



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Občinski svet

18. redna seja občinskega sveta 24. september 2025

Gradivo za 8. točko dnevnega reda

ZADEVA: Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sofinanciranju obnove fasad objektov varovanih kot kulturna dediščina v občini Slovenska Bistrica – skrajšan postopek

POROČEVALKA: mag. Janja Tkavc Smogavec, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Oddelek za splošne in pravne zadeve

Številka: 9000-20/2025

Datum: 25. 8. 2025

Občina Slovenska Bistrica

Občinski svet

ZADEVA: **Pravilnik o spremembah pravilnika o sofinanciranju obnove fasad objektov, varovanih kot kulturna dediščina, v občini Slovenska Bistrica - skrajšan postopek**

I. PREDLAGATELJ

Župan

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo
Statutarno pravna komisija

III. VRSTA POSTOPKA

Skrajšan postopek

IV. PRAVNE PODLAGE

- Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za občino Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 23/13, 17/14, 55/15, 62/17 in 79/19),
- Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1 in 39/25),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Z namenom zagotavljanja javnega interesa ohranjanja in zagotavljanja višjega standarda podobe zgodovinskega mestnega jedra Slovenska Bistrica in ostalih kulturnih spomenikov lokalnega pomena v občini Slovenska Bistrica, je občinski svet sprejel Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad na objektih, ki so razglašeni za kulturni spomenik lokalnega pomena v skladu z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica. Od sprejetja pravilnika do danes je Občina Slovenska Bistrica sofinancirala 7 fasad na objektih.

	Objekt	Vrsta objekta	Leto	m ²	Celotna inv.	Sof. občine
1	Trg svobode 12	Poslovni - stanovanjski objekt	2024	102	17.017,70 €	5.000,00 €
2	Sp. Polskava 266	Poslovni objekt - gosp. poslopie	2023	170	12.844,35 €	3.211,08 €
3	Trg svobode 23	Poslovni - stanovanjski objekt	2022	118	18.539,44 €	5.000,00 €
4	Partizanska ulica 17	Stanovanjski objekt	2022	172	12.066,00 €	3.013,28 €
5	Kolodvorska ulica 13	Poslovno - stanovanjski objekt	2021	243	19.096,25 €	5.000,00 €
6	Trg svobode 22	Poslovno - stanovanjski objekt	2021	65	17.054,87 €	5.000,00 €

7	Partizanska ulica 26	Poslovno - stanovanjski objekt	2021	120	17.312,96 €	5.000,00 €
skupaj						31.224,36 €

V spremembo pravilnika je vnesena določba, da upravičenci naslednjih 20 let od prejema sredstev niso upravičeni do sofinancerskih sredstev za obnovo fasad na istem objektu. Gre za določbo, s katero se prepreči, da bi upravičenec vsako leto ali vsakih nekaj let vlagal zahteve za sofinanciranje, kljub temu, da je za fasado že prejel sofinancerska sredstva. Prav tako se s to določbo prepreči, da bi se posameznik prijavljal na razpis ločeno za del fasade in čez nekaj časa za drugi del fasade in tako dvakrat prejel sofinancerska sredstva za isti objekt.

S spremembo pravilnika se predlaga sprememba višine sofinanciranja, in sicer bi se znesek 5.000 povečal na 8.000 EUR. Razlog za zvišanje vrednosti sofinanciranja utemeljujemo z dejstvom, da se je gradbeni material in izvedba gradnje v zadnjih 5 letih podražila.

Prav tako se s spremembo pravilnika predlaga širitev kroga upravičenih objektov za sofinanciranje fasad na način, da se izbriše pogoj, da mora biti objekt vpisan v Register kulturne dediščine v občini Slovenska Bistrica. Zadostuje, da je objekt varovan kot kulturna dediščina in da je potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine. V mestnem jedru namreč vsi objekti niso vpisani v Register kulturne dediščine v Občini Slovenska Bistrica, so pa varovani kot kulturna dediščina in zanje veljajo omejitve s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Občina Slovenska Bistrica predlaga Občinskemu svetu, da Pravilnik o spremembah pravilnika o sofinanciranju obnove fasad objektov, varovanih kot kulturna dediščina, v občini Slovenska Bistrica sprejme v skrajšanem postopku, v skladu s 87. členom Poslovnika Občinskega svet Občine Slovenska Bistrica, saj gre za manj zahtevne spremembe Pravilnika.

