



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

11. redna seja občinskega sveta
dne 30. maja 2024

Gradivo za 7.a točko dnevnega reda

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt :« Obnova športnega parka«

Poročevalka: Irena JEREB, vodja oddelka za družbene dejavnosti



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za družbene dejavnosti

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran: www.slovenska-bistrica.si

Številka: 11/2024-DIIPŠP

Datum: 22.05.2024

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt:
« Obnova športnega parka«

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za družbene dejavnosti

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS., št. 60/06, 54/10)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10).

V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA

Nogometni stadion in ob njem atletska steza sta bila zgrajena leta 1960, redno so se izvajale potrebne obnove in vzdrževalna dela. Leta 1999 se je izvedla rekonstrukcija atletske steze (umetni material), leta 2018 pa je bila izvedena preplastitev.

Atletska steza je v zelo slabem stanju, na njej so vidne razpoke, površina je zelo neravna in posedena, odvodnjavanje ni urejeno. Predvsem ob dežju je atletska steza v celoti poplavljen, kar še dodatno obremenjuje njeno površino in pospešuje njeno uničenje. Atletska steza je namenjena treningom članov Atletskega društva Slovenska Bistrica, učencem osnovnih šol in Srednje šole Slovenska Bistrica (športna vzgoja, športni dnevi, šolska športna tekmovanja) ter organizaciji lokalnih, državnih in mednarodnih športnih prireditev, med katerimi je tudi Mednarodni atletski miting, ki je največji atletski miting v Sloveniji in se ga vsako leto udeleži okoli 400 tekmovalcev iz številnih držav. V letošnjem letu je miting pridobil naziv »World Athletics Continental Tour – Challenger«, kar pomeni, da bo tekmovanje pod okriljem World athletics (Mednarodne atletske federacije) in s tem se zaostrejuje tudi infrastrukturne zahteve. Pogoj za izvedbo atletskega mitinga in tudi mladinskih in članskih državnih prvenstev pa je minimalno osem stez, kar pomeni, da je potrebno obstoječo stezo razširiti za dve dodatni stezi. V kolikor atletska steza ne bo prenovljena in razširjena na osem stez, tekmovalna komisija ne bo mogla odobriti soglasja k izvedbi tekmovanja na obstoječi stezi, kar pomeni, da bo občina Slovenska Bistrica izgubila svojo največjo športno prireditev. Prav tako je ne bodo mogli več uporabljati za namene šolskih športnih tekmovanj in športnih dnevov, saj kot taka ne omogoča več zadostne varnosti uporabnikov.

Nogometni stadion je dotrajan, površina je posedena in nefunkcionalna, zaradi česar prihaja do padcev in poškodb uporabnikov. Obstoječa travna ruša je še posebej v sušnem obdobju izjemno trda, in sicer do te mere, da je tudi z zalivanjem ni mogoče več izboljšati. Tudi v primeru dežja je skoraj celotna površina stadiona pod vodo, kar pomeni, da je stadion praktično neuporaben tako v primeru suhega vremena, kot tudi v deževnih obdobjih.

Stadion uporablja Nogometni klub Kety Emmi & Impol Bistrica (v nadaljevanju NK Bistrica), ki se sooča z izrazitim pomanjkanjem prostora za izvajanje treningov ter igranjem tekem nižjih selekcij. V klubu je v sezoni 2023/2024 treniralo 11 selekcij nogometne šole in članska ekipa, ki so tedensko izvedli 45-50 treningov in 5-8 tekem. V svojih vrstah imajo preko 500 članov. Vse ekipe od kategorije U15 do članov igrajo v 2. SNL, kjer se zahteve NZS glede infrastrukture, dvigujejo iz leta v leto. Zaradi dotrajanosti glavnega igrišča, tam izvaja treninge in tekme redno le članska ekipa in 1x tedensko selekcije U15, U17 in U19, vsi ostali treningi in tekme se morajo izvajati na dveh pomožnih igriščih z umetno travo. Vsako leto se s strani NZS izvaja licenciranje igrišča, na podlagi katere lahko klub pridobi pogoje za napredovanje v višjo ligo. NK Bistrica je zaradi neustreznega igrišča pogojno pridobilo licenco za tekmovanje v 2. SNL, možnosti za uvrstitev višje pa v danih pogojih praktično nima.

Zaradi velikega pomena nogometnega in atletskega stadiona za aktivnosti športnih društev, šol in obstoj športnih tekmovanj pri nas, je nujno potrebno izvesti obnovo nogometnega igrišča in atletske steze, ki bo omogočala varnost in kakovost uporabe ter skladnost športnih površin z obstoječimi standardi.

Cilji investicije so:

- obnoviti nogometno igrišče, kar vključuje ureditev drenažnega sistema, zamenjavo travne ruše, ureditev razsvetljave (skladno s Pravilnikom o nogometni infrastrukturi – kategorizacija stadionov);
- obnoviti atletsko stezo, kar vključuje odstranitev obstoječega tartana, izdelavo drenaže, razširitev steze iz šest na osem prog ter kompletno novo polaganje tartana.

Investicija bo pripomogla k izboljšanju varnosti in kakovosti športnih površin ter zmanjšanju možnosti zaradi poškodb oz. nesreč, ki so posledica dotrajanih površin. Omogočila bo nemoteno odvijanje športnih dejavnosti in zagotovila pogoje za napredovanje vrhunskih športnikov. Izvedba obnove je nujno potrebna za nadaljnjo organizacijo in izvajanje športnih tekmovanj, srečanj in drugih športnih dogodkov, med katerimi je tudi Mednarodni atletski miting. Obenem bo investicija pomembno prispevala tudi k razvoju športne kulture na našem območju in spodbujala mlade k rekreativnim in športnim dejavnostim.

Z dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti, smiselna in potrebna.

Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport (v nadaljevanju MGTŠ) je 10.05.2024, objavilo javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024.

Namen javnega razpisa je obnova, novogradnja in rekonstrukcija javnih športnih objektov, posodobite ali vzpostavitev novih javnih zunanjih športnih površin, ureditev dostopnosti do javnih športnih objektov in zunanjih športnih površin za funkcionalno ovirane ter protipoplavna in protiplazna zaščita javnih športnih objektov.

Predvideno investicijo v športni park bomo prijavi na omenjen javni razpis.

Glede na vrednost investicije je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti še Investicijski program.

VI. *FINANČNE POSLEDICE*

Vrednost investicije po tekočih znaša 2.488.800,00 € z DDV. Pričakuje se sofinanciranje ministrstva v višini 1.000.000,00 Eur. Ostala sredstva za izvedbo investicije (1.488.800,00) se bodo zagotovila s proračunskimi sredstvi v obdobju 2024-2026.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji:

S K L E P

1. Občinski svet Občine Slovenska Bistrica Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt » Obnova športnega parka«.
2. Vrednost projekta po tekočih cenah znaša 2.488.800,00 (vključno z DDV) in se bo izvajal od oktobra 2024 do maja 2026.
3. Viri financiranja za projekt so naslednji:
 - a) Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport v višini 1.000.000,00
 - b) Občina Slovenska Bistrica v višini 1.488.800,00
4. Projekt je uvrščen v Načrt razvojnih programov Občine za obdobje 2024 - 2026
5. Občinski svet pooblašča župana za morebitne naknadne spremembe tega investicijskega dokumenta, ter za spremembe v Načrtu razvojni programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne v primeru sofinanciranja iz državnih oziroma evropskih sredstev.

