



Številka: 14b/2025

Datum: 27.1.2025

Občina Slovenska Bistrica
Občinski svet

ZADEVA: b) Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan Žagar

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, 87/02, 91/13 in 23/20),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96-15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/2 3),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24 in 109/24)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19)

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

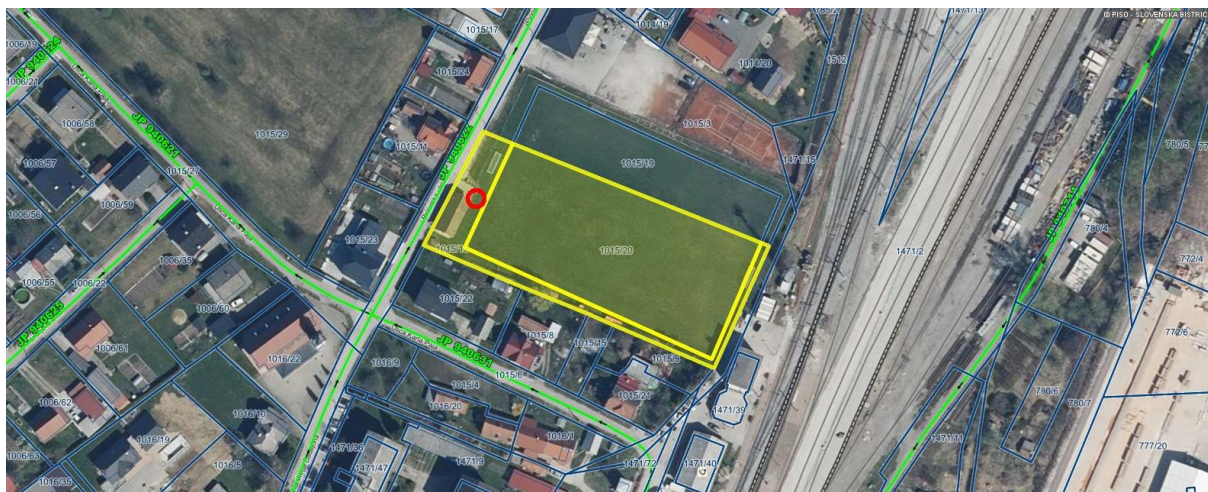
V skladu s prvim odstavkom 26. členom zakona, ki ureja razpolaganje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnin. Kadar pride med proračunskim obdobjem do sprememb ali potrebe po dodatnem pridobivanju nepremičnega premoženja, lahko občinski svet sprejme dopolnitve že sprejetega Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Postopek pridobivanja se lahko izpelje le, če je premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja, sklep o pridobivanju nepremičnega premoženja pa lahko sprejme občinski svet tudi med letom z dopolnitvijo.

Občina je dolžna ravnati s svojim premoženjem v skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja nepremičnega premoženja mora dosegati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine.

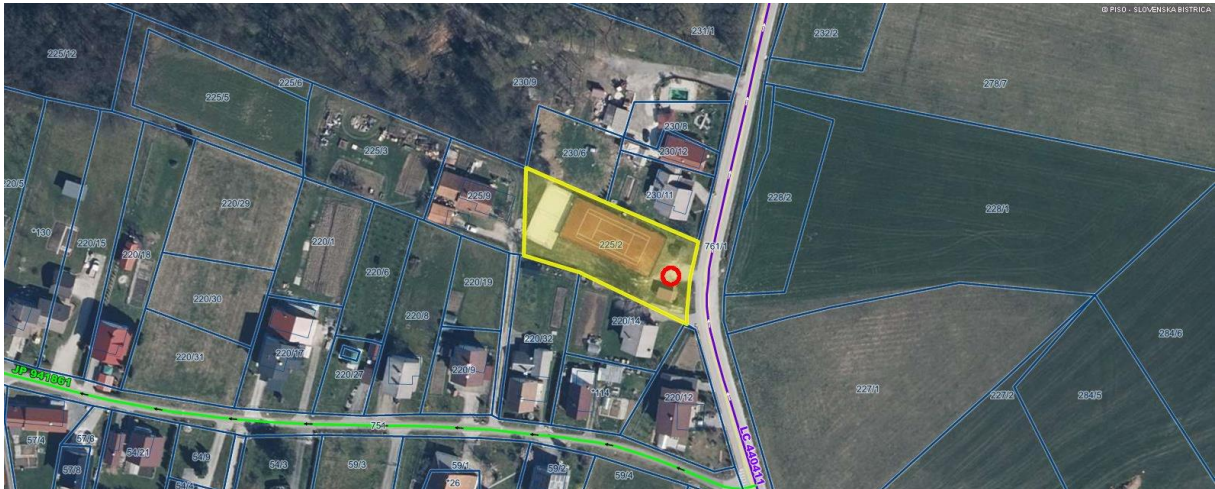
Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sprejetjem te dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2025 pooblašča župana Občine Slovenska Bistrica za podpis pogodb, sklenjenih za nakup po tem letnem načrtu.

