorna oseba</b>	Tomaž Repnik, direktor
<b>Žig in podpis</b>	
<b>Telefon</b>	(02) 843 02 46
<b>E-naslov</b>	<a href="http://www.ric-sb.si">http://www.ric-sb.si</a>
<b>E-pošta</b>	info@ric-sb.si
<b>Davčna številka</b>	SI72326018
<b>Matična številka</b>	1510045

### 3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### 3.1 Analiza stanja za Podravsko regijo

Investicija se načrtuje na območju Občine Slovenska Bistrica. Občina je locirana znotraj Podravske statistične regije, ki se uvršča v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km<sup>2</sup> obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2021 živelo 328.469 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten.

TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004-2020 (NA DAN 1.1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska regija	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska regija	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Leto	2018	2019	2020	2021
Slovenija	2.066.880	2.080.908	2.095.861	2.108.977
Podravska regija	322.058	324.104	325.994	328.469
Delež	15,58	15,58	15,55	15,57

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2021)

	Površina v km <sup>2</sup>	Št. preb.	Preb./km <sup>2</sup>
<b>Slovenija</b>	20.273	2.108.977	104,03
<b>Podravska regija</b>	2.170	328.469	151,37

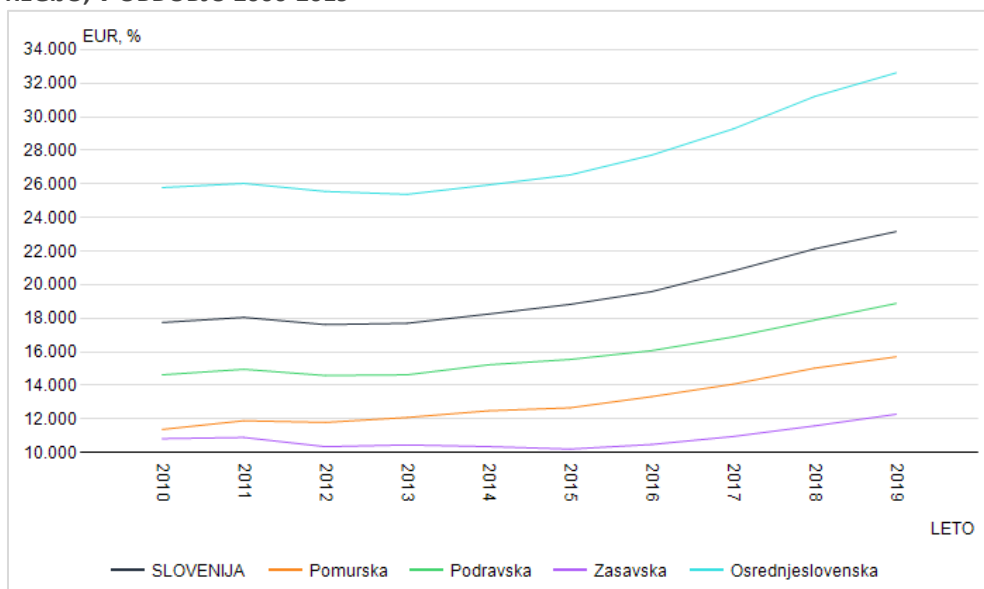
Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskih povprečjem. V letu 2019 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,7 % BDP države. BDP te regije je znašal 18.887,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 81,5 % slovenskega povprečja.

SLIKA 2: BDP NA PREBIVALCA, PRIMERJALNO Z DRŽAVNIM POVPREČJEM TER NAJBOLJ IN NAJMANJ RAZVITO REGIJO, V OBDOBJU 2000-2019



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po podatkih ZRSZ je registrirana brezposelnost v Podravju v letu 2021 znašala 8,1 %. V istem obdobju je ta stopnja na državni ravni znašala 6,7 %.

V Podravski regiji se nahaja 6.486,97 km javnih cest, od tega 6.723 km državnih in 32.291 občinskih.

**TABELA 3: DOLŽINE CEST V PODRAVSKI REGIJI**

Tip	Opis tipa	Dolžina v m
AC	avtoceste (štiri in večpasovne)	106.172
G1 A	glavne ceste 1. reda odsek s fizično ločenimi voznimi pasovi	7.773
G1 O	glavne ceste 1. reda običajni odsek	76.829
R1	regionalne ceste 1. reda	61.452
R2 A	regionalne ceste 2. reda odsek s fizično ločenimi voznimi pasovi	8.792
R2 O	regionalne ceste 2. reda običajni odsek	184.404
R3	regionalne ceste 3. reda	316.647
RT	regionalne turistične ceste	88.148
LC	lokalne ceste	1.678.698
LG	glavne mestne ceste	22.030
LZ	zbirne mestne ceste	120.475
LK	mestne (krajevne) ceste	218.890
JP	javne poti	3.576.544
KJ	javne poti za kolesarje	20.120
	<b>Skupaj</b>	<b>6.486.974</b>

Vir: Banka cestnih podatkov, 2021.