S spoštovanjem,

Irena JEREB,
vodja oddelka

Priloga:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt » Obnova športnega parka«



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10

2310 Slovenska Bistrica

Tel. 02/843 28 00

Spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

E-pošta: obcina@slov-bistrica.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:

OBNOVA ŠPORTNEGA PARKA



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA:	OBNOVA ŠPORTNEGA PARKA
VRSTA DOKUMENTA:	Dokument identifikacije investicijskega projekta
INVESTITOR IN NAROČNIK:	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
UPRAVLJAVEC:	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT SLOVENSKA BISTRICA Partizanska ulica 35, 2310 Slovenska Bistrica
IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
DATUM IZDELAVE:	Maj 2024

KAZALO VSEBINE

1 UVODNA POJASNILA	4
2 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB.....	5
3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	7
3.1 PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA	7
3.2 PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA INVESTICIJE.....	10
3.3 OPIS RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	11
4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	14
4.1 NAMEN IN CILJI INVESTICIJE.....	14
4.2 ZAKONSKE PODLAGE TER USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	14
5 OPIS VARIANT.....	17
5.1 VARIANTA 0 – INVESTICIJA SE NE IZVEDE	17
5.2 VARIANTA 1 – OBNOVA ŠPORTNEGA PARKA	17
5.3 IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE	18
6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	19
6.1 VRSTA INVESTICIJE	19
6.2 OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU INVESTICIJE.....	19
7 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	20
7.1 IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI	20
7.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH	20
7.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH.....	22
8 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE	24
8.1 STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO DIIP	24
8.2 OPIS LOKACIJE	24
8.2.1 Makrolokacija	24
8.2.2 Mikrolokacija	24
8.3 OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE.....	25
8.4 KADROVSKO–ORGANIZACIJSKA SHEMA	25
8.5 VARSTVO OKOLJA	26
8.6 VIRI FINANCIRANJA	26
8.7 PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA	28
9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	29

KAZALO TABEL IN SLIK

TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004-2022 (NA DAN 1.1.)	7
TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2023)	8
TABELA 3: ŠTEVILO PREBIVALCEV PO STAROSTNIH SKUPINAH V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA.....	9
TABELA 4: GIBANJE KAZALNIKOV STARANJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA.....	9
TABELA 5: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ	18
TABELA 6: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI	18
TABELA 7: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE - STALNE CENE, MAJ 2024.....	20
TABELA 8: UPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE, STALNE CENE.....	21
TABELA 9: NEURAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE, STALNE CENE	21
TABELA 10: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE, TEKOČE CENE	22
TABELA 11: UPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE, TEKOČE CENE	22
TABELA 12: NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE, TEKOČE CENE.....	23
TABELA 13: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE	25
TABELA 14: FINANČNA KONSTRUKCIJA INVESTICIJE	27
SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA.....	7
SLIKA 2: GIBANJE ŠTEVILA PREBIVALCEV PO STAROSTNIH SKUPINAH OD LETA 2014 NAPREJ	9
SLIKA 3: POVPREČNA STAROST PREBIVALCEV V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA.....	10
SLIKA 4 IN 5: STANJE STADIONA OB DEŽJU	13
SLIKA 5: PRIKAZ MIKROLOKACIJE OBJEKTA	25
SLIKA 6: GRAFIČNI PRIKAZ FINANČNE KONSTRUKCIJE	27

1 UVODNA POJASNILA

Dokument obravnava investicijo v obnovo Športnega parka v Slovenski Bistrici, ki ima pomembno funkcijo za razvoj športa v naši občini. Športni park Slovenska Bistrica meri 30.000 m². Športni objekt sestavljajo glavna tribuna, atletski stadion, nogometni stadion z glavnim igriščem z naravno travo in spremljajočimi objekti. Stadion je bil pred kratkim deležen prenove, zgrajena je bila tudi pokrita tribuna s plastičnimi sedeži, pod katero se nahajajo nove slačilnice in športna dvorana s tekaškimi stezami.

Glavna tribuna ima 800 sedežev. Atletski stadion ima šest 400-metrskih stez iz tartana, skakališče za skok v daljavo in metališče, ki omogoča vadbo meta krogla, kopja, diska in kladiva. Glavno nogometno igrišče meri 105 m x 69 m. Športni objekt je namenjen šolski športni vzgoji, športni vadbi in tekmovanjem v atletiki in nogometu. Številni športni objekti kličejo k obnovi in ureditvi. V sklopu obravnavane investicije se planira obnova nogometnega igrišča, in sicer izdelava drenažnega sistema, zamenjava travne ruše in ureditev razsvetljave ter obnova atletske steze, kjer je nujno potrebno izdelati ustrezen drenažni sistem ter jo razširiti iz 6 na 8 stez.

Ocena celotne investicije po stalnih cenah znaša 1.963.681,10 € brez DDV oz. 2.395.690,95 € z DDV, po tekočih cenah pa 2.039.999,99 € brez DDV oz. 2.488.800,00 € z DDV.

Predvideno je financiranje stroškov investicije z nepovratnimi sredstvi Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport v višini 1.000.000,00 €, preostali del stroškov v višini 1.488.800,00 € pa bo financirala Občina Slovenska Bistrica iz proračuna za leta 2024, 2025 in 2026.

2 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor projekta

Naziv	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Dr. Ivan Žagar, župan
Žig in podpis	
Telefon	+386 (0) 2 843 28 00
Spletna stran	http://www.slovenska-bistrica.si
E-poštni naslov	obcina@slov-bistrica.si
Davčna številka	49960563
Matična številka	5884250

Upravljavec infrastrukture

Naziv	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Partizanska ulica 35, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Boštjan Fridrih, direktor
Žig in podpis	
Telefon	+386 (0) 2 805 06 80
Spletna stran	http://www.zavod-sport-sb.si
E-poštni naslov	info@zavod-sport-sb.si
Davčna številka	74108549
Matična številka	1306359000

Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Tomaž Repnik, direktor
Žig in podpis	
Telefon	(02) 843 02 46
Spletna stran	http://www.ric-sb.si
E-pošta	info@ric-sb.si
Davčna številka	72326018
Matična številka	1510045

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Podravska regija z občino Slovenska Bistrica

Investicija se načrtuje na območju občine Slovenska Bistrica. Občina je locirana znotraj Podravske statistične regije, ki se uvršča v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2023 živel 329.014 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten. Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004-2022 (NA DAN 1.1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska regija	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska regija	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Leto	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Slovenija	2.066.880	2.080.908	2.095.861	2.108.977	2.107.180	2.116.972
Podravska regija	322.058	324.104	325.994	328.469	327.998	329.014
Delež	15,58	15,58	15,55	15,57	15,56	15,54

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2023)

	Površina v km²	Št. preb.	Preb./km²
Slovenija	20.273	2.120.937	104,6
Podravska regija	2.170	329.753	152

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Regija se sooča s številnimi razvojnimi problemi, koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti pa je povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca ter v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskih povprečjem. V letu 2022 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,7 % BDP države. BDP Podravja je znašal 22.045 € na prebivalca, kar predstavlja 81,5 % slovenskega povprečja.

