



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Občinski svet

18. redna seja občinskega sveta
24. september 2025

Gradivo za 16.a) točko dnevnega reda

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt: » Novogradnja – Vrtec Šmartno na Pohorju«

POROČEVALKA: Irena Jereb, vodja Oddelka za družbene dejavnosti



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

Oddelek za družbene dejavnosti

Datum: 8.9.2025

Številka: 18/2025-PŠ

Občina Slovenska Bistrica

Občinski svet

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt: «Novogradnja – Vrtec Šmartno na Pohorju»

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za družbene dejavnosti

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA

Vrtec Šmartno na Pohorju je do konca leta 2008 deloval v okviru javnega zavoda Vrtec Otona Župančiča. S 1. 1. 2009 je bila enota priključena k Osnovni šoli Šmartno na Pohorju. Glede na takratne potrebe staršev se je izvajal samo poldnevni program varstva predšolskih otrok v prostorih osnovne šole.

Zaradi naraščanja števila otrok in potreb staršev po dlje trajajočem varstvu se je leta 2012 v vrtcu Šmartno na Pohorju pričel izvajati celodnevni program v enem oddelku.

V letu 2016 je bilo potrebno zaradi povečanega vpisa otrok oblikovati dodatni oddelek. Vrtec Šmartno na Pohorju pa se je zaradi spoštovanja kadrovskih normativov in delovno pravne zakonodaje v začetku leta 2017 ponovno priključil k javnemu vzgojno-izobraževalnemu zavodu Vrtcu Otona Župančiča Slovenska Bistrica.

Dodatni oddelek vrtca se je uredil kot dislociran oddelek v prostorih nekdanje pošte, kasneje se je pojavila potreba po oblikovanju še tretjega oddelka, tako da od leta 2022 vrtec deluje v treh oddelkih. Vrtec se zato v zadnjih letih sooča z vedno večjimi prostorskimi težavami, saj nima lastnih prostorov za delovanje, obenem pa je tudi večji vpis otrok v Osnovno šolo Šmartno na Pohorju, zaradi česar tudi šola potrebuje dodatne prostore, ki so bili do sedaj namenjeni za potrebe vrtca.

Obstoječi prostori vrtca niso usklajeni s prostorskimi normativi, ki jih določa Pravilnik o normativih in tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23), prav tako so zaradi dveh različnih lokacij višji obratovalni stroški. Zaradi zagotavljanja ustreznih prostorov za delovanje vrtca Šmartno na Pohorju in površin, ki jih določa zakonodaja, je investicija v izgradnjo novega trioddelnega vrtca nujno potrebna.

Namen investicije je zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za delovanje treh oddelkov vrtca Šmartno na Pohorju, ki bodo omogočili doseganje zakonskih pogojev in normativov ter zagotavljali ustrezno izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje.

Cilj investicije je izgradnja trioddelnega vrtca v skupni bruto tlorisni površini 1.007,6 m² oz. skupni neto uporabni površini 697,8 m². Investicija bo vsem uporabnikom omogočila prijetno in ustrezno okolje v objektu, ki izpolnjuje vse predpisane pogoje za izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje.

Z dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti, smiselna in potrebna.

Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje je objavilo javni razpis za sofinanciranje investicij za področje vrtcev in šol. Ker predvidena investicija ustreza razpisnim pogojem, se bo projekt prijavil na omenjen razpis.

Glede na vrednost investicije je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti še Investicijski program.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Ocenjena vrednost projekta po tekočih cenah znaša 1.880.866,41 Eur brez DDV oz. 2.294.657,02 Eur z DDV.

Pričakuje se sofinanciranje ministrstva v višini 1.049.960,01 Eur. Ostala sredstva za izvedbo investicije v višini 1.244.697,01 se bodo zagotovila s proračunskimi sredstvi v obdobju 2025-2028.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji:

S K L E P

1. Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Novogradnja -Vrtec Šmartno na Pohorju«.
2. Vrednost projekta po tekočih cenah znaša 2.294.657,02 Eur (z DDV)
3. Viri financiranja za projekt so naslednji:
 - a) Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje v višini 1.049.960,01 Eur
 - b) Občina Slovenska Bistrica v višini 1.244.697,01 Eur
4. Projekt je uvrščen v Načrt razvojnih programov Občine za obdobje 2025 - 2028
5. Občinski svet pooblašča župana za morebitne naknadne spremembe tega investicijskega dokumenta, ter za spremembe v Načrtu razvojni programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne v primeru sofinanciranja iz državnih oziroma evropskih sredstev.

S spoštovanjem,

Irena JEREB,
vodja oddelka

Priloga:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt » Novogradnja – Vrtec Šmartno na Pohorju«

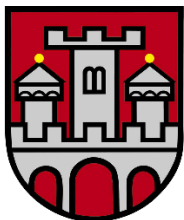
DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

ZA PROJEKT:

NOVOGRADNJA – VRTEC ŠMARTNO NA POHORJU



Investitor projekta:



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10
2310 Slovenska Bistrica

Župan
Dr. Ivan Žagar

Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA:	NOVOGRADNJA – VRTEC ŠMARTNO NA POHORJU
VRSTA DOKUMENTA:	Dokument identifikacije investicijskega projekta
INVESTITOR:	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
UPRAVLJAVEC:	VRTEC OTONA ŽUPANČIČA SLOVENSKA BISTRICA Zidanškova 1/a, 2310 Slovenska Bistrica
IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
IZDELANO:	September 2025