VII. FINANČNE POSLEDICE

V proračunu Občine Slovenska Bistrica za leto 2025 je za namen sofinanciranje fasad zagotovljenih 50.000 EUR. Finančne posledice bodo v višini 8.000 EUR/fasado oz. največ 30 % celotne investicije. Ob porabi sredstev, se razpis za posamezno leto zapre.

VIII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog odloka obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji:

S K L E P

Pravilnik o spremembah pravilnika o sofinanciranju obnove fasad objektov varovanih kot kulturna dediščina v občini Slovenska Bistrica v skrajšanem postopku.

S spoštovanjem,

mag. Janja Tkavc Smogavec
vodja oddelka

Priloge:

- Pravilnik o spremembah pravilnika o sofinanciranju obnove fasad objektov varovanih kot kulturna dediščina v občini Slovenska Bistrica – skrajšan postopek

- Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad objektov varovanih kot kulturna dediščina v občini Slovenska Bistrica - sprejet.

Na podlagi 7. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1 in 39/25) ter 17. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na svojiredni seji dne sprejel naslednji

PRAVILNIK

o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sofinanciranju obnove fasad objektov, varovanih kot kulturna dediščina, v občini Slovenska Bistrica

1. člen

V 4. členu Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad objektov, varovanih kot kulturna dediščina, v občini Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: pravilnik) se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

» (4) Upravičenci, ki s svojim projektom kandidirajo na razpisu, naslednjih 20 let od datuma pridobitve sofinancerskih sredstev za isti objekt niso upravičeni do sofinancerskih sredstev po tem pravilniku.

2. člen

V prvem odstavku 8. člena pravilnika se znesek »5.000 EUR« nadomesti z zneskom »8.000 EUR«.

3. člen

V drugi alineji prvega odstavka 9. člena pravilnika se izbriše del besedila »in vpisanih v Register kulturne dediščine v Občini Slovenska Bistrica«.

4. člen

Vse ostale določbe pravilnika, ki s tem pravilnikom niso spremenjene, ostanejo v veljavi.

5. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. _____

Slovenska Bistrica, dne _____

Občina Slovenska Bistrica
dr. Ivan Žagar
župan

3648. Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad objektov varovanih kot kulturna dediščina v Občini Slovenska Bistrica, stran 10526.

Na podlagi 7. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) in 16. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na 7. redni seji dne 12. 12. 2019 sprejel

P R A V I L N I K

o sofinanciranju obnove fasad objektov varovanih kot kulturna dediščina v Občini Slovenska Bistrica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem pravilnikom se določijo namen, upravičenci, pogoji, merila in kriteriji za sofinanciranje obnove fasad objektov (v nadaljnjem besedilu: projekti), ki so razglašeni z občinskim odlokom kot kulturni spomenik lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica.

(2) V pravilniku so uporabljeni izrazi v slovnični obliki za moški spol in se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

2. člen

(1) Namen sofinanciranja projektov je izboljšanje zunanje podobe mesta, vzdrževanja in ohranjanja kulturne dediščine in dvig kakovosti bivanja v Občini Slovenska Bistrica.

(2) Sredstva za sofinanciranje projektov se dodelijo v obliki nepovratnih sredstev in se zagotavljajo v občinskem proračunu, njihovo višino določi občinski svet z odlokom o proračunu za tekoče leto.

II. UPRAVIČENCI

3. člen

(1) Upravičenci do prejema sredstev morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- da so lastniki oziroma solastniki objekta ali da so investitorji, ki imajo pravico za izvedbo ukrepov na objektih, ki so razglašeni kot kulturni spomenik lokalnega pomena v skladu z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 23/13, 17/14, 55/15 in 62/17);

- v primeru, ko investitor ni lastnik objekta, potrebuje soglasje lastnika;

- v primeru etažnih lastnikov mora prijavo za sofinanciranje obnove fasad – brez vgradnje izolacije na podlagi tega pravilnika oddati etažni lastniki glede na svoje solastniške deleže oziroma v njihovem imenu upravnik stavbe. Pri zagotavljanju deleža soglasij etažnih lastnikov se upošteva veljavna zakonodaja.

(2) Upravičenci, ki s svojimi projekti kandidirajo za proračunska sredstva na razpisu, ne smejo kandidirati z istimi projekti na drugih razpisih Občine Slovenska Bistrica.

