



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

11. redna seja občinskega sveta
dne 30. maja 2024

Gradivo za 7.b točko dnevnega reda

ZADEVA: Investicijski program za projekt:« Obnova športnega parka«

Poročevalka: Irena JEREB, vodja oddelka za družbene dejavnosti



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za družbene dejavnosti

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran: www.slovenska-bistrica.si

Številka: 11/2024-IPŠP

Datum: 22.05.2024

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Investicijski program : « Obnova športnega parka«

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za družbene dejavnosti

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS., št. 60/06, 54/10)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10).

V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je potrebno, za investicije, kjer se njihova vrednost ocenjuje nad 500.000,00 Eur, izdelati investicijski program (v nadaljevanju IP). Investicijski program, v skladu z določili prej navedene uredbe, podrobneje obravnava v Dokumentu identifikacije investicijskega projekta za projekt »Obnova športnega parka«, izbrano optimalno varianto.

Optimalna varianta je obnova športnega parka, ki zajema obnovo nogometnega igrišča in atletske steze.

1. OBSTOJEČE STANJE

Obstoječi atletski stadion ima 6 tekaških stez. Na vzhodnem delu je urejena ravnina za sprint s 6 stezami (100 in 110 m). Vzporedno z njo je ob glavnih tribunah umeščena zaletna steza za skok v daljino in troskok, s peščenima doskočiščema na obeh straneh zaletišča. Znotraj tekaškega kroga so na obeh polkrogih urejena tekmovališča ostalih tehničnih atletskih disciplin. Na severnem polkrogu so površine za mete (suvanje krogle, met diska, met kladiva), medtem ko je južni polkrog namenjen višinskim skokom (skok v višino, skok s palico). Zaletišči za met kopja sta tako na jugu kot na severu. Znotraj kroga je umeščeno obstoječe travnato nogometno igrišče z velikostjo igralne površine 100 x 66 m.

2. PRENOVA STADIONA

Prenova stadiona predvideva širitev atletske steze iz 6 na 8 stez, rekonstrukcijo odvodnjavanja meteornih vod, celovito sanacijo travnih površin glavnega nogometnega igrišča, izvedba sistema zalivanja travnih površin ter predpriprava za novo razsvetljavo na glavnem stadionu.

NOGOMETNO IGRIŠČE

V skladu z določili Pravilnika o nogometni infrastrukturi za klubska tekmovanja NZS je zahtevana dimenzija igrišča, na katerem lahko potekajo tekmovanja na ravni 1. SNL, 105 x 68 m z odmikom (travnatim robom) najmanj 0,5 m, ko gre za igralno površino z atletsko stezo. Novo igrišče bo urejeno znotraj rekonstruiranega atletskega kroga tako, da bo zadostilo določilom NZS. Dimenzije igralne površine bodo točno 105 x 68 m, kot ga določa pravilnik. Travnati rob med igralno površino in atletsko stezo vzdolž daljše stranice bo širine 2,5 m, prav tako bo 2,5 m širok tudi travnati pas za golom. Na ta način bo poskrbljeno za varnost igralcev. Obrobna površina okoli nogometne zelenice bo zaradi lažjega vzdrževanja iz umetne trave.

Sanacija površin glavnega nogometnega igrišča bo celovita. Urejena bo drenaža pod nogometnim igriščem z namenom boljšega odvodnjavanja travnate površine. Obenem bo vgrajen tudi sistem zalivanja nogometne zelenice.

Pravilnik o nogometni infrastrukturi določa pogoje tudi za osvetlitev nogometnih igrišč namenjenim za tekmovanja v 1. SNL. Za stadione najvišje kategorije je predvideno, da je horizontalna osvetljenost površine vsaj 1000 lux, medtem ko mora biti vertikalna osvetljenost nad 700 lux. Za ta namen bo položen nov električni vod z vsemi potrebnimi revizijskimi jaški. Izvedlo se bo tudi temeljenje za kasnejšo montažo reflektorjev.

ATLETSKI STADION

Obstoječa atletska steza bo v celoti porušena. Na njenem mestu bo izveden nov atletski krog z razširjeno stezo in nekoliko spremenjeno geometrijo po najnovejših standardih Mednarodnega združenja atletskih zvez (IAAF). Za izvedbo nove atletske steze bo položen nov vodoprepustni asfaltni sloj za finalno tartansko podlago. Vgrajen bo nov sistem za odvodnjavanje padavinskih vod z atletskih površin.

Skupna širina steze bo znašala 9,8 m kar zadostuje izvedbi 8. standardnih tekaških prog širine 122 cm. Izvedeni bosta dve ravnini za šprint, tako na strani ob glavnih tribunah kot tudi dlje od njih. S tem bo zagotovljena možnost tekmovanja ne glede na jakost in smer vetra. Sama postavitve tekmovališča za skoke in mete bo ostala enaka, kot jo ima obstoječ stadion. Severni polkrog bo namenjen tehničnim disciplinam za mete, medtem ko bo na južnem polkrogu površina za skoke v višino. Zaletišči za met kopja bosta na obeh straneh stadiona. Skok v daljino bo, tako kot na obstoječem stadionu, urejen ob glavni tribuni. Peščeni doskočišči, standardnih dimenzij 9 x 2,8 m, bosta postavljeni na obeh straneh zaletišča. Urejena bo tudi nova vodna jama za tekmovanje v teku čez zapreke (steeplechase).

VI. *FINANČNE POSLEDICE*

Vrednost investicije po tekočih znaša 2.488.800,00 € z DDV. Pričakuje se sofinanciranje ministrstva v višini 1.000.000,00 Eur. Ostala sredstva za izvedbo investicije (1.488.800,00) se bodo zagotovila s proračunskimi sredstvi v obdobju 2024-2026.

VII. *PREDLOG SKLEPA*

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji:

S K L E P

1. Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Investicijski program za projekt »Obnova športnega parka«.
2. Vrednost projekta po tekočih cenah znaša 2.488.800,00 (vključno z DDV) in se bo izvajal od oktobra 2024 do maja 2026.
3. Viri financiranja za projekt so naslednji:
 - a) Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport v višini 1.000.000,00
 - b) Občina Slovenska Bistrica v višini 1.488.800,00
4. Projekt je uvrščen v Načrt razvojnih programov Občine za obdobje 2024 - 2026
5. Občinski svet pooblašča župana za morebitne naknadne spremembe tega investicijskega dokumenta, ter za spremembe v Načrtu razvojni programov in

spremembe tega sklepa, če bodo potrebne v primeru sofinanciranja iz državnih oziroma evropskih sredstev.

S spoštovanjem,

Irena JEREB,
vodja oddelka

Priloga:

- Investicijski program za projekt » Obnova športnega parka«



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10

2310 Slovenska Bistrica

Tel. 02/843 28 00

Uradni spletni naslov: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Uradni e-naslov: obcina@slov-bistrica.si

INVESTICIJSKI PROGRAM

za projekt:

OBNOVA ŠPORTNEGA PARKA



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Slovenska Bistrica, maj 2024

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA:	OBNOVA ŠPORTNEGA PARKA
VRSTA DOKUMENTA:	Predinvesticijska zasnova
INVESTITOR NAROČNIK:	IN OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
UPRAVLJAVEC:	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT SLOVENSKA BISTRICA Partizanska ulica 35, 2310 Slovenska Bistrica
IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
DATUM IZDELAVE:	Maj 2024

KAZALO VSEBINE

1	UVODNO POJASNILLO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB	5
1.1	Uvodno pojasnilo s povzetkom	5
1.2	Osnovni podatki o investitorju in upravljavcu ter izdelovalcu investicijske dokumentacije	6
1.3	Predhodno izdelana investicijska dokumentacija	8
1.4	Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb	8
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	11
2.1	Splošni podatki investicijskega projekta	11
2.2	Cilji investicije	11
2.3	Spisek strokovnih podlag	12
2.4	Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante	12
2.5	Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta	13
2.6	Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije	13
2.7	Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta ...	15
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	17
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI	19
4.1	Podravska regija z občino Slovenska Bistrica	19
4.2	Razlogi za investicijo	23
4.3	Uskladitev projekta z zakonodajo ter razvojnimi strategijami in politikami	25
4.4	Prikaz potreb z vidika predmeta investiranja	26
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV	29
6	TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL	30
7	ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	32
8	PRIKAZ VREDNOSTI INVESTICIJE Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO	33
8.1	Izhodišča za prikaz vrednosti investicije	33
8.2	Vrednost investicije po stalnih cenah	33
8.3	Vrednost investicije po tekočih cenah	35
9	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV Z UPOŠTEVANJEM NAČELA, DA ONESNAŽEVALEC PLAČA NASTALO ŠKODO, KADAR JE PRIMERNO	37
10	ANALIZA LOKACIJE Z IMENOVANJEM PROSTORSKIH AKTOV IN GLASIL, V KATERIH SO OBJAVLJENI	38
10.1	Makrolokacija	38
10.2	Mikrolokacija	38
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI	40
11.1	Časovni načrt izvedbe investicije	40

11.2	Organizacija vodenja projekta	40
11.3	Analiza izvedljivosti	41
12	NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJE PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	43
13	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	45
13.1	Ocena prihodkov in stroškov investicijskega projekta po vzpostavitvi delovanja	45
13.2	Ocena izkaza finančnega toka investicije	45
14	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV, SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM	49
15	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	53
15.1	Analiza občutljivosti	53
15.2	Analiza tveganj	53
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	56

KAZALO TABEL IN SLIK

TABELA 1: OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE - STALNE CENE, MAJ 2024	14
TABELA 2: OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE – TEKOČE CENE	14
TABELA 3: FINANČNA KONSTRUKCIJA INVESTICIJE	15
TABELA 4: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	16
TABELA 5: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004–2023 (NA DAN 1. 1.)	20
TABELA 6: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2023)	20
TABELA 7: ŠTEVILO PREBIVALCEV PO STAROSTNIH SKUPINAH V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA	21
TABELA 8: GIBANJE KAZALNIKOV STARANJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA	22
TABELA 9: OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE, STALNE CENE, MAJ 2024	33
TABELA 10: UPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE, STALNE CENE	34
TABELA 11: NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE, STALNE CENE	34
TABELA 12: OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE, TEKOČE CENE	35
TABELA 13: UPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE, TEKOČE CENE	35
TABELA 14: NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE, TEKOČE CENE	36
TABELA 15: PODATKI O ZEMLJIŠČIH Z NAMERAVANIMI POSEGI	38
TABELA 16: ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA	40
TABELA 17: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE PO LETIH	43
TABELA 18: IZRAČUN PREOSTALE VREDNOSTI INVESTICIJE	46
TABELA 19: PRIKAZ FINANČNEGA TOKA INVESTICIJE	46
TABELA 20: PRIKAZ DISKONTIRANEGA FINANČNEGA TOKA INVESTICIJE	47
TABELA 21: FINANČNA MERILA INVESTICIJE	47
TABELA 22: KORISTI PO DINAMIČNI METODI	50
TABELA 23: PRIKAZ EKONOMSKEGA TOKA INVESTICIJE	51
TABELA 24: PRIKAZ DISKONTIRANEGA EKONOMSKEGA TOKA INVESTICIJE PRI 5 % DISKONTNI STOPNJI	51
TABELA 25: EKONOMSKA MERILA INVESTICIJE	52
TABELA 26: OCENA TVEGANJA	53
TABELA 27: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	56
SLIKA 1: FINANČNA KONSTRUKCIJA INVESTICIJE	15
SLIKA 2: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA	19
SLIKA 3: BDP NA PREBIVALCA, PRIMERJALNO Z DRŽAVNIM POVPREČJEM TER NAJBOLJ IN NAJMANJ RAZVITO REGIJO, V OBDOBJU 2012-2022	21
SLIKA 4: GIBANJE ŠTEVILA PREBIVALCEV PO STAROSTNIH SKUPINAH OD LETA 2014 NAPREJ	22
SLIKA 5: POVPREČNA STAROST PREBIVALCEV V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA	22
SLIKA 6 IN 5: STANJE STADIONA OB DEŽJU	24
SLIKA 7: LOKACIJA ZEMLJIŠČ Z NAMERAVANIMI POSEGI	39
SLIKA 8: PRIKAZ FINANČNE KONSTRUKCIJE	44

1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB

1.1 Uvodno pojasnilo s povzetkom

Dokument obravnava investicijo v obnovo Športnega parka v Slovenski Bistrici, ki ima kot osrednji športni objekt zelo pomembno funkcijo za razvoj športa v naši občini. Športni park Slovenska Bistrica meri 30.000 m². Športni objekt sestavljajo glavna tribuna, atletski stadion, nogometni stadion z glavnim igriščem z naravno travo in spremljajočimi objekti. Stadion je bil pred kratkim deležen prenove, zgrajena je bila tudi pokrita tribuna s plastičnimi sedeži, pod katero se nahajajo nove slačilnice in športna dvorana s tekaškimi stezami.

Občina Slovenska Bistrica namerava z investicijo preurediti del Športnega parka v Slovenski Bistrici na način, ki bo omogočal igranje nogometa na ravni 1. Slovenske nogometne lige (1. SNL) ter prirejanje atletskih mitingov na državni ravni. Z novo geometrijo atletskega stadiona bo urejenih 8 tekaških stez in posamezna tekmovališča atletskih panog ter igrišče za nogomet z naravno travnato podlago. Po rekonstrukciji atletskega stadiona in nogometnega igrišča bo nastal sodoben športni objekt, primeren za vadbo in tekmovanja na najvišji državni ravni.