Športna unija Slovenije je lastnica zemljišč s parc. št. 1015/13, 1015/20, obe k.o. 748-Spodnja Polskava in parc. št. 225/2, k.o. 769-Laporje. Zemljišči s parc. št. 1015/13 in 1015/20, obe k.o. 748-Spodnja Polskava, predstavljata del nogometnega igrišča na Pragerskem. Zemljišče s parc. št. 225/2, k.o. 769-Laporje pa predstavlja teniško igrišče v Laporju. Občina Slovenska Bistrica je, skupaj z lokalnimi društvi, ki delujejo na omenjenih območjih, ves ta čas, od kar je Športna unija lastnica teh nepremičnin, skrbela in vzdrževala predmetna športna objekta. Zaradi nadaljnjega ohranjanja in izboljšanja športne infrastrukture bi Občina Slovenska Bistrica želela pridobiti predmetna zemljišča. Na tak način bi se omogočil nadaljnji razvoj športnih dejavnosti v lokali skupnosti.

Zemljišče s parc. št. 1015/13 in 1015/20, obe k.o. 748-Spodnja Polskava



Zemljišče s parc. št. 225/2, k.o. 769-Laporje



Zemljišče s parc. št. 314/8, k.o. 753-Sl. Bistrica v naravi predstavlja del pokopališča v Slov. Bistrici. Solastnika tega zemljišča sta Občina Slovenska Bistrica v deležu 1469/16512 do celote in Komunala Slovenska Bistrica d.o.o. v deležu 15043/16512 do celote. Glede na to, da pokopališče v Slovenski Bistrici več ne zadostuje potrebam prebivalcev, se mora zagotoviti dodatno zemljišče za namen pokopališča. Nakup zemljišča za potrebe pokopališča je dolgoročna naložba, s katero bi Občina Slovenska Bistrica zagotovila ustrezno infrastrukturo v prihodnje. Na podlagi tega bi Občina Slovenska Bistrica želela pridobiti oziroma kupiti solastniški delež zemljišča s parc. št. 314/8, k.o. 753-Sl. Bistrica, katere solastnik je Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.

Zemljišče s parc. št. 314/8, k.o. 753 Sl. Bistrica



Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 – 1. dopolnitev

Bodoči lastnik: Občina Slovenska Bistrica

Zap. Št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Ime k.o.	Šifra k.o.	Parcelna številka	Okvirna površina (m ²)	Predvidena sredstva
1.	Občina Sl. Bistrica	Občina Sl. Bistrica	Spodnja Polskava	748	1015/13, 1015/20	5.050	28.100
2.	Občina Sl. Bistrica	Občina Sl. Bistrica	Laporje	769	225/2	1.933	10.500
3.	Občina Sl. Bistrica	Občina Sl. Bistrica	Sl. Bistrica	753	314/8 v deležu do 12995/16512	6.488 (5106)	177.323,70

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sprejetjem letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2025 pooblašča župana Občine Slovenska Bistrica dr. Ivana Žagarja za podpis pogodb, sklenjenih za nakup nepremičnin po tem letnem načrtu.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa ima neposredne finančne posledice za občinski proračun v višini najmanj 215.923,70 EUR in pripadajočimi davki, ki jih odmeri Finančna uprava Republike Slovenija.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji sklep

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s tem sklepom dopolnjuje oziroma spreminja Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025.

Pripravila:
Polona Rebernak Lipoglav
višja svetovalka

mag. Janja Tkavc Smogavec
vodja oddelka