Podravje spada med demografsko bolj ogrožene regije v Sloveniji, predvsem bodo v prihodnje poslabšale razmere v prometno odročnih in obmejnih delih regije. V podravski regiji je prisoten trend hitrega staranja prebivalstva, ki vpliva na vrsto dejavnikov v regiji (stanovanjska problematika, kakovost bivanja, posledično pa potreba po celoviti in bolj kakovostni oskrbi in ustreznih preventivnih in zdravstvenih programih) in hkrati sledijo potrebam po ohranjanju zdravja ter podaljševanju delovne sposobnosti aktivne populacije.

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčan, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km² in nudi prostor 26.206 prebivalcem (Statistični urad RS, 2023).

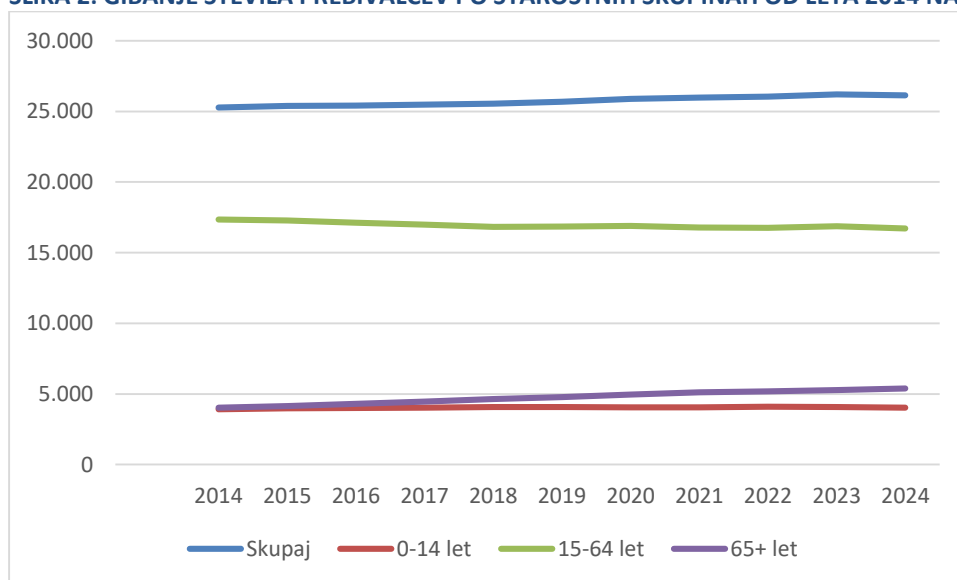
Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 100,12 prebivalcev/km². Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 4,8 % (ZRSZ, avgust 2022) in je pod slovenskim povprečjem, ki znaša 5,5 % v enakem obdobju. Povprečna mesečna neto plača je v avgustu 2022 znašala 1.245,21 €, kar je za dobrih 5 % nižje od slovenskega povprečja.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2024 in 2025, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2024 in 2025 (Ur.l.RS št. 132/23), znaša 1, s čimer se občina uvršča v povprečje razvitosti občin v Sloveniji.

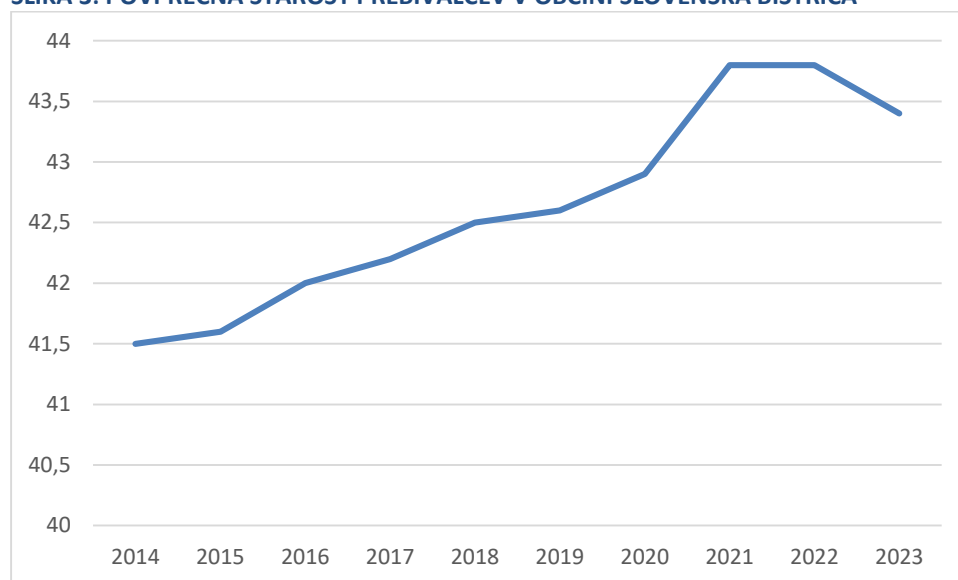
Število prebivalcev je v zadnjih desetih letih naraščalo, kar je posledica priseljevanja iz podeželja v mesto. Največji porast beleži starostna skupina prebivalcev nad 65 let, medtem ko je število prebivalcev med 15 in 64 letom v konstantnem upadanju.

TABELA 3: ŠTEVILO PREBIVALCEV PO STAROSTNIH SKUPINAH V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

Starostna skupina Leto	Skupaj	0-14 let	15-64 let	65+ let
2014	25.265	3.905	17.339	4.021
2015	25.398	3.981	17.274	4.143
2016	25.406	3.994	17.114	4.298
2017	25.484	4.034	16.993	4.457
2018	25.552	4.073	16.836	4.643
2019	25.690	4.065	16.844	4.781
2020	25.890	4.039	16.902	4.949
2021	25.969	4.058	16.790	5.121
2022	26.042	4.099	16.762	5.181
2023	26.206	4.083	16.860	5.263
2024	26.129	4.029	16.707	5.393

SLIKA 2: GIBANJE ŠTEVILA PREBIVALCEV PO STAROSTNIH SKUPINAH OD LETA 2014 NAPREJ**TABELA 4: GIBANJE KAZALNIKOV STARANJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA**