Glavna tribuna ima 800 sedežev. Atletski stadion ima šest 400-metrskih stez iz tartana, skakališče za skok v daljavo in metališče, ki omogoča vadbo meta krogla, kopja, diska in klada. Atletska steza je namenjena treningom članov Atletskega društva Slovenska Bistrica, učencem osnovnih šol in Srednje šole Slovenska Bistrica (športna vzgoja, športni dnevi, šolska športna tekmovalstva) ter organizaciji lokalnih, državnih in mednarodnih športnih prireditev, med katerimi je tudi Mednarodni atletski miting, ki je drugi največji atletski miting v Sloveniji in se ga vsako leto udeleži preko 300 tekmovalcev iz številnih držav.

Glavno nogometno igrišče meri 105 m x 69 m. Stadion uporablja Nogometni klub Kety Emmi & Impol Bistrica, ki se sooča z izrazitim pomanjkanjem prostora za izvajanje treningov ter igranjem tekem nižjih selekcij. V svojih vrstah imajo preko 500 članov. Vsako leto se s strani NZS izvaja licenciranje igrišča, na podlagi katere lahko klub pridobi pogoje za napredovanje v višjo ligo. NK Bistrica je zaradi neustreznega igrišča pogojno pridobilo licenco za tekmovanje v 2. SNL, možnosti za uvrstitev višje pa v danih pogojih praktično nima.

Obstoječe stanje objekta kaže nujnost obnove in ureditve, ki bo omogočala nadaljnje treninge in športna tekmovalstva ter varno uporabo za namene izvajanja športne vzgoje osnovnih šol in Srednje šole Slovenska Bistrica. V sklopu obravnavane investicije se planira obnova nogometnega igrišča, in sicer izdelava drenažnega sistema, zamenjava travne ruše in ureditev

razsvetljave skladno s Pravilnikom o nogometni infrastrukturi ter obnova atletske steze, kjer je nujno potrebno izdelati ustrezen drenažni sistem ter jo razširiti iz 6 na 8 stez.

Obravnavani sta bili varianta »brez« investicije ter varianta »z« investicijo. O tem, da predstavlja varianta »brez« investicije neoptimalen scenarij, pričajo tako vsebinski kazalniki, kakor tudi sam namen izvedbe projekta in dejstvo, da ta varianta ne omogoča nobenih družbenih koristi. Varianta »z« investicijo je zato spoznana za optimalno varianto. Investicija izkazuje realno izvedljivost v obdobju, za katerega velja podpora ter ustreznost in sposobnost upravičenca za izvedbo vseh projektnih aktivnosti.

Ocena celotne investicije po stalnih cenah znaša 1.963.681,10 € brez DDV oz. 2.395.690,95 € z DDV, po tekočih cenah pa 2.039.999,99 € brez DDV oz. 2.488.800,00 € z DDV. Sredstva, ki bodo vložena v obnovo Športnega parka Bistrica, bodo prispevala k naložbi v pomembno družbeno infrastrukturo občine, ki omogoča dolgoročne koristi in učinke ter razvoj socialne in ekonomske strukture območja.

Občina Slovenska Bistrica bo projekt prijavila na Javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024, ki ga je dne 10.5.2024 objavilo Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport. Predvideno je sofinanciranje stroškov investicije z nepovratnimi sredstvi v višini 1.000.000,00 €, preostali del stroškov v višini 1.488.800,00 € pa bo financirala Občina Slovenska Bistrica iz proračuna za leti 2024 in 2025.

Makrolokacija investicije:	Regija: Podravska regija Občina: Slovenska Bistrica Naselje: Slovenska Bistrica Krajevna skupnost: KS Pohorski odred Slovenska Bistrica
Mikrolokacija investicije:	Naslov: Ob stadionu 10, 2310 Slovenska Bistrica Parc. št. 754 in 750/9, obe k.o. Slovenska Bistrica

1.2 Osnovni podatki o investitorju in upravljavcu ter izdelovalcu investicijske dokumentacije

INVESTITOR PROJEKTA

Investitor obravnavanega projekta je Občina Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba občine je župan, dr. Ivan Žagar.

Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

Po površini 260,1 km² je največja občina v Podravju. V 2. polletju leta 2023 je tukaj živel 26.206 prebivalcev (Statistični urad RS). Po gostoti naseljenosti se z 100,12 prebivalcev na km² uvršča med redkeje naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij, razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili statuta občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava.

UPRAVLJAVEC ŠPORTNEGA OBJEKTA

Upravljavec investicije je Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, ki je bil leta 1999 ustanovljen s strani Občine Slovenska Bistrica in v občini skrbi za športno infrastrukturo v lasti ustanoviteljice. Skladno z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Zavoda za šport Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št. 67/06) opravlja dejavnost v javnem interesu, med njegove najpomembnejše naloge pa sodijo izvajanje programov športa v občini, organizacija športnih javnih prireditev, vzdrževanje in širjenje športnih objektov, investiranje v športne objekte, organizacija izobraževanj športnih vaditeljev in trenerjev, priprava strokovnih podlag za ustanovitelja in svet zavoda, dajanje pobud in predlogov ustanovitelju za izboljševanje stanja v športu in podobno.

Javni zavod za šport Slovenska Bistrica je na področju izboljšanja športne infrastrukture še posebej aktiven. V zadnjih 20 letih je v Slovenski Bistrici nastal moderen športni park, ki se lahko enakovredno postavi ob bok marsikateri, tudi mestni občini po Sloveniji.

V samem mestu Slovenska Bistrica Javni zavod za šport Slovenska Bistrica neposredno upravlja športno dvorano Bistrica, dvorano za zimski trening, glavni stadion z atletskimi napravami in nogometno igrišče z naravno travo, veliko in malo nogometno igrišče z umetno travo, košarkarsko igrišče z umetno podlago, igrišče za odbojko na mivki, rusko kegljišče, balinišče, kegljišče, center borilnih športov (boks in judo), tenis igrišča (10 igrišč), fitness v naravi, skate park in mestno kopališče.

Prav tako pa posredno upravlja z vsemi športnimi objekti v občini Slovenska Bistrica, kar pomeni skupno 84 objektov.

Zavod bdi nad številnih športnimi prireditvami v občini, bodisi organizacijsko ali v obliki priprave športnih objektov za izpeljavo dogodkov, kot so:

- šolska športna tekmovanja,
- Bistriški tek,
- Športni vikend,
- Mednarodni atletski miting,
- mednarodne nogometne tekme,
- judo tekmovanja,
- državne lige v odbojki, košarki, nogometu, futsalu, kegljanju, boksu,
- razne športne prireditve drugih uporabnikov,
- sprejemi za vrhunske športnike.

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Izdelovalec investicijskega programa je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RIC). RIC je javni zavod, ki ga je leta 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Razvojno-informacijski center Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št. 17/2000), s ciljem pospeševanja razvoja podjetništva, gospodarskega razvoja in razvoja turizma na območju Občine Slovenska Bistrica. S svojo dejavnostjo deluje tudi na območju sosednjih občin, projektno pa sodeluje z institucijami na regionalnem, državnem in mednarodnem nivoju. Svoje aktivnosti usmerja v izvajanje petih sklopov dejavnosti:

- razvoj podjetništva,
- lokalni in regionalni razvoj,
- razvoj turizma,
- razvoj podeželja,
- izvajanje medijskih aktivnosti - informiranje in obveščanje javnosti.

1.3 Predhodno izdelana investicijska dokumentacija

Predhodno je bil za projekt »Obnova športnega parka« v maju 2024 izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP).

Investitor je v predhodni dokumentaciji obravnaval varianto »brez« investicije in varianto »z« investicijo ter se na podlagi dejanskih potreb in družbenih koristi investicije, ki se kažejo predvsem v zagotavljanju ustreznih pogojev za nadaljnji razvoj športa v naši občini, odločil za varianto »z investicijo«. IP podrobneje obravnava v DIIP izbrano optimalno varianto.

1.4 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb

DIIP uvodoma zajema osnovne opredelitve investicije. Kot investitorja opredeljuje Občino Slovenska Bistrica, kot upravljavca pa Javni zavod za šport Slovenska Bistrica. Izdelovalec DIIP je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica v sodelovanju z občinsko upravo Občine Slovenska Bistrica.

V IP ni sprememb v zvezi z osnovnimi opredelitvami investicije.

V analizi obstoječega stanja DIIP podaja razloge za investicijsko namero in prikaz potreb z vidika predmeta investiranja. Nadalje so podani tudi osnovni statistični podatki o podravski

regiji in občini Slovenska Bistrica. Podane so demografske značilnosti območja in opredeljeni razlogi za investicijsko namero.

V IP ni sprememb v zvezi z analizo stanja z opisom razlogov za investicijsko namero.

Kot namen investicije DIIP navaja zagotavljanje ustreznih pogojev za kakovostno in varno izvajanje športne dejavnosti športnih klubov, šol in rekreativnih športnikov ter izpolnjevanje pogojev, ki jih je potrebno izpolnjevati za nadaljnje izvajanje športnih prireditev in tekmovanj. S tem bodo zagotovljeni tudi ustrezni pogoji za razvoj športa na našem območju. DIIP je opredelil naslednje cilje investicije:

- obnoviti nogometno igrišče, kar vključuje ureditev drenažnega sistema, zamenjavo travne ruše, ureditev razsvetljave (skladno s Pravilnikom o nogometni infrastrukturi – kategorizacija stadionov);
- obnoviti atletsko stezo, kar vključuje odstranitev obstoječega tartana, izdelavo drenaže, razširitev steze iz šest na osem prog ter kompletno novo polaganje tartana.

IP ne spreminja namena in ciljev investicije.

Nadalje DIIP opredeljuje dve varianti pri odločanju o izvedbi investicije. Investitor se je odločal med varianto »brez« investicije in varianto »z« investicijo. Odločil se je za varianto »z« investicijo z utemeljitvijo, da investicija pripomore k izboljšanju varnosti in kakovosti športnih površin, omogoča izvajanje športnih dejavnosti in zagotavlja pogoje za napredovanje vrhunskih športnikov

IP podrobneje obravnava v DIIP izbrano varianto, torej varianto "z investicijo".

Tehnično tehnološka rešitev investicije v DIIP je podana na podlagi popisa del za obnovo nogometnega igrišča in atletske steze. V IP je tehnično tehnološka rešitev podana na osnovi izdelane Idejne zasnove, ki jo je v maju 2024 izdelalo podjetje Misel d.o.o. in podrobneje obravnava v DIIP podano tehnično tehnološko rešitev.

Osnovne tehnično tehnološke rešitve v okviru investicije v IP ostajajo enake.

Podana je bila ocena investicijskih stroškov, ki znaša 2.395.690,95 € z DDV (stalne cene, maj 2024) oz. 2.488.800,00 € z DDV (tekoče cene).

Vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah v IP ostaja enaka.

Časovni načrt investicije je opredelil začetek in konec posameznih faz izvajanja projekta. DIIP je predvidel, da bo v letu 2024 pridobljena projektna dokumentacija in izveden javni razpis za izbiro izvajalca del, začetek izvedbenih del pa je predviden v maju 2025. Infrastruktura bo v uporabo predana predvidoma maja 2026.

IP obravnava enak časovni načrt, kot je bil podan v DIIP.

Z vidika varstva okolja je bilo ugotovljeno, da investicija z ekološkega vidika ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja. Upoštevana bodo načela učinkovitosti izrabe naravnih virov, okoljske učinkovitosti, trajnostne dostopnosti in zmanjševanja vplivov na okolje.

V kadrovsko organizacijski shemi so bile opredeljene odgovorne osebe investicije.

V času od izdelave DIIP ni bilo sprememb v zvezi z učinki investicije na okolje in kadrovsko organizacijsko shemo.

DIIP je predvideval, da bo Občina Slovenska Bistrica pridobila skupno 1.000.000,00 € nepovratnih sredstev Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport v okviru Javnega razpisa za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024. Preostanek sredstev bo Občina Slovenska Bistrica zagotovila v proračunu za leto 2024, 2025 in 2026.

IP ne predvideva drugačnih virov in višine financiranja, kot je bilo opredeljeno v DIIP.

V svojih končnih ugotovitvah DIIP ugotavlja, da bo potrebno v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, izdelati še Investicijski program, katerega sestavni del bo Analiza stroškov in koristi, izdelana skladno z Navodilom za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4).

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Splošni podatki investicijskega projekta

Naziv projekta:	Obnova športnega parka
Investitor:	Občina Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba investitorja:	Dr. Ivan Žagar, župan
Upravljavec:	Javni zavod za šport Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba upravljavca:	Boštjan Fridrih, direktor
Predmet projekta:	Obnova vadbene površine – nogometnega stadiona in atletske steze – športnega objekta Športni park Bistrica
Strokovne podlage:	IDZ za objekt: Športni park Slovenska Bistrica, Misel d.o.o., maj 2024.
Lokacija projekta:	Država: Slovenija Regija: Podravska Občina: Slovenska Bistrica Naselje: Slovenska Bistrica
Vrednost investicije – stalne cene:	1.963.681,10 € brez DDV / 2.395.690,95 € z DDV
Vrednost investicije – tekoče cene:	2.039.999,99 € brez DDV / 2.488.800,00 € z DDV
Izvajanje projekta:	2024 – 2026
Viri financiranja:	Nepovratna sredstva MGTŠ: 1.000.000,00 € Občina Slovenska Bistrica: 1.488.800,00 €

2.2 Cilji investicije

Namen in cilji investicije se navezujejo na cilje in ukrepe Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014 – 2023, ki dajejo ključni poudarek zagotavljanju pogojev za večanje deleža športno aktivnih prebivalcev, razvoju športa in večanju prepoznavnosti športa kot pomembnega družbenega podsistema. Z investicijo želimo omogočiti ustrezne pogoje za kakovostno in varno izvajanje športne dejavnosti športnih klubov, šol in rekreativnih športnikov ter zadostiti pogojem, ki jih je potrebno izpolnjevati za nadaljnje izvajanje športnih prireditev in tekmovanj. S tem bodo zagotovljeni tudi ustrezni pogoji za razvoj športa na našem območju.