## 3.2 Analiza stanja za občino Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčan, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km<sup>2</sup> in nudi prostor 25.827 prebivalcem (Statistični urad RS, 2021).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 98,3 prebivalcev/km<sup>2</sup>. Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 6,00 % (ZRSZ, november 2021) in je pod slovenskim povprečjem, ki znaša 6,7 % v enakem obdobju. Povprečna mesečna neto plača je v novembru 2021 znašala 1.252,81 EUR, kar je pod slovenskim povprečjem.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2020 in 2021, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur.l.RS št. 78/19, znaša 1, s čimer se občina uvršča v povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Gospodarstvo s svojimi dejavnostmi je bistveni dejavnik razvoja in napredka v občini. Prevladuje predelovalna industrija, ki predstavlja 2/3 gospodarstva (proizvodnja kovinskih izdelkov s poudarkom na aluminiju, živilsko predelovalna industrija), sicer pa se cca. 25 % podjetij ukvarja z ne-storitvenimi dejavnostmi.

Največja prednost razvojnih možnosti mesta in Občine Slovenska Bistrica je ugodna strateška lega, saj leži na križišču poti v smeri Maribora, Ptuja, Ljubljane in Rogaške Slatine. V neposredni bližini poteka vzhodna smer slovenskega avtocestnega križa, v smeri proti Madžarski in Hrvaški.

Občina Slovenska Bistrica se ponaša s številnimi naravnimi znamenitostmi ter kulturnimi in zgodovinskimi spomeniki. Velik del teh je občina razglasila z odlokom o zaščiti znamenitosti in spomenikov. Veliko, predvsem kulturnih spomenikov, pa je v preteklih dveh desetletjih tudi obnovila in zavarovala pred propadom. Naravna in kulturna dediščina v občini predstavlja neprecenljivi del gospodarskih in turističnih možnosti prihodnjega razvoja tega območja.

V občini Slovenska Bistrica se nahaja 85.363 m državnih cest in 619.496 m javnih cest, skupna dolžina cest pa znaša 662.074 m.

TABELA 4: DOLŽINE CEST V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

Tip	Opis tipa	Dolžina v m
AC	avtoceste (štiri in večpasovne)	13.427
G1 A	glavne ceste 1. reda odsek s fizično ločenimi voznimi pasovi	0
G1 O	glavne ceste 1. reda običajni odsek	6.580
R1	regionalne ceste 1. reda	6.236
R2 A	regionalne ceste 2. reda odsek s fizično ločenimi voznimi pasovi	0
R2 O	regionalne ceste 2. reda običajni odsek	16.335
R3	regionalne ceste 3. reda	8.317
RT	regionalne turistične ceste	34.458
LC	lokalne ceste	217.634
LG	glavne mestne ceste	0
LZ	zbirne mestne ceste	0
LK	mestne (krajevne) ceste	0
JP	javne poti	359.087
KJ	javne poti za kolesarje	0
	<b>Skupaj</b>	<b>662.074</b>

Vir: Banka cestnih podatkov, 2021.

### 3.3 Razlogi za investicijsko namero

Ceste, ki so bile zgrajene pred 15 leti in več, največkrat ne zadoščajo potrebam sedanjega prometa ali pa so dotrajane. Na cestah se pojavljajo mrežaste razpoke in poškodbe, nastale zaradi preobremenjenih cest, ki jih ni mogoče zadovoljivo sanirati z rednimi vzdrževalnimi deli, temveč je potrebno vključiti večje obsege sanacijskih in obnovitvenih del. Na določenih območjih so ceste slabo prevozne in povzročajo škodo na vozilih.

Predmetna investicija predvideva sanacijo voziščne konstrukcije na lokalni cesti LC 440171 Zgornja Nova vas - Ošelj v dolžini 1.500 m.

Obstoječe stanje vozišča v dolžini 1.500 m je zaradi dotrajanosti voziščne konstrukcije neravno (posedki, kolesnice), na določenih mestih so opazne zmrzlinke poškodbe (mrežaste razpoke, popolne deformacije asfalta, kot so krušenje in luščenje asfaltnih zmesi). Zaradi dotrajanosti voziščne konstrukcije je sanacija nujno potrebna. Vzdrževanje v smislu zagotavljanja varnosti ni več mogoče, tako da je upravičenost gradnje utemeljena. Odvodnjavanje ni zadostno urejeno tako, da je potrebna izdelava asfaltnih muld ter prepustov. Obstoječe prepuste je potrebno podaljšati in ali delno zamenjati ter izdelati vtočne in iztočne glave.

Obravnavana cesta predstavlja povezavo med mestom Slovenska Bistrica in naseljem Zgornja Nova vas ter naprej do Šmartnega na Pohorju in Treh Kraljev, je povezovalna in turistična cesta.

## 4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Zakon o lokalni samoupravi določa izvirne naloge občin. Med naborom teh nalog je tudi obveza posamezne občine, da gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine ter da v skladu z zakonom ureja promet v občini.