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Povprečna starost (leta)	41,5	41,6	42,0	42,2	42,5	42,6	42,9	43,8	43,8	43,4
Indeks staranja	103,0	104,1	107,6	110,5	114,0	117,6	122,5	138,7	139,9	128,9
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15,5	15,7	15,7	15,8	15,9	15,8	15,6	15,1	15,1	15,6
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	68,6	68,0	67,4	66,7	65,9	65,6	65,3	64,0	63,8	64,3
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	15,9	16,3	16,9	17,5	18,2	18,6	19,1	20,9	21,1	20,1

SLIKA 3: POVPREČNA STAROST PREBIVALCEV V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

3.2 Predstavitev upravljavca investicije

Upravljavec investicije je Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, ki je bil leta 1999 ustanovljen s strani Občine Slovenska Bistrica in v občini skrbi za športno infrastrukturo v lasti ustanoviteljice. Skladno z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Zavoda za šport Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št. 67/06) opravlja dejavnost v javnem interesu, med njegove najpomembnejše naloge pa sodijo izvajanje programov športa v občini, organizacija športnih javnih prireditev, vzdrževanje in širjenje športnih objektov, investiranje v športne objekte, organizacija izobraževanj športnih vaditeljev in trenerjev, priprava strokovnih podlag za ustanovitelja in svet zavoda, dajanje pobud in predlogov ustanovitelju za izboljševanje stanja v športu in podobno.

Javni zavod za šport Slovenska Bistrica je na področju izboljšanja športne infrastrukture še posebej aktiven. V zadnjih 20 letih je v Slovenski Bistrici nastal moderen športni park, ki se lahko enakovredno postavi ob bok marsikateri, tudi mestni občini po Sloveniji.

V samem mestu Slovenska Bistrica Javni zavod za šport Slovenska Bistrica neposredno upravlja športno dvorano Bistrica, dvorano za zimski trening, glavni stadion z atletskimi napravami in nogometno igrišče z naravno travo, veliko in malo nogometno igrišče z umetno travo, košarkarsko igrišče z umetno podlago, igrišče za odbojko na mivki, rusko kegljišče, balinišče, kegljišče, center borilnih športov (boks in judo), tenis igrišča (10 igrišč), fitnes v naravi, skate park in mestno kopališče.

Prav tako pa posredno upravlja z vsemi športnimi objekti v občini Slovenska Bistrica, kar pomeni skupno 84 objektov.

Zavod bdi nad številnih športnimi prireditvami v občini, bodisi organizacijsko ali v obliki priprave športnih objektov za izpeljavo dogodkov, kot so:

- šolska športna tekmovanja,
- Bistriški tek,
- Športni vikend,
- Mednarodni atletski miting,
- mednarodne nogometne tekme,
- judo tekmovanja,
- državne lige v odbojki, košarki, nogometu, futsalu, kegljanju, boksu,
- razne športne prireditve drugih uporabnikov,
- sprejemi za vrhunske športnike.

3.3 Opis razlogov za investicijsko namero

Na območju občine aktivno deluje 46 športnih društev, ki so sofinancirana v okviru letnih programov športa. Športna infrastruktura, s katero upravlja Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, je neprestano v rabi.

Dnevno število obiskovalcev športnih objektov, s katerimi upravlja Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, ob običajnih delovnih dnevih presega število 1.200. V dopoldanskem času so najštevilčnejši uporabniki iz srednje ter osnovnih šol, v popoldanskem času pa prevladujejo športne dejavnosti klubov in društev ter rekreativci. Šole izvajajo redni učni proces in tekmovanja, medtem ko klubi in društva izvajajo trenažne in tekmovalne procese v različnih starostnih skupinah. Na letnem nivoju športne objekte tako obišče preko 250.000 ljudi.

Nogometni in atletski stadion sta bila zgrajena leta 1960, redno so se izvajale potrebne obnove in vzdrževalna dela. Leta 1999 se je izvedla rekonstrukcija atletske steze (umetni material), leta 2018 pa je bila izvedena preplastitev.

Atletska steza je v zelo slabem stanju, na njej so vidne razpoke, površina je zelo neravna in posedena, odvodnjavanje ni urejeno. Predvsem ob dežju je atletska steza v celoti poplavljen, kar še dodatno obremenjuje njeno površino in pospešuje njeno uničenje. Atletska steza je namenjena treningom članov Atletskega društva Slovenska Bistrica, učencem osnovnih šol in Srednje šole Slovenska Bistrica (športna vzgoja, športni dnevi, šolska športna tekmovanja) ter organizaciji lokalnih, državnih in mednarodnih športnih prireditev, med katerimi je tudi Mednarodni atletski miting, ki je največji atletski miting v Sloveniji in se ga vsako leto udeleži okoli 400 tekmovalcev iz številnih držav. V letošnjem letu je miting pridobil naziv »World Athletics Continental Tour – Challenger«, kar pomeni, da bo tekmovanje pod okriljem World athletics (Mednarodne atletske federacije) in s tem se zaostrejo tudi infrastrukturne zahteve. Pogoj za izvedbo atletskega mitinga in tudi mladinskih in članskih državnih prvenstev pa je minimalno osem stez, kar pomeni,

da je potrebno obstoječo stezo razširiti za dve dodatni stezi. V kolikor atletska steza ne bo prenovljena in razširjena na osem stez, tekmovalna komisija ne bo mogla odobriti soglasja k izvedbi tekmovanja na obstoječi stezi, kar pomeni, da bo občina Slovenska Bistrica izgubila svojo največjo športno prireditev. Prav tako je ne bodo mogli več uporabljati za namene šolskih športnih tekmovanj in športnih dnevov, saj kot taka ne omogoča več zadostne varnosti uporabnikov.

Nogometni stadion je dotrajan, površina je posedena in nefunkcionalna, zaradi česar prihaja do padcev in poškodb uporabnikov. Obstoječa travna ruša je še posebej v sušnem obdobju izjemno trda, in sicer do te mere, da je tudi z zalivanjem ni mogoče več izboljšati. Tudi v primeru dežja je skoraj celotna površina stadiona pod vodo, kar pomeni, da je stadion praktično neuporaben tako v primeru suhega vremena, kot tudi v deževnih obdobjih.

Stadion uporablja Nogometni klub Kety Emmi & Impol Bistrica (v nadaljevanju NK Bistrica), ki se sooča z izrazitim pomanjkanjem prostora za izvajanje treningov ter igranjem tekem nižjih selekcij. V klubu je v sezoni 2023/2024 treniralo 11 selekcij nogometne šole in članska ekipa, ki so tedensko izvedli 45-50 treningov in 5-8 tekem. V svojih vrstah imajo preko 500 članov. Vse ekipe od kategorije U15 do članov igrajo v 2. SNL, kjer se zahteve NZS glede infrastrukture, dvigujejo iz leta v leto. Zaradi dotrajanosti glavnega igrišča, tam izvaja treninge in tekme redno le članska ekipa in 1x tedensko selekcije U15, U17 in U19, vsi ostali treningi in tekme se morajo izvajati na dveh pomožnih igriščih z umetno travo. Vsako leto se s strani NZS izvaja licenciranje igrišča, na podlagi katere lahko klub pridobi pogoje za napredovanje v višjo ligo. NK Bistrica je zaradi neustreznega igrišča pogojno pridobilo licenco za tekmovanje v 2. SNL, možnosti za uvrstitev višje pa v danih pogojih praktično nima.