Cilji investicije so:

- obnoviti nogometno igrišče, kar vključuje ureditev drenažnega sistema, zamenjavo travne ruše, ureditev razsvetljave (skladno s Pravilnikom o nogometni infrastrukturi – kategorizacija stadionov);
- obnoviti atletske steze, kar vključuje odstranitev obstoječega tartana, izdelavo drenaže, razširitev steze iz šest na osem prog ter kompletno novo polaganje tartana.

Investicija bo pripomogla k izboljšanju varnosti in kakovosti športnih površin ter zmanjšanju možnosti zaradi poškodb oz. nesreč, ki so posledica dotrajanih površin. Omogočila bo

nemoteno odvijanje športnih dejavnosti in zagotovila pogoje za napredovanje vrhunskih športnikov. Izvedba obnove je nujno potrebna za nadaljnjo organizacijo in izvajanje športnih tekmovanj, srečanj in drugih športnih dogodkov, med katerimi je tudi Mednarodni atletski miting. Obenem bo investicija pomembno prispevala tudi k razvoju športne kulture na našem območju in spodbujala mlade k rekreativnim in športnim dejavnostim.

2.3 Spisek strokovnih podlag

Vsebina dokumenta je skladna z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Strokovna podlaga za izdelavo IP je Idejna zasnova IDZ za objekt: Športni park Slovenska Bistrica (Misel d.o. o., maj 2024).

2.4 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je investitor v DIIP proučil varianto "z investicijo" in varianto "brez investicije".

1. Varianta »brez investicije«

Ta varianta predvideva, da se investicija ne izvede in ohranimo obstoječe stanje. V tem primeru bi investitor prihranil določena proračunska sredstva, vendar ima ta varianta dolgoročno številne negativne posledice.

Varianta brez investicije pomeni nadaljnje slabšanje kakovosti osrednjega športnega objekta v naši občini, ki ga uporabljajo tako športni klubi in društva, kot tudi šole (osnovne in srednja šola) in rekreativni športniki. Možnosti za izvajanje treningov in tekmovanj so že sedaj precej omejene, ob nadaljnjem slabšanju stanja pa bo stadion povsem neuporaben. NK Bistrica je zaradi neustreznega igrišča pogojno pridobilo licenco za tekmovanje v 2. SNL, možnosti za uvrstitev višje pa v danih pogojih praktično nima.

Prav tako ne bo več možno organizirati športnih tekmovanj, zaradi nevarnosti poškodb pa bodo morale športne aktivnosti tukaj opustiti tudi šole.

Ta varianta bi zelo zmanjšala možnost varne rabe športnih površin v naravi in preprečila pogoje za razvoj športa pri nas. V kolikor bodo površine ovirale potek treningov in tekmovanj Atletskega društva in nogometnega kluba NK Bistrica, bo to zagotovo pomenilo upad prihodnjih članov in zmanjšanje zanimanja za športne dejavnosti pri mladih.

Investitor ocenjuje, da varianta »brez« investicije dolgoročno prinaša veliko več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe investicijskega projekta in zato zanj na dolgi rok ni sprejemljiva.

2. Varianta »z investicijo«

Ta varianta predvideva obnovo nogometnega igrišča in atletske steze ter zagotavlja urejenost in varnost športnih površin, ki jih uporablja veliko število športnikov in šolarjev. Posledic dotrajanosti nogometnega igrišča in atletske steze se z rednimi vzdrževalnimi deli ne da več odpravljati, zato je potrebna ustrezna obnova in uskladitev površin s pogoji za izvajanje športnih tekmovanj.

Poleg osnovnih pogojev za varno in kakovostno športno udejstvovanje bo prispevala tudi h kvalitetnejšemu in aktivnemu preživljanju prostega časa ljudi, boljšemu zdravju uporabnikov ter razvoju urbanega okolja.

Investitor je kot najprimernejšo varianto izbral varianto »z investicijo«, ki predvideva doseganje ciljev investicije v najkrajšem možnem času in najbolj optimalni dinamiki financiranja. Njeni učinki bodo prispevali k razvoju športa in aktivnega življenjskega sloga prebivalec ter spodbujanju mlajših generacij za športno udejstvovanje. Obenem je investicija pomembna tudi z vidika ohranjanja urejenosti in varnosti osrednjega občinskega športnega objekta in družbene infrastrukture nasploh.

2.5 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

IP je izdelal Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, katerega odgovorna oseba je direktor Tomaž Repnik. Pri izdelavi dokumenta so sodelovali predstavniki Občine Slovenska Bistrica.

Idejno zasnovo za projekt je maja 2024 izdelalo podjetje Misel d.o.o., katerega odgovorna oseba je direktor Iztok Nikolaj Čančula.

Za izvedbo investicijskega projekta bo skrbela Občina Slovenska Bistrica, katere odgovorna oseba je župan, dr. Ivan Žagar.

2.6 Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

Ocena vrednosti investicijskega projekta je podana na podlagi naslednjih izhodišč:

- stalne cene so podane na osnovi ocene vrednosti projektanta, ki je bila izdelana maja 2024;
- Tekoče cene so preračunane iz stalnih cen z upoštevanjem podatkov o predvideni inflaciji v skladu s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2024, ki jo je izdelal UMAR. Ta predvideva inflacijo v višini 3,4 % za stroške v letu 2025 in 2,2 % za stroške v letu 2026.

TABELA 1: OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE - STALNE CENE, MAJ 2024

Vrsta stroška	2024			2025		
	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	50.000,00	11.000,00	61.000,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	1.403.113,80	308.685,04	1.711.798,84
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	15.854,39	3.487,97	19.342,36
Skupaj	50.000,00	11.000,00	61.000,00	1.418.968,19	312.173,01	1.731.141,20

Nadaljevanje tabele:

Vrsta stroška	2026			Skupaj		
	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.000,00	61.000,00
GOI dela	486.956,36	107.130,40	594.086,76	1.890.070,16	415.815,44	2.305.885,60
Strokovni nadzor	7.756,55	1.706,44	9.462,99	23.610,94	5.194,41	28.805,35
Skupaj	494.712,91	108.836,84	603.549,75	1.963.681,10	432.009,85	2.395.690,95

TABELA 2: OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE – TEKOČE CENE

Vrsta stroška	2024			2025		
	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	50.000,00	11.000,00	61.000,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	1.450.819,67	319.180,33	1.770.000,00
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	16.393,44	3.606,56	20.000,00
Skupaj	50.000,00	11.000,00	61.000,00	1.467.213,11	322.786,89	1.790.000,00

Nadaljevanje tabele:

Vrsta stroška	2026			Skupaj		
	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.000,00	61.000,00
GOI dela	514.590,16	113.209,84	627.800,00	1.965.409,83	432.390,17	2.397.800,00
Strokovni nadzor	8.196,72	1.803,28	10.000,00	24.590,16	5.409,84	30.000,00
Skupaj	522.786,88	115.013,12	637.800,00	2.039.999,99	448.800,01	2.488.800,00

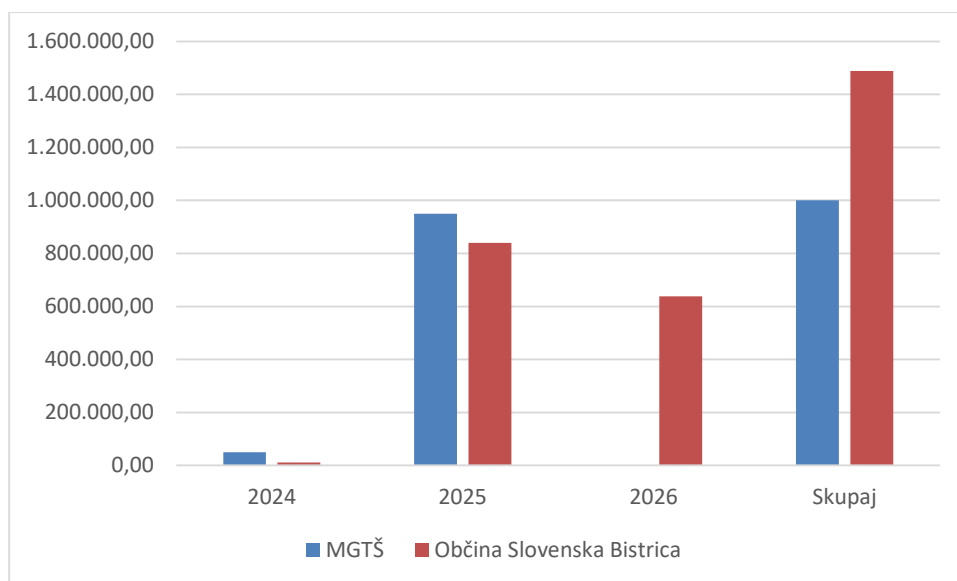
TABELA 3: FINANČNA KONSTRUKCIJA INVESTICIJE

Vir financiranja	2024			2025		
	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Nepovratna sredstva MGTŠ	50.000,00	0,00	50.000,00	950.000,00	0,00	950.000,00
Lastna sredstva Občine Slovenska Bistrica	0,00	11.000,00	11.000,00	517.213,11	322.786,89	840.000,00
Skupaj	50.000,00	11.000,00	61.000,00	1.467.213,11	322.786,89	1.790.000,00

Nadaljevanje tabele:

Vir financiranja	2026			Skupaj			Delež celotnih stroškov (%)
	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	
Nepovratna sredstva MGTŠ	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	40,18
Lastna sredstva Občine Slovenska Bistrica	522.786,88	115.013,12	637.800,00	1.039.999,99	448.800,01	1.488.800,00	59,82
Skupaj	522.786,88	115.013,12	637.800,00	2.039.999,99	448.800,01	2.488.800,00	100

SLIKA 1: FINANČNA KONSTRUKCIJA INVESTICIJE



2.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Ocena izkaza finančnega toka izkazuje negativne finančne kazalnike investicije, kar je glede na naravo investicije pričakovano in sprejemljivo. Investicijski projekt v osnovi ni namenjen ustvarjanju dobička, zaradi česar je finančno nerentabilen. Posledično različni izračuni finančnih dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe, kot sta finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosa, niso najbolj primerni za presojanje upravičenosti izvedbe

omenjenega projekta. Upravičenost izvedbe investicije glede na njen osnovni namen prikazujemo skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša in upravičujejo vlaganja javnih sredstev v izvedbo projekta.

Rezultati ekonomske analize kažejo pozitivne ekonomske učinke investicije, ki presegajo stroške za njeno izvedbo. S tem potrjujemo, da je investicija ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

TABELA 4: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Vrednost investicije stalne cene (z DDV)	2.395.690,95 €
Vrednost investicije tekoče cene (z DDV)	2.488.800,00 €
Trajanje projekta	2024 - 2026
Referenčno obdobje	30 let
Finančna diskontna stopnja	4 %
Družbena diskontna stopnja	5 %
FINANČNA ANALIZA	
Finančna interna stopnja donosnosti	-3,36 %
Finančna neto sedanja vrednost	-1.324.942,54 €
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,70
Finančni količnik relativne koristnosti	0,16
EKONOMSKA ANALIZA	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	14,29 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	1.015.834,97 €
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,75
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,30

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor projekta:

Naziv	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Dr. Ivan Žagar, župan
Žig in podpis	
Telefon	+386 (0) 2 843 28 00
Spletna stran	http://www.slovenska-bistrica.si
E-poštni naslov	obcina@slov-bistrica.si
Davčna številka	49960563
Matična številka	5884250

Upravljalavec infrastrukture:

Naziv	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Partizanska ulica 35, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Boštjan Fridrih, direktor
Žig in podpis	
Telefon	+386 (0) 2 805 06 80
Spletna stran	http://www.zavod-sport-sb.si
E-poštni naslov	info@zavod-sport-sb.si
Davčna številka	74108549
Matična številka	1306359000

Izdelovalec investicijske dokumentacije:

Naziv	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Tomaž Repnik, direktor
Žig in podpis	
Telefon	(02) 843 02 46
Spletna stran	http://www.ric-sb.si
E-pošta	info@ric-sb.si
Davčna številka	72326018
Matična številka	1510045

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI

4.1 Podravska regija z občino Slovenska Bistrica

Investicija se načrtuje na območju občine Slovenska Bistrica. Občina je locirana znotraj Podravske statistične regije, ki se uvršča v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

SLIKA 2: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkvenjak, (3) Cirkulane, (4) Destrnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, (13) Lenart, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) **Slovenska Bistrica**, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v

Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1.1.2023 živel 329.014 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten. Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

TABELA 5: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004–2023 (NA DAN 1. 1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska reg.	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska reg.	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Leto	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Slovenija	2.066.880	2.080.908	2.095.861	2.108.977	2.107.180	2.116.972
Podravska reg.	322.058	324.104	325.994	328.469	327.998	329.014
Delež	15,58	15,58	15,55	15,57	15,56	15,54

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

TABELA 6: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2023)

