



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Občinski svet

17. redna seja občinskega sveta
18. junij 2025

Gradivo za 10.a) točko dnevnega reda

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt:
»Ureditev avtobusnega postajališča s parkiriščem v Slovenski Bistrici«

POROČEVALCA: Janja Mlaker, vodja oddelka za okolje in prostor
Rok Šinko, predstavnik Projektivnega biroja LAZAR d.o.o.



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Občinski svet

Datum: 9.6.2025

Številka: JM/2025

Občina Slovenska Bistrica

Občinski svet

**ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt
»Ureditev avtobusnega postajališča s parkiriščem v Slovenski Bistrici«**

I. PREDLAGATELJ

Župan, dr. Ivan Žagar

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za okolje in prostor

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. FAZA POSTOPKA

1. obravnava

V. PRAVNE PODLAGE

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS., št. 60/06, 54/10 in 27/16)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

VI. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Dokument obravnava investicijo v ureditev avtobusne postaje in parkirišča v mestu Slovenska Bistrica, katere namen je zagotovitev infrastrukturnih in funkcionalnih pogojev za večanje uporabe trajnostnih oblik mobilnosti in rabe javnega potniškega prometa. S tem bo

projekt pripomogel k znižanju emisij toplogrednih plinov in drugih onesnaževalcev zraka iz prometa ter s tem k izboljšanju kakovosti življenja.

Zaradi izgradnje nove ceste in krožišča na tem območju leta 2009, je bil objekt takratnega postajališča porušen in vse od takrat mesto Slovenska Bistrica nima ustrezno urejene avtobusne postaje.

Namen investicije sledi viziji izkoriščanja potencialov trajnostne mobilnosti, opredeljenih v Celostni prometni strategiji občine Slovenska Bistrica in Študiji izvedljivosti ukrepov trajnostne mobilnosti za občino Slovenska Bistrica.

V sklopu investicije namerava Občina Slovenska Bistrica postaviti novo avtobusno postajališče s 7 peroni, znotraj katerega se bosta poleg upravnih prostorov uredili dve zastekljeni čakalnici za potnike in nadstrešnica za kolesa.

Lokacija uvoza na avtobusno postajališče se ohrani na južni strani, prav tako se ohrani lokacija izvoza na severni strani obravnavanega območja. Predvidena je nova ureditev vseh zunanjih utrjenih površin.

V sklopu avtobusnega postajališča se izvede novo parkirišče v jugo-zahodnem delu obravnavanega območja do katerega se bo dostopalo na južni strani iz Leskovarjeve ulice (JP 940501). Urejena bo interna povezava med parkiriščem in avtobusnim postajališčem namenjena pešcem. V sklopu parkirišča je predvidenih 37 parkirnih mest, od tega sta 2 invalidski mesti in 2 rezervirani za električna vozila. Predvidena je tudi ureditev postajališča za taksiste, kjer je predvidenega prostora za ustavljanje treh vozil.

Na obravnavani parceli je predvidena tudi izvedba nadstrešnice za električna kolesa s polnilno postajo.

Vrednost obravnavane investicije znaša 2.499.240,15 € z DDV po tekočih cenah, izvedba pa je predvidena v letu 2026.

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016, je potrebno za investicijske projekte v vrednosti nad 1.500.000 pripraviti Dokument identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program.

Občina Slovenska Bistrica bo investicijo prijavila na Javni razpis za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti v obdobju 2023-2029 (JR EKP UTM 2025), ki ga je objavilo Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo dne 9. 5. 2025 in se izvaja v okviru Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027.

Predvideno je sofinanciranje stroškov investicije z namenskimi sredstvi Kohezijskega sklada v deležu do 80 % upravičenih stroškov, kar znaša 1.747.783,22 €. Preostali del stroškov investicije v znesku 751.456,93 € bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica v proračunu za leto 2026.

VII. FINANČNE POSLEDICE

Projekt avtobusnega postajališča s parkiriščem v Slovenski Bistrici je po tekočih cenah investicijsko ovrednoten v višini 2.499.240,15 € z DDV.

Predvideno je sofinanciranje stroškov investicije z namenskimi sredstvi Kohezijskega sklada v deležu do 80 % upravičenih stroškov, kar znaša 1.747.783,22 €. Preostali del stroškov investicije v znesku 751.456,93 € bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica v proračunu za leto 2026.

VIII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženo gradivo obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

SKLEP

1. Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt » Ureditev avtobusnega postajališča s parkiriščem v Slovenski Bistrici«.
2. Vrednost projekta po tekočih cenah znaša 2.499.240,15 € (vključno z DDV), izvedbene aktivnosti bodo potekale od september 2025 do december 2026.
3. Projekt se uvrsti v Načrt razvojnih programov Občine za obdobje 2025 – 2027.
4. Občinski svet pooblašča župana za morebitne naknadne spremembe tega investicijskega dokumenta, ter za spremembe v Načrtu razvojnih programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne v primeru sofinanciranja iz naslova Kohezijskega sklada.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Lidija Razboršek Šlamberger

Janja Mlaker
Vodja oddelka

Priloga:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Ureditev avtobusnega postajališča s parkiriščem v Slovenski Bistrici«.

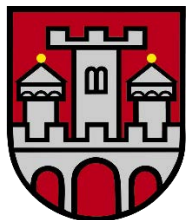
DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

ZA PROJEKT:

UREDITEV AVTOBUSNEGA POSTAJALIŠČA S PARKIRIŠČEM V SLOVENSKI BISTRICI



Investitor projekta:



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10
2310 Slovenska Bistrica

Župan
Dr. Ivan Žagar

Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA:	UREDITEV AVTOBUSNEGA POSTAJALIŠČA S PARKIRIŠČEM V SLOVENSKI BISTRICI
VRSTA DOKUMENTA:	Dokument identifikacije investicijskega projekta
INVESTITOR:	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
IZDELANO:	Maj 2025

KAZALO VSEBINE

1	UVODNO POJASNILO	4
2	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB.....	5
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	7
3.1	PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA	7
3.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	12
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	14
4.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE	14
4.2	USKLAJENOST PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI	15
5	OPIS VARIANT.....	18
5.1	VARIANTA 0 – BREZ INVESTICIJE	18
5.2	VARIANTA 1 – Z INVESTICIJO.....	18
5.3	IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE.....	18
6	OPREDELITEV VRSTE PROJEKTA	20
6.1	VRSTA PROJEKTA	20
6.2	OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU PROJEKTA.....	20
7	VREDNOST PROJEKTA	25
7.1	IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI	25
7.2	OCENA VREDNOSTI PO STALNIH CENAH	25
7.3	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH	26
8	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE	28
8.1	PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA	28
8.2	OPIS LOKACIJE	28
8.3	OBSEG IN SPECIFIKACIJA STROŠKOV PROJEKTA S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	29
8.4	VARSTVO OKOLJA.....	30
8.5	KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA	30
8.6	VIRI FINANCIRANJA	30
8.7	PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA.....	32
9	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE.....	33

KAZALO TABEL

TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1.1.)	8
TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVJU NA DAN 1.1.2024	8
TABELA 3: IZBRANI DEMOGRAFSKI PODATKI ZA OBČINO SLOVENSKA BISTRICA V PRIMERJAVI S SLOVENIJO	9
TABELA 4: DOLŽINE CEST V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA	10
TABELA 5: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ	19
TABELA 6: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI	19
TABELA 7: VREDNOST PROJEKTA – STALNE CENE, MAJ 2025	25
TABELA 8: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE – STALNE CENE	26
TABELA 9: VREDNOST PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH	27
TABELA 10: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI – TEKOČE CENE	27
TABELA 11: MAKROLOKACIJA INVESTICIJE	28
TABELA 12: TERMINSKI PLAN	29
TABELA 13: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI – TEKOČE CENE	31
TABELA 14: VIRI FINANCIRANJA	31

KAZALO SLIK

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA	7
SLIKA 2: BDP NA PREBIVALCA, PRIMERJALNO Z DRŽAVNIM POVPREČJEM TER NAJBOLJ IN NAJMANJ RAZVITO REGIJO	8
SLIKA 3: PROMETNA INFRASTRUKTURA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA	10
SLIKA 4: STOPNJA MOTORIZACIJE V OBČINI GLEDE NA SLOVENSKO POVPREČJE	11
SLIKA 5: PREDVIDENA UREDITEV NOVE AVTOBUSNE POSTAJE	21
SLIKA 6: PRIKAZ LOKACIJE	28
SLIKA 7: FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA	31

1 UVODNO POJASNILO

Dokument obravnava investicijo v ureditev avtobusne postaje in parkirišča v Slovenski Bistrici, katere namen je zagotovitev infrastrukturnih in funkcionalnih pogojev za večanje uporabe trajnostnih oblik mobilnosti ni rabe javnega potniškega prometa. S tem bo projekt pripomogel k znižanju emisij TPG in drugih onesnaževalcev zraka iz prometa ter s tem k izboljšanju kakovosti življenja.