KAZALO VSEBINE

1	UVODNO POJASNILO	4
2	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	5
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	8
3.1	PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA	8
3.2	DEMOGRAFSKE ZNAČILNOSTI OBMOČJA	11
3.3	VRTCI V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA	12
3.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	13
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	14
4.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE	14
4.2	USKLAJENOST PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI	16
5	OPIS VARIANT	18
5.1	VARIANTA 0 – BREZ INVESTICIJE	18
5.2	VARIANTA 1 – Z INVESTICIJO	18
5.3	IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE	18
6	OPREDELITEV VRSTE PROJEKTA	20
6.1	VRSTA PROJEKTA	20
6.2	OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU PROJEKTA	20
7	VREDNOST PROJEKTA	24
7.1	IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI	24
7.2	OCENA VREDNOSTI PO STALNIH CENAH	24
7.3	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH	25
8	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE	26
8.1	PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA	26
8.2	OPIS LOKACIJE	26
8.3	OBSEG IN SPECIFIKACIJA STROŠKOV PROJEKTA S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	27
8.4	VARSTVO OKOLJA	28
8.5	KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA	28
8.6	VIRI FINANCIRANJA	29
8.7	PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA	31
9	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	32

KAZALO TABEL

TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1.1.)	9
TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVJU NA DAN 1.1.2025	9
TABELA 3: IZBRANI DEMOGRAFSKI PODATKI ZA OBČINO SLOVENSKA BISTRICA V PRIMERJAVI S SLOVENIJO	10
TABELA 4: SKUPNI PRIRAST PREBIVALSTVA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA	11
TABELA 5: ŠTEVILO OTROK, KI OBISKUJE VRTEC V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA	12
TABELA 6: POVPREČNO ŠTEVILO OTROK V VRTCU V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA	12
TABELA 7: ŠOLSKI OKOLIŠ VRTCA ŠMARTNO NA POHORJU	14
TABELA 8: PODATKI O POPULACIJI OTROK ZA ŠOLSKI OKOLIŠ	15
TABELA 9: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ	18
TABELA 10: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI	19
TABELA 11: SKUPNA VELIKOST POVRŠIN VRTCA	23
TABELA 12: VREDNOST PROJEKTA – STALNE CENE, AVGUST 2025	24
TABELA 13: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE – STALNE CENE	24
TABELA 14: VREDNOST PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH	25
TABELA 15: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI – TEKOČE CENE	25
TABELA 16: MAKROLOKACIJA INVESTICIJE	26
TABELA 17: TERMINSKI PLAN	28
TABELA 18: IZRAČUN PRIPADAJOČEGA DELEŽA SOFINANCIRANJA	29
TABELA 19: DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA	29

KAZALO SLIK

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA	8
SLIKA 2: BDP NA PREBIVALCA, PRIMERJALNO Z DRŽAVNIM POVPREČJEM TER NAJBOLJ IN NAJMANJ RAZVITO REGIJO	9
SLIKA 3: GIBANJE PRIRASTA PREBIVALSTVA OD LETA 2019 NAPREJ	11
SLIKA 4: GIBANJE ŠTEVILA OTROK V VRTCU V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA	12
SLIKA 5: IDEJNA ZASNOVA VRTCA ŠMARTNO NA POHORJU	20
SLIKA 6: NOTRANJA UREDITEV PROSTOROV OBJEKTA	22
SLIKA 7: PRIKAZ LOKACIJE	26
SLIKA 8: LOKACIJA UMESTITVE OBJEKTA	27
SLIKA 9: FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA	30

1 UVODNO POJASNILO

Občina Slovenska Bistrica kot investitor načrtuje izgradnjo trioddelčnega vrtca Šmartno na Pohorju, ki je zasnovan kot odgovor na dlje časa trajajoče prostorske in funkcionalne težave, s katerimi se sooča. Sprva je kot enooddelčni vrtec deloval v prostorih Osnovne šole Šmartno, kasneje pa se je zaradi naraščanja števila vpisanih otrok pojavila potreba po oblikovanju dodatnega oddelka, ki so ga v ta namen uredili v prostorih bivše pošte. Danes ima vrtec tri oddelke, enega v prostorih OŠ in dva v prostorih bivše pošte, ki pa ne ustrezajo standardom in normativom predšolske vzgoje.

Predvidena je novogradnja trioddelčnega vrtca na parceli nekdanje Vrbekeve domačije, za katero je s strani Ministrstva za kulturo že bilo izdano soglasje za odstranitev. Programsko je predviden vrtec s tremi oddelki, razdelilno kuhinjo in vsemi ostalimi prostori, ki jih predvideva Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l.RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23). V pritličju bo urejen tudi vadbeni prostor, ki bo namenjen souporabi Smučarsko skakalnega kluba Šmartno na Pohorju.

Skupna neto uporabna višina vrtca bo 697,8 m², objekt pa je oblikovno zasnovan po vzoru iz domačega okolja, kar ga bo povezovalo v okolje tudi iz estetskega vidika.

Vrednost investicije je ocenjena na 2.195.612,00 EUR z DDV po stalnih cenah oz. 2.294.657,02 EUR z DDV po tekočih cenah, izvedba pa je načrtovana od oktobra 2026 do junija 2028.

Občina Slovenska Bistrica bo za pridobitev sofinanciranja stroškov investicije kandidirala na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2029, ki ga je dne 11.7.2025 objavilo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje. Predvideno je sofinanciranje v znesku 1.049.960,01 EUR v letu 2027. Lastni delež v višini 1.244.697,01 EUR bo Občina Slovenska Bistrica zagotovila v proračunu za leta 2025, 2026, 2027 in 2028.