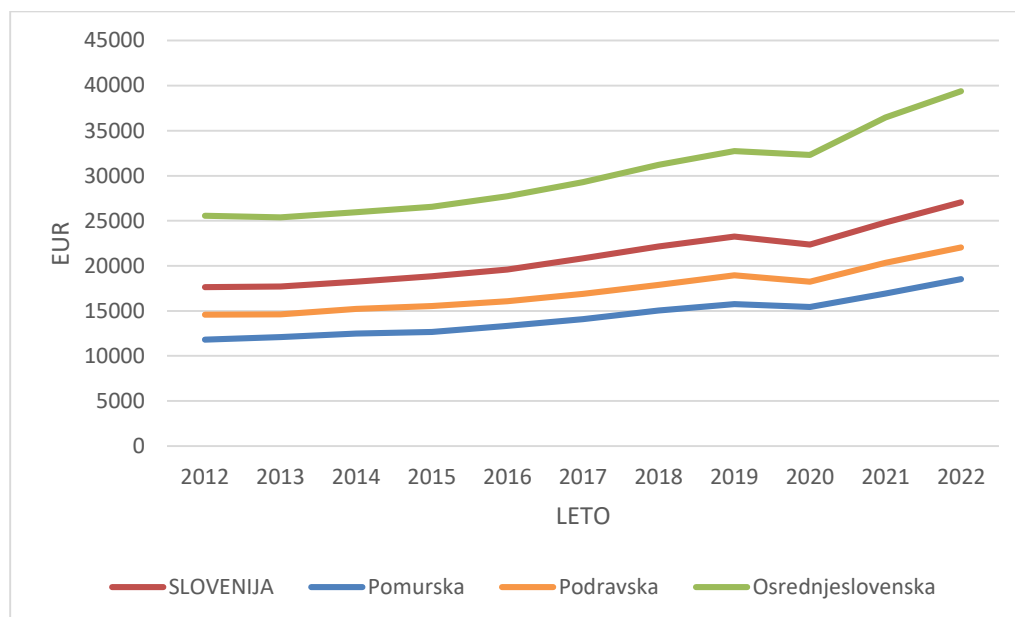
	Površina v km ²	Št. preb.	Preb./km ²
Slovenija	20.273	2.120.937	104,6
Podravska regija	2.170	329.753	152

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Regija se sooča s številnimi razvojnimi problemi, koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti pa je povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca ter v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskih povprečjem. V letu 2022 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,7 % BDP države. BDP Podravja je znašal 22.045 € na prebivalca, kar predstavlja 81,5 % slovenskega povprečja.

SLIKA 3: BDP NA PREBIVALCA, PRIMERJALNO Z DRŽAVNIM POVPREČJEM TER NAJBOLJ IN NAJMANJ RAZVITO REGIJO, V OBDOBJU 2012-2022



Leta 2023 je bilo v Podravski regiji 132.155 delovno aktivnih prebivalcev, povprečna stopnja registrirane brezposelnosti pa je znašala 5,7 % (na državni ravni je znašala 5 %).

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujkega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčan, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km² in nudi prostor 26.206 prebivalcem (Statistični urad RS, 2023).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 100,12 prebivalcev/km². Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 4,8 % (ZRSZ, avgust 2022) in je pod slovenskim povprečjem, ki znaša 5,5 % v enakem obdobju. Povprečna mesečna neto plača je v avgustu 2022 znašala 1.245,21 €, kar je za dobrih 5 % nižje od slovenskega povprečja.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2024 in 2025, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2024 in 2025 (Ur.l.RS št. 132/23), znaša 1, s čimer se občina uvršča v povprečje razvitosti občin v Sloveniji.

Število prebivalcev je v zadnjih desetih letih naraščalo, kar je posledica priseljevanja iz podeželja v mesto. Največji porast beleži starostna skupina prebivalcev nad 65 let, medtem ko je število prebivalcev med 15 in 64 letom v konstantnem upadanju.

TABELA 7: ŠTEVILO PREBIVALCEV PO STAROSTNIH SKUPINAH V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

Starostna skupina	Skupaj	0-14 let	15-64 let	65+ let
Leto				
2014	25.265	3.905	17.339	4.021
2015	25.398	3.981	17.274	4.143

2016	25.406	3.994	17.114	4.298
2017	25.484	4.034	16.993	4.457
2018	25.552	4.073	16.836	4.643
2019	25.690	4.065	16.844	4.781
2020	25.890	4.039	16.902	4.949
2021	25.969	4.058	16.790	5.121
2022	26.042	4.099	16.762	5.181
2023	26.206	4.083	16.860	5.263
2024	26.129	4.029	16.707	5.393

SLIKA 4: GIBANJE ŠTEVILA PREBIVALCEV PO STAROSTNIH SKUPINAH OD LETA 2014 NAPREJ

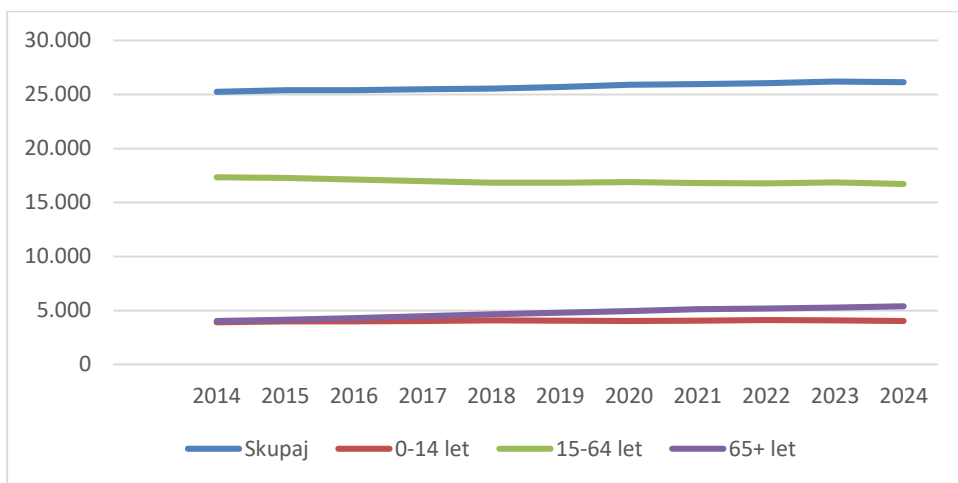
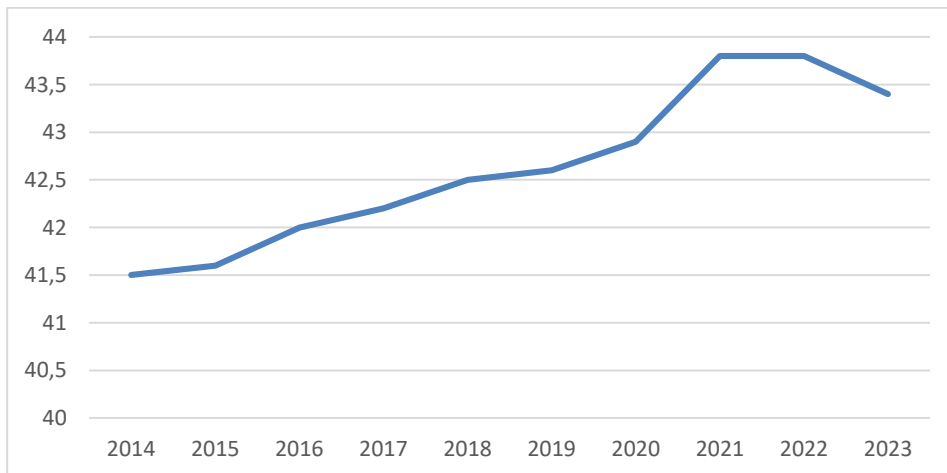


TABELA 8: GIBANJE KAZALNIKOV STARANJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Povprečna starost (leta)	41,5	41,6	42,0	42,2	42,5	42,6	42,9	43,8	43,8	43,4
Indeks staranja	103,0	104,1	107,6	110,5	114,0	117,6	122,5	138,7	139,9	128,9
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15,5	15,7	15,7	15,8	15,9	15,8	15,6	15,1	15,1	15,6
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	68,6	68,0	67,4	66,7	65,9	65,6	65,3	64,0	63,8	64,3
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	15,9	16,3	16,9	17,5	18,2	18,6	19,1	20,9	21,1	20,1

SLIKA 5: POVPREČNA STAROST PREBIVALCEV V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA



4.2 Razlogi za investicijo

Nogometni in atletski stadion sta bila zgrajena leta 1960, redno so se izvajale potrebne obnove in vzdrževalna dela. Leta 1999 se je izvedla rekonstrukcija atletske steze (umetni material), leta 2018 pa je bila izvedena preplastitev.

Atletska steza je v zelo slabem stanju, na njej so vidne razpoke, površina je zelo neravna in posedena, odvodnjavanje ni urejeno. Predvsem ob dežju je atletska steza v celoti poplavljen, kar še dodatno obremenjuje njeno površino in pospešuje njeno uničenje. Atletska steza je namenjena treningom članov Atletskega društva Slovenska Bistrica, učencem osnovnih šol in Srednje šole Slovenska Bistrica (športna vzgoja, športni dnevi, šolska športna tekmovanja) ter organizaciji lokalnih, državnih in mednarodnih športnih prireditev, med katerimi je tudi Mednarodni atletski miting, ki je največji atletski miting v Sloveniji in se ga vsako leto udeleži okoli 400 tekmovalcev iz številnih držav. V letošnjem letu je miting pridobil naziv »World Athletics Continental Tour – Challenger«, kar pomeni, da bo tekmovanje pod okriljem World athletics (Mednarodne atletske federacije) in s tem se zaostrejuje tudi infrastrukturne zahteve. Pogoj za izvedbo atletskega mitinga in tudi mladinskih in članskih državnih prvenstev pa je minimalno osem stez, kar pomeni, da je potrebno obstoječo stezo razširiti za dve dodatni stezi. V kolikor atletska steza ne bo prenovljena in razširjena na osem stez, tekmovalna komisija ne bo mogla odobriti soglasja k izvedbi tekmovanja na obstoječi stezi, kar pomeni, da bo občina Slovenska Bistrica izgubila svojo največjo športno prireditev. Prav tako je ne bodo mogli več uporabljati za namene šolskih športnih tekmovanj in športnih dnevor, saj kot taka ne omogoča več zadostne varnosti uporabnikov.

Nogometni stadion je dotrajan, površina je posedena in nefunkcionalna, zaradi česar prihaja do padcev in poškodb uporabnikov. Obstoječa travna ruša je še posebej v sušnem obdobju izjemno trda, in sicer do te mere, da je tudi z zalivanjem ni mogoče več izboljšati. Tudi v primeru dežja je skoraj celotna površina stadiona pod vodo, kar pomeni, da je stadion praktično neuporaben tako v primeru suhega vremena, kot tudi v deževnih obdobjih.

Za nadaljnjo uporabo nogometnega in atletskega stadiona za aktivnosti športnih društev, šol in obstoj športnih tekmovanj pri nas, je nujno potrebno izvesti obnovo nogometnega igrišča in atletske steze, ki bo omogočala varnost in kakovost uporabe ter skladnost športnih površin z obstoječimi standardi.

SLIKA 6 IN 5: STANJE STADIONA OB DEŽJU



4.3 Uskladitev projekta z zakonodajo ter razvojnimi strategijami in politikami

ZAKONSKE PODLAGE

- Zakon o športu (Ur.l.RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20 in 3/22 – ZDeb)

Zakon o športu določa, da lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa na lokalni ravni, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti ter s spodbujanjem in zagotavljanjem pogojev za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti.

Z investicijo bo Občina Slovenska Bistrica izpolnjevala javni interes in svoje zakonske obveznosti na področju športnih dejavnosti.

RAZVOJNE STRATEGIJE IN POLITIKE

- Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023

Nacionalni program športa je temeljni strateški dokument za razvoj slovenskega športa. Opredeljuje strateške ukrepe, ki so ponekod povezani z drugimi družbenimi področji, saj lahko le tako zagotovijo pogoje za razvoj športa v celotni družbi. Na izvedbeni ravni mu sledi izvedbeni načrt, ki opredeljuje vlogo in odgovornost posameznih nosilcev in medpodročno sodelovanje. Nacionalni program športa je namenjen predvsem javnim, državnim in lokalnim institucijam ter je načelne, orientacijske in politične narave. Osredotoča se na urejanje strokovnih, organizacijskih in upravljalnih nalog, ki so ozko povezane s športom in opredeljene v letnem programu športa, ki se vsako leto sofinancira iz državnih in lokalnih proračunskih sredstev za šport in sredstev Fundacije za šport. Izhodišča programa sledijo tudi usmeritvam Sveta Evrope, evropskim politikam številnih področij, ki obravnavajo šport in telesno dejavnost za zdravje, mednarodnim konvencijam na področju športa, ki jih je ratificirala Republika Slovenija, in evropskemu modelu športa zunaj šolskega sistema, ki temelji na športnih društvih.

Predmetna investicija prispeva k uresničevanju naslednjih ciljev, zapisanih v programu:

- povečati delež športno dejavnih otrok in mladine;
- povečati delež redno športno dejavnih odraslih prebivalcev Slovenije;
- povečati delež športno dejavnih prebivalcev v strokovno vodenih programih;
- povečati prepoznavnost športa kot pomembnega družbenega podsistema.

Še zlasti bo investicija prispevala h kvalitetnejši športni vzgoji otrok in mladine. Investicija sodi v ukrep *b) Športni objekti in površine za šport v naravi (materialna podlaga za izvajanje športa)*.

- Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije ter pet razvojnih prioritet z akcijskimi načrti. Pomeni tudi prenos ciljev Lizbonske strategije v nacionalno okolje ob upoštevanju specifičnih nacionalnih razvojnih priložnosti in pomanjkljivosti. Osrednji cilj strategije je kakovostno življenje vsakega posameznika ali posameznice.). Uresničiti ga je mogoče z uravnoveženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove.

Obravnavana investicija prispeva k uresničevanju Strategije razvoja Slovenije na razvojni prioriteti zdravega in aktivnega življenja. Za kakovostno življenje vseh generacij je zelo pomembno zdravo in aktivno življenje skozi celoten življenjski cikel. Staranje prebivalstva in spreminjajoča se medgeneracijska razmerja zahtevajo osredotočenost na skrb za zdravje, ohranjanje vitalnosti in daljše aktivnosti. Pri tem je potrebno posebno skrb nameniti predvsem mlajšim generacijam, ki so zaradi sodobnega načina še bolj izpostavljeni zdravstvenim težavam v kasnejših letih.

- Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027

RRP 2021-2027 Podravske regije je temeljni strateški razvojni dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne usmeritve na gospodarskem, socialno-družbenem, okoljskem in prostorskem področju regije. Na osnovi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa. Osnovni namen in cilj priprave RRP 2021-2027 je identifikacija razvojnih potencialov Podravske regije, ter na tej osnovi z vsemi vključenimi deležniki doseči soglasje in dogovor o regijskih razvojnih prioritetah.

RRP 2021-2027 opredeljuje ključne razvojne cilje regije, h katerim bodo usmerjeni ukrepi za doseganje razvojnega preboja Podravja v obdobju od 2021 do 2027. Predmetna investicija je skladna s 4. razvojnim ciljem RRP 2021-2027 Podravske regije, to je Bolj privlačna in socialna regija, ki predvideva tako ukrepe na področju aktivnega staranja prebivalcev, kot tudi zagotavljanje ustrezne športne infrastrukture, prilagojene celotni populaciji.

- Načrt razvojnih programov občine Slovenska Bistrica

Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih programov Občine Slovenska Bistrica 2024-2026.

4.4 Prikaz potreb z vidika predmeta investiranja

Na območju Športnega parka Bistrica se odvijajo številne športne prireditve in tekmovanja v občini, kot so:

- šolska športna tekmovanja:
V okviru CŠŠD (Center šolskih športnih tekmovanj) se letno izvede med 25 in 30 športnih tekmovanj v različnih panogah. Tekmovanja služijo kot izbor in kvalifikacije za uvrstitev v področna in državna šolska tekmovanja. Vsako leto poteka tudi zborovanje članov v obliki izobraževanj in športno rekreacijskega udejstvovanja.
- Bistriški tek:
Bistriški tek je tradicionalna prireditev, ki poteka že 20 let in je najbolj množična športna prireditev v Slovenski Bistrici. Udeležba presega število 1000 tekačev, kar je za občino Slovenska Bistrica precej veliko, predvsem sodeluje ogromno otrok.
- Športni vikend:
V sklopu športnega vikenda, ki privabi med 400 in 500 udeležencev, potekajo turnirji v vseh športnih disciplinah in predstavitve športov za osnovnošolce. Dogodek je obenem tudi dobrodelne narave, na njem pa sodelujejo tudi znani športniki in športnice iz naših krajev.
- Mednarodni atletski miting:
Najpomembnejši atletski dogodek v letu je tradicionalni Mednarodni atletski miting, ki je letos potekal že 24. leto zapored, na njem pa je nastopilo preko 330 tekmovalcev iz enajstih držav. Miting predstavlja začetek tekmovalne sezone in je z odlično organizacijo in dobrimi tekmovalnimi pogoji postal ena najbolj odmevnih in priljubljenih atletskih prireditev v Sloveniji. Na njem nastopajo atleti vseh starostnih kategorij iz Slovenije in tujine.
- mednarodne nogometne tekme,
- judo tekmovanja,
- državne lige v odbojki, košarki, nogometu, futsalu, kegljanju,
- sprejemi za vrhunske športnike, ipd.

Na območju občine aktivno deluje 46 športnih društev, ki so sofinancirana v okviru letnih programov športa. Športna infrastruktura, s katero upravlja Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, je neprestano v rabi.

Dnevno število obiskovalcev športnih objektov, s katerimi upravlja Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, ob običajnih delovnih dnevih presega število 1.200. V dopoldanskem času so najštevilčnejši uporabniki iz srednje ter osnovnih šol, v popoldanskem času pa prevladujejo športne dejavnosti klubov in društev ter rekreativci. Šole izvajajo redni učni proces in tekmovanja, medtem ko klubi in društva izvajajo trenažne in tekmovalne procese v različnih starostnih skupinah. Na letnem nivoju športne objekte tako obišče preko 250.000 ljudi.

Atletska steza je namenjena treningom članov Atletskega društva Slovenska Bistrica, učencem osnovnih šol in Srednje šole Slovenska Bistrica (športna vzgoja, športni dnevi, šolska športna tekmovanja) ter organizaciji lokalnih, državnih in mednarodnih športnih prireditev. V društvu je preko 200 članov, v katerem deluje 10 trenerjev.

Nogometni stadion uporablja Nogometni klub Kety Emmi & Impol Bistrica (v nadaljevanju NK Bistrica), ki se sooča z izrazitim pomanjkanjem prostora za izvajanje treningov ter igranjem tekem nižjih selekcij. V klubu je v sezoni 2023/2024 treniralo 11 selekcij nogometne šole in

članska ekipa, ki so tedensko izvedli 45-50 treningov in 5-8 tekem. V svojih vrstah imajo preko 500 članov. Vse ekipe od kategorije U15 do članov igrajo v 2. SNL, kjer se zahteve NZS glede infrastrukture, dvigujejo iz leta v leto. Zaradi dotrajanosti glavnega igrišča, tam izvaja treninge in tekme redno le članska ekipa in 1x tedensko selekcije U15, U17 in U19, vsi ostali treningi in tekme se morajo izvajati na dveh pomožnih igriščih z umetno travo. Vsako leto se s strani NZS izvaja licenciranje igrišča, na podlagi katere lahko klub pridobi pogoje za napredovanje v višjo ligo. NK Bistrica je zaradi neustreznega igrišča pogojno pridobilo licenco za tekmovalje v 2. SNL, možnosti za uvrstitev višje pa v danih pogojih praktično nima.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV

Analiza tržnih možnosti je opredeljena kot proces zbiranja, zapisovanja, razvrščanja in analiziranja podatkov o kupcih, konkurentih in drugih dejavnikih, ki oblikujejo odnose med ponudniki proizvodov in storitev ter njihovimi kupci.

Predmetna investicija ni namenjena tržni dejavnosti oz. ustvarjanju prihodkov. Občina Slovenska Bistrica z investicijo skrbi za izvajanje javnega interesa na področju športa in zagotavlja pogoje za razvoj športa in športnih panog, športno vzgojo, rekreacijo občanov, vrhunski in kakovostni šport ter šport invalidov. Iz tega razloga analiza tržnih možnosti v konkretnem primeru ni mogoča in smiselna.

6 TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

1. OBSTOJEČE STANJE

Obstoječi atletski stadion ima 6 tekaških stez. Na vzhodnem delu je urejena ravnina za šprint s 6 stezami (100 in 110 m). Vzporedno z njo je ob glavnih tribunah umeščena zaletna steza za skok v daljino in troskok, s peščenima doskočiščema na obeh straneh zaletišča. Znotraj tekaškega kroga so na obeh polkrogih urejena tekmovališča ostalih tehničnih atletskih disciplin. Na severnem polkrogu so površine za mete (suvanje krogle, met diska, met kladiva), medtem ko je južni polkrog namenjen višinskim skokom (skok v višino, skok s palico). Zaletišči za met kopja sta tako na jugu kot na severu. Znotraj kroga je umeščeno obstoječe travnato nogometno igrišče z velikostjo igralne površine 100 x 66 m.

2. PRENOVA STADIONA

Prenova stadiona predvideva širitev atletske steze iz 6 na 8 stez, rekonstrukcijo odvodnjavanja meteornih vod, celovito sanacijo travnih površin glavnega nogometnega igrišča, izvedba sistema zalivanja travnih površin ter predpriprava za novo razsvetljavo na glavnem stadionu.

A) NOGOMETNO IGRIŠČE

V skladu z določili Pravilnika o nogometni infrastrukturi za klubska tekmovanja NZS je zahtevana dimenzija igrišča, na katerem lahko potekajo tekmovanja na ravni 1. SNL, 105 x 68 m z odmikom (travnatim robom) najmanj 0,5 m, ko gre za igralno površino z atletsko stezo. Novo igrišče bo urejeno znotraj rekonstruiranega atletskega kroga tako, da bo zadostilo določilom NZS. Dimenzije igralne površine bodo točno 105 x 68 m, kot ga določa pravilnik. Travnati rob med igralno površino in atletsko stezo vzdolž daljše stranice bo širine 2,5 m, prav tako bo 2,5 m širok tudi travnati pas za golom. Na ta način bo poskrbljeno za varnost igralcev. Obrobna površina okoli nogometne zelenice bo zaradi lažjega vzdrževanja iz umetne trave.

Sanacija površin glavnega nogometnega igrišča bo celovita. Urejena bo drenaža pod nogometnim igriščem z namenom boljšega odvodnjavanja travnate površine. Obenem bo vgrajen tudi sistem zalivanja nogometne zelenice.

Pravilnik o nogometni infrastrukturi določa pogoje tudi za osvetlitev nogometnih igrišč namenjenim za tekmovanja v 1. SNL. Za stadione najvišje kategorije je predvideno, da je horizontalna osvetljenost površine vsaj 1000 lux, medtem ko mora biti vertikalna osvetljenost nad 700 lux. Za ta namen bo položen nov električni vod z vsemi potrebnimi revizijskimi jaški. Izvedlo se bo tudi temeljenje za kasnejšo montažo reflektorjev.

B) ATLETSKI STADION

Obstoječa atletska steza bo v celoti porušena. Na njenem mestu bo izveden nov atletski krog z razširjeno stezo in nekoliko spremenjeno geometrijo po najnovejših standardih Mednarodnega združenja atletskih zvez (IAAF). Za izvedbo nove atletske steze bo položen nov

vodoprepustni asfaltni sloj za finalno tartansko podlago. Vgrajen bo nov sistem za odvodnjavanje padavinskih vod z atletskih površin.

Skupna širina steze bo znašala 9,8 m kar zadostuje izvedbi 8. standardnih tekaških prog širine 122 cm. Izvedeni bosta dve ravnini za šprint, tako na strani ob glavnih tribunah kot tudi dlje od njih. S tem bo zagotovljena možnost tekmovanja ne glede na jakost in smer vetra. Sama postavitev tekmovališč za skoke in mete bo ostala enaka, kot jo ima obstoječ stadion. Severni polkrog bo namenjen tehničnim disciplinam za mete, medtem ko bo na južnem polkrogu površina za skoke v višino. Zaletišči za met kopja bosta na obeh straneh stadiona. Skok v daljino bo, tako kot na obstoječem stadionu, urejen ob glavni tribuni. Peščeni doskočišči, standardnih dimenzij 9 x 2,8 m, bosta postavljeni na obeh straneh zaletišča. Urejena bo tudi nova vodna jama za tekmovanje v teku čez zapreke (steeplechase).

7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

NEPOSREDNA DELOVNA MESTA

Izvedba investicijskega projekta (tako po varianti »brez investicije« kot tudi po varianti »z investicijo«) pri investitorju Občini Slovenska Bistrica ne prinaša novih delovnih mest, ki bi bila pogojena z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta se bo ohranilo število delovnih mest.

POSREDNA DELOVNA MESTA

Posredna delovna mesta so delovna mesta v času gradnje. Ker bodo investicijska dela v večji meri izvajali domači izvajalci, lahko investicija doprinese k povečanju potreb po delovni sili in zagotovi dodatna sredstva za zaposlene.

VZPOREDNA DELOVNA MESTA

Pomenijo delovna mesta, ki niso direktno vezana na investicijski projekt, ampak predstavljajo zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih omogoča izvedba investicije. Investicija izkazuje pozitiven vpliv na razvoj vzporednih delovnih mest, saj je zaradi izboljšanja razvojnih možnosti in povečanja ekonomske vrednosti turistične in športno-rekreativne ponudbe dolgoročno pričakovati dvig življenjskega standarda ljudi, kar se kaže tudi v priseljevanju in odpiranju novih delovnih mest.

8 PRIKAZ VREDNOSTI INVESTICIJE Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

8.1 Izhodišča za prikaz vrednosti investicije

Ocena vrednosti investicijskega projekta je podana na podlagi naslednjih izhodišč:

- stalne cene so podane na osnovi ocene vrednosti projektanta, ki jo je podalo podjetje Misel d.o.o. v maju 2024;
- dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
- preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - za vse stroške, ki bodo nastali v letih 2025 in 2026, so vrednosti preračunane iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2024, ki jo je izdelal UMAR;
 - za stroške v letu 2025 se upošteva povprečna inflacijska stopnja 3,4 %;
 - za stroške v letu 2026 se upošteva povprečna inflacijska stopnja 2,2 %.

8.2 Vrednost investicije po stalnih cenah

Vrednost investicijskih del po stalnih cenah znaša 1.963.681,10 € brez DDV oz. 2.395.690,95 € z DDV.