Zaradi izgradnje nove ceste in krožišča na tem območju leta 2009 je bil objekt takratnega postajališča porušen in vse od takrat mesto Slovenska Bistrica nima ustrezno urejene avtobusne postaje.

Cestni promet ima največji delež emisij toplogrednih plinov iz prometa; zgolj avtomobili ustvarijo 12 % vseh emisij ogljikovega dioksida v EU. Ker je Slovenska Bistrica predvsem zaradi svoje ugodne prometne lege precej tranzitno območje, so prizadevanja za zmanjšanje motoriziranega prometa v mestu ter zmanjšanju izpustov nevarnih snovi v zrak eno od pomembnih področij ukrepanj.

Namen investicije sledi viziji izkoriščanja potencialov trajnostne mobilnosti, opredeljenih v Celostni prometni strategiji občine Slovenska Bistrica in Študiji izvedljivosti ukrepov trajnostne mobilnosti za občino Slovenska Bistrica. V sklopu investicije namerava investitor postaviti novo avtobusno postajališče s 7 peroni, znotraj katerega se bosta poleg upravnih prostorov uredili dve zastekljeni čakalnici za potnike in nadstrešnica za kolesa. V sklopu avtobusnega postajališča bo urejeno novo parkirišče s 37 parkirnimi mesti in interno povezavo z avtobusnim postajališčem, ki bo namenjena pešcem. Ob parkirišču je predvidena še nadstrešnica za električna kolesa s polnilno postajo.

Vrednost obravnavane investicije znaša 2.499.240,15 € z DDV po tekočih cenah, izvedba pa je predvidena v letu 2026. V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016, je potrebno za investicijske projekte v vrednosti nad 1.500.000 pripraviti Dokument identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program.

Občina Slovenska Bistrica bo investicijo prijavila na Javni razpis za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti v obdobju 2023-2029 (JR EKP UTM 2025), ki ga je objavilo Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo dne 9. 5. 2025 in se izvaja v okviru Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027. Predvideno je sofinanciranje stroškov investicije z namenskim sredstvi Kohezijskega sklada v deležu do 80 % upravičenih stroškov, kar znaša 1.747.783,22 €. Preostali del stroškov investicije v znesku 751.456,93 € bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica v proračunu za leto 2026.

2 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor:

Naziv	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Dr. Ivan Žagar, župan Podpis: Žig
Telefon	(02) 843 28 00
Spletna stran	slovenska-bistrica.si
E-poštni naslov	obcina@slov-bistrica.si
Davčna številka	49960563
Matična številka	5884250

Upravljavec:

Naziv	KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA D.O.O.
Naslov	Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Maksimiljan Tramšek, direktor Podpis: Žig
Telefon	(02) 805 54 00
Spletna stran	komunala-slb.si
E-poštni naslov	info@komunala-slb.si
Davčna številka	SI32621213
Matična številka	5073162

Izdelovalec investicijskega dokumenta:

Naziv	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Tomaž Repnik, direktor Podpis: Žig
Telefon	(02) 843 02 46
Spletna stran	ric-sb.si
E-pošta	info@ric-sb.si
Davčna številka	72326018
Matična številka	1510045

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Podravska regija z občino Slovenska Bistrica

Investicija se načrtuje na območju občine Slovenska Bistrica. Občina je locirana znotraj Podravske statistične regije, ki se uvršča v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja. Tako po velikosti, svoji legi v vzhodnem delu države in številu prebivalcev ter občin je druga najpomembnejša regija v državi. Podravje sestavlja več funkcijsko zaokroženih območij: Zgornja Dravska dolina, Dravsko-ptujsko polje, Slovenske gorice, Pohorje, Kozjak in Haloze.

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



Za Podravje je značilna velika upravna razdrobljenost (7 upravnih enot in 41 občin). Ob dveh mestnih občinah, Maribor in Ptuj, so večja urbana središča še Slovenska Bistrica, Lenart, Ormož in Ruše. Podravje obvladuje močno urbanizirano območje med Maribora in Ptuja z razvitimi centralnimi dejavnostmi. Na tem večinoma ravninskem delu prebiva več kot dve tretjine prebivalstva regije. Ostali deli Podravja so v glavnem podvrženi stagnaciji ali pa upadanju prebivalstva. Še posebej je to značilno za območja ob meji s Hrvaško (Haloze) in Avstrijo. Za gričevnat del Podravja so značilna razložena naselja ter večja krajevna središča.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1.1.2024 živel 330.572 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten. Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1.1.)

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska regija	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Leto	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Slovenija	2.066.880	2.080.908	2.095.861	2.108.977	2.107.180	2.116.972	2.123.949
Podravska regija	322.058	324.104	325.994	328.469	327.998	329.014	330.572
Delež	15,58	15,58	15,55	15,57	15,56	15,54	15,56

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVJU NA DAN 1.1.2024

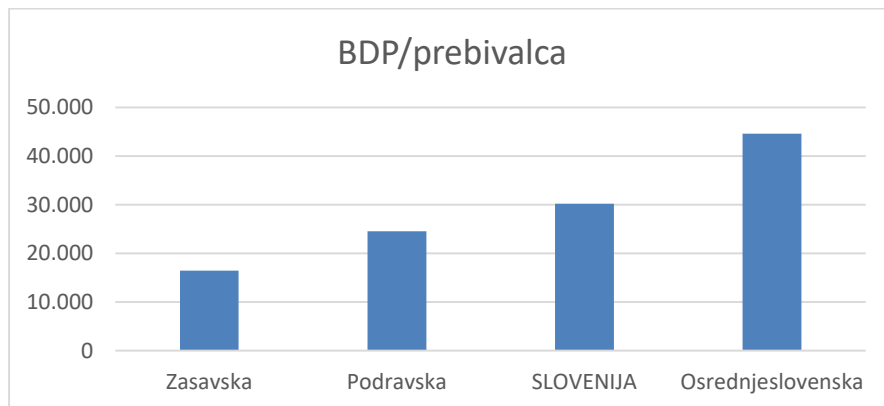
	Površina v km ²	Št. preb.	Preb./km ²
Slovenija	20.271	2.123.949	104,78
Podravska regija	2.170	330.572	152,38

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje za programsko obdobje 2021–2027, ki predstavlja relativni kazalec razvitosti razvojne regije, znaša 133,4 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2021–2027; Ur.l.RS, št. 118/21). Vrednost je izražena v indeksu ravni Slovenija = 100, pri čemer večja vrednost indeksa pomeni večjo razvojno ogroženost regije. Podravje je glede na indeks razvojne ogroženosti tretja najbolj razvojno ogrožena regija v Sloveniji.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskim povprečjem. V letu 2023 je bilo v Podravske regiji ustvarjenega 12,6 % BDP države, vrednost BDP na prebivalca pa je znašala 24.527 €, kar predstavlja 81,32 % slovenskega povprečja.

SLIKA 2: BDP NA PREBIVALCA, PRIMERJALNO Z DRŽAVNIM POVPREČJEM TER NAJBOLJ IN NAJMANJ RAZVITO REGIJO



Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčan, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Površina občine meri 260,1 km², na kateri prebiva 26.138 prebivalcev (SURS, 2. polletje 2024).