2 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor:

Naziv	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Dr. Ivan Žagar, župan Podpis: Žig
Telefon	(02) 843 28 00
Spletna stran	slovenska-bistrica.si
E-poštni naslov	obcina@slov-bistrica.si
Davčna številka	49960563
Matična številka	5884250

Investitor obravnavanega projekta je Občina Slovenska Bistrica, ki je ena večjih občin v Sloveniji. Meri 260 km² in ima 26.265 prebivalcev (SURS, 1. polletje 2025). Obsega 80 naselij, razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili statuta občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava. Investicija, ki je predmet tega DIIP, se bo izvajala na območju Krajevne skupnosti Šmartno na Pohorju.

Območje občine je izredno raznoliko, pregledno, zanimivo, velike pa so tudi njegove turistične, kulturne in naravne danosti. Na področju gospodarstva prevladuje predelovalna industrija, ki predstavlja 2/3 gospodarstva (proizvodnja kovinskih izdelkov s poudarkom na aluminiju, živilsko predelovalna industrija), sicer pa se približno četrtnina podjetij ukvarja z nestoritvenimi dejavnostmi.

Občina Slovenska Bistrica se ponaša s številnimi naravnimi znamenitostmi ter kulturnimi in zgodovinskimi spomeniki. Naravna in kulturna dediščina v občini predstavlja neprecenljivi del gospodarskih in turističnih možnosti prihodnjega razvoja tega območja.

Upravljavec:

Naziv	VRTEC OTONA ŽUPANČIČA SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Zidanškova 1 a, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Aleksandra Pirš, direktorica Podpis: Žig
Telefon	(02) 805 14 20
Spletna stran	vrtec-slobistrica.si
E-poštni naslov	info@vrtec-slobistrica.si
Davčna številka	SI22183876
Matična številka	5050685

Vrtec "Otona Župančiča" Slovenska Bistrica je javni zavod, ki so ga ustanovile Občine Slovenska Bistrica, Oplotnica, Poljčane in Makole z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Vrtec "Otona Župančiča" Slovenska Bistrica (Ur.l. RS, št. 81/08, 41/11, 18/12, 66/13). Vrtec izvaja dnevni program predšolske vzgoje v 15 enotah na 21 lokacijah v občinah ustanoviteljicah in ima okoli 250 zaposlenih. Na dan 30.9.2024 je bilo v vrtec vpisanih 1.235 otrok, razporejenih v 76 oddelkih.

Izdelovalec investicijske dokumentacije:

Naziv	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Tomaž Repnik, direktor Podpis: Žig
Telefon	(02) 843 02 46
Spletna stran	ric-sb.si
E-pošta	info@ric-sb.si
Davčna številka	72326018
Matična številka	1510045

RIC je javni zavod, ki ga je leta 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Razvojno-informacijski center Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št. 17/2000), s ciljem pospeševanja razvoja podjetništva, gospodarskega razvoja in razvoja turizma na območju Občine Slovenska Bistrica. S svojo dejavnostjo deluje tudi na območju sosednjih občin,. Projektno se povezuje z institucijami na regionalnem, državnem in mednarodnem nivoju in izvaja dejavnosti s področij razvoja podjetništva, lokalnega in regionalnega razvoja, razvoja turizma in podeželja ter izvajanja medijskih aktivnosti.

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Podravska regija z občino Slovenska Bistrica

Investicija se načrtuje na območju občine Slovenska Bistrica. Občina je locirana znotraj Podravske statistične regije, ki se uvršča v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja. Tako po velikosti, svoji legi v vzhodnem delu države in številu prebivalcev ter občin je druga najpomembnejša regija v državi. Podravje sestavlja več funkcijsko zaokroženih območij: Zgornja Dravska dolina, Dravsko-ptujsko polje, Slovenske gorice, Pohorje, Kozjak in Haloze.

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



Za Podravje je značilna velika upravna razdrobljenost (7 upravnih enot in 41 občin). Ob dveh mestnih občinah, Maribor in Ptuj, so večja urbana središča še Slovenska Bistrica, Lenart, Ormož in Ruše. Podravje obvladuje močno urbanizirano območje med Maribora in Ptuja z razvitimi centralnimi dejavnostmi. Na tem večinoma ravninskem delu prebiva več kot dve tretjine prebivalstva regije. Ostali deli Podravja so v glavnem podvrženi stagnaciji ali pa upadanju prebivalstva. Še posebej je to značilno za območja ob meji s Hrvaško (Haloze) in Avstrijo. Za gričevnat del Podravja so značilna razložena naselja ter večja krajevna središča.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1.1.2025 živel 331.815 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten. Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji precej presega slovensko povprečje.

TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1.1.)

Leto	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Slovenija	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895	2.066.880
Podravska regija	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043	322.058
Delež	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59	15,58

Leto	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Slovenija	2.080.908	2.095.861	2.108.977	2.107.180	2.116.972	2.123.949	2.130.850
Podravska regija	324.104	325.994	328.469	327.998	329.014	330.572	331.815
Delež	15,58	15,55	15,57	15,56	15,54	15,56	15,57

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVJU NA DAN 1.1.2025

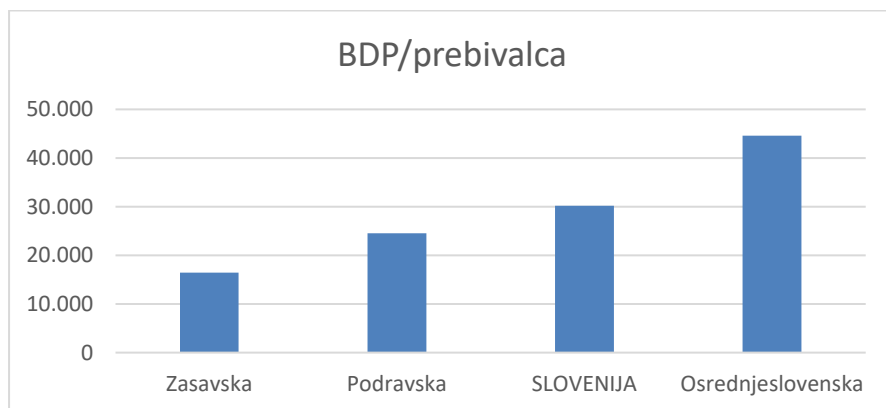
	Površina v km ²	Št. preb.	Preb./km ²
Slovenija	20.271	2.130.850	105,12
Podravska regija	2.170	331.815	152,91