TABELA 9: OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE, STALNE CENE, MAJ 2024

Vrsta stroška	2024			2025		
	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	50.000,00	11.000,00	61.000,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	1.403.113,80	308.685,04	1.711.798,84
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	15.854,39	3.487,97	19.342,36
Skupaj	50.000,00	11.000,00	61.000,00	1.418.968,19	312.173,01	1.731.141,20

Nadaljevanje tabele:

Vrsta stroška	2026			Skupaj		
	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.000,00	61.000,00
GOI dela	486.956,36	107.130,40	594.086,76	1.890.070,16	415.815,44	2.305.885,60
Strokovni nadzor	7.756,55	1.706,44	9.462,99	23.610,94	5.194,41	28.805,35
Skupaj	494.712,91	108.836,84	603.549,75	1.963.681,10	432.009,85	2.395.690,95

Med upravičene stroške uvrščamo stroški investicijske in projektne dokumentacije ter stroški gradbenih del za leti 2024 in 2025. Ostale stroške uvrščamo med neupravičene

TABELA 10: UPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE, STALNE CENE

	2024			2025		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	1.403.113,80	0,00	1.403.113,80
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj upravičeni stroški	50.000,00	0,00	50.000,00	1.403.113,80	0,00	1.403.113,80

Nadaljevanje tabele:

	2026			Skupaj		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	1.403.113,80	0,00	1.403.113,80
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj upravičeni stroški	0,00	0,00	0,00	1.453.113,80	0,00	1.453.113,80

TABELA 11: NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE, STALNE CENE

	2024			2025		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	0,00	11.000,00	11.000,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	0,00	308.685,04	308.685,04
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	15.854,39	3.487,97	19.342,36
Skupaj neupravičeni stroški	0,00	11.000,00	11.000,00	15.854,39	312.173,01	328.027,40

Nadaljevanje tabele:

	2026			Skupaj		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	11.000,00
GOI dela	486.956,36	107.130,40	594.086,76	486.956,36	415.815,44	902.771,80
Strokovni nadzor	7.756,55	1.706,44	9.462,99	23.610,94	5.194,41	28.805,35
Skupaj neupravičeni stroški	494.712,91	108.836,84	603.549,75	510.567,30	432.009,85	942.577,15

8.3 Vrednost investicije po tekočih cenah

Upoštevajoč podatke o predvidenih inflacijskih stopnjah v prihodnjih letih znaša vrednost investicije po tekočih cenah 2.039.999,99 € brez DDV oz. 2.488.800,00 € z DDV.

TABELA 12: OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE, TEKOČE CENE

	2024			2025		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	50.000,00	11.000,00	61.000,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	1.450.819,67	319.180,33	1.770.000,00
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	16.393,44	3.606,56	20.000,00
Skupaj	50.000,00	11.000,00	61.000,00	1.467.213,11	322.786,89	1.790.000,00

Nadaljevanje tabele:

	2026			Skupaj		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.000,00	61.000,00
GOI dela	514.590,16	113.209,84	627.800,00	1.965.409,83	432.390,17	2.397.800,00
Strokovni nadzor	8.196,72	1.803,28	10.000,00	24.590,16	5.409,84	30.000,00
Skupaj	522.786,88	115.013,12	637.800,00	2.039.999,99	448.800,01	2.488.800,00

TABELA 13: UPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE, TEKOČE CENE

	2024			2025		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	1.450.819,67	0,00	1.450.819,67
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj upravičeni stroški	50.000,00	0,00	50.000,00	1.450.819,67	0,00	1.450.819,67

Nadaljevanje tabele:

	2026			Skupaj		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	1.450.819,67	0,00	1.450.819,67
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj upravičeni stroški	0,00	0,00	0,00	1.500.819,67	0,00	1.500.819,67

TABELA 14: NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE, TEKOČE CENE

	2024			2025		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	0,00	11.000,00	11.000,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	0,00	319.180,33	319.180,33
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	16.393,44	3.606,56	20.000,00
Skupaj neupravičeni stroški	0,00	11.000,00	11.000,00	16.393,44	322.786,89	339.180,33

Nadaljevanje tabele:

	2026			Skupaj		
Vrsta stroška	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Investicijska in projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	11.000,00
GOI dela	514.590,16	113.209,84	627.800,00	514.590,16	432.390,17	946.980,33
Strokovni nadzor	8.196,72	1.803,28	10.000,00	24.590,16	5.409,84	30.000,00
Skupaj neupravičeni stroški	522.786,88	115.013,12	637.800,00	539.180,32	448.800,01	987.980,33

9 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV Z UPOŠTEVANJEM NAČELA, DA ONESNAŽEVALEC PLAČA NASTALO ŠKODO, KADAR JE PRIMERNO

Za predviden poseg ni pričakovati negativnih vplivov na okolje (voda, zrak, hrup), ki bi nastali v času izvajanja investicije ali ko bo objekt v uporabi.

Investicijski projekt ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Vsi omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- **učinkovitost izrabe naravnih virov** (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- **okoljska učinkovitost** (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- **trajnostna dostopnost** (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- **zmanjševanje vplivov na okolje** (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

10 ANALIZA LOKACIJE Z IMENOVANJEM PROSTORSKIH AKTOV IN GLASIL, V KATERIH SO OBJAVLJENI

10.1 Makrolokacija

Regija:	Podravska
Občina:	Slovenska Bistrica
Naselje:	Slovenska Bistrica
Krajevna skupnost:	Pohorski odred Slovenska Bistrica

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16, 74/16, 69/17 in 48/18);
- Odlok o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica – 1 (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 34/15, 85/15 in 67/18).

10.2 Mikrolokacija

Športni park Slovenska Bistrica se nahaja v samem središču mesta zahodno od starega mestnega jedra. Območje športnega parka omejuje Partizanska ulica na severu, ulica Ob Stadionu na vzhodu ter Prežihova ulica na jugu. Glavni objekt športnega parka predstavlja atletski stadion z nogometnim igriščem. Glavni dostop do stadiona je iz severne strani (Partizanska ulica). Vzhodno od atletskega stadiona stoji glavna pokrita tribuna z garderobami in atletsko dvorano (dvorana za zimski trening). Na samem jugu športnega parka je urejeno pomožno nogometno igrišče z umetno travo. Poleg tega je na vzhodnem delu športnega parka urejeno še malo nogometno igrišče z umetno travo, igrišče za košarko, igrišče za odbojko na mivki in več teniških igrišč. Najnovejši objekt v športnem parku je nov Plezalni center, ki stoji tik ob glavni tribuni.

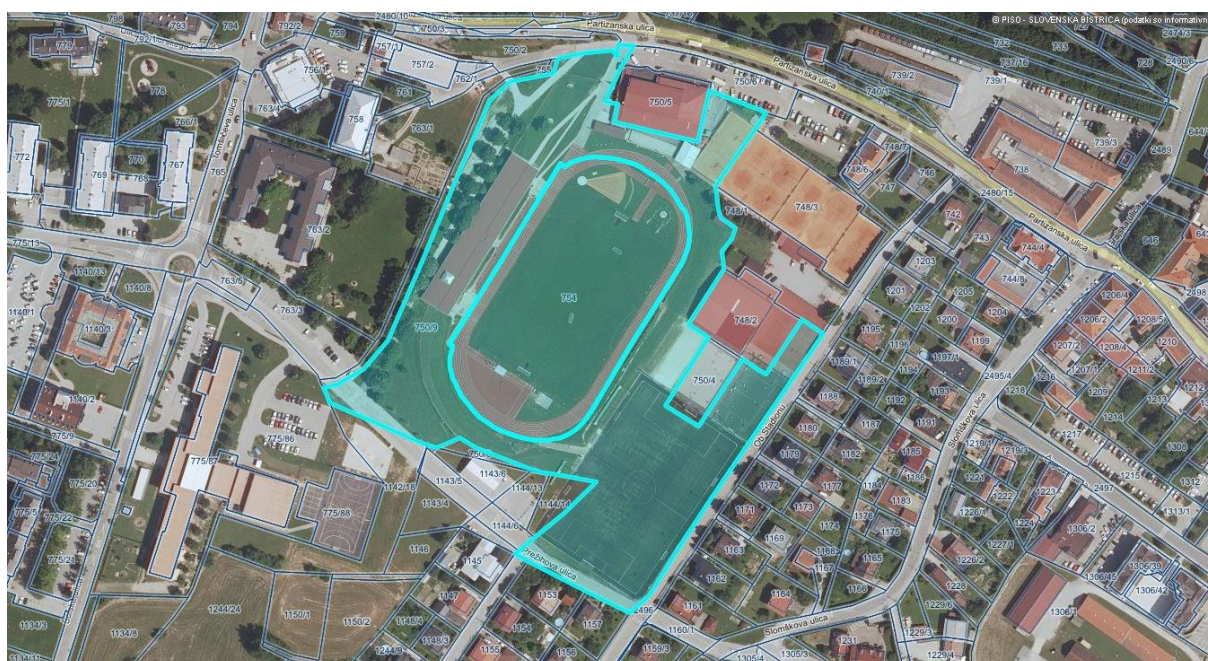
TABELA 15: PODATKI O ZEMLJIŠČIH Z NAMERAVANIMI POSEGI

Parcelna številka	750/9
Katastrska občina	753 Slovenska Bistrica
Površina parcele	28.225 m ²
Primarna namenska raba	Stavbna zemljišča 100 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Športni centri - 94 % Stanovanjske površine – 3% Druga območja centralnih dejavnosti – 3 %
Lastništvo parcele / delež	Občina Slovenska Bistrica / 1/1
Parcelna številka	754
Katastrska občina	753 Slovenska Bistrica
Površina parcele	13.142 m ²
Primarna namenska raba	Stavbna zemljišča 100 %
Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Športni centri - 100 %
Lastništvo parcele / delež	Občina Slovenska Bistrica / 1/1

Vir: Prostorski informacijski sistem občin, 2024

SLIKA 7: LOKACIJA ZEMLJIŠČ Z NAMERAVANIMI POSEGI



Vir: Prostorski informacijski sistem občin, 2024

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

11.1 Časovni načrt izvedbe investicije

Začetek izvedbenih del je predviden v mesecu maju 2025, investicija pa se bo zaključila do konca maja 2026.

TABELA 16: ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVLJALNA DELA		
Izdelava investicijske dokumentacije	05/2024	05/2024
Izdelava projektne dokumentacije	05/2024	09/2024
Izvedba javnega naročila in izbira izvajalca del	10/2024	03/2025
IZVEDBENA DELA		
Izvedba GOI del	05/2025	04/2026
Zaključek	04/2026	05/2026

11.2 Organizacija vodenja projekta

Investicijo vodi Oddelek za družbene dejavnosti Občine Slovenska Bistrica. Za nemoteno izvedbo bo poleg investitorja in upravljavca zadolžen še izvajalec strokovnega nadzora ter predstavnik izbranega izvajalca del.

V izvedbo obravnavane investicije so organizacijsko vključeni naslednji nosilci nalog:

Dr. Ivan Žagar	Župan - odgovorna oseba investitorja
Irena Jereb	Vodja oddelka za družbene dejavnosti Odgovornost: Nadzor in koordinacija izvajanja aktivnosti projekta
Maja Tič	Višja svetovalka za investicije in šport Odgovornost: Usklajevanje izvajanja operacije ter spremljanje izvedbe operacije, odgovornost za pripravo javnih naročil, izvedbe projekta in sodelovanje z zunanjimi izvajalci
Janja Smogavec	Vodja oddelka za splošne in pravne zadeve Odgovornost: Priprava pravnih podlag in urejanje pravnih zadev
Iztok Nikolaj Čančula, univ. dipl. inž. arh.	Priprava idejne zasnove
Izvajalec strokovnega nadzora	Še ni izbran
Predstavnik izvajalca	Še ni izbran

11.3 Analiza izvedljivosti

Časovni načrt opredeljuje vse aktivnosti, ki so potrebne za izvedbo investicijskega projekta z realnimi čarovnimi roki.

Investitor, Občina Slovenska Bistrica, je v preteklih letih že pridobila izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih investicijskih projektov. Izvedbo investicijskega projekta bodo vodile strokovne službe občine. Te vključujejo zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, nadzoru izvajanja GOI del, pripravi dokumentacije za tehnični pregled in končni prevzem.

Javna naročila bodo izvedena skladno z veljavnim Zakonom o javnem naročanju - ZJN-3. Temeljna načela, ki veljajo na področju javnih naročil nalagajo naročniku, da mora izvedba postopkov javnih naročil temeljiti na načelu prostega pretoka blaga, načelu svobode ustanavljanja, načelu prostega pretoka storitev, ki izhajajo iz PDEU ter na načelih gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti, zagotavljanja konkurence med ponudniki, transparentnosti javnega naročanja, enakopravne obravnave ponudnikov in sorazmernosti. Naročnik bo pri pripravi dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila in izvedbi postopkov oddaje javnih naročil zagotovil, da bo oddaja ponudb mogoča s strani vseh zainteresiranih gospodarskih subjektov, da bodo postopki transparentni in bodo omogočali enakopravno obravnavo ponudnikov ter konkurenco med ponudniki.