Zaradi velikega pomena nogometnega in atletskega stadiona za aktivnosti športnih društev, šol in obstoj športnih tekmovanj pri nas, je nujno potrebno izvesti obnovo nogometnega igrišča in atletske steze, ki bo omogočala varnost in kakovost uporabe ter skladnost športnih površin z obstoječimi standardi.

SLIKA 4 IN 5: STANJE STADIONA OB DEŽJU



4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

4.1 Namen in cilji investicije

Športni park Bistrica se po definiciji iz tretjega odstavka 67. člena ZŠpo-1 uvršča med športne objekte in ima pomembno funkcijo za razvoj športa v naši občini. Njegov osrednji del predstavlja nogometni stadion, okoli njega pa poteka atletska steza. Število uporabnikov športne infrastrukture se iz leta v leto povečuje, izguba kakovosti in dotrajanost stadiona pa vpliva na zmanjšanje varnosti in večanje števila poškodb pri uporabnikih, omejuje možnosti za napredovanje vrhunskih športnikov ter ogroža nadaljnjo organizacijo pomembnih športnih tekmovanj in prireditev.

Namen investicije je omogočiti ustrezne pogoje za kakovostno in varno izvajanje športne dejavnosti športnih klubov, šol in rekreativnih športnikov ter zadostiti pogojem, ki jih je potrebno izpolnjevati za nadaljnje izvajanje športnih prireditev in tekmovanj. S tem bodo zagotovljeni tudi ustrezni pogoji za razvoj športa na našem območju.

Cilji investicije so:

- obnoviti nogometno igrišče, kar vključuje ureditev drenažnega sistema, zamenjavo travne ruše, ureditev razsvetljave (skladno s Pravilnikom o nogometni infrastrukturi – kategorizacija stadionov);
- obnoviti atletske steze, kar vključuje odstranitev obstoječega tartana, izdelavo drenaže, razširitev steze iz šest na osem prog ter kompletno novo polaganje tartana.

Investicija bo pripomogla k izboljšanju varnosti in kakovosti športnih površin ter zmanjšanju možnosti zaradi poškodb oz. nesreč, ki so posledica dotrajanosti površin. Omogočila bo nemoteno odvijanje športnih dejavnosti in zagotovila pogoje za napredovanje vrhunskih športnikov. Izvedba obnove je nujno potrebna za nadaljnjo organizacijo in izvajanje športnih tekmovanj, srečanj in drugih športnih dogodkov, med katerimi je tudi Mednarodni atletske miting. Obenem bo investicija pomembno prispevala tudi k razvoju športne kulture na našem območju in spodbujala mlade k rekreativnim in športnim dejavnostim.

4.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

ZAKONSKE PODLAGE

- Zakon o športu (Ur.l.RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20 in 3/22 – ZDeb)

Zakon o športu določa, da lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa na lokalni ravni, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti ter s spodbujanjem in zagotavljanjem pogojev za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti.

Z investicijo bo Občina Slovenska Bistrica izpolnjevala javni interes in svoje zakonske obveznosti na področju športnih dejavnosti.

RAZVOJNE STRATEGIJE IN POLITIKE

- Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023

Nacionalni program športa je temeljni strateški dokument za razvoj slovenskega športa. Opredeljuje strateške ukrepe, ki so ponekod povezani z drugimi družbenimi področji, saj lahko le tako zagotovijo pogoje za razvoj športa v celotni družbi. Na izvedbeni ravni mu sledi izvedbeni načrt, ki opredeljuje vlogo in odgovornost posameznih nosilcev in medpodročno sodelovanje. Nacionalni program športa je namenjen predvsem javnim, državnim in lokalnim institucijam ter je načelne, orientacijske in politične narave. Osredotoča se na urejanje strokovnih, organizacijskih in upravljalnih nalog, ki so ozko povezane s športom in opredeljene v letnem programu športa, ki se vsako leto sofinancira iz državnih in lokalnih proračunskih sredstev za šport in sredstev Fundacije za šport. Izhodišča programa sledijo tudi usmeritvam Sveta Evrope, evropskim politikam številnih področij, ki obravnavajo šport in telesno dejavnost za zdravje, mednarodnim konvencijam na področju športa, ki jih je ratificirala Republika Slovenija, in evropskemu modelu športa zunaj šolskega sistema, ki temelji na športnih društvih.

Predmetna investicija prispeva k uresničevanju naslednjih ciljev, zapisanih v programu:

- povečati delež športno dejavnih otrok in mladine;
- povečati delež redno športno dejavnih odraslih prebivalcev Slovenije;
- povečati delež športno dejavnih prebivalcev v strokovno vodenih programih;
- povečati prepoznavnost športa kot pomembnega družbenega podsistema.

Še zlasti bo investicija prispevala h kvalitetnejši športni vzgoji otrok in mladine. Investicija sodi v ukrep *b) Športni objekti in površine za šport v naravi (materialna podlaga za izvajanje športa)*.

- Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije ter pet razvojnih prioritet z akcijskimi načrti. Pomeni tudi prenos ciljev Lizbonske strategije v nacionalno okolje ob upoštevanju specifičnih nacionalnih razvojnih priložnosti in pomanjkljivosti. Osrednji cilj strategije je kakovostno življenje vsakega posameznika ali posameznice. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove.

Obravnavana investicija prispeva k uresničevanju Strategije razvoja Slovenije na razvojni prioriteti zdravega in aktivnega življenja. Za kakovostno življenje vseh generacij je zelo pomembno zdravo in aktivno življenje skozi celoten življenjski cikel. Staranje prebivalstva in spreminjajoča se medgeneracijska razmerja zahtevajo osredotočenost na skrb za zdravje, ohranjanje vitalnosti in

daljše aktivnosti. Pri tem je potrebno posebno skrb nameniti predvsem mlajšim generacijam, ki so zaradi sodobnega načina še bolj izpostavljeni zdravstvenim težavam v kasnejših letih.

- Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027

RRP 2021-2027 Podravske regije je temeljni strateški razvojni dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne usmeritve na gospodarskem, socialno-družbenem, okoljskem in prostorskem področju regije. Na osnovi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa. Osnovni namen in cilj priprave RRP 2021-2027 je identifikacija razvojnih potencialov Podravske regije, ter na tej osnovi z vsemi vključenimi deležniki doseči soglasje in dogovor o regijskih razvojnih prioritetah.

RRP 2021-2027 opredeljuje ključne razvojne cilje regije, h katerim bodo usmerjeni ukrepi za doseganje razvojnega preboja Podravja v obdobju od 2021 do 2027. Predmetna investicija je skladna s 4. razvojnim ciljem RRP 2021-2027 Podravske regije, to je Bolj privlačna in socialna regija, ki predvideva tako ukrepe na področju aktivnega staranja prebivalcev, kot tudi zagotavljanje ustrezne športne infrastrukture, prilagojene celotni populaciji.