Cilj investicije je rekonstrukcija lokalne ceste LC 440171 Zgornja Nova vas - Ošelj v dolžini 1500 m, v okviru katere se bodo izvedla naslednja dela:

- zamenjava voziščne konstrukcije z vezanimi in nevezanimi sloji,
- ojačitev voziščne konstrukcije z vezanimi nosilnimi sloji,
- razširitev vozišča,
- izravnava posedkov z asfaltno maso,
- asfaltiranje vozišča, dvoslojno 6+3 cm,
- ureditev odvodnjavanja (mulde, prepusti),
- ureditev bankin,
- ureditev brežin.

Izvedba investicije bo pripomogla k:

- izboljšanju stanja prometne infrastrukture v občini Slovenska Bistrica;
- zvišanju prometne varnosti za vse udeležence prometa ter s tem zagotovitvi ukrepov za zmanjšanje števila prometnih nesreč;
- izboljšanju prometne povezanosti med občinskim središčem in višje ležečimi naselji;
- zmanjšanju obremenitve okolja zaradi hrupa;
- zmanjšanju onesnaženja okolja zaradi neustrezno urejenega cestišča (prašno cestišče,...);
- dvigu kakovosti bivanja na obravnavanem območju;
- zmanjševanje odhajanja mladih iz tega območja občine oz. stimuliranje priseljevanja mladih družin na območje občine;
- zvišanju razvojnega potenciala območja.



## 5 OPIS MOŽNIH VARIANT

Investitor je presojal različne variante investicije, v smislu njenega obsega in izvedbenih alternativ, in sicer s stroškovnega in funkcionalnega vidika ter z vidika možnosti zagotavljanja potrebnih virov financiranja.

Scenarij »z« investicijo za investitorja predstavlja stroške, kot jih obravnava ta DIIP. Tehnični podatki in opisi v tem DIIP so povzeti iz tehničnega poročila, ki ga je januarja 2022 pripravila Komunala Slovenska Bistrica d.o.o. .

### 5.1 Varianta 0 – minimalna varianta ali varianta brez investicije

Scenarij »brez« investicije za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, ki na dolgi rok ni več vzdržno in pomeni nevarnost za vse udeležence v prometu, hkrati pa tudi oviro v nadaljnjem razvoju območja in zmanjšano dostopnost do turističnih lokacij.

Scenarij brez investicije pomeni tudi ohranjanje neprivlačne obstoječe površine, ki z estetskega vidika kazi območje in zmanjšuje kakovost življenja prebivalcev.

### 5.2 Varianta 1 – investicija v rekonstrukcijo LC Zgornja Nova vas - Ošelj

Znotraj variante »z investicijo« se predvideva obnova lokalne ceste LC 440171 Zgornja Nova vas - Ošelj v dolžini 1.500 m in širino obnove 3,40 m + 2 x 0,5 m. Varianta z investicijo zagotavlja urejeno prometno infrastrukturo, s čimer se realizira zastavljene načrte na področju zagotavljanja infrastrukturnega razvoja, poleg tega pa pomeni dvig stopnje varnosti v cestnem prometu. Izvedba investicije zasleduje zapisan namen in cilj ter prispeva k razvoju kraja in občine.

Ocena stroškov investicije po projektantskem predračunu zajema zamenjavo voziščne konstrukcije (globinske sanacije), ojačitev voziščne konstrukcije z vezalnimi nosilnimi sloji, izravnavo posedkov, asfaltiranje vozišča, ureditev odvodnjavanja, ureditev bankin in ureditev brežin.

V skladu s popisom del in predračunom projektanta znaša vrednost gradbeno obrtniških del po stalnih cenah 147.540,98 € brez DDV oz. 180.000,00 € z DDV, strošek gradbenega nadzora pa je ocenjen na 3.688,52 € brez DDV. Končna vrednost investicije je ocenjena na 151.229,50 € brez DDV oz. 184.500 € z DDV.

Investicija predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti, ki izpolnjujejo natančno določeno tehnično–tehnološko funkcijo. Realizacija investicije je pomembna z vidika ureditve cestne infrastrukture naselja, zagotovitve prometne varnosti udeležencev v cestnem prometu ter zagotavljanju družbeno-gospodarskih učinkov, ki jih omogoča urejena prometna infrastruktura.

### 5.3 Izbira optimalne variante

Pri izboru optimalne variante smo upoštevali kriterije, podane v spodnji tabeli.

**TABELA 5: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ**

Kriterij	Ugodnejša varianta
Stroški izvedbe posamezne variante	Ugodnejša je varianta 0, saj ne povzroča nikakršnih investicijskih stroškov.
Doseganje ciljev investicije	Ugodnejša je varianta 1, saj v primeru variante brez investicije njeni cilji niso nikoli doseženi.
Dinamika financiranja investicije	Ker varianta 0 ne predvideva nobene dinamike financiranja, je primernejša varianta 1.
Učinkovitost investicije, merjena s hitrostjo izvedbe investicije	Ugodnejša je varianta 1, ki predvideva dokončanje investicije junija 2022 in s tem zagotovi ustrezno prometno varnost. Pri varianti 0 tega učinka ne moremo nikoli doseči.
Vpliv na okolje	Varianta 1 izkazuje bolj pozitiven vpliv na okolje, saj pomeni izboljšanje stanja okolja. V primeru variante 0 tega učinka ni, zato je varianta 1 primernejša.
Finančna upravičenost investicije	Varianta 1 sicer izkazuje negativne vrednosti FNSV, vendar ne moremo reči, da je zaradi tega varianta 0 ugodnejša, saj v tem primeru nimamo finančnih izračunov. Obe varianti sta glede na dani kriterij izenačeni.
Ekonomsko upravičenost investicije	Ugodnejša je varianta 1, saj izkazuje širše družbene koristi za območje občine in širše. Kazalniki ekonomsko-družbene upravičenosti investicije so pozitivni.