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje za programsko obdobje 2021–2027, ki predstavlja relativni kazalec razvitosti razvojne regije, znaša 133,4 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2021–2027; Ur.l.RS, št. 118/21). Vrednost je izražena v indeksu ravni Slovenija = 100, pri čemer večja vrednost indeksa pomeni večjo razvojno ogroženost regije. Podravje je glede na indeks razvojne ogroženosti tretja najbolj razvojno ogrožena regija v Sloveniji.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskim povprečjem. V letu 2023 je bilo v Podravske regiji ustvarjenega 12,6 % BDP države, vrednost BDP na prebivalca pa je znašala 24.527 €, kar predstavlja 81,32 % slovenskega povprečja.

SLIKA 2: BDP NA PREBIVALCA, PRIMERJALNO Z DRŽAVNIM POVPREČJEM TER NAJBOLJ IN NAJMANJ RAZVITO REGIJO



Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčan, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Površina občine meri 260,1 km², na kateri prebiva 26.265 prebivalcev (SURS, 1. polletje 2025).

Industrijsko, upravno in kulturno središče občine predstavlja mesto Slovenska Bistrica. Gospodarstvo je s svojimi dejavnostmi bistveni dejavnik razvoja in napredka v občini. Prevladuje predelovalna industrija, ki predstavlja 2/3 gospodarstva (proizvodnja kovinskih izdelkov s poudarkom na aluminiju, živilsko predelovalna industrija), sicer pa se približno četrtnina vseh podjetij ukvarja z nestoritvenimi dejavnostmi.

Občino sestavlja 79 naselij: Bojtina, Brezje pri Slov. Bistrici, Bukovec, Cezlak, Cigonca, Črešnjevce, Devina, Dolgi Vrh, Drumlažno, Farovec, Fošt, Frajham, Gabernik, Gaj, Gladomes, Hošnica, Ješovec, Jurišna vas, Kalše, Kebelj, Klopce, Kočno ob Ložnici, Kočno pri Polskavi, Korplje, Kostanjevec, Kot na Pohorju, Kovača vas, Križni Vrh, Laporje, Leskovec, Levič, Lokanja vas, Lukanja, Malo Tinje, Modrič, Nadgrad, Ogljenšak, Ošelj, Planina pod Šumikom, Podgrad na Pohorju, Pokošje, Pragersko, Preloge, Prepuž, Pretrež, Razgor pri Žabljeku, Rep, Ritoznoj, Sele pri Polskavi, Sevec, Slovenska Bistrica, Smrečno, Spodnja Ložnica, Spodnja Nova vas, Spodnja Polskava, Spodnje Prebukovje, Stari log, Šentovec, Šmartno na Pohorju, Tinjska Gora, Trnovec pri Slovenski Bistrici, Turiška vas na Pohorju, Urh, Veliko Tinje, Videž, Vinarje, Visole, Vrhloga, Vrhole pri Laporju, Vrhole pri Slov. Konjicah, Zgornja Bistrica, Zgornja Brežnica, Zgornja Ložnica, Zgornja Nova vas, Zgornja Polskava, Zgornje Prebukovje, Žabljek, Nova Gora nad Slov. Bistrico.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2024 in 2025, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2024 in 2025 (Ur.l.RS št. 132/23), znaša 1, s čimer se občina uvršča v povprečje razvitosti občin v Sloveniji.

TABELA 3: IZBRANI DEMOGRAFSKI PODATKI ZA OBČINO SLOVENSKA BISTRICA V PRIMERJAVI S SLOVENIJO

	Slovenija	Slovenska Bistrica
Število prebivalcev (2025)	2.130.850	26.265
Površina (km²)	20.271	260,1
Gostota naseljenosti	105,12	100,98
Povprečna starost prebivalcev (2025)	44,4	43,8
Delež prebivalcev starih 0 do 14 let (2025)	14,5	15,2
Delež prebivalcev, starih 15 do 64 let (2025)	63,4	64,0
Delež prebivalcev starih 65 let ali več (2025)	22,1	20,8
Indeks staranja(2025)	152,8	137,0
Stopnja delovne aktivnosti (2024)	70,0	69,8
Povprečna mesečna bruto plača (2024)	2.394,92	2.320,38
Bruto prejeti dohodek na prebivalca (2024)	15.989,54	15.945,23

Vir: Statistični urad RS

2.2 Demografske značilnosti območja

Občina Slovenska Bistrica ima zelo ugodno lokacijo. Občinsko središče leži ob osrednji slovenski avtocesti, ki povezuje ne samo Maribor in Ljubljano, temveč tudi sever in jug Evrope, s prometnimi vozlišči v bližini pa tudi njen vzhod in zahod. Ta lega omogoča ohranjanje in razvoj gospodarske aktivnosti, obenem pa dobra dostopnost do večjih zaposlovalnih središč (Maribor, Ljubljana) pomeni privlačnost za priseljevanje ljudi.