- Načrt razvojnih programov občine Slovenska Bistrica

Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih programov Občine Slovenska Bistrica 2024-2026.

5 OPIS VARIANT

Investitor je v fazi priprave DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti in sicer:

- varianta 0 - brez investicije in
- varianta 1 - z investicijo.

Odločil se je za varianto 1. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja.

5.1 Varianta 0 – investicija se ne izvede

Varianta brez investicije pomeni nadaljnje slabšanje kakovosti osrednjega športnega objekta v naši občini, ki ga uporabljajo tako športni klubi in društva, kot tudi šole (osnovne in srednja šola) in rekreativni športniki. Možnosti za izvajanje treningov in tekmovanj so že sedaj precej omejene, ob nadaljnjem slabšanju stanja pa bo stadion povsem neuporaben. NK Bistrica je zaradi neustreznega igrišča pogojno pridobilo licenco za tekmovanje v 2. SNL, možnosti za uvrstitev višje pa v danih pogojih praktično nima.

Prav tako ne bo več možno organizirati športnih tekmovanj, zaradi nevarnosti poškodb pa bodo morale športne aktivnosti tukaj opustiti tudi šole.

Ta varianta bi zelo zmanjšala možnost varne rabe športnih površin v naravi in onemogočila pogoje za razvoj športa pri nas. V kolikor bodo površine ovirale potek treningov in tekmovanj Atletskega društva in nogometnega kluba NK Bistrica, bo to zagotovo pomenilo upad prihodnjih članov in zmanjšanje zanimanja za športne dejavnosti pri mladih.

5.2 Varianta 1 – obnova Športnega parka

Varianta z investicijo bo zagotovila urejenost in varnost športnih površin, ki jih uporablja veliko število športnikov in šolarjev. Posledic dotrajanosti nogometnega igrišča in atletske steze se z rednimi vzdrževalnimi deli ne da več odpravljati, zato je potrebna ustrezna obnova in uskladitev površin s pogoji za izvajanje športnih tekmovanj.

Obnova bo omogočila nadaljnje izvajanje treningov športnih društev in tekmovanj ter zagotovila pogoje za razvoj in napredovanje vrhunskih športnikov. Poleg osnovnih pogojev za varno in kakovostno športno udejstvovanje bo prispevala tudi h kvalitetnejšemu in aktivnemu preživljanju prostega časa ljudi, boljšemu zdravju uporabnikov ter razvoju urbanega okolja.

5.3 Izbira optimalne variante

Pri izboru optimalne variante smo upoštevali kriterije, podane v spodnji tabeli.

TABELA 5: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ

Kriterij	Ugodnejša varianta
Stroški izvedbe posamezne variante	Ugodnejša je varianta 0, saj ne povzroča nikakršnih investicijskih stroškov.
Doseganje ciljev investicije	Ugodnejša je varianta 1, saj v primeru variante brez investicije njeni cilji niso nikoli doseženi.
Dinamika financiranja investicije	Ker varianta 0 ne predvideva nobene dinamike financiranja, je primernejša varianta 1.
Možnost izvajanja športnih treningov in tekmovanj	Ugodnejša je varianta 1, ki predvideva ureditev ustreznih pogojev v skladu s standardi in pravilniki za organizacijo in izvedbo športnih tekmovanj ter omogoča treninge športnih društev. Varianta 0 pomeni slabšanje kakovosti vadbenih površin, omejene možnosti za treninge in tudi prepoved nekaterih tekmovanj.
Prispevek k razvoju športa in rekreacije	Ugodnejša je varianta 1, ki omogoča ustrezne pogoje za športno udejstvovanje, napredovanje športnikov in vključevanje mladih v vrhunski šport. Varianta 0 negativno vpliva na razvoj športa in športne kulture pri nas.
Prispevek k razvoju območja	Športni park Bistrica je kot osrednji športni objekt v naši občini center celotnega športnega dogajanja in kot tak pomembno vpliva na kakovost življenja in razvitost območja. Zato je tudi v tem primeru ugodnejša varianta 1.
Vpliv na okolje	Nobena od variant nima neposrednega vpliva na okolje.

TABELA 6: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI

Varianta	Doseženi rezultat
Varianta 0	1
Varianta 1	4

Glede na rezultate ocenjevanja je kot optimalna varianta izbrana varianta 1 – varianta z investicijo.

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

6.1 Vrsta investicije

Investicija predstavlja obnovo vadbenih površin, ki so del Športnega parka Bistrica, ki ga po definiciji iz 67. člena ZŠpo-1 uvrščamo med športne objekte. Gre za javno infrastrukturo in za investicijo v javnem interesu.

6.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

V sklopu investicije se bodo izvedla naslednja dela:

- obnovitev nogometnega igrišča, in sicer ureditev drenažnega sistema, zamenjava travne ruše in ureditev razsvetljave (skladno s Pravilnikom o nogometni infrastrukturi – kategorizacija stadionov); ter
- obnovitev atletske steze, in sicer odstranitev obstoječega tartana, izdelava drenaže, razširitev steze iz šest na osem prog ter kompletno novo polaganje tartana.

Skupna neto športna površina, ki je predmet investicije, znaša 15.123 m².

Podrobnejši tehnični popis bo izdelan naknadno in bo vključen v nadaljnjo pripravo investicijske dokumentacije.

7 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

7.1 Izhodišča za oceno vrednosti

Ocena vrednosti investicijskega projekta je podana na podlagi naslednjih izhodišč:

- stalne cene so podane na osnovi ocene vrednosti projektanta, ki jo je podalo podjetje Misel d.o.o. v maju 2024;
- dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
- preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - za vse stroške, ki bodo nastali v letih 2025 in 2026, so vrednosti preračunane iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2024, ki jo je izdelal UMAR;
 - za stroške v letu 2025 se upošteva povprečna inflacijska stopnja 3,4 %;
 - za stroške v letu 2026 se upošteva povprečna inflacijska stopnja 2,2 %.

7.2 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Vrednost investicijskih del po stalnih cenah znaša 1.963.681,10 € brez DDV oz. 2.395.690,95 € z DDV.

TABELA 7: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE - STALNE CENE, MAJ 2024

	2024			2025		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	50.000,00	11.000,00	61.000,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	1.403.113,80	308.685,04	1.711.798,84
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	15.854,39	3.487,97	19.342,36
Skupaj	50.000,00	11.000,00	61.000,00	1.418.968,19	312.173,01	1.731.141,20

Nadaljevanje tabele:

	2026			Skupaj		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.000,00	61.000,00
GOI dela	486.956,36	107.130,40	594.086,76	1.890.070,16	415.815,44	2.305.885,60
Strokovni nadzor	7.756,55	1.706,44	9.462,99	23.610,94	5.194,41	28.805,35
Skupaj	494.712,91	108.836,84	603.549,75	1.963.681,10	432.009,85	2.395.690,95

Med upravičene stroške uvrščamo stroški investicijske in projektne dokumentacije ter stroški gradbenih del za leti 2024 in 2025. Ostale stroške uvrščamo med neupravičene.