**TABELA 6: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI**

Varianta	Doseženi rezultat
Varianta 0	3
Varianta 1	6

Glede na rezultate ocenjevanja je kot optimalna varianta izbrana varianta 1, torej varianta z investicijo.

## 6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 6.1 Določitev vrste investicije

Investicija predstavlja rekonstrukcijo obstoječe javne infrastrukture oz. lokalne ceste.

### 6.2 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Ocena investicijskih stroškov je podana na podlagi popisa del z oceno vrednosti, ki jo je izdelalo podjetje Komunala Slovenska Bistrica d.o.o v mesecu januarju 2022.

Skupna vrednost projekta je ocenjena na 184.500,00 € z DDV.

Planirano je, da se bodo izvedbena dela začela maja 2022, zaključek investicije pa je predviden najkasneje konec junija 2022.

TABELA 7: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Leto 2022				
	Strošek	Brez DDV	DDV	Z DDV
1.0	Gradbena dela	147.540,98	32.459,02	180.000,00
2.0	Nadzor	3.688,52	811,48	4.500,00
	<b>Skupaj</b>	<b>151.229,50</b>	<b>33.270,50</b>	<b>184.500,00</b>

### 6.3 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Planira se, da bo investicija izvedena najkasneje do konca junija 2022. Ocena vrednosti je bila podana januarja 2022. Ker je predvidena dinamika investiranja krajša od enega leta, je vrednost investicije po tekočih cenah enaka vrednosti investicije po stalnih cenah in je posebej ne prikazujemo.

## 7 OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU INVESTICIJE

### TEHNIČNI PODATKI :

#### VRSTA IN GOSTOTA PROMETA :

Obravnavana cesta predstavlja povezavo med mestom Slovenska Bistrica in naseljem Zgornja Nova vas ter naprej do Šmartnega na Pohorju in Treh Kraljev, je povezovalna in turistična cesta.

Promet se nanaša na osebna, gospodarska vozila in traktorje nekaj pa je tudi tovornih vozil.

#### RAČUNSKA HITROST :

Računska hitrost znaša 30-40 Km/h. Pogojujejo jo širina vozišča, horizontalni in vertikalni elementi.

#### NORMALNI PROFIL :

- vozišče	3,40 m
- utriene bankine/mulda 2 x 0,50 =	<u>1,00 m</u>
skupaj :	4,70 m

#### HORIZONTALNI ELEMENTI TRASE :

Horizontalni elementi se določijo po že obstoječih, na delu kjer to ni mogoče se prečni sklon vozišča določi z asfaltno ali tamponsko izravnavo.

Prečni nagibi vozišča so enostranski in znašajo min. 2,5% v premi. Vijačenje vozišča je izvršeno okrog osi v skladu s pogoji, ki jih narekuje prehod preme v krivino in obratno.

#### VERTIKALNI ELEMENTI TRASE :

Pri določitvi nove nivelete trase bomo v max. možni meri skušali obdržati elemente obstoječe nivelete, oziroma jo na odseku kjer je predvidena zamenjava nevezanih nosilnih slojev izboljšali. Izboljšava vertikalnih elementov bo izvršena na delih trase, kjer bo to potrebno zaradi odvodnjavanja.

#### PLANUM :

Polaganje zgornjega ustroja vršimo :

- na planum obstoječega asfaltiranega vozišča s predhodnim pobrizgom površine z bitumensko emulzijo na delu kjer je predvidena ojačitev voziščne konstrukcije;
- pri izvajanju zemeljskih del je potrebna prisotnost geomehanika, ki bo sproti ugotavljal nosilnost tal in po potrebi dajal potrebna dodatna navodila za izvedbo, oz. oceno kvalitete razpoložljivih materialov. Odredil bo tudi položitev geosintetične folije, v kolikor bo to potrebno;
- v coni razširitve (dograditve) in popolne rekonstrukcije cestišča (čez naselje Ošelj ter na odsekih zmrzinskih poškodb) se planum sanira s kamnito gredo v deb. 55 cm (1 x 30 in 1 x 25).

#### TAMPON :

Na planum sp.ustroja se vgradi tamponski material: zmrzljivo odporni drobljenec 0-32 v debelini 25 cm in posteljica v debelini 30 cm iz gramoza 0 – 63 mm. Komprimacija do zbitosti  $M_e = 90$  MPa. V planumu spodnjega ustroja je potrebno doseči 92 - 97% Proctorjeve gostote, v tamponu pa 100 - 104%.