(3) Občina Slovenska Bistrica ne more kandidirati na razpisu za sofinanciranje obnove fasad.

III. JAVNI RAZPISI

4. člen

Postopek za dodelitev sredstev poteka po naslednjem zaporedju:

- priprava in objava javnega razpisa za zbiranje projektov,
- zbiranje projektov,
- obravnavanje projektov in izbor,
- obveščanje vlagateljev o odločitvi,
- sklepanje pogodb,
- spremljanje pogodb in namenske porabe sredstev iz proračuna.

5. člen

(1) Sredstva se dodelijo na podlagi javnega razpisa, ki ga Občina Slovenska Bistrica po sprejetem odloku o proračunu objavi za posamezno proračunsko obdobje. Občina objavi razpis na spletni strani Občine Slovenska Bistrica, lahko pa tudi v drugih medijih.

(2) Objava javnega razpisa mora določati najmanj:

- naziv in sedež podeljevalca sredstev,

- namen razpisa,
- pogoje za pridobitev sredstev,
- upravičence do razpisanih sredstev,
- višino razpoložljivih finančnih sredstev,
- delež sofinanciranja,
- določitev obdobja, v katerem morajo biti porabljena dodeljena sredstva,
- rok za prijavo in način oddaje vlog,
- obravnavo vlog in rok, v katerem bodo potencialni prejemniki obveščeni o izidu javnega razpisa,
- kraj in čas, kjer zainteresirani dobijo razpisno dokumentacijo,
- navedbo dokumentacije, ki mora biti priložena k vlogi,
- vzorec pogodbe,
- druge potrebne podatke.

(3) Na javnem razpisu se izločijo:

- prijavitelji, ki imajo neporavnane obveznosti do občine (vse zapadle obveznosti do Občine Slovenska Bistrica morajo imeti poravnane tudi vse stalno prijavljene osebe na naslovu prijavitelja),
- prijavitelji, ki nimajo pridobljenih soglasij o ustreznosti prenove v skladu z 9. členom tega pravilnika.

IV. POSTOPEK DODELJEVANJA SREDSTEV SOFINANCIRANJA

6. člen

(1) Župan Občine Slovenska Bistrica s sklepom imenuje tričlansko strokovno komisijo, ki vodi postopek izvedbe javnega razpisa. Komisija je imenovana za obdobje trajanja mandata župana.

(2) Komisijo sestavlja en predstavnik občinske uprave Občine Slovenska Bistrica, en predstavnik Komunale Slovenska Bistrica d.o.o. in en zunanji predstavnik. En član komisije mora biti po izobrazbi arhitekt.

7. člen

(1) Komisija po preteku razpisnega roka pristopi k odpiranju prispelih vlog. O odpiranju vlog se vodi zapisnik.

(2) Udeležence razpisa, katerih vloge niso bile popolne, se pisno pozove k dopolnitvi vlog. Rok za dopolnitev se določi glede na naravo dopolnitve. Dopolnitev je pravočasna, če je oddana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko ali oddana osebno v sprejemni pisarni.

(3) Komisija oceni pravočasno prispеле in popolne prijave na osnovi meril in javnega razpisa.

(4) O izboru upravičencev se odloči z odločbo v 30-ih dneh od dne, ko komisija pripravi seznam upravičencev do prejema subvencije.

8. člen

(1) Upravičencu se sofinancira vrednost obnove največ v višini 30 % vrednosti predračuna za obnovo, vendar ne več kot 5.000 EUR.

(2) Občina Slovenska Bistrica bo prejemnikom sredstev na podlagi zbranih točk in vrednosti investicije sofinancirala do največ 30 % vrednosti obnove. Večje število zbranih točk pomeni višji odstotek sofinanciranja vrednosti investicije.

9. člen

(1) Pogoji za sodelovanje na razpisu so:

- stavba se nahaja znotraj območja Občine Slovenska Bistrica,
- gre za stavbo v območju kulturno varstvene zaščite, ki je razglašena z občinskim odlokom za razglasitev spomenikov lokalnega pomena oziroma varovanih kot kulturna dediščina in vpisanih v Register kulturne dediščine v Občini Slovenska Bistrica,
- ima pridobljene kulturno varstvene pogoje in ustrezno soglasje oziroma mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območne enote Maribor,
- predračunska vrednost predvidene investicije je izražena v EUR s popisom del, pripravljena s strani gospodarske družbe ali samostojnega podjetnika, registriranega za opravljanje tovrstnih dejavnosti,
- vlogo odda upravičenec, ki izpolnjuje pogoje iz 3. člena tega pravilnika.