Industrijsko, upravno in kulturno središče občine predstavlja mesto Slovenska Bistrica. Gospodarstvo je s svojimi dejavnostmi bistveni dejavnik razvoja in napredka v občini. Prevladuje predelovalna industrija, ki predstavlja 2/3 gospodarstva (proizvodnja kovinskih izdelkov s poudarkom na aluminiju, živilsko predelovalna industrija), sicer pa se cca. 25 % podjetij ukvarja z ne-storitvenimi dejavnostmi.

Občino sestavlja 79 naselij: Bojtina, Brezje pri Slov. Bistrici, Bukovec, Cezlak, Cigonca, Črešnjevce, Devina, Dolgi Vrh, Drumlažno, Farovec, Fošt, Frajham, Gabernik, Gaj, Gladomes, Hošnica, Ješovec, Jurišna vas, Kalše, Kebelj, Klopce, Kočno ob Ložnici, Kočno pri Polskavi, Korplje, Kostanjevec, Kot na Pohorju, Kovača vas, Križni Vrh, Laporje, Leskovec, Levič, Lokanja vas, Lukanja, Malo Tinje, Modrič, Nadgrad, Ogljenšak, Ošelj, Planina pod Šumikom, Podgrad na Pohorju, Pokošje, Pragersko, Preloge, Prepuž, Pretrež, Razgor pri Žabljeku, Rep, Ritoznoj, Sele pri Polskavi, Sevec, Slovenska Bistrica, Smrečno, Spodnja Ložnica, Spodnja Nova vas, Spodnja Polskava, Spodnje Prebukovje, Stari log, Šentovec, Šmartno na Pohorju, Tinjska Gora, Trnovec pri Slovenski Bistrici, Turiška vas na Pohorju, Urh, Veliko Tinje, Videž, Vinarje, Visole, Vrhloga, Vrhole pri Laporju, Vrhole pri Slov. Konjicah, Zgornja Bistrica, Zgornja Brežnica, Zgornja Ložnica, Zgornja Nova vas, Zgornja Polskava, Zgornje Prebukovje, Žabljek, Nova Gora nad Slov. Bistrico.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2024 in 2025, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2024 in 2025 (Ur.l.RS št. 132/23), znaša 1, s čimer se občina uvršča v povprečje razvitosti občin v Sloveniji.

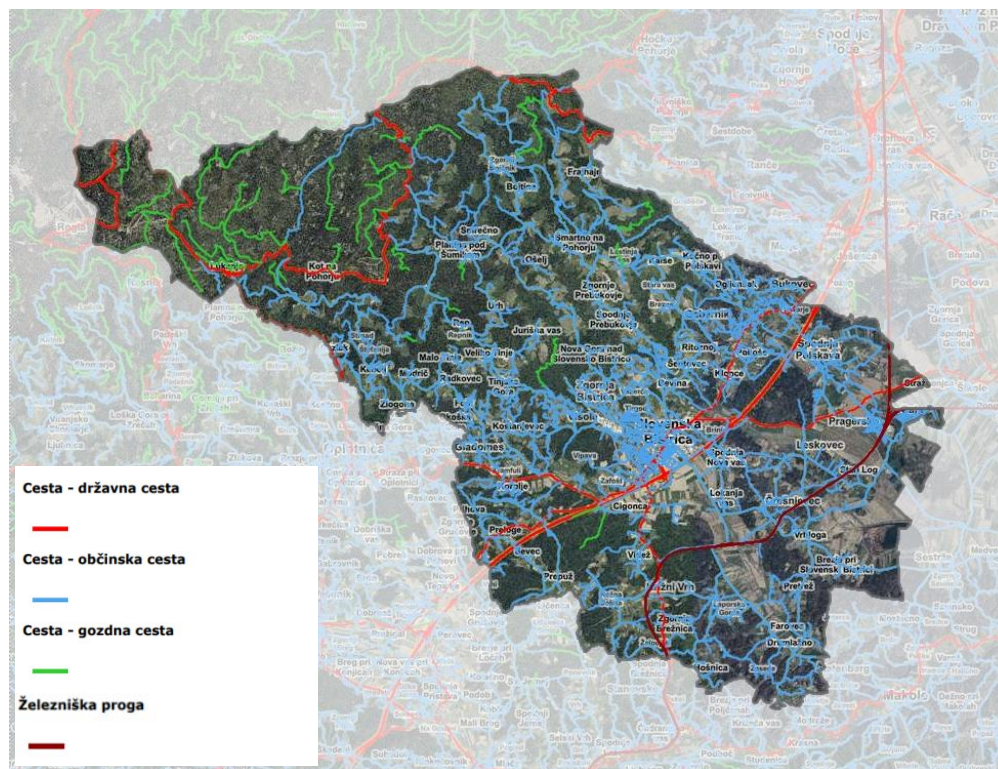
TABELA 3: IZBRANI DEMOGRAFSKI PODATKI ZA OBČINO SLOVENSKA BISTRICA V PRIMERJAVI S SLOVENIJO

	Slovenija	Slovenska Bistrica
Število prebivalcev (2024)	2.126.324	26.138
Površina (km²)	20.271	260
Gostota naseljenosti	104,9	100,5
Povprečna starost prebivalcev (2024)	44,3	43,8
Delež prebivalcev starih 0 do 14 let (2024)	14,7	15,4
Delež prebivalcev, starih 15 do 64 let (2024)	63,5	63,9
Delež prebivalcev starih 65 let ali več (2024)	21,8	20,6
Indeks staranja(2024)	150,4	136,8
Stopnja delovne aktivnosti (2023)	69,3	69,0
Povprečna mesečna bruto plača (2024)	2.394,92	2.320,38
Bruto prejeti dohodek na prebivalca (2024)	15.989,54	15.945,23

Vir: Statistični urad RS

V Sloveniji imamo 40.208 km javnih cest, od tega 7.528 km državnih in 32.680 km občinskih (Banka cestnih podatkov, 2023). Na območju Občine Slovenska Bistrica se nahaja 664,7 km javnih cest.

SLIKA 3: PROMETNA INFRASTRUKTURA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA



Vir: Prostorski informacijski sistem občin, 2025.

TABELA 4: DOLŽINE CEST V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

Tip	Opis tipa	Dolžina v m
AC	Avtoceste (štiri in večpasovne)	13.453
G1 O	Glavne ceste 1. Reda običajni odsek	6.565
R1	Regionalne ceste 1. Reda	6.220
R2 O	Regionalne ceste 2. Reda običajni odsek	16.869
R2 NK	Regionalne ceste 2. Reda nekategoriziran odsek	1.443
R3	Regionalne ceste 3. Reda	8.252
RT	Regionalne turistične ceste	35.200
LC	Lokalne ceste	217.634
JP	Javne poti	359.087
	Skupaj	664.723

Vir: Banka cestnih podatkov, 2023.

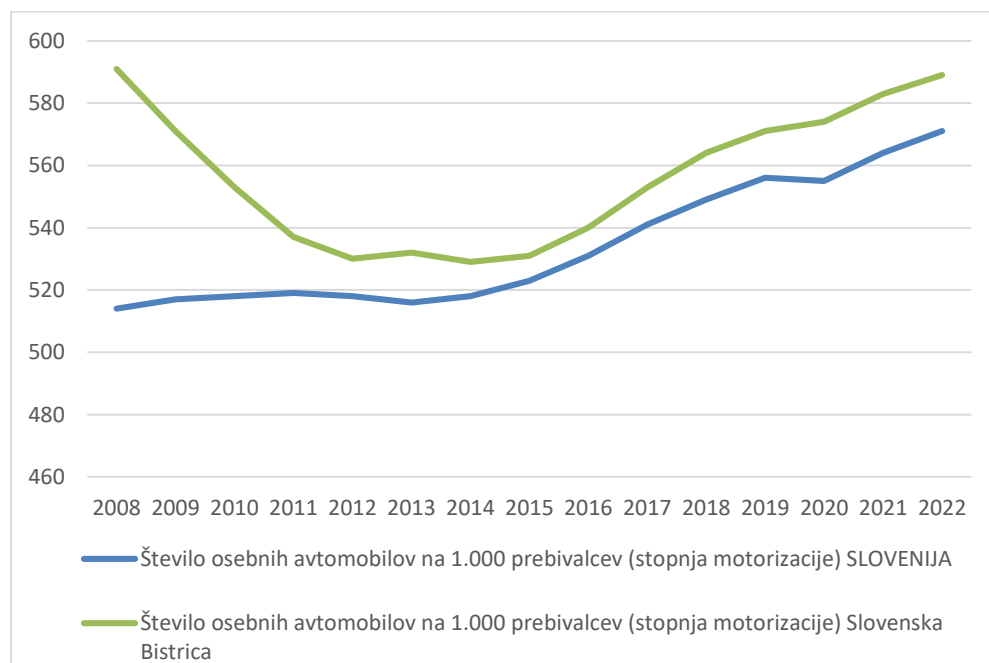
Državne ceste (AC, G, R) so v lasti države. Z avtocestami upravlja Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji (DARS), z ostalimi državnimi cestami pa Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI).