#### ASFALтна UREDITEV :

Predvidena asfaltna ureditev se sestoji iz treh slojev :

Obrabni: AC 8 surf B 50/70 A3 v deb. 3 cm,

Nosilni: AC 22 base B 50/70 A3 v deb. 6 cm,

Stabilizacija: Asfaltna izravnava neravnin AC22 base B50/70 A3.

#### IZKOPI :

V območju dograditve ceste je ponekod predviden izkop III.- IV. ktg, izjemoma V. ktg.

V območju popolne rekonstrukcije se odstrani kompletni obstoječi zgornji in spodnji ustroj.

Pri izgradnji prepustov bo globina izkopa približno 1,4 m.

#### UREDITEV BANKIN :

Dosip bankin vršimo z ustreznim materialom v uvaljani debelini asfaltnih plasteh na celotni dolžini trase. Nagib bankin proti zunanemu robu je min. 4%.

#### PRIKLJUČKI :

Glede na dvig nivelete je potrebno vse priključke primerno višinsko prilagoditi na razdalji, ki omogoča normalni vzdolžni naklon vozišča priključka.

#### ODVODNJAVANJE :

Dodatno je potrebno izdelati prepusta, ter podaljšati obstoječe prepuste, očistiti jarke ter ostale elemente odvodnjavanja.

Predvidena je izdelava asfaltnih muld po celotni trasi rekonstrukcije, skozi center naselja je predvidena izgradnja meteorne kanalizacije.

#### PROMETNA UREDITEV IN PROMETNA OPREMA :

Vsi obstoječi prometni znaki se zamenjajo z novimi znaki skladno z novim pravilnikom o prometni signalizaciji.

#### ZAKLJUČNA DELA :

Po končanih delih je potrebno celotno traso očistiti in okoliški teren vzpostaviti v prvotno stanje. Vsa dela naj se izvajajo v skladu s tehničnimi predpisi ter standardi, ki veljajo za tovrstna dela.

## 8 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

### 8.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za investicijo je izdelana naslednja dokumentacija:

- Tehnično poročilo z oceno vrednosti investicije, Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., januar 2022.

### 8.2 Opis lokacije

#### 8.2.1 Makrolokacija

Investicija se bo izvajala na območju občine Slovenska Bistrica, v Podravski regiji.

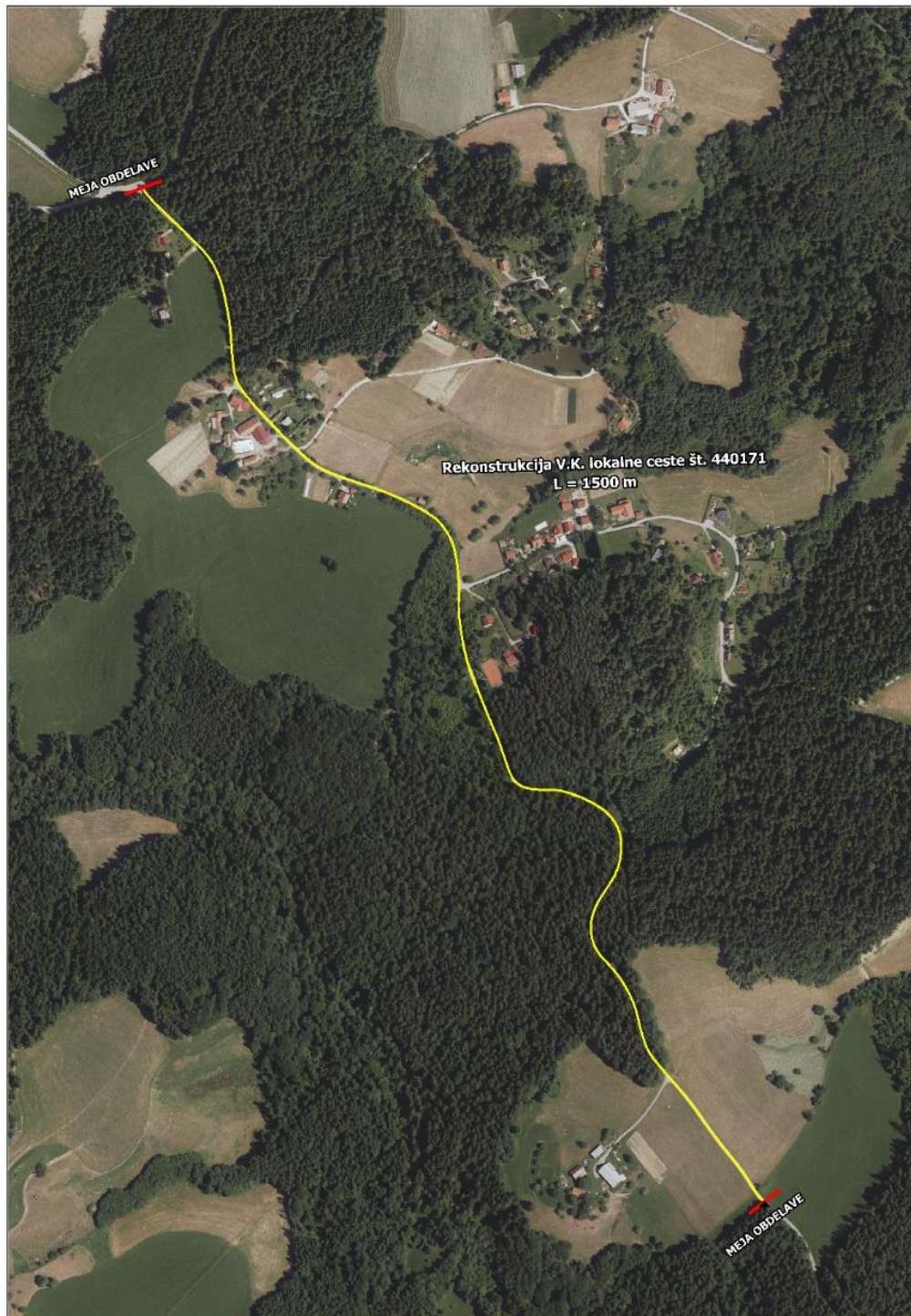
Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica – 1 (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 34/15, 85/15 in 67/18).