Merila za izbor ponudnikov bodo oblikovana skladno z določili ZJN-3, tako da bo izbrana ekonomsko najugodnejša ponudba. Naročnik pa bo pri izbiri postopkov za oddajo javnih naročil izbral postopke, v skladu z mejnimi vrednostmi, določenimi z ZJN-3. Investitor bo zagotovil ustrezen nadzor in spremljanje del. Nadzornik bo izbran po postopku javnega naročanja. V času izvedbe se bodo sproti, vsaj mesečno, izdelovala in spremljala poročila o izvajanju investicije, z opredelitvijo ukrepov in rešitev za morebitna odstopanja od plana. Časovni načrt je izvedljiv, lahko pa se zamakne v primeru revizijskih postopkov v postopkih javnega naročanja. Glavni mejniki projekta so:

- pridobitev nepovratnih sredstev za sofinanciranje stroškov investicije,
- uspešna oddaja GOI del in sklenjena pogodba za izvajanje,
- uspešna izvedba del.

Občina Slovenska Bistrica bo oddala vlogo na Javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024, ki ga je dne 10.5.2024 objavilo Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport. Predvideno je sofinanciranje stroškov investicije v znesku 1.000.000 € v letih 2024 in 2025. Ocenjuje se, da v primeru, da sredstva za sofinanciranje ne bodo odobrena, lahko to vpliva na časovni zamik pričetka investicije.

Zaključek:

Projekt izkazuje realno izvedljivost v obdobju, za katerega velja podpora. Začetek realne izvedljivosti projekta je začetek izvajanja GOI del v maju 2025 in dokončanje do konca aprila 2026. Objekt bo predan v uporabo do konca maja 2026.

Projekt ima določen terminski plan, definirano finančno strukturo in vzpostavljeno organizacijsko strukturo, zato je kot tak izvedljiv.

12 NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJE PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Občina Slovenska Bistrica bo projekt prijavila na Javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024, ki ga je dne 10.5.2024 objavilo Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport.

Namen javnega razpisa je obnova, novogradnja in rekonstrukcija javnih športnih objektov, posodobitev ali vzpostavitev novih zunanjih športnih površin, ureditev dostopnosti do javnih športnih objektov in zunanjih športnih površin za funkcionalno ovirane ter protipoplavna in protiplazna zaščita javnih športnih objektov in zunanjih športnih površin.

Občina Slovenska Bistrica s predmetno investicijo kandidira na **SKLOPU 1** predmetnega razpisa, to je: **Obnova, novogradnja in rekonstrukcija javnih športnih objektov; PODSKLOP A**: načrtovana vrednost celotne prijavljene investicije je višja od 2.000.000,00 € z DDV.

Skladno z razpisnimi pogoji se bodo upravičeni stroški izbrane prijavljene investicije sklopa 1, podsklopa A sofinancirale v višini do 1.000.000,00 € v letih 2024 in 2025.

Občina Slovenska Bistrica bo preostanek sredstev v višini 1.940.200,00 € zagotovila v proračunu občine Slovenska Bistrica za leta 2024, 2025 in 2026.

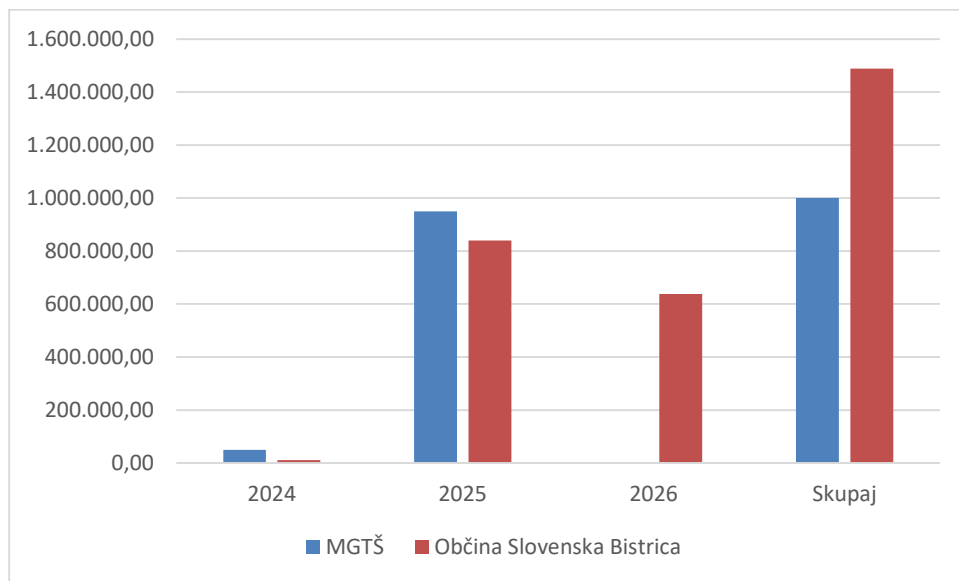
TABELA 17: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE PO LETIH

Vir financiranja	2024			2025		
	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
Nepovratna sredstva MGTŠ	50.000,00	0,00	50.000,00	950.000,00	0,00	950.000,00
Lastna sredstva Občine Slovenska Bistrica	0,00	11.000,00	11.000,00	517.213,11	322.786,89	840.000,00
Skupaj	50.000,00	11.000,00	61.000,00	1.467.213,11	322.786,89	1.790.000,00

Nadaljevanje tabele:

Vir financiranja	2026			Skupaj			Delež celotnih stroškov (%)
	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	
Nepovratna sredstva MGTŠ	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	40,18
Lastna sredstva Občine Slovenska Bistrica	522.786,88	115.013,12	637.800,00	1.039.999,99	448.800,01	1.488.800,00	59,82
Skupaj	522.786,88	115.013,12	637.800,00	2.039.999,99	448.800,01	2.488.800,00	100

SLIKA 8: PRIKAZ FINANČNE KONSTRUKCIJE



13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

13.1 Ocena prihodkov in stroškov investicijskega projekta po vzpostavitvi delovanja

OCENA PRIHODKOV

Prihodki nastajajo iz naslova uporabe glavnega stadiona v komercialne namene ter namene dejavnosti šol, društev, članov Športne zveze Slovenska Bistrica in drugih uporabnikov. Na letnem nivoju so prihodki ob predpostavki normalne funkcionalnosti ocenjeni na 35.0000,00 € in služijo za delno pokrivanje stroškov vzdrževanja.

OCENA ODHODKOV

Predvideni so izdatki za redna vzdrževalna dela, med katera sodijo vzdrževanje in sanacija trave na nogometnem igrišču, zalivanje, risanje črt, košnja trave, pometanje steze, saniranje manjših poškodb, kar na letnem nivoju znaša okoli 40.000,00 €.

13.2 Ocena izkaza finančnega toka investicije

Ocena izkaza finančnega toka investicije je pripravljena na podlagi naslednjih izhodišč:

1. Vsi stroški in prihodki so prikazani v stalnih cenah;
2. Upoštevali smo ekonomsko dobo 15 let, ki se priporoča za tovrstne projekte na področju športa in rekreacije skladno z metodologijo za izdelavo analize stroškov in koristi investicijskih projektov;
3. Kot začetno leto je upoštevano leto 2024, ki predstavlja leto nastanka investicijskih stroškov, koriščenje rezultatov investicije pa se bo pričelo v juniju 2026, kot je opredeljeno v časovnem načrtu investicije;
4. Upoštevana je finančna diskontna stopnja 4 %, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
5. Stroška amortizacije v prikazu finančnega in ekonomskega toka posebej ne prikazujemo, saj dokument »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects« (Evropska komisija, 2014), navaja, da strošek amortizacije pri vrednotenju investicijskih projektov ne sodi med postavke, ki izkazujejo denarne odlive;

6. Ostanek vrednosti je ugotovljen v višini neamortizirane vrednosti predmeta investiranja v zadnjem letu referenčnega obdobja¹. Znesek amortizacije smo izračunali z metodo padajočega zneska s stalno amortizacijsko stopnjo, pri kateri kot amortizacijsko osnovo upoštevamo vsakokratno sedanjo vrednost. Izračun je prikazan v spodnji tabeli.

TABELA 18: IZRAČUN PREOSTALE VREDNOSTI INVESTICIJE

Leto	Amortizacijska osnova (ostanek vrednosti)	Amortizacijska stopnja (v %)	Letna amortizacija (v EUR)
2026	1.963.681,10	3	58.910,43
2027	1.904.770,67	3	57.143,12
2028	1.847.627,55	3	55.428,83
2029	1.792.198,72	3	53.765,96
2030	1.738.432,76	3	52.152,98
2031	1.686.279,78	3	50.588,39
2032	1.635.691,38	3	49.070,74
2033	1.586.620,64	3	47.598,62
2034	1.539.022,02	3	46.170,66
2035	1.492.851,36	3	44.785,54
2036	1.448.065,82	3	43.441,97
2037	1.404.623,85	3	42.138,72
2038	1.362.485,13	3	40.874,55
2039	1.321.610,58	3	39.648,32
2040	1.281.962,26	3	38.458,87
2041	1.243.503,39	3	37.305,10
2042	1.206.198,29		

TABELA 19: PRIKAZ FINANČNEGA TOKA INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2024	50.000,00				-50.000,00
2025	1.418.968,19				-1.418.968,19
2026	494.712,91	23.333,33	20.416,67		-497.629,58
2027		40.000,00	35.000,00		-5.000,00
2028		40.000,00	35.000,00		-5.000,00
2029		40.000,00	35.000,00		-5.000,00
2030		40.000,00	35.000,00		-5.000,00
2031		40.000,00	35.000,00		-5.000,00
2032		40.000,00	35.000,00		-5.000,00
2033		40.000,00	35.000,00		-5.000,00
2034		40.000,00	35.000,00		-5.000,00
2035		40.000,00	35.000,00		-5.000,00
2036		40.000,00	35.000,00		-5.000,00

¹ Upoštevan je 3% odpis vrednosti letno, skladno s 33. členom ZDDPO-2.

2037		40.000,00	35.000,00		-5.000,00
2038		40.000,00	35.000,00		-5.000,00
2039		40.000,00	35.000,00		-5.000,00
2040		40.000,00	35.000,00		-5.000,00
2041		40.000,00	35.000,00	1.206.198,29	1.201.198,29
Skupaj	1.963.681,10	623.333,33	545.416,67	1.206.198,29	-835.399,48

TABELA 20: PRIKAZ DISKONTIRANEGA FINANČNEGA TOKA INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2024	50.000,00				-50.000,00
2025	1.364.392,49				-1.364.392,49
2026	475.685,49	21.572,98	18.876,36		-478.382,11
2027		35.559,85	31.114,87		-4.444,98
2028		34.192,17	29.918,15		-4.274,02
2029		32.877,08	28.767,45		-4.109,64
2030		31.612,58	27.661,01		-3.951,57
2031		30.396,71	26.597,12		-3.799,59
2032		29.227,61	25.574,16		-3.653,45
2033		28.103,47	24.590,54		-3.512,93
2034		27.022,57	23.644,75		-3.377,82
2035		25.983,24	22.735,33		-3.247,90
2036		24.983,88	21.860,90		-3.122,99
2037		24.022,96	21.020,09		-3.002,87
2038		23.099,00	20.211,63		-2.887,38
2039		22.210,58	19.434,26		-2.776,32
2040		21.356,33	18.686,79		-2.669,54
2041		20.534,93	17.968,06	619.229,93	616.663,07
Skupaj	1.890.077,98	432.755,95	378.661,45	619.229,93	-1.324.942,54

Namen finančne analize je na podlagi napovedi denarnih tokov projekta izračunati kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Med te kazalnike spadajo neto sedanje vrednosti, stopnje donosnosti, dobe vračila naložbe ter pripadajoče finančne relativne neto sedanje vrednosti projekta.

TABELA 21: FINANČNA MERILA INVESTICIJE

Postavka	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti	-3,36 %
Finančna neto sedanja vrednost	-1.324.942,54 €
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,70
Finančni količnik relativne koristnosti	0,16

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji negativna in znaša -1.324.942,54 €, kar pomeni, da se vrednost naložbe v 15 letnem obdobju ne povrne, zaradi česar je investicija upravičena do sofinancerskih sredstev.

Interna stopnja donosnosti predstavlja diskontno stopnjo, pri kateri je sedanja vrednost donosov enaka sedanji vrednosti investicijskih stroškov. Absolutna vrednost je dosežena, ko je neto sedanja vrednost večja od 0. Obravnavana investicija izkazuje negativno finančno interno stopnjo donosa, kar pa je v primeru projektov, ki se financirajo z javnimi sredstvi in so namenjeni zagotavljanju širših družbenih koristi, tudi pričakovano.

Na podlagi izračunov finančnih kazalnikov lahko zaključimo, da je projekt v obravnavanem referenčnem obdobju nerentabilen, kar je običajno glede na naravo investicijskega projekta.

Izvedba projekta primarno ni namenjena ustvarjanju dobička, zaradi česar projekta ne moremo neposredno primerjati z investicijskimi projekti, ki jih izvajajo gospodarske družbe. Posledično različni izračuni finančnih dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe, kot sta finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosa, niso najbolj primerni za presojanje upravičenosti izvedbe tovrstne investicije. Upravičenost izvedbe projekta glede na njegov osnovni namen lahko opravičujemo le skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša in upravičuje vlaganja javnih sredstev v izvedbo projekta. Projekte, kamor uvrščamo tudi izgradnjo predmetne infrastrukture, zato ni mogoče oz. je neupravičeno gledati in ocenjevati le s finančne perspektive.

Te investicije opravičujejo kazalniki, ki smo jih izračunali v okviru ekonomske analize.

14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV, SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

Investicijski projekt prinaša še veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj analize stroškov in koristi je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive izvedbe investicijskega projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo, ki predstavlja ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost investicijskega projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika.