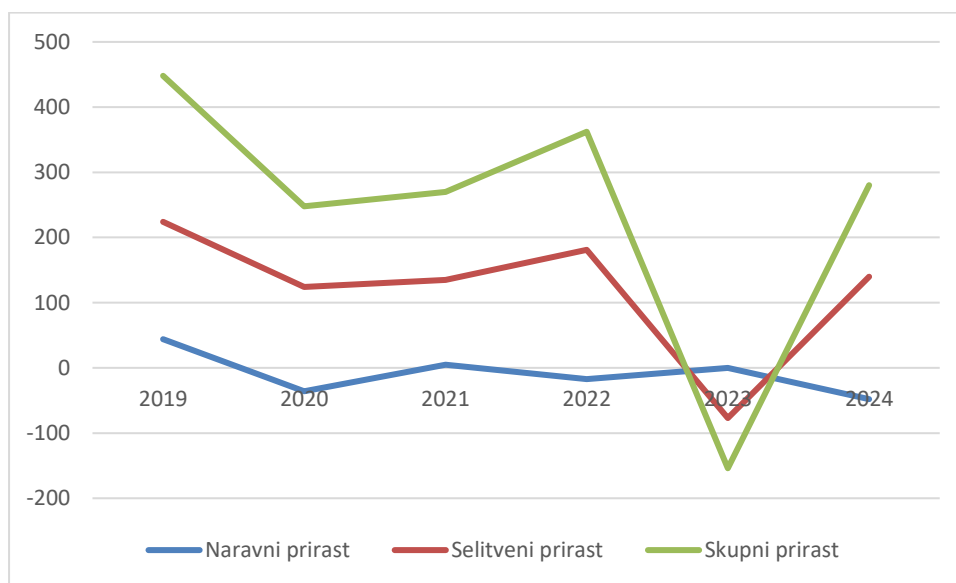
Skupni prirast prebivalcev občine je bil z izjemo leta 2023 predvsem zaradi priseljevanja v občino pozitiven, 5-letno povprečje skupnega prirasta prebivalstva od 2019 do 2023 pa znaša 4,54 prebivalcev.

TABELA 4: SKUPNI PRIRAST PREBIVALSTVA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Povprečje 2019 - 2023
Naravni prirast	44	-36	5	-17	0	-48	-0,8
Selitveni prirast	180	160	130	198	-77	188	118,2
Skupni prirast	224	124	135	181	-77	140	117,4
Skupni prirast na 1000 prebivalcev	8,7	4,8	5,2	6,9	-2,9	5,4	4,54

Vir: Statistični urad RS, 2025.

SLIKA 3: GIBANJE PRIRASTA PREBIVALSTVA OD LETA 2019 NAPREJ



2.3 Vrtci v občini Slovenska Bistrica

V občini Slovenska Bistrica deluje javni zavod Vrtec Otona Župančiča Slovenska Bistrica, dve organizacijski enoti, ki delujeta pri OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec in OŠ Gustava Šiliha Laporje in zasebni vrtec s koncesijo Zavod sv. Jerneja – Vrtec Blaže in Nežica Slovenska Bistrica. Skupno se v občini nahaja 14 enot vrtcev, povprečno število vpisanih otrok v vrtec pa je bilo v zadnjih 10 letih 1.124 otrok.

TABELA 5: ŠTEVILO OTROK, KI OBISKUJE VRTEC V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25
Število otrok	1.063	1.098	1.098	1.121	1.120	1.133	1.137	1.121	1.161	1.124	1.125	1.134	1.102	1.084
Število vrtcev in enot	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Povpr. število otrok na vrtec	75,93	78,43	78,43	80,07	80,00	80,93	81,21	80,07	82,93	80,29	80,36	81,00	78,71	77,43

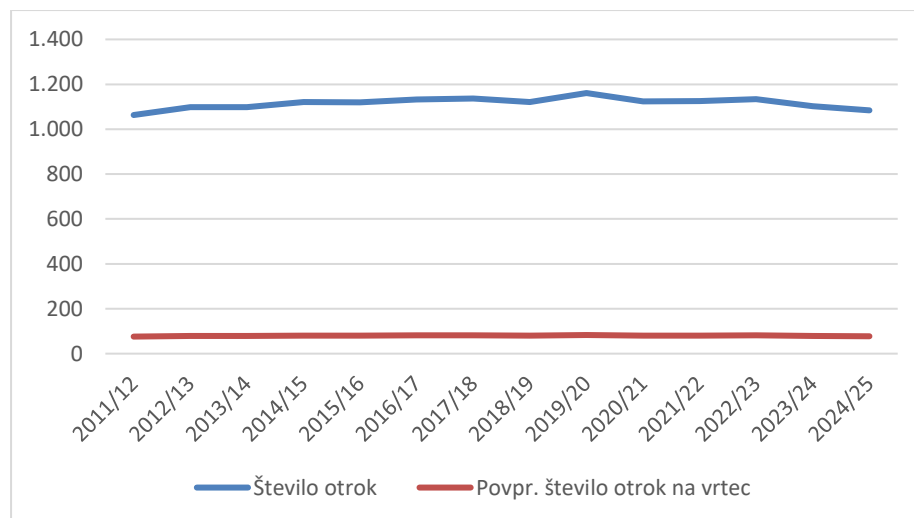
Vir: Statistični urad RS, 2025.

TABELA 6: POVPREČNO ŠTEVILO OTROK V VRTCU V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

	10- letno povprečje	15-letno povprečje
Število otrok	1.124	1.116
Število vrtcev in enot	14	14
Povpr. število otrok na vrtec	80,29	79,74

Vir: Statistični urad RS, 2025.