### 8.2.2 Mikrolokacija

Nameravana investicija izgradnje prometne infrastrukture se bo izvedla v katastrski občini k.o. 731 Ošelj. Odsek prikazuje slika 3 (označeno z rumeno).

SLIKA 3: PRIKAZ CESTNEGA ODSEKA, PREDVIDENEGA ZA OBNOVO



### 8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Vrednost investicije je ocenjena na 184.500,00 € z DDV. Investicijski stroški vključujejo:

- Gradbena dela:
  - zamenjava voziščne konstrukcije z vezanimi in nevezanimi sloji,
  - ojačitev voziščne konstrukcije z vezanimi nosilnimi sloji,
  - razširitev vozišča
  - izravnava posedkov z asfaltno maso,
  - asfaltiranje vozišča, dvoslojno 6+3 cm,
  - ureditev odvodnjavanja,
  - ureditev bankin,
  - ureditev brežin.
- gradbeni nadzor.

Izvedbena dela investicije so v celoti planirana v letu 2022, in sicer bodo zaključena najkasneje do konca junija 2022.

TABELA 8: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE

	ZAČETEK	KONEC
Priprava in potrditev DIIP	02/2022	02/2022
Izvedba postopkov javnega naročanja	03/2022	04/2022
Izvajanje vseh del	05/2021	05/2022
Končni prevzem	06/2022	06/2022

### 8.4 Varstvo okolja

Glede na predpise s področja varstva okolja je bil projekt ocenjen z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi na območje ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti;
- da se bo med gradnjo gradbišče zavarovalo in uredilo tako, da gradnja ne bo negativno vplivala na bližnjo okolico;
- da predmetni poseg ne bo povzročal erozijskih procesov;
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba projekta ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- z uporabo tehnično brežibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),



- z ustreznim ravnanjem z onesnaženim materialom, kot ga določajo veljavni pravilniki in druga pozitivna zakonodaja,
- z ustrežno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

## 8.5 Kadrovsko–organizacijska shema

Izvedbo projekta bo vodila Občina Slovenska Bistrica. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena projektna skupina.

V času izvajanja del se bodo vršile redne koordinacije med izvajalcem del in vodjo operacije. Projektna skupina bo vodila dokumentacijo o izvajanju ter po potrebi pripravljala zapisnike o delu in poročila. Dokumentacija investicije se bo hranila v prostorih Občine Slovenska Bistrica.

Skrbnik pogodbe bo zagotavljal:

- spremljanje stroškov operacije,
- spremljanje uresničevanja namena,
- spremljanje doseganja načrtovanih učinkov in poročanje o doseženih učinkih,
- obveščanje in informiranje javnosti v skladu z navodili.

Investicija ne predvideva nastanka novih delovnih mest.

## 8.6 Viri financiranja

Občina Slovenska Bistrica bo investicijo financirala iz proračunskih sredstev, ki so načrtovana v proračunu Občine Slovenska Bistrica za leto 2022, in sicer v okviru proračunske postavke 4.2.1.3 Novogradnje in rekonstrukcije.

## 9 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investitor investicijo izvaja v javnem interesu, skladno s cilji, opredeljenimi v tem DIIP.

Investicija prinaša številne koristi, ki so kazalec ekonomske upravičenosti projekta, kot npr.:

- neposredna korist za izvajalce, ki bodo investicijska dela izvajali;
- manjša možnost prometnih nesreč in škode povezane z njimi;
- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju;
- boljši estetski videz in večja urejenost območja;
- izboljšani pogoji za gospodarski razvoj na območju;
- večja varnost v prometu, manj poškodb na vozilih, motorjih in kolesih;
- preprečeno odseljevanje prebivalstva oziroma izboljšani pogoji za priseljevanje.

Izdelana je bila finančna in ekonomska analiza tega projekta za referenčno obdobje 30 let, z upoštevanjem 4 % splošne diskontne stopnje oz. 5 % družbene diskontne stopnje.