Občinske ceste (LC in JP) so v lasti Občine Slovenska Bistrica, z njimi upravlja Občina Slovenska Bistrica, vzdržujejo pa jih krajevne skupnosti in Komunala Slovenska Bistrica d.o.o..

Občina Slovenska Bistrica ima zelo ugodno lokacijo. Občinsko središče leži ob osrednji slovenski avtocesti, ki povezuje ne samo Maribor in Ljubljano, temveč tudi sever in jug Evrope, s prometnimi vozlišči v bližini pa tudi njen vzhod in zahod. Ta lega omogoča ohranjanje in razvoj gospodarske aktivnosti, obenem pa dobra dostopnost do večjih zaposlovalnih središč (Maribor, Ljubljana) pomeni privlačnost za priseljevanje ljudi. Ob relativno nizkih cenah bivališč in odlični dostopnosti se posledično ustvarjajo obsežni dnevni migracijski tokovi.

Poleg velike količine prometa občina vseskozi beleži tudi nadpovprečno stopnjo motorizacije (število avtomobilov na 1.000 prebivalcev), ki pomeni več emisij toplogrednih plinov in slabšo kakovost življenjskega okolja, poleg tega pa tudi večje obremenitve cestne infrastrukture ter manjšo prometno varnost vseh udeležencev v prometu.

SLIKA 4; STOPNJA MOTORIZACIJE V OBČINI GLEDE NA SLOVENSKO POVPREČJE



Dostopnost javnega prevoza

Slovenska Bistrica nudi možnost javnega avtobusnega in železniškega prevoza. Na avtobusni postaji Slovenska Bistrica je na delovni dan v času šolskega pouka več kot sto postajnih dogodkov (prihodov/odhodov) avtobusov., sedanji izgled in nefunkcionalnost pa odvrata potencialne

uporabnike in zmanjšujeta rabo javnega potniškega prometa. Oviro pri izboljšanju deleža rabe javnega potniškega prometa predstavlja tudi precej necentralna lokacija železniške postaje, ki je od občinskega središča oddaljena dobre štiri kilometre.

Kolesarska infrastruktura

Kolesarska infrastruktura je pomanjkljiva in nepovezana, na delih, kjer ni kolesarskih poti, morajo kolesarji voziti po cestah, ki so prometno zelo obremenjene, kar precej zmanjšuje prometno varnost v prometu. Občina Slovenska Bistrica že več let dograjuje obstoječe kolesarske povezave v skladu z razpoložljivimi sredstvi.

V mestu Slovenska Bistrica je uporabnikom na voljo sistem izposoje javnih koles, ki je namenjen večanju deleža trajnostne mobilnosti, ob navezavi na ustrezno urejeno in funkcionalno avtobusno postajališče pa bi lahko bil še precej bolj izkoriščen.

Kakovost bivalnega okolja

Prebivalci so izpostavljeni hrupu, tresenju tal in stavb ter prašnim delcem in emisijam (na domovanjih in delovnih mestih, tudi v vrtcih in šolah) vzdolž glavnih cest. Kljub dokončanju zahodne obvoznice ni bistvenih zmanjšanj količine prometa v mestu in jih v bližnji prihodnosti tudi ni pričakovati. Negativne okoljske vplive je kratkoročno in srednjeročno možno lajšati le z ustreznimi ukrepi umirjanja prometa in uporabo trajnostnih oblik transporta.

Kazalniki zdravja

Aktiven življenjski slog lahko izjemno pripomore k izboljšanju zdravja ljudi. Ukrepi na področju varovanja zdravja ljudi v preteklih letih so postopoma pripomogli k izboljšanju dejavnikov tveganja na področju zdravja in preventive. V zadnjih nekaj letih sta se izboljšala kazalnika umrljivosti zaradi bolezni srca in ožilja in prekomerne prehranjenosti otrok, nekoliko nad povprečjem pa še vedno ostaja kazalnik telesnega fitnesa otrok (Vir: NIJZ, Zdravje v občini; 2025). Z omogočanjem pogojev za večanje deleža trajnostne mobilnosti ter z zmanjšanjem izpostavljenosti občanov onesnaženju, hrupu in tresljam zaradi cestnega prometa, si bo Občina Slovenska Bistrica še naprej prizadevala k izboljšanju zdravja prebivalcev.

3.2 Razlogi za investicijsko namero

Na mestu današnje avtobusne postaje je bila nekoč železniška postaja, ki je bila zgrajena leta 1908 v okviru štajerskih deželnih železnic. Postaja je imela na začetku tri tire, kasneje pa so postavili še četrtega. Na progi, ki je bila v večji meri namenjena prevozu tovora, se je dnevno vozilo okoli 340 potnikov, večinoma delavcev in dijakov. Železniška postaja je precej pripomogla k izboljšanju povezanosti Slovenske Bistrice z drugimi mesti, razvoju trgovine, industrije in obrti. Promet je potekal vse do konca leta 1965, ko so železnico zaradi slabega stanja in pomanjkanja denarja za obnovo, ukinili. Na tem območju se danes nahaja avtobusna postaja. Za boljšo prometno povezanost v industrijski coni so pri gradnji ceste in krožišča leta 2009 izkopali preostale železniške

tire ter podrli glavno poslopje postaje. Vse od takrat so tam nameščeni začasni kontejnerji za zaposlene, mesto Slovenska Bistrica pa je tako ostalo brez ustrezno urejene avtobusne postaje

Lega Slovenske Bistrice, neposredno ob osrednjem avtocestnem kraku med Mariborom, Celjem in Ljubljano ter stičišču poti proti Ptujju, Rogaški Slatini in Zrečam, je izjemno ugodna in nudi velik potencial za razvoj gospodarstva, a hkrati predstavlja grožnjo, da postane prebivalcem neprijazno tranzitno območje. Indeks delovne migracije v občini za leto 2025, znaša 80,7 in uvršča občino Slovenska Bistrica med šibko bivalna območja. Velik delež dnevnih migrantov predstavljajo tudi srednješolci in študenti.

Avtobusna postaja Slovenska Bistrica nudi dobro povezavo z Mariborom, Celjem, Slovenskimi Konjicami, Ptujem in Ljubljano. Za slovenske razmere so na Slovensko Bistrico solidno navezana tudi bolj oddaljena naselja (na primer Kebelj, Tinje) v občini in sosednje občine (na primer Oplotnica). Medkrajevni prevoz izvaja več koncesionarjev (prevladuje Arriva). V času šolskega pouka ima avtobusna postaja preko sto postajnih dogodkov (prihodov/odhodov avtobusov). Izgled avtobusne postaje in njena nefunkcionalnost, ki precej zmanjšuje privlačnost rabe javnega potniškega prometa in s tem trajnostne mobilnosti, pa že dlje časa predstavljata resen izziv za občino.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

Zakon o lokalni samoupravi določa izvirne naloge občin. Med naborom teh nalog je tudi obveza posamezne občine, da gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine ter da v skladu z zakonom ureja promet v občini.

Največja prednost razvojnih možnosti občine Slovenska Bistrica je ugodna strateška lega, saj leži na križišču poti v smeri Maribora, Ptuja, Ljubljane in Rogaške Slatine. V neposredni bližini poteka vzhodna smer slovenskega avtocestnega križa, v smeri proti Madžarski in Hrvaški.