SLIKA 4: GIBANJE ŠTEVILA OTROK V VRTCU V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA



3.2 Razlogi za investicijsko namero

Vrtec Šmartno na Pohorju je do konec leta 2008 deloval v okviru javnega zavoda Vrtec Otona Župančiča. S 1.1.2009 je bila enota priključena k Osnovni šoli Šmartno na Pohorju. Izvajal se je samo poldnevni program varstva predšolskih otrok v prostorih osnovne šole. Zaradi naraščanja števila otrok in potreb staršev po dlje trajajočem varstvu se je leta 2012 v vrtcu Šmartno na Pohorju pričel izvajati celodnevni program v enem oddelku. V letu 2016 je bilo potrebno zaradi povečanega vpisa otrok oblikovati dodatni oddelok, vrtec Šmartno na Pohorju pa se je zaradi spoštovanja kadrovskih normativov in delovno pravne zakonodaje v začetku leta 2017 ponovno priključil k javnemu vzgojno-izobraževalnemu zavodu Vrtcu Otona Župančiča Slovenska Bistrica.

Dodatni oddelok vrtca se je uredil kot dislociran oddelok v prostorih nekdanje pošte, kasneje se je pojavila potreba po oblikovanju še tretjega oddelka, tako da od leta 2022 vrtec deluje v treh oddelkih. Vrtec se zato v zadnjih letih sooča z vedno večjimi prostorskimi težavami, saj nima lastnih prostorov za delovanje, obenem pa je tudi večji vpis otrok v Osnovno šolo Šmartno na Pohorju, zaradi česar tudi šola potrebuje dodatne prostore, ki so bili do sedaj namenjeni za potrebe vrtca.

Obstoječi prostori vrtca niso usklajeni s prostorskimi normativi, ki jih določa Pravilnik o normativih in tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l.RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23), prav tako so zaradi dveh različnih lokacij višji obratovalni stroški. Zaradi zagotavljanja ustreznih prostorov za delovanje vrtca Šmartno na Pohorju in površin, ki jih določa zakonodaja, je investicija v izgradnjo novega trioddelčnega vrtca nujno potrebna.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

Vrtec Šmartno na Pohorju obiskujejo otroci iz območja KS Šmartno na Pohorju in obsega naselja: Šmartno na Pohorju, Frajhajm, Bojtina, Smrečno, Ošelj, Zg. Nova vas, Zg. Prebukovje, Sp. Prebukovje, Kalše - del, Planina pod Šumikom – del.

TABELA 7: ŠOLSKI OKOLIŠ VRTCA ŠMARTNO NA POHORJU

Naselje	Ulica	Hišne številke
Kalše	Kalše	12 13 14 15 16a 16 17 18 19 20 21 22a 22 23 24 25a 25d 25 26 27a 27 28 29 30 31 32 33 34 36
Ošelj	Ošelj	1a 1 2 3a 3b 3 4 5 6 7a 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16a 16 17 18 19 20 21 22 23 24a 24 25 26 27 28 30a 30 31a 31 32 33 34 35 36 37 38 39 41 44 46 47 48 49 50
Bojtina	Bojtina	1 2a 2 3 4 5 6 7 8a 8 9 10 11 12 14a 14b 14 15 16 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40
Smrečno	Smrečno	1a 1b 1 2 3 4a 4 5 7 8 9 10 11 12 13 14 16 17a 17 18 19 20a 20 21a 21 22 23a 23 24a 24b 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33a 33 35 36 37 38 39 40 41 42 44 46 49 50 51
Frajhajm	Frajhajm	1 3 4a 4 5 6 7 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29a 29 30 31 32 33a 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42a 42 43 44 45 46 47 48 49 50a 50 51 52 53 54 55 57 58 59 60 61 62 63 64 66 68 70 71 72 73 75 76 77 78 79 80 81 82 85 86 87 88 90 92 94 96 97 98 99 100
Zgornja Nova vas	Zgornja Nova vas	2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13a 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27
Spodnje Prebukovje	Spodnje Prebukovje	1 2a 2 3 4 5a 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15a 15 16 17 18 19 21 22 23 24 26 27 28 29 30a 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45
Zgornje Prebukovje	Zgornje Prebukovje	1 2 3a 3 4 5 6 7a 7 8 9 10a 10 11a 11b 11c 11 12 13 14a 14b 14 15 16 17 18 19 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45
Šmartno na Pohorju	Šmartno na Pohorju	1 2a 2 3 4 5a 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19a 19 20 21a 21b 21 22 23 24a 24 25 26 27 28 29a 29 30 31 32 33 35a 35 36 37 38 40 41 42 43 44
Planina pod Šumikom	Planina pod Šumikom	13 14

Vir: Baza Sokol, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, 2025.

V tabeli 8 so podani podatki o številu rojenih otrok v zadnjih 15 letih na območju obravnavanega šolskega okoliša, iz katerih smo izračunali razmerje med 10--letnim in 15-letnim povprečjem prijavljenih otrok v šolskem okolišu, iz katerega gravitirajo otroci v obravnavani vrtec in je opredeljeno kot eno od meril za vrednotenje investicij v vrtce skladno z Javnim razpisom Ministrstva za vzgojo in izobraževanje. Izračunana vrednost merila znaša 1,125.

TABELA 8: PODATKI O POPULACIJI OTROK ZA ŠOLSKI OKOLIŠ

Leto rojstva	Skupaj	Dečki - stalno prijavljeni	Deklice - stalno prijavljeni	Dečki - začasno prijavljeni	Deklice - začasno prijavljeni
2023	14	6	8	0	0
2022	5	1	4	0	0
2021	8	2	6	0	0
2020	10	5	3	1	1
2019	12	7	4	0	1
2018	11	5	6	0	0
2017	17	11	5	1	0
2016	16	9	7	0	0
2015	14	9	5	0	0
2014	16	9	5	1	1
2013	7	2	5	0	0
2012	9	2	7	0	0
2011	7	1	6	0	0
2010	7	3	3	1	0
2009	11	8	3	0	0

Vir: Baza Sokol, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, 2025.