TABELA 8: UPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE, STALNE CENE

	2024			2025		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	1.403.113,80	0,00	1.403.113,80
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj upravičeni stroški	50.000,00	0,00	50.000,00	1.403.113,80	0,00	1.403.113,80

Nadaljevanje tabele:

	2026			Skupaj		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	1.403.113,80	0,00	1.403.113,80
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj upravičeni stroški	0,00	0,00	0,00	1.453.113,80	0,00	1.453.113,80

TABELA 9: NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE, STALNE CENE

	2024			2025		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	0,00	11.000,00	11.000,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	0,00	308.685,04	308.685,04
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	15.854,39	3.487,97	19.342,36
Skupaj neupravičeni stroški	0,00	11.000,00	11.000,00	15.854,39	312.173,01	328.027,40

Nadaljevanje tabele:

	2026			Skupaj		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	11.000,00
GOI dela	486.956,36	107.130,40	594.086,76	486.956,36	415.815,44	902.771,80
Strokovni nadzor	7.756,55	1.706,44	9.462,99	23.610,94	5.194,41	28.805,35
Skupaj neupravičeni stroški	494.712,91	108.836,84	603.549,75	510.567,30	432.009,85	942.577,15

7.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Upoštevajoč podatke o predvidenih inflacijskih stopnjah v prihodnjih letih znaša vrednost investicije po tekočih cenah 2.039.999,99 € brez DDV oz. 2.488.800,00 € z DDV.

TABELA 10: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE, TEKOČE CENE

	2024			2025		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	50.000,00	11.000,00	61.000,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	1.450.819,67	319.180,33	1.770.000,00
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	16.393,44	3.606,56	20.000,00
Skupaj	50.000,00	11.000,00	61.000,00	1.467.213,11	322.786,89	1.790.000,00

Nadaljevanje tabele:

	2026			Skupaj		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.000,00	61.000,00
GOI dela	514.590,16	113.209,84	627.800,00	1.965.409,83	432.390,17	2.397.800,00
Strokovni nadzor	8.196,72	1.803,28	10.000,00	24.590,16	5.409,84	30.000,00
Skupaj	522.786,88	115.013,12	637.800,00	2.039.999,99	448.800,01	2.488.800,00

TABELA 11: UPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE, TEKOČE CENE

	2024			2025		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	1.450.819,67	0,00	1.450.819,67
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj upravičeni stroški	50.000,00	0,00	50.000,00	1.450.819,67	0,00	1.450.819,67

Nadaljevanje tabele:

	2026			Skupaj		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	1.450.819,67	0,00	1.450.819,67
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj upravičeni stroški	0,00	0,00	0,00	1.500.819,67	0,00	1.500.819,67

TABELA 12: NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE, TEKOČE CENE

	2024			2025		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	0,00	11.000,00	11.000,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	0,00	319.180,33	319.180,33
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	16.393,44	3.606,56	20.000,00
Skupaj neupravičeni stroški	0,00	11.000,00	11.000,00	16.393,44	322.786,89	339.180,33

Nadaljevanje tabele:

	2026			Skupaj		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	11.000,00
GOI dela	514.590,16	113.209,84	627.800,00	514.590,16	432.390,17	946.980,33
Strokovni nadzor	8.196,72	1.803,28	10.000,00	24.590,16	5.409,84	30.000,00
Skupaj neupravičeni stroški	522.786,88	115.013,12	637.800,00	539.180,32	448.800,01	987.980,33

8 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

8.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Vrednost investicije je podana na osnovi ocene projektanta, ki jo je podalo podjetje Misel d.o.o. v maju 2024.

8.2 Opis lokacije

8.2.1 Makrolokacija

Investicija se bo izvajala v podravski regiji, občini Slovenska Bistrica, v KS Pohorski odred v naselju Slovenska Bistrica.

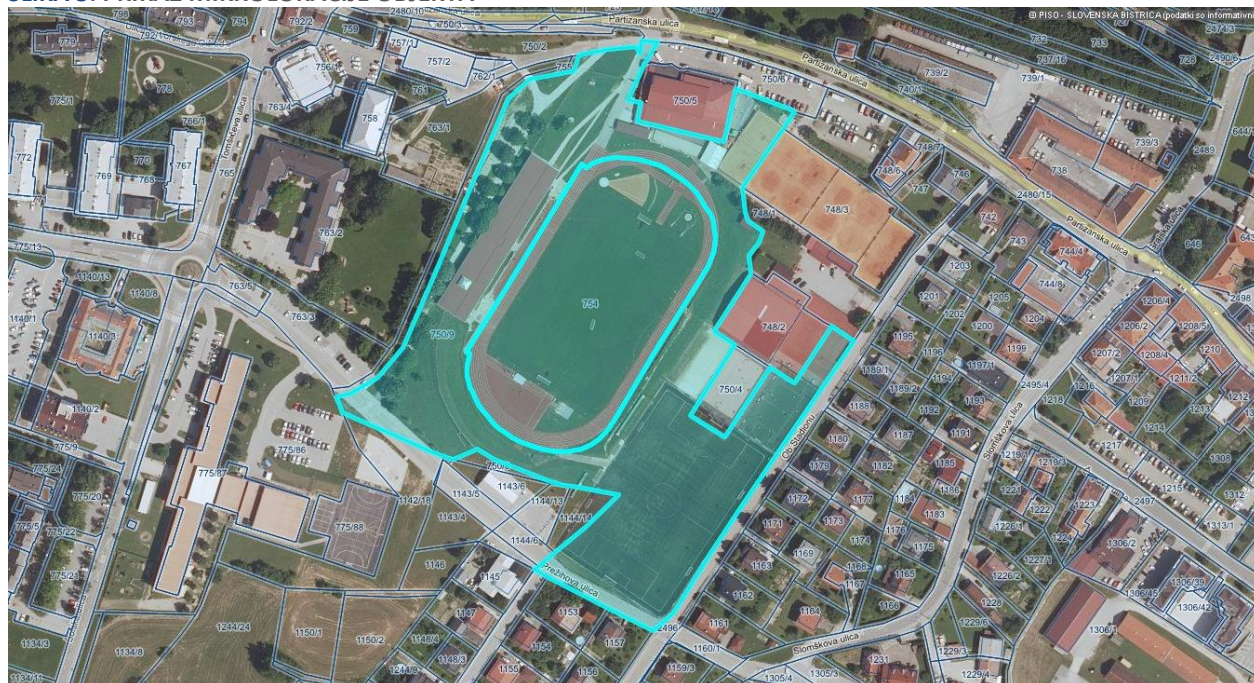
Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16, 74/16, 69/17 in 48/18).