### Ocena prihodkov:

Investitor po izvedbi investicije ne načrtuje prihodkov iz naslova uporabe urejene prometne infrastrukture.

### Ocena odhodkov:

Operativni stroški so določeni v višini 1.000 EUR/km za zimsko službo in 1.800 EUR/km za ostale stroške rednega vzdrževanja.

TABELA 9: OCENA OPERATIVNIH STROŠKOV INVESTICIJE

Vrsta stroška	Vrednost	Mera
Redno vzdrževanje	1.800,00	EUR/km
Zimska služba	1.000,00	EUR/km

## 10 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI

### 10.1 Finančna analiza

Izhodišča finančne analize:

- investicijske stroške smo upoštevali kot opredeljeno v tem DIIP;
- ostanek vrednosti je ugotovljen v višini neamortizirane vrednosti predmeta investiranja v zadnjem letu referenčnega obdobja;
- upoštevana je 4 % splošna diskontna stopnja;
- predmet investiranja se preda v obratovanje konec junija 2022.

TABELA 10: FINANČNI TOK PROJEKTA

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Finančni tok	Diskontiran finančni tok
2022	151.229,50	2.100,00			-153.329,50	-153.329,50
2023		4.200,00			-4.200,00	-4.038,46
2024		4.200,00			-4.200,00	-3.883,14
2025		4.200,00			-4.200,00	-3.733,78
2026		4.200,00			-4.200,00	-3.590,18
2027		4.200,00			-4.200,00	-3.452,09
2028		4.200,00			-4.200,00	-3.319,32
2029		4.200,00			-4.200,00	-3.191,65
2030		4.200,00			-4.200,00	-3.068,90
2031		4.200,00			-4.200,00	-2.950,86
2032		4.200,00			-4.200,00	-2.837,37
2033		4.200,00			-4.200,00	-2.728,24
2034		4.200,00			-4.200,00	-2.623,31
2035		4.200,00			-4.200,00	-2.522,41
2036		4.200,00			-4.200,00	-2.425,40
2037		4.200,00			-4.200,00	-2.332,11
2038		4.200,00			-4.200,00	-2.242,41
2039		4.200,00			-4.200,00	-2.156,17
2040		4.200,00			-4.200,00	-2.073,24
2041		4.200,00			-4.200,00	-1.993,50
2042		4.200,00			-4.200,00	-1.916,83
2043		4.200,00			-4.200,00	-1.843,10
2044		4.200,00			-4.200,00	-1.772,21
2045		4.200,00			-4.200,00	-1.704,05
2046		4.200,00			-4.200,00	-1.638,51
2047		4.200,00			-4.200,00	-1.575,49
2048		4.200,00			-4.200,00	-1.514,89
2049		4.200,00			-4.200,00	-1.456,63
2050		4.200,00			-4.200,00	-1.400,61
2051		4.200,00		62.519,69	58.319,69	18.700,29
<b>Skupaj</b>	<b>151.229,50</b>	<b>123.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.519,69</b>	<b>-212.609,81</b>	<b>-204.614,07</b>

TABELA 11: FINANČNA MERILA INVESTICIJE

Postavka	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti	-8 %
Finančna neto sedanja vrednost	-204.614,07
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-1,35
Finančni količnik relativne koristnosti	0

Finančna neto sedanja vrednost in finančna relativna neto sedanja vrednost sta negativni, kar pomeni, da investicija iz finančnega vidika ni donosna.

## 10.2 Ekonomska analiza

Pri presoji ekonomske upravičenosti investicije je poleg morebitnih prihodkov potrebno upoštevati še vse ostale koristi, ki jih prinaša investicija.

Koristi smo predvideli kot preprečeno odseljevanje zaradi boljših bivalnih pogojev in razvojnih priložnosti; to korist smo ocenili v vrednosti BDP za 1 prebivalca v Podravski regiji (po zadnjem objavljenem podatku za leto 2019).

Vse stroške smo v ekonomski analizi očistili davkov in prispevkov. Za investicijske stroške in ostanek vrednosti smo upoštevali korekcijski faktor 0,72301, ki smo ga določili ob predpostavki 40 % dela, 60 % materiala ter 22 % DDV. Enako korekcijski faktor smo upoštevali pri operativnih stroških.

TABELA 12: EKONOMSKI TOK PROJEKTA

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Ocenjene koristi	Ostanek vrednosti	Ekonomski tok	Diskontiran ekonomski tok
2022	109.340,44	1.518,32	9.443,50		-101.415,26	-101.415,26
2023		3.036,64	18.887,00		15.850,36	15.095,58
2024		3.036,64	18.887,00		15.850,36	14.376,74
2025		3.036,64	18.887,00		15.850,36	13.692,14
2026		3.036,64	18.887,00		15.850,36	13.817,05
2027		3.036,64	18.887,00		15.850,36	13.159,09
2028		3.036,64	18.887,00		15.850,36	14.049,31
2029		3.036,64	18.887,00		15.850,36	13.380,30
2030		3.036,64	18.887,00		15.850,36	14.259,98
2031		3.036,64	18.887,00		15.850,36	13.580,94
2032		3.036,64	18.887,00		15.850,36	14.451,07
2033		3.036,64	18.887,00		15.850,36	13.762,92
2034		3.036,64	18.887,00		15.850,36	14.624,38
2035		3.036,64	18.887,00		15.850,36	13.927,99
2036		3.036,64	18.887,00		15.850,36	14.781,59
2037		3.036,64	18.887,00		15.850,36	14.077,70
2038		3.036,64	18.887,00		15.850,36	14.924,18
2039		3.036,64	18.887,00		15.850,36	14.213,50
2040		3.036,64	18.887,00		15.850,36	15.053,51
2041		3.036,64	18.887,00		15.850,36	14.336,68
2042		3.036,64	18.887,00		15.850,36	15.170,82
2043		3.036,64	18.887,00		15.850,36	14.448,40
2044		3.036,64	18.887,00		15.850,36	15.277,23
2045		3.036,64	18.887,00		15.850,36	14.549,74
2046		3.036,64	18.887,00		15.850,36	15.373,74

2047	3.036,64	18.887,00		15.850,36	14.641,65	
2048	3.036,64	18.887,00		15.850,36	15.461,27	
2049	3.036,64	18.887,00		15.850,36	14.725,02	
2050	3.036,64	18.887,00		15.850,36	15.540,67	
2051	3.036,64	18.887,00	45.202,36	61.052,72	25.782,39	
<b>Skupaj</b>	<b>109.340,44</b>	<b>89.580,94</b>	<b>557.166,50</b>	<b>45.202,36</b>	<b>403.447,48</b>	<b>329.120,32</b>

TABELA 13: EKONOMSKA MERILA INVESTICIJE

Postavka	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosnosti	15 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	329.120,32
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	3,01
Ekonomski količnik relativne koristnosti	3,03

Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 15 % in je večja od družbene diskontne stopnje 5%. Ekonomski količnik relativne koristnosti je več kot 1, ekonomska relativna NSV pa je pozitivna, kar pomeni, da je investicija ekonomsko upravičena.

### 10.3 Analiza občutljivosti in tveganj

Z analizo tveganj ocenjujemo verjetnost, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov. Tveganje za odstopanja od zastavljenih rezultatov lahko predstavlja nezmožnost zagotovitve ustrezne višine finančnih sredstev v opredeljenem časovnem obdobju. Ker so sredstva za izvedbo investicije že zagotovljena v proračunu Občine Slovenska Bistrica, lahko na časovni zamik vpliva le uspešnost postopkov javnih naročil. Investitor bo zato v izogib tovrstnim tveganjem pristopil k izvedbi postopkov javnega naročanja na način, ki bo omogočal širok konkurenčni pristop in izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovsko, tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. Za izbiro najugodnejše ponudbe bo oblikoval komisijo, ki bo na visoki strokovni ravni izvedla pregled in ocenjevanje ponudb, s čimer se bo izognil morebitnim tveganjem.

Za izvedbo investicije ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, zato operacija z vidika upravnih dovoljenj ni rizična.

Pri analizi občutljivosti ugotavljamo vplive sprememb potencialnih kritičnih faktorjev na rezultate investicije. Ocenjujemo, da so pri izvedbi prisotni potencialni kritični faktorji, vezani predvsem na spremembe investicijskih stroškov. Predvidevamo, da bi se lahko stroški izvedbe investicije povišali. Povečanje vrednosti naložbe ne povzroča višjih stroškov obratovanja in ne vpliva na koristi, ki jih ima investicija.

V nadaljevanju prikazujemo kritične spremenljivke, ki vplivajo na izvedbo projekta:

1. Povečanje investicijskih stroškov za 10 %;
2. Zmanjšanje koristi za 10 %;
3. Povečanje investicijskih stroškov in zmanjšanje koristi za 10 %.

#### Ugotovitev:

Predvidene spremembe bistveno ne vplivajo na višino sedanje ekonomske neto vrednosti projekta in ekonomske interne stopnje donosnosti. V najslabšem primeru (varianta 3) EIRR znaša 12,07 %, ekonomska NSV investicije pa 271.786,92 €. Ekonomska relativna NSV znaša 3,02, ekonomski količnik relativne koristnosti pa 3,17. Glede na rezultate analize občutljivosti je zadevna investicija nerizična.

**TABELA 14: VARIANTA 3 – DISKONTIRANE VREDNOSTI (POVEČANJE INVESTICIJSKI STROŠKOV ZA 10 % IN ZMANJŠANJE KORISTI ZA 10 %)\***

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto ekonomski tok
Skupaj	<b>120.274,48</b>	<b>47.496,34</b>	<b>427.477,82</b>	<b>12.079,92</b>	<b>271.786,92</b>

\*Tabela prikazuje samo rezultate diskontiranega ekonomskega toka v primeru navedene spremembe.

## **11 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS št. 60/06, 54/10, 27/16) je za predmetno investicijo potrebna izdelava investicijske dokumentacije.

Uredba v 4. členu določa mejne vrednosti za obravnavo investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost. Skladno z določbami, za predmetno investicijo ni potrebno pripraviti Investicijskega programa.