Izračun:

10-letno povprečje prijavljenih otrok v šolskem okolišu, iz katerega gravitirajo otroci v vrtec Šmartno na Pohorju	12,3
15-letno povprečje prijavljenih otrok v šolskem okolišu, iz katerega gravitirajo otroci v vrtec Šmartno na Pohorju	10,93
Razmerje med 10-letnim in 15-letnim povprečjem prijavljenih otrok v šolskem okolišu, iz katerega gravitirajo otroci v vrtec Šmartno na Pohorju	1,125

Demografska slika potrjuje potrebe in interes po izgradnji vrtca, za kar so izkazane tako prostorske kot tudi organizacijske možnosti.

Namen investicije je zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za delovanje treh oddelkov vrtca Šmartno na Pohorju, ki bodo omogočili doseganje zakonskih pogojev in normativov ter zagotavljali ustrezno izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje.

Cilj investicije je izgradnja trioddelčnega vrtca v skupni bruto tlorisni površini 1.007,6 m² oz. skupni neto uporabni površini 697,8 m². Investicija bo vsem uporabnikom omogočila prijetno in ustrezno okolje v objektu, ki izpolnjuje vse predpisane pogoje za izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje.

4.2 Usklajenost projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti

Investicijski projekt je skladen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi ter je vključen v Načrt razvojnih programov Občine Slovenska Bistrica.

Prav tako je projekt skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo Slovenije in EU.

Usklajenost projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami.

Strategija razvoja Slovenije 2030

V Sloveniji med razvojnimi dokumenti najvišjo raven predstavlja Strategija razvoja Slovenije. Njen osrednji cilj je zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki ga je mogoče uresničiti z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Projekt prispeva k 2. razvojnemu cilju strategije: "Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo", ki ga bomo dosegali z zagotavljanjem dostopnosti do kakovostnih in pravočasnih storitev predšolske vzgoje.

Nacionalni program vzgoje in izobraževanja za obdobje 2023 - 2033

Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje je januarja 2023 pripravilo dokument »Izhodišča za pripravo nacionalnega programa vzgoje in izobraževanja za obdobje 2023–2033«, ki je rezultat razmislekov in analiz zaposlenih na ministrstvu na podlagi že identificiranih izzivov, izvedenih ukrepov in sprejetih strateških dokumentov na področju vzgoje in izobraževanja. Dokument opredeljuje ključne strateške cilje na področju vzgoje in izobraževanja, med katerimi je ključen dvig ravni in kakovosti vzgoje in izobraževanja v Sloveniji z zavedanjem, da mora sodobni vzgojno izobraževalni proces ob upoštevanju razvojnih značilnosti otrok, učencev in dijakov zagotavljati podporo celostnemu intelektualnemu, čustvenemu, moralnemu, socialnemu in telesnemu razvoju.

Na področju vključenosti otrok v programe predšolske vzgoje se Slovenija približuje povprečju EU, skupni cilj evropskega izobraževalnega prostora pa je doseči 96 % vključenost otrok starejših od treh let v vrtec do leta 2030.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050

Je temeljni dokument za usmerjanje prostorskega razvoja države. Z njim opredeljujemo dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru, ki bodo podlaga za usklajeno delovanje vseh deležnikov, ki sooblikujemo prostor in tako neposredno vplivamo na raven kakovosti življenja v državi.

Aktivnosti so usmerjene k doseganju prostorske kohezije, k celovitemu reševanju prostorsko razvojnih izzivov, k trajnostnemu razvoju urbanih območij in podeželja; upoštevanju zahtev in potreb specifičnih območij; k medsebojni usklajenosti ciljev in ukrepov javnih politik z učinki na prostorski razvoj; k doseganju gospodarskih, okoljskih in družbenih ciljev, ki so osnovani na prostorskih potencialih območij in z njimi skladni; učinkoviti, trajnostni in inovativni rabi virov ter postopnem prehodu iz normativnega na participativen model upravljanja prostora.

Projekt prispeva k doseganju 3. cilja Strategije prostorskega razvoja Slovenije: *Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih*, v okviru katerega si bomo prizadevali povečati privlačnost in kakovost bivanja v slovenskih mestih in naseljih, k čemur bodo kakovostno prispevale celostne preнове ter kvalitetno zasnovane urbanistične rešitve in arhitekturne zasnove, ki bodo upoštevale tudi kakovostno stavbno, arhitekturno in kulturno dediščino območja.

Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027

je temeljni strateški razvojni dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne usmeritve na gospodarskem, socialno-družbenem, okoljskem in prostorskem področju regije. Na osnovi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa.

RRP 2021-2027 opredeljuje ključne razvojne cilje regije, h katerim bodo usmerjeni ukrepi za doseganje razvojnega preboja Podravja v obdobju od 2021 do 2027. Predmetna investicija je skladna s 4. razvojnim ciljem RRP 2021-2027 Podravske regije, to je *Bolj privlačna in socialna regija*, v okviru katerega bomo spodbujali tudi naložbe v infrastrukturo za kakovostno vzgojno izobraževalni infrastrukturo.

Zakonodajne podlage za izvedbo projekta so:

- Zakon o vrtcih (ZVrt),
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l.RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23),
- Pravilnik o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Ur.l.RS, št. 27/14, 47/17, 43/18, 54/21, 82/23 in 39/25).