Občina Slovenska Bistrica se ponaša s številnimi naravnimi znamenitostmi ter kulturnimi in zgodovinskimi spomeniki. Velik del teh je občina razglasila z odlokom o zaščiti znamenitosti in spomenikov. Veliko, predvsem kulturnih spomenikov, pa je v preteklih dveh desetletjih tudi obnovila in zavarovala pred propadom. Naravna in kulturna dediščina v občini predstavlja neprecenljivi del gospodarskih in turističnih možnosti prihodnjega razvoja tega območja.

Pomemben del občine predstavlja **Pohorje**. Obsega okoli 1.000 km² pretežno iglastega gozda in ima v slovenskem gorskem prostoru poseben pomen. Pohorje nima izrazitih vrhov. JV del Pohorja, ki pripada Občini Slovenska Bistrica, je od 1.230 do 1.330 m visoka planota. To je razmeroma valovit svet, po katerem tečejo potoki med višjimi kopami in širokimi hrbti. Med kopastimi vrhovi nad planoto sta, razen Rogle (1.517 m), najmarkantnejša Žigartov vrh (1.345 m) in Veliki vrh (1.344 m).

Pohorje je znano po svojih šotnih barjih s številnimi jezerci, med katerimi je tudi Črno jezero, ter po svojih obsežnih planjah in planinskih fratah, ki so delo človeških rok. Pohorje nudi življenjski prostor številnim živalskim in rastlinskim vrstam, glavno bogastvo in okras Pohorja pa so gozdovi, v katerih prevladujejo zlasti iglavci. Za Pohorje so bile značilne tudi glažute, ki jih niso poznali le pri nas ampak tudi v svetu. Ljudje so že v preteklosti spoznali lepote in darove narave, ki jim jih je ponujalo Pohorje, zato se je pričel razvijati turizem, ki danes tukaj prevladuje. V zimskem času smučanje, v poletnih mesecih pa predvsem pohodništvo in kolesarjenje. Pohorje je pravi raj za pohodnike, saj je preprejeno s številnimi potmi, ki povezujejo med seboj planinske postojanke, ter naravne in kulturne znamenitosti tega predela.

Občina Slovenska Bistrica na področju urejanja prometnega sistema zasleduje vizijo dostopnosti in privlačnosti prometa za vse prebivalce in obiskovalce. Z njo želi vzpostaviti trajnostni prometni sistem, ki bo prispeval k boljši kakovosti bivanja v občini in gospodarstvu omogočal nadaljnji razvoj ter s tem optimalno izkoriščanje potencialov ugodne geostrateške lege. Prebivalcem in obiskovalcem občine bo zagotovljena dostopnost do delovnih mest in različnih storitev v

prostoru, hkrati pa bo odpravljena socialna izključenost ranljivih skupin prebivalcev, še posebej invalidov, starejših, otrok ter ekonomsko in socialno ogroženih

Cilji investicije so predvsem:

- izboljšati funkcionalnost in privlačnost avtobusne postaje Slovenska Bistrica,
- povečati uporabo javnega potniškega prometa,
- izboljšati pogoje za trajnostne načine mobilnosti v deležu dnevnih migracij,
- povečati kakovost bivalnega okolja,
- izboljšati prometno pretočnost v mestnem središču in zagotoviti večjo varnost udeležencev v prometu,
- izboljšati urejenost območja kot celote.

4.2 Usklajenost projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti

Program Evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027 v Sloveniji (PEKP 21-27)

Kot glavne naložbene politike Evropske unije narekuje celostni pristop k trajnostnemu razvoju lokalnih območij. Investicija predstavlja ukrep za spodbujanje trajnostne mobilnosti na lokalni ravni, ki se zagotavlja s sredstvi Kohezijskega sklada, načrtovanih v okviru prednostne naloge 5 »Trajnostna (čez)regionalna mobilnost in povezljivost«, specifičnega cilja RSO 3.2 »Razvoj in krepitev trajnostne, pametne in intermodalne nacionalne, regionalne in lokalne mobilnosti, odporne proti podnebnim spremembam, vključno z boljšim dostopom do vseevropskega prometnega omrežja (TEN-T) in čezmejno mobilnostjo«.

Pobuda novi evropski Bauhaus

Je osnova za zeleni prehode evropske družbe in ekonomije. Je poziv vsem državljanom Evropske unije, da skupaj oblikujejo trajnostno in vključujočo prihodnost na način transformacije vse segmentov družbe in ekonomije, še posebej grajenega okolja, s ciljem prispevati tako k podnebnim ciljem, kot vsakodnevni kvaliteti življenja posameznikov.

Obravnavana investicija uveljavlja temeljna načela novega evropskega Bauhauusa in izkazuje družbeni vpliv na:

- trajnost, od podnebnih ciljev do krožnosti, ničelnega onesnaževanja in biotske raznovrstnosti;
- estetiko, kakovost, izkušnje in slog, ki presegajo funkcionalnost;
- vključevanje, od vrednotenja raznolikosti do zagotavljanja dostopnosti.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050

Je temeljni dokument za usmerjanje prostorskega razvoja države. Z njim opredeljujemo dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru, ki bodo podlaga za usklajeno delovanje vseh deležnikov, ki sooblikujemo prostor in tako neposredno vplivamo na raven kakovosti življenja v državi.

Aktivnosti so usmerjene k doseganju prostorske kohezije, k celovitemu reševanju prostorsko razvojnih izzivov, k trajnostnemu razvoju urbanih območij in podeželja; upoštevanju zahtev in potreb specifičnih območij; k medsebojni usklajenosti ciljev in ukrepov javnih politik z učinki na prostorski razvoj; k doseganju gospodarskih, okoljskih in družbenih ciljev, ki so osnovani na prostorskih potencialih območij in z njimi skladni; učinkoviti, trajnostni in inovativni rabi virov ter postopnem prehodu iz normativnega na participativen model upravljanja prostora.

Investicija še posebej prispeva k naslednjim ciljem Strategije prostorskega razvoja Slovenije:

- Cilj 1: Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo, v okviru katerega si prizadevamo za zmanjševanje potreb po dnevni mobilnosti in krajšanju transportnih poti ter tako prispevamo k blaženju podnebnih sprememb;
- Cilj 3: Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih; gre za prizadevanja po krožnih načelih utemeljenemu upravljanju virov, ohranjanju zelenih površin in raščenih tal kot pomembnih blažilcev vplivov podnebnih sprememb, blaženju vplivov hrupa in preskrbo s svežim zrakom. Pri tem ima pomembno funkcijo izboljšanje trajnostne mobilnosti kot osnovnega koncept udobne, učinkovite, zdrave in okolju prijazne dostopnosti v mestih in drugih naseljih.

Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027

je temeljni strateški razvojni dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne usmeritve na gospodarskem, socialno-družbenem, okoljskem in prostorskem področju regije. Na osnovi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa.

RRP 2021-2027 opredeljuje ključne razvojne cilje regije, h katerim bodo usmerjeni ukrepi za doseganje razvojnega preboja Podravja v obdobju od 2021 do 2027. Predmetna investicija je skladna s 2. razvojnim ciljem RRP 2021-2027 Podravske regije, to je *Nizkoogljična in bolj zelena regija*, v okviru katerega naslavljamo o izzive trajnostnega upravljanja z naravnimi viri, ki predvideva večanje uporabe trajnostne mobilnosti in zmanjšanje količine izpustov toplogrednih plinov. Prav t ako investicija prispeva k 3. razvojnemu cilju programa, to je *Bolj povezana regija*, v okviru katerega si bomo prizadevali za povečanje prometne povezanosti in dostopnosti znotraj regije, ki je ključna za uspešen razvoj gospodarstva in skladen regionalen razvoj.

Celostna prometna strategija občine Slovenska Bistrica

S celostnim prometnim načrtovanjem želi Občina Slovenska Bistrica postopoma vzpostaviti trajnostni prometni sistem, ki bo prispeval k:

- boljši kakovosti bivanja v občini;
- gospodarskemu razvoju;
- izboljšanju zdravja;
- izboljšani mobilnosti in dostopnosti;
- vključitvi deležnikov in širše javnosti v kompleksna razvojna vprašanja in s tem k bolj transparentnemu odločanju;
- učinkovitejšemu dostopu do sredstev.

Najpomembnejši cilji CPS se navezujejo na zagotavljanje visoke ravni prometne varnosti, izboljšanje prometnih površin, ki omogočajo mobilnost ranljivejših skupin prebivalcev (invalidi, starejši, otroci, ekonomsko in socialno bolj ogroženi), uravnoteženje potovalnih navad prebivalcev s povečanjem deleža trajnostnih oblik mobilnosti, omogočanje kakovostne dostopnosti vseh območij občine ter dvig privlačnosti prometnih površin.

5 OPIS VARIANT

5.1 Varianta 0 – brez investicije

Varianta brez investicije je tista varianta, ki ne vsebuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja. Neizvedba investicije predstavlja veliko oviro v nadaljnjem celostnem razvoju in razvoju trajnostnih, dostopnih, varnih, zveznih in udobnih prometnih ureditev, ki bodo omogočale zmanjševanje deleža motoriziranega prometa in s tem znižanja emisij toplogrednih plinov. Prav tako ta varianta ne omogoča doseganja ciljev, ki si jih je občina zastavila v okviru Celostne prometne strategije in ne sledi nacionalnim in evropskim usmeritvam na področju zmanjševanja toplogrednih plinov in izboljšanja stanja okolja. Ta varianta je neugodna tudi z estetskega vidika in zmanjšuje kakovost življenja prebivalcev.

V kolikor se investicija ne izvede, bo Občina Slovenska Bistrica sicer prihranila določena proračunska sredstva, dolgoročno pa ta varianta ne omogoča nobenih prednosti.

5.2 Varianta 1 – z investicijo

V sklopu te variante se predvideva odstranitev obstoječih objektov in postavitve novega avtobusnega postajališča s parkiriščem in nadstrešnico za kolesa. Znotraj postajališča je predvidenih 7 peronov. Poleg upravnih prostorov projekt predvideva ureditev dveh zastekljenih čakalnic. Uredilo se bo območje za kratkotrajno parkiranje, kjer bo prostora za 5 vozil.

Predvidena je nova ureditev vseh zunanjih utrjenih površin. V sklopu avtobusnega postajališča je načrtovana ureditev novega parkirišča s kapaciteto 37 parkirnih mest, od tega 2 invalidski mesti in 2 mesti za električna vozila. Predvidena je tudi ureditev postajališča za taksiste, ki bo omogočalo ustavljanje treh vozil. Ob postajališču je predvidena nadstrešnica za električna kolesa s polnilno postajo.

Varianta zagotavlja urejeno prometno infrastrukturo, s čimer se realizira zastavljene načrte na področju zagotavljanja trajnostnega infrastrukturnega razvoja. Izvedba investicije zasleduje opredeljen namen in cilje ter prispeva k razvoju kraja in občine.

Stroški variante z investicijo so ocenjeni na 2.499.240,15 € z DDV po tekočih cenah, predviden znesek sofinanciranja s sredstvi Kohezijskega sklada pa znaša 1.747.783,22 €.

5.3 Izbira optimalne variante

Pri izboru optimalne variante smo upoštevali kriterije, podane v spodnji tabeli. Varianti, ki je glede na izbrani kriterij ugodnejša, smo dodelili 1 točko, manj ugodni varianti pa 0 točk.

TABELA 5: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ

Kriterij	Varianta 0	Varianta 1
Stroški izvedbe posamezne variante	1	0
Doseganje ciljev investicije	0	1
Usklajenost s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo	0	1
Vpliv na spodbujanje trajnostne mobilnosti	0	1
Vpliv na urejenost in nadaljnji razvoj območja	0	1

TABELA 6: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI

Varianta	Doseženi rezultat
Varianta 0	1
Varianta 1	4

Glede na rezultate ocenjevanja je kot optimalna varianta izbrana varianta 1 – varianta z investicijo.

6 OPREDELITEV VRSTE PROJEKTA

6.1 Vrsta projekta

Investicija predstavlja ureditev javne prometne infrastrukture, namenjene javnemu potniškemu prometu. Infrastruktura je v lasti Občine Slovenska Bistrica in je v javnem interesu.

V sklopu investicije se predvidevajo naslednji gradbeni posegi:

Objekt	Vrsta gradnje	Zahtevnost objekta
Stavba – obstoječi objekt	Odstranitev	Manj zahteven
Stavba – avtobusno postajališče	Novogradnja – novozgrajen objekt	Manj zahteven
Gradbeni inženirski objekt - parkirišče	Novogradnja – novozgrajen objekt	Manj zahteven
Stavba – nadstrešnica za kolesa	Novogradnja – novozgrajen objekt	Enostaven

6.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru projekta

Tehnično – tehnološka rešitev je povzeta iz tehničnega poročila v sklopu projektne dokumentacije DGD (Projektivni biro Lazar, d.o.o., 2022).

Opis gradnje in njenih značilnosti

Predvidena je odstranitev obstoječih objektov in postavitve novega avtobusnega postajališča s parkiriščem in nadstrešnico za kolesa, na parc. št. 1385/16, 1385/17, 1392/14, 1385/9, 1385/8, 1660/178 in 2501/1, k.o. Slovenska Bistrica. Odstranili se bodo obstoječi objekti na območju. Predvidena je izvedba enotne strehe za namen ureditve avtobusnega postajališča, z vsemi potrebnimi programi, ki bodo razvrščeni pod predvideno streho. Predvidenih je 7 peronov znotraj avtobusnega postajališča. Streha bo izvedena v maksimalnih dimenzijah 75,50m x 21,00m. Pod streho je v severnem delu predvidena umestitev sanitarij maksimalnih dimenzij 9,70m x 4,00m in pomožnih prostorov z lokalom v maksimalnih dimenzijah 9,70m x 8,00m. V južnem delu je predvidena umestitev upravnega objekta maksimalnih dimenzij 10,80m x 6,50m. V središču znotraj predvidene enotne strehe je predvidena postavitve dveh zastekljenih čakalnic maksimalnih dimenzij 7,00m x 4,00m. Ob objektu je predvidena tudi ureditev zunanjih površin, ki so prikazane v lokacijskih prikazih. Na severo-vzhodnem delu je predvidena ureditev območja za kratkotrajno parkiranje, kjer bo prostora za 5 vozil. Predvidena je izvedba komunalnih priključkov na javne komunalne vode pod pogoji upravljavcev.

Lokacija uvoza na avtobusno postajališče se ohrani na južni strani, prav tako se ohrani lokacija izvoza na severni strani obravnavanega območja. Predvidena je nova ureditev vseh zunanjih utrjenih površin. V sklopu avtobusnega postajališča se izvede novo parkirišče v jugo-zahodnem delu obravnavanega območja do katerega se bo dostopalo na južni strani iz Leskovarjeve ulice (JP 940501). Urejena bo interna povezava med parkiriščem in avtobusnim postajališčem namenjena pešcem. V sklopu parkirišča je predvidenih 37 parkirnih mest, od tega sta 2 invalidski mesti in 2 rezervirani za električna vozila. Predvidena je tudi ureditev postajališča za taksiste, kjer je predvidenega prostora za ustavljanje treh vozil.

Na obravnavani parceli je predvidena tudi izvedba nadstrešnice za električna kolesa v velikosti 2,7 m x 4,4 m, s polnilno postajo.

Najmanjši odmik objekta od sosednje parcelne meje št. 1385/15 je 19,15 m; od 2501/1 je 1,65 m; od 1385/9 je 4,48 m; od 1392/6 je 18,27 m in od 1385/17 je 16,97 m. Odmiki od parcelnih mej so zadostni, da omogočajo vzdrževanje objekta in utrjenih površin, tako da s tem ni motena sosednja posest. Odmik obdelovanega objekta od sosednjega objekta št. 12 (parc. št. 1392/2) je 44,55 m, od sosednjega objekta št. 18 (parc. št. 1385/7) je 42,14 m in od sosednjega objekta št. 59 (parc. št. 1376) je 24,57 m.

SLIKA 5: PREDVIDENA UREDITEV NOVE AVTOBUSNE POSTAJE









7 VREDNOST PROJEKTA

7.1 Izhodišča za oceno vrednosti

Ocena vrednosti projekta je podana na podlagi naslednjih izhodišč:

- stalne cene so podane na osnovi projektantske ocene vrednosti, ki jo je izdelalo podjetje Projektivni biro Lazar d.o.o. v maju 2025;
- tekoče cene so iz stalnih preračunane na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2025, ki jo je izdelal UMAR; za stroške v letu 2026 se upošteva povprečna inflacijska stopnja 2,3 %.

7.2 Ocena vrednosti po stalnih cenah

Vrednost projekta po stalnih cenah znaša **2.002.500,00 € brez DDV** oz. **2.443.050,00 € z DDV**.

TABELA 7: VREDNOST PROJEKTA – STALNE CENE, MAJ 2025

Objekt	Vrsta stroška	2026		
		Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Objekt avtobusnega postajališča	GOI dela objekta	1.161.000,00	255.420,00	1.416.420,00
	Utrjene zunanje površine v sklopu objekta	252.000,00	55.440,00	307.440,00
	Urbana oprema	63.000,00	13.860,00	76.860,00
	Hortikultura ureditev	4.500,00	990,00	5.490,00
	Rušitev obstoječih objektov in priprava parcele	27.000,00	5.940,00	32.940,00
	Strojne inštalacije	108.000,00	23.760,00	131.760,00
	Elektro inštalacije	90.000,00	19.800,00	109.800,00
	Razsvetljava v sklopu objekta	36.000,00	7.920,00	43.920,00
	Zaščita plinovoda	9.000,00	1.980,00	10.980,00
Parkirišče ob avtobusnem postajališču	Utrjene površine in ureditve parkirišča	216.000,00	47.520,00	263.520,00
	Zaščita plinovoda	36.000,00	7.920,00	43.920,00
SKUPAJ		2.002.500,00	440.550,00	2.443.050,00

Glede na določila JR EKP UTM 2025 so v okviru upravičenih namenov javnega razpisa upravičeni stroški gradnje, opreme in drugih neopredmetenih osnovnih sredstev, investicije v neopredmetena osnovna sredstva, stroški informiranja in komuniciranja, stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije, nadzora in investicijskega inženiringa ter davek na dodano vrednost v višini neodbitnega deleža.

Stroški gradnje parkirnih površin niso upravičeni stroški.

Skladno z navedenim je višina upravičenih stroškov po stalnih cenah **2.135.610,00 €**, višina neupravičenih pa **307.440,00 €**.

TABELA 8: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE – STALNE CENE

Objekt	Vrsta stroška	2026	
		Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Objekt avtobusnega postajališča	GOI dela objekta	1.416.420,00	0,00
	Utrjene zunanje površine v sklopu objekta	307.440,00	0,00
	Urbana oprema	76.860,00	0,00
	Hortikultura ureditev	5.490,00	0,00
	Rušitev obstoječih objektov in priprava parcele	32.940,00	0,00
	Strojne inštalacije	131.760,00	0,00
	Elektro inštalacije	109.800,00	0,00
	Razsvetljava v sklopu objekta	43.920,00	0,00
	Zaščita plinovoda	10.980,00	0,00
Parkirišče ob avtobusnem postajališču	Utrjene površine in ureditve parkirišča	0,00	263.520,00
	Zaščita plinovoda	0,00	43.920,00
SKUPAJ		2.135.610,00	307.440,00

7.3 Ocena vrednosti projekta po tekočih cenah

Vrednost projekta po tekočih cenah znaša **2.048.557,50 € brez DDV** oz. **2.499.240,15 € z DDV**.

TABELA 9: VREDNOST PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH

Objekt	Vrsta stroška	2026		
		Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Objekt avtobusnega postajališča	GOI dela objekta	1.187.703,00	261.294,66	1.448.997,66
	Utrjene zunanje površine v sklopu objekta	257.796,00	56.715,12	314.511,12
	Urbana oprema	64.449,00	14.178,78	78.627,78
	Hortikultura ureditev	4.603,50	1.012,77	5.616,27
	Rušitev obstoječih objektov in priprava parcele	27.621,00	6.076,62	33.697,62
	Strojne inštalacije	110.484,00	24.306,48	134.790,48
	Elektro inštalacije	92.070,00	20.255,40	112.325,40
	Razsvetljava v sklopu objekta	36.828,00	8.102,16	44.930,16
	Zaščita plinovoda	9.207,00	2.025,54	11.232,54
Parkirišče ob avtobusnem postajališču	Utrjene površine in ureditve parkirišča	220.968,00	48.612,96	269.580,96
	Zaščita plinovoda	36.828,00	8.102,16	44.930,16
SKUPAJ		2.048.557,50	450.682,65	2.499.240,15

Upravičeni stroški po tekočih cenah znašajo **2.184.729,03 €**, neupravičeni pa **314.511,12 €**.

TABELA 10: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI – TEKOČE CENE

Objekt	Vrsta stroška	2026	
		Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Objekt avtobusnega postajališča	GOI dela objekta	1.448.997,66	0,00
	Utrjene zunanje površine v sklopu objekta	314.511,12	0,00
	Urbana oprema	78.627,78	0,00
	Hortikultura ureditev	5.616,27	0,00
	Rušitev obstoječih objektov in priprava parcele	33.697,62	0,00
	Strojne inštalacije	134.790,48	0,00
	Elektro inštalacije	112.325,40	0,00
	Razsvetljava v sklopu objekta	44.930,16	0,00
	Zaščita plinovoda	11.232,54	0,00
Parkirišče ob avtobusnem postajališču	Utrjene površine in ureditve parkirišča	0,00	269.580,96
	Zaščita plinovoda	0,00	44.930,16
SKUPAJ		2.184.729,03	314.511,12

8 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

8.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za investicijo je bila izdelana projektna dokumentacija DGD, ki jo je novembra 2022 izdelalo podjetje Projektivni biro Lazar d.o.o..

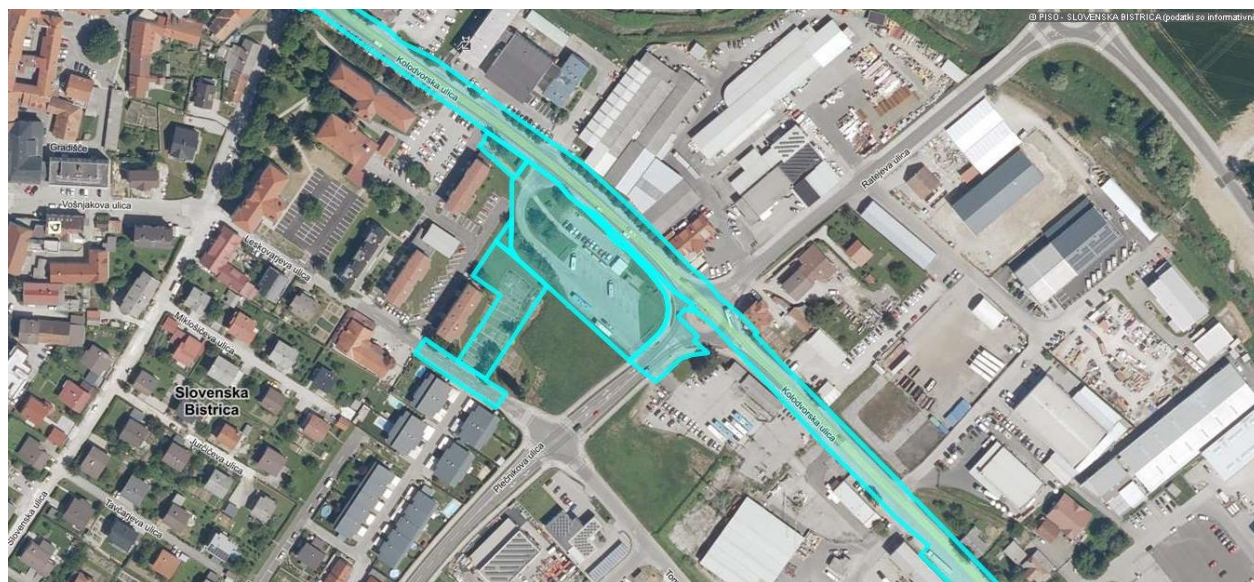
8.2 Opis lokacije

TABELA 11: MAKROLOKACIJA INVESTICIJE

Regija:	Podravska
Občina:	Slovenska Bistrica
Naselje:	Slovenska Bistrica
Krajevna skupnost:	Dr. Jagodiča

Lokacija se nahaja na na parc. št. 1385/16, 1385/17, 1392/14, 1385/9, 1385/8,1660/178 in 2501/1, vse k.o. Slovenska Bistrica.

SLIKA 6: PRIKAZ LOKACIJE



Vir: Prostorski informacijski sistem občin, 2025.

Obravnavano območje se nahaja na jugovzhodnem robu starega mestnega jedra. Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica – 1 (uradno prečiščeno besedilo, Ur.l.RS, št. 34/15, 85/15 in 67/18).

8.3 Obseg in specifikacija stroškov projekta s časovnim načrtom izvedbe

V stroške projekta so zajeti:

- Stroški izgradnje novega objekta avtobusnega postajališča, kamor je vključeno:
 - GOI dela objekta
 - Utrjene zunanje površine v sklopu objekta
 - Urbana oprema
 - Hortikultura ureditev
 - Rušitev obstoječih objektov in priprava parcele
 - Strojne inštalacije
 - Elektro inštalacije
 - Razsvetljava v sklopu objekta
 - Zaščita plinovoda
- Stroški izgradnje parkirišča ob avtobusnem postajališču, kamor je vključeno:
 - Utrjene površine in ureditve parkirišča
 - Zaščita plinovoda.

Terminski plan opredeljuje časovni razpored in trajanje izvedbe posameznih aktivnosti projekta. Vse aktivnosti se bodo zaključile najkasneje do konca leta 2026.

TABELA 12: TERMINSKI PLAN

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVLJALNA DELA		
Izdelava in potrditev investicijske dokumentacije	05/2025	06/2025
Izdelava projektne dokumentacije	11/2022	07/2025
Pridobitev gradbenega dovoljenja	01/2023	04/2024
Izvedba javnega naročila	11/2025	01/2025
Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem	02/2026	02/2026
IZVEDBENA DELA		
Izvedba GOI del	02/2026	11/2026
Zaključek		12/2026

8.4 Varstvo okolja

V času izvajanja investicijskih del se pričakujejo minimalni negativni vplivi na okolje (oviran promet, hrup gradbene mehanizacije, prah ob izvedbi del...), vendar morajo biti ti ob upoštevanju predpisov o varstvu pri delu, organizaciji gradbišča in varstva pred hrupom znotraj meja dopustnih obremenitev.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja. Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba optimalnih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

8.5 Kadrovskoorganizacijska shema

Izvedbo projekta bo vodila Občina Slovenska Bistrica. Organizacija izvajanja investicije bo potekala po projektnem principu. Imenovana bo projektna skupina za izvedbo posameznih aktivnosti in določeni njihovi nosilci. Naloge bodo članom projektne skupine dodeljene glede na potrebne strokovne izkušnje in znanje.

V času izvajanja del se bodo vršile redne koordinacije med izvajalcem del in vodjo projekta. Investitor bo pravočasno sprejemal vse odločitve za nemoteno izvedbo investicije. Po končani izvedbi bo infrastruktura v lasti Občine Slovenska Bistrica.

8.6 Viri financiranja

Občina Slovenska Bistrica bo investicijo prijavila na Javni razpis za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti v obdobju 2023-2029 (JR EKP UTM 2025), ki ga je objavilo Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo dne 9. 5. 2025 in se izvaja v okviru Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027. Predvideno je sofinanciranje stroškov investicije z namenskim sredstvi Kohezijskega sklada v deležu do 80 % upravičenih stroškov, kar znaša 1.747.783,22 €. Preostali del stroškov investicije v znesku 751.456,93 € bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica v proračunu za leto 2026.

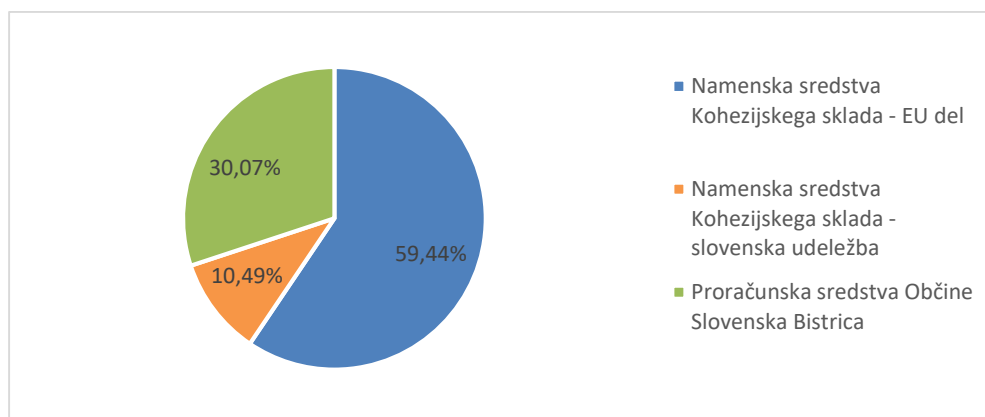
TABELA 13: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI – TEKOČE CENE

Objekt	Vrsta stroška	2026	
		Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Objekt avtobusnega postajališča	GOI dela objekta	1.448.997,66	0,00
	Utrjene zunanje površine v sklopu objekta	314.511,12	0,00
	Urbana oprema	78.627,78	0,00
	Hortikultura ureditev	5.616,27	0,00
	Rušitev obstoječih objektov in priprava parcele	33.697,62	0,00
	Strojne inštalacije	134.790,48	0,00
	Elektro inštalacije	112.325,40	0,00
	Razsvetljava v sklopu objekta	44.930,16	0,00
	Zaščita plinovoda	11.232,54	0,00
Parkirišče ob avtobusnem postajališču	Utrjene površine in ureditve parkirišča	0,00	269.580,96
	Zaščita plinovoda	0,00	44.930,16
SKUPAJ		2.184.729,03	314.511,12

TABELA 14: VIRI FINANCIRANJA

	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Skupaj	Delež
Namenska sredstva Kohezijskega sklada - EU del	1.485.615,74	0,00	1.485.615,74	59,44
Namenska sredstva Kohezijskega sklada - slovenska udeležba	262.167,48	0,00	262.167,48	10,49
Skupaj sredstva Kohezijskega sklada	1.747.783,22	0,00	1.747.783,22	69,93
Proračunska sredstva Občine Slovenska Bistrica	436.945,81	314.511,12	751.456,93	30,07
Skupaj	2.184.729,03	314.511,12	2.499.240,15	100,00

SLIKA 7: FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA



8.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Projekt ni namenjen ustvarjanju dobička, ampak predstavlja ukrepe, s katerimi lokalna skupnost ustvarja pogoje za trajnostno mobilnost. Ekonomska upravičenost se kaže v zagotavljanju širših družbenih koristi, ki jih bo imela izvedba investicije na danem območju.

Koristi izvedbe investicije lahko pričakujemo predvsem v:

- povečanju rabe javnega potniškega prometa,
- večanju deleža trajnostne mobilnosti v dnevnih migracijah prebivalcev,
- izboljšanju funkcionalnosti in privlačnosti avtobusne postaje Slovenska Bistrica,
- višji kakovosti bivalnega okolja,
- izboljšanju prometne pretočnosti v mestnem središču in večji varnosti udeležencev v prometu,
- izboljšanju urejenosti območja kot celote.

9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Glede na vrednost investicije je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti še Investicijski program.

Iz dokumenta **je razviden namen in upravičenost investicije**, zato je smiselno, da Občinski svet Občine Slovenska Bistrica sprejme sklep o potrditvi DIIP in s tem odobri pripravo IP.