Ekonomsko analizo delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki (cene inputov in outputov ne smejo vsebovati DDV, zato ga iz izračunov izključimo), popravki zaradi eksternalij ter popravek od tržnih do obračunskih cen. Obračunske cene so z uporabo konverzijskih faktorjev izračunane iz cen v finančni analizi.

Koristi in stroške različnih učinkov projekta je mogoče primerjati le v primeru skupne enote, v kateri so ti izraženi in ta enota je po navadno denar. Kriterij po katerem odločamo ali posamezen projekt izvedemo je, da mora ta v svoji življenjski dobi prinesiti pozitivne neto koristi. Le na ta način je mogoče upravičiti uporabo (javnih) sredstev za izvedbo posameznega projekta. Družbeno-ekonomskih učinkov ni vedno mogoče denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi in družbe.

Obravnavani projekt v osnovi ni namenjen tržni dejavnosti in ustvarjanju donosov, zaradi česar je finančno nerentabilen, kar je že pokazala finančna analiza. Če pa ga proučujemo s širšega družbenega vidika, vidimo, da bo z dodatnimi koristmi, ki jih bo prinesla njegova izvedba lokalnemu okolju in širše, pozitivno vplival na demografski, družbeni, socialni, gospodarski in tudi ekološki razvoj območja, kot na primer:

- dvig kakovosti športnega objekta, ki bo primeren za vadbo in tekmovanja na najvišji državni ravni;
- rast športne kulture in športne ozaveščenosti občanov;
- pozitiven vpliv na dejavnost domačih športnih društev – dostopnost kakovostnih vadbenih površin omogoča boljše rezultate, manj poškodb, večja zanimanje in število novih članov, zmanjšuje odhajanje športnikov v druge klube in društva ipd.;
- povečanje števila športno aktivnih prebivalcev v občini Slovenska Bistrica;
- dvig kakovosti športnih programov v občini Slovenska Bistrica;

- izvajanje športnih prireditev ter srečanj na najvišji kakovostni ravni in s tem vpliv na turistični razvoj območja;
- dvig življenjskega standarda tako ožjega kot tudi širšega območja ipd..

Za potrebe ekonomske analize smo ovrednotili naslednje koristi:

1. Koristi v času gradnje:

Ocenjujemo, da bo vsaj 30 % naložbe izvedene z domačimi izvajalci, kar bo imelo neposreden vpliv na njihov prihodek.

2. Prihranek stroškov zdravljenja zaradi redne telesne aktivnosti in zmanjšanja števila poškodb:

Upoštevana je korist v višini 56.460,28 € na letni ravni.

Število redno aktivnih novih uporabnikov objekta	50	
Število članov, ki bi zaradi slabe športne infrastrukture opustili treninge	50	
BDP Slovenije, 2023	63.090.000.000,00	€
Stroški zdr. varstva (9,5 % BDP)	5.993.550.000,00	€
Število prebivalcev SLO (2023)	2.123.103	
Stroški zdr. varstva na prebivalca	2.823,01	€
Vpliv redne telesne aktivnosti na zdravje in zmanjšanje stroškov zdravljenja (10%) na prebivalca	282,30	€
Korist na letni ravni	28.230,14	€

3. Preprečeno odseljevanje ljudi zaradi dviga kakovosti bivanja:

To korist smo izrazili v vrednosti BDP za prebivalca v Podravski regiji, ki po zadnjem razpoložljivem podatku za leto 2022 znaša 22.045,00 € letno.

4. Ekonomske koristi v času povečanja števila obiskovalcev večjih dogodkov in prireditev:

Ekonomske koristi lahko pričakujemo tudi zaradi povečanja turističnega obiska. Če predpostavimo, da bodo gostje v povprečju potrošili 30 € za turistične namene in upoštevamo 1.000 obiskovalcev letno, je ocenjena korist 30.000 € letno.

TABELA 22: KORISTI PO DINAMIČNI METODI

Leto	Korist 1	Korist 2	Korist 3	Korist 4	Skupaj
2024	15.000,00				15.000,00
2025	425690,457				425.690,46
2026	148413,873	32.935,16	12.859,58	17.500,00	211.708,62
2027		56.460,28	22.045,00	30.000,00	108.505,28
2028		56.460,28	22.045,00	30.000,00	108.505,28
2029		56.460,28	22.045,00	30.000,00	108.505,28
2030		56.460,28	22.045,00	30.000,00	108.505,28
2031		56.460,28	22.045,00	30.000,00	108.505,28

2032		56.460,28	22.045,00	30.000,00	108.505,28
2033		56.460,28	22.045,00	30.000,00	108.505,28
2034		56.460,28	22.045,00	30.000,00	108.505,28
2035		56.460,28	22.045,00	30.000,00	108.505,28
2036		56.460,28	22.045,00	30.000,00	108.505,28
2037		56.460,28	22.045,00	30.000,00	108.505,28
2038		56.460,28	22.045,00	30.000,00	108.505,28
2039		56.460,28	22.045,00	30.000,00	108.505,28
2040		56.460,28	22.045,00	30.000,00	108.505,28
2041		56.460,28	22.045,00	30.000,00	108.505,28

Vse stroške smo v ekonomski analizi očistili davkov in prispevkov. Za investicijske stroške in ostanek vrednosti smo upoštevali korekcijski faktor 0,72301, ki smo ga določili ob predpostavki 40 % dela, 60 % materiala ter 22 % DDV. Enaki korekcijski faktor smo upoštevali pri operativnih stroških.

TABELA 23: PRIKAZ EKONOMSKEGA TOKA INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki + koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2024	36.150,50		15.000,00		-21.150,50
2025	1.025.928,19		425.690,46		-600.237,73
2026	357.682,38	16.870,23	232.125,29		-142.427,33
2027		28.920,40	143.505,28		114.584,88
2028		28.920,40	143.505,28		114.584,88
2029		28.920,40	143.505,28		114.584,88
2030		28.920,40	143.505,28		114.584,88
2031		28.920,40	143.505,28		114.584,88
2032		28.920,40	143.505,28		114.584,88
2033		28.920,40	143.505,28		114.584,88
2034		28.920,40	143.505,28		114.584,88
2035		28.920,40	143.505,28		114.584,88
2036		28.920,40	143.505,28		114.584,88
2037		28.920,40	143.505,28		114.584,88
2038		28.920,40	143.505,28		114.584,88
2039		28.920,40	143.505,28		114.584,88
2040		28.920,40	143.505,28		114.584,88
2041		28.920,40	143.505,28	1.206.198,29	1.320.783,17
Skupaj	1.419.761,07	450.676,23	2.825.394,94	1.206.198,29	2.161.155,93

TABELA 24: PRIKAZ DISKONTIRANEGA EKONOMSKEGA TOKA INVESTICIJE PRI 5 % DISKONTNI STOPNJI

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2024	36.150,50		15.000,00		-21.150,50
2025	977.074,47		405.419,48		-571.654,98
2026	340.649,89	15.301,80	221.071,70		-134.879,98
2027		24.982,53	136.671,70		111.689,17
2028		23.792,88	130.163,52		106.370,63

2029		22.659,89	123.965,26		101.305,37
2030		21.580,85	118.062,15		96.481,30
2031		20.553,19	112.440,14		91.886,95
2032		19.574,47	107.085,85		87.511,38
2033		18.642,35	101.986,52		83.344,18
2034		17.754,62	97.130,02		79.375,41
2035		16.909,16	92.504,78		75.595,62
2036		16.103,96	88.099,79		71.995,83
2037		15.337,11	83.904,57		68.567,46
2038		14.606,77	79.909,11		65.302,34
2039		13.911,21	76.103,91		62.192,71
2040		13.248,77	72.479,92		59.231,15
2041		12.617,87	69.028,49	526.260,32	582.670,94
Skupaj	1.353.874,85	287.577,41	2.131.026,92	526.260,32	1.015.834,97

TABELA 25: EKONOMSKA MERILA INVESTICIJE

Postavka	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosnosti	14,29 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	1.015.834,97 €
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,75
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,30

Ekonomska interna stopnja je višja kot družbena diskontna stopnja 5 %. Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, ekonomski količnik relativne koristnosti pa znaša 1,3, kar pomeni, da vsota diskontiranih prihodkov za 30 % presega vsoto diskontiranih stroškov. Stroški investicije so torej nižji od njenih ekonomskih koristi.

Rezultati ekonomske analize kažejo pozitivne ekonomske učinke investicije, ki presegajo stroške za njeno izvedbo. To pomeni, da je investicija ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

15 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

15.1 Analiza občutljivosti

Z analizo občutljivosti smo ugotavljali, v kolikšni meri je investicija občutljiva na dejavnike tveganja, in sicer na povečanje investicijskih stroškov in zmanjšanje koristi. Ugotovili smo:

- pri povečanju investicijskih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 13,18 %;
- pri povečanju investicijskih stroškov za 10% in povečanju operativnih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 12,90 %;
- pri povečanju investicijskih in operativnih stroškov za 10% in zmanjšanju koristi za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 9,09 %.

Ugotavljamo, da spremembe dejavnikov tveganja ne vplivajo bistveno na družbeno sprejemljivost investicije, zato investicija ni rizična.

15.2 Analiza tveganj

Analiza tveganja je po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16) definirana kot ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov.

V nadaljevanju so opredeljena možna tveganja, ki smo jih ločili na pripravljalno fazo in fazo izvajanja. Glede na oceno tveganja smo jih opredelili na:

- nizko tveganje;
- srednje tveganje;
- visoko tveganje.

TABELA 26: OCENA TVEGANJA

TVEGANJA V PRIPRAVLJALNI FAZI			OCENA TVEGANJA
1.	Pridobivanje dokumentacije	Gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo ipd. Pridobitev projektne dokumentacije je v teku in predvideva se, da bo vsa potrebna dokumentacija, potrebna pred pričetkom izvajanja del, pridobljena v načrtovanem časovnem roku.	Nizko tveganje

2.	Usklajenost s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo	Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z državnimi strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. Predmetna investicija je usklajena z državnimi strateškimi dokumenti, regionalnimi usmeritvami in področno zakonodajo.	Nizko tveganje
3.	Splošna tveganja	Navedeni faktorji tveganja vplivajo predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. Predvideva se sofinanciranje stroškov investicije z nepovratnimi sredstvi MGTŠ v znesku 1.000.000 €. Ocenjuje se, da v primeru, da nepovratna sredstva ne bodo odobrena, lahko to vpliva na časovni zamik pričetka investicije. V izogib podaljšanju časovnih rokov je investitor k pripravi vse potrebne dokumentacije pristopil z visoko stopnjo skrbnosti in strokovnosti.	Nizko/srednje tveganje
TVEGANJA V IZVEDBENI FAZI			
4.	Vodenje projekta	Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasnega zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. Investitor bo javno naročilo pripravil na način, ki bo omogočal širok konkurenčni pristop in istočasno oblikoval pogoje za udeležbo, ki bodo zagotovili izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovsko, tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. Razpisno dokumentacijo bo oblikoval čim bolj transparentno, s spoštovanjem vseh določil zakonodaje, ki ureja javno naročanje. S tem se bo v največji možni meri izognil zamudam zaradi revizijskih postopkov javnega naročanja. Za izbiro najugodnejše ponudbe bo oblikoval komisijo, ki bo na visoki strokovni ravni izvedla pregled in ocenjevanje ponudb. Na ta način bo zagotovil izvedbo postopka v najkrajšem možnem času in s konkretnimi rezultati.	Nizko tveganje
5.	Kakovost in pravočasnost izvedbe	Dejavniki, ki vplivajo na ta tveganja, so: izvedba postopka javnega naročanja, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta. V izogib tveganjem, povezanim s količinsko ali kakovostno neustrezno izvedbo del, bo investitor angažiral strokovni nadzor s ciljem, da se standardi	Nizko tveganje

		kvalitete in ustrezna količinska izvedba zagotavljajo skozi celotno obdobje izvajanja del. Prav tako bodo strokovni sodelavci investitorja izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del in skrbeli za sprotno koordinacijo med vsemi deležniki. Investitor se bo z ustreznimi instrumenti finančnega zavarovanja zavaroval tako za kvaliteto izvedbe del kot za odpravo napak v garancijski dobi.	
--	--	--	--

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Finančna analiza izkazuje negativna finančna merila, kar je ob upoštevanju stroškov izgradnje obravnavane infrastrukture pričakovano, ekonomska analiza pa kaže pozitivne ekonomske učinke, ki jih ima investicija v družbenem okolju. V širšem družbenem kontekstu bo imela investicija v izgradnjo infrastrukture za pešce in kolesarje številne pozitivne učinke, ki se kažejo v razvoju športa, večanju deleža aktivnih športnikov in spodbujanju zdravega življenjskega sloga ljudi. Opredeljene koristi upravičujejo ekonomsko upravičenost investicije.

Z Investicijskim programom se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti za nadaljnji razvoj območja, smiselna, ekonomsko upravičena in zaželjena s širšega družbenega vidika.

TABELA 27: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Vrednost investicije stalne cene (z DDV)	2.395.690,95 €
Vrednost investicije tekoče cene (z DDV)	2.488.800,00 €
Trajanje projekta	2024 - 2026
Referenčno obdobje	30 let
Finančna diskontna stopnja	4 %
Družbena diskontna stopnja	5 %
FINANČNA ANALIZA	
Finančna interna stopnja donosnosti	-3,36 %
Finančna neto sedanja vrednost	-1.324.942,54 €
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,70
Finančni količnik relativne koristnosti	0,16
EKONOMSKA ANALIZA	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	14,29 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	1.015.834,97 €
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,75
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,30