5 OPIS VARIANT

5.1 Varianta 0 – brez investicije

Varianta brez investicije je tista varianta, ki ne vsebuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja. Neizvedba investicije predstavlja veliko oviro v nadaljnjem kakovostnem izvajanju dejavnosti predšolske vzgoje, obenem pa vpliva tudi na slabšo organiziranost dela v OŠ Šmartno na Pohorju, ki prostore, ki jih sedaj namenja za delovanje enega vrtca, potrebuje za svoje potrebe. Poleg tega, da oddelki vrtca ne ustrezajo zakonsko predpisanim normativom, povzroča delovanje oddelkov na različnih lokacijah višje obratovalne stroške in slabšo organiziranost dela.

Ta varianta je z vidika funkcionalnosti prostorov in kakovosti dela zelo neugodna, v prihodnje pa se lahko prostorska problematika tako vrtca kot tudi šole, le še stopnjuje.

5.2 Varianta 1 – z investicijo

V sklopu te variante se predvideva novogradnja vrtca s tremi oddelki, razdelilno kuhinjo in vsemi prostori, ki jih predvideva pravilnik. Objekt bo urejen v treh nadstropjih in bo imel skupno 697,8 m² neto uporabne površine.

Ta varianta bo omogočila ustrezno ureditev prostorov, kot jih določa Pravilnik o normativih in tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca in bistveno pripomogla k višji kakovosti izvajanja dejavnosti in boljšemu počutju vseh uporabnikov.

Stroški variante z investicijo so ocenjeni na 2.294.657,02 EUR z DDV po tekočih cenah, predviden znesek sofinanciranja s sredstvi Ministrstva za vzgojo in izobraževanje pa znaša 1.049.960,01 EUR.

5.3 Izbira optimalne variante

Pri izboru optimalne variante smo upoštevali kriterije, podane v spodnji tabeli. Varianti, ki je glede na izbrani kriterij ugodnejša, smo dodelili 1 točko, manj ugodni varianti pa 0 točk.

TABELA 9: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ

Kriterij	Varianta 0	Varianta 1
Stroški izvedbe posamezne variante	1	0
Izpolnjevanje zakonskih zahtev za prostore vrtca	0	1
Usklajenost s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo	0	1
Funkcionalnost in kakovost dela	0	1
Vpliv na urejenost in nadaljnji razvoj območja	0	1

TABELA 10: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI

Varianta	Doseženi rezultat
Varianta 0	1
Varianta 1	4

Glede na rezultate ocenjevanja je kot optimalna varianta izbrana varianta 1 – varianta z investicijo.

6 OPREDELITEV VRSTE PROJEKTA

6.1 Vrsta projekta

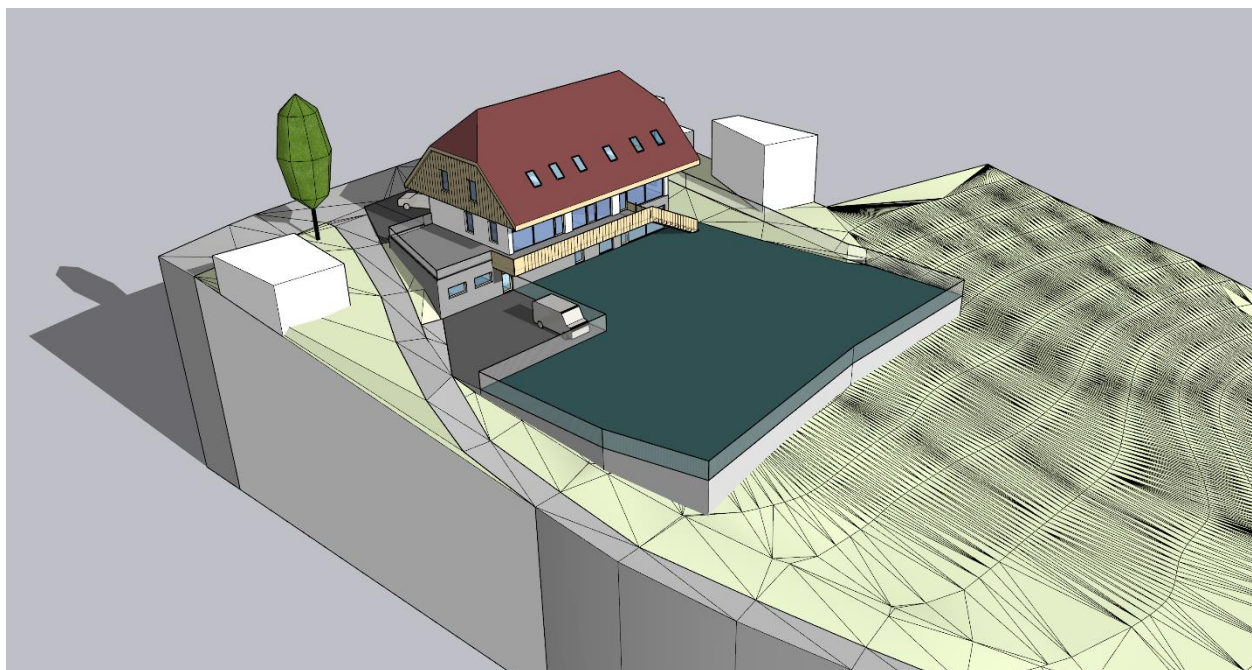
Investicija predstavlja novogradnjo objekta, ki bo namenjen delovanju javnega zavoda Vrtca Otona Župančiča Slovenska Bistrica – enote Šmartno na Pohorju.