8.2.2 Mikrolokacija

Objekt se nahaja na parc. št. 754 in 750/9, obe k.o. Slovenska Bistrica. Nahaja se na vzhodnem območju Športnega parka. Na južnem delu stadiona se nahaja nogometno igrišče z umetno travo, proti vzhodnemu delu pa meji na malo igrišče z umetno travo ter tenis igrišči. Celoten Športni park je obdan z obstoječo asfaltno cesto.

SLIKA 5: PRIKAZ MIKROLOKACIJE OBJEKTA



Vir: Prostorski informacijski sistem občin.

8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Začetek izvedbenih del je predviden v mesecu maju 2025, investicija pa se bo zaključila do konca maja 2026.

TABELA 13: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVLJALNA DELA		
Izdelava investicijske dokumentacije	05/2024	05/2024
Izdelava projektne dokumentacije	05/2024	09/2024
Izvedba javnega naročila in izbira izvajalca del	10/2024	03/2025
IZVEDBENA DELA		
Izvedba GOI del	05/2025	04/2026
Zaključek	04/2026	05/2026

8.4 Kadrovsko–organizacijska shema

Izvedbo projekta bo vodila Občina Slovenska Bistrica. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena projektna skupina.

V času izvajanja del se bodo vršile redne koordinacije med izvajalcem del in vodjo operacije. Projektna skupina bo vodila dokumentacijo o izvajanju ter po potrebi pripravljala zapisnike o delu in poročila. Dokumentacija investicije se bo hranila v prostorih Občine Slovenska Bistrica.

Skrbnik pogodbe bo zagotavljal:

- spremljanje stroškov operacije,
- spremljanje uresničevanja namena,
- spremljanje doseganja načrtovanih učinkov in poročanje o doseženih učinkih,
- obveščanje in informiranje javnosti v skladu z navodili.

8.5 Varstvo okolja

Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Negativni učinki na okolje niso predvideni.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

8.6 Viri financiranja

Občina Slovenska Bistrica bo projekt prijavila na Javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024, ki ga je dne 10.5.2024 objavilo Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport.

Namen javnega razpisa je obnova, novogradnja in rekonstrukcija javnih športnih objektov, posodobitev ali vzpostavitev novih zunanjih športnih površin, ureditev dostopnosti do javnih športnih objektov in zunanjih športnih površin za funkcionalno ovirane ter protipoplavna in protiplazna zaščita javnih športnih objektov in zunanjih športnih površin.

Občina Slovenska Bistrica s predmetno investicijo kandidira na **SKLOPU 1** predmetnega razpisa, to je: **Obnova, novogradnja in rekonstrukcija javnih športnih objektov; PODSKLOP A:** načrtovana vrednost celotne prijavljene investicije je višja od 2.000.000,00 € z DDV.

Skladno z razpisnimi pogoji se bodo upravičeni stroški izbrane prijavljene investicije sklopa 1, podsklopa A sofinancirale v višini do 1.000.000,00 € v letih 2024 in 2025.

Občina Slovenska Bistrica bo preostanek sredstev v višini 1.940.200,00 € zagotovila v proračunu občine Slovenska Bistrica za leta 2024, 2025 in 2026.

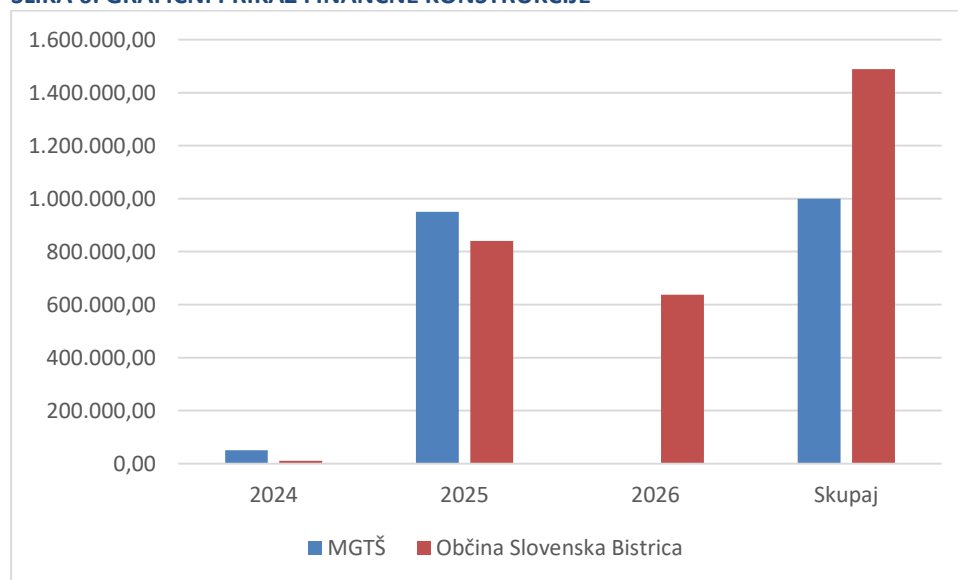
TABELA 14: FINANČNA KONSTRUKCIJA INVESTICIJE

Vir financiranja	2024			2025		
	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Nepovratna sredstva MGTŠ	50.000,00	0,00	50.000,00	950.000,00	0,00	950.000,00
Lastna sredstva Občine Slovenska Bistrica	0,00	11.000,00	11.000,00	517.213,11	322.786,89	840.000,00
Skupaj	50.000,00	11.000,00	61.000,00	1.467.213,11	322.786,89	1.790.000,00

Nadaljevanje tabele:

Vir financiranja	2026			Skupaj			Delež celotnih stroškov (%)
	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	
Nepovratna sredstva MGTŠ	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	40,18
Lastna sredstva Občine Slovenska Bistrica	522.786,88	115.013,12	637.800,00	1.039.999,99	448.800,01	1.488.800,00	59,82
Skupaj	522.786,88	115.013,12	637.800,00	2.039.999,99	448.800,01	2.488.800,00	100

SLIKA 6: GRAFIČNI PRIKAZ FINANČNE KONSTRUKCIJE



8.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Športni park ima pomembno funkcijo za razvoj športa v naši občini. Število uporabnikov in obiskovalcev Športnega parka iz leta v leto narašča, tukaj pa se odvija tudi Mednarodni atletski miting, ki je najpomembnejši športni dogodek pri nas. Objekt je izjemnega pomena za vsa športna društva in klube ter za osnovne in srednjo šolo, ki objekt vsakodnevno uporabljajo za svoje aktivnosti.

Investicija ima zato velik pomen za celotno lokalno skupnost, saj je nujna za zagotavljanje ustreznih pogojev, ki bodo omogočila nadaljnji razvoj športa v naši občini, kar potrjuje ekonomsko upravičenost investicije.

9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Glede na trenutno stanje obstoječega igrišča in število uporabnikov, ki ga vsakodnevno uporabljajo za športne aktivnosti ter številne uspehe, ki jih dosegajo naši športniki, ima investicija velik pomen za nadaljnji razvoj športa pri nas.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti, smiselna in potrebna.

Glede na vrednost investicije je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti še Investicijski program.