(2) Vrednost posameznih projektov bo izražena v točkah glede na razpoložljiva sredstva in glede na vrednost prijavljenih projektov na posameznem javnem razpisu.

(3) Merila za dodelitev točk bo predstavljalo območje oziroma lega objekta, nevarnost objekta za mimoidoče, starost objekta, finančna vrednost investicije, namembnost objekta in druga merila, kar je podrobneje opredeljeno v razpisu.

(4) Po pregledu popolnih vlog, ki izpolnjujejo pogoje in merila iz javnega razpisa, pripravi komisija predlog.

10. člen

Po strokovnem pregledu popolnih vlog občinska uprava vsakemu udeležencu razpisa izda odločbo, v kateri odloči o vlogi za sofinanciranje obnove stavb.

11. člen

Vlagatelj vloge lahko zoper odločbo vloži pritožbo pri županu Občine Slovenska Bistrica v roku 15 dni od prejema odločbe. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila in pogoji ocenjevanja vlog. Odločitev župana zoper pritožbo je dokončna.

12. člen

(1) Medsebojne pravice in obveznosti med prejemniki sredstev in Občine Slovenska Bistrica se uredijo s pogodbo o sofinanciranju.

(2) Pristojni organ na podlagi pravnomočne odločbe pozove upravičenca oziroma izvajalca del k sklenitvi pogodbe o sofinanciranju tako, da mu pošlje pogodbo v zadostnem številu izvodov v podpis.

(3) Pogodba o sofinanciranju vsebuje:

- naziv, naslov, davčno številko ter matično številko občana,
- naziv, naslov, davčno številko, matično številko ter številko računa upravičenca, na katerega se sredstva nakazujejo,
- namen sredstev,
- višino dodeljenih sredstev,
- način nadzora nad porabo sredstev,
- določilo o vračilu sredstev v primeru nenamenske porabe sredstev,
- druge medsebojne pravice in obveznosti.

V. NAČIN SOFINANCIRANJA

13. člen

Sredstva za sofinanciranje bodo nakazana upravičencu ali izvajalcu del po izvedeni investiciji na podlagi predloženega računa.

VI. DOLŽNOSTI UPRAVIČENCEV

14. člen

(1) Sredstva, ki jih pridobi upravičenec na podlagi tega pravilnika so namenska in jih lahko porabi samo za namene določene s pogodbo o sofinanciranju.

(2) Za zagotavljanje namenske porabe dodeljenih sredstev se lahko v razpisu določi, da bodo sredstva izvajalcu del s strani Občine Slovenska Bistrica nakazana neposredno. V tem primeru se z

izvajalcem sklne neposredna pogodba. Pogodbo o sofinanciranju morata v roku iz prejšnjega člena tega pravilnika podpisati tako upravičenec kot tudi izvajalec del.

15. člen

(1) Če upravičenec ravna v nasprotju s tem pravilnikom ali je pri prijavi zamolčal resnična dejstva ali navajal neresnične podatke, ki so vplivali na dodelitev sredstev, mora sredstva skupaj z zamudnimi obrestmi v celoti vrniti od dneva nakazila dalje.

(2) Prejemnik v primeru iz prejšnjega odstavka tega člena ne more več uspešno kandidirati za sredstva po tem pravilniku.

16. člen

(1) Namenskost porabe finančnih sredstev, pridobljenih pod pogoji tega pravilnika, preverja strokovna komisija iz 6. člena tega pravilnika.

(2) Upravičenec je dolžan Občini Slovenska Bistrica omogočiti nadzor nad porabo sredstev tako, da je po vnaprejšnji najavi omogočen vpogled v dokumentacijo izvedbe, vključno s kontrolo na kraju samem.

VII. KONČNE DOLOČBE

17. člen

Spremembe in dopolnitve pravilnika se sprejemajo po enakem postopku kot sam pravilnik.

18. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 9000-29/2019-0203-11

Slovenska Bistrica, dne 12. decembra 2019

Župan
Občine Slovenska Bistrica
dr. Ivan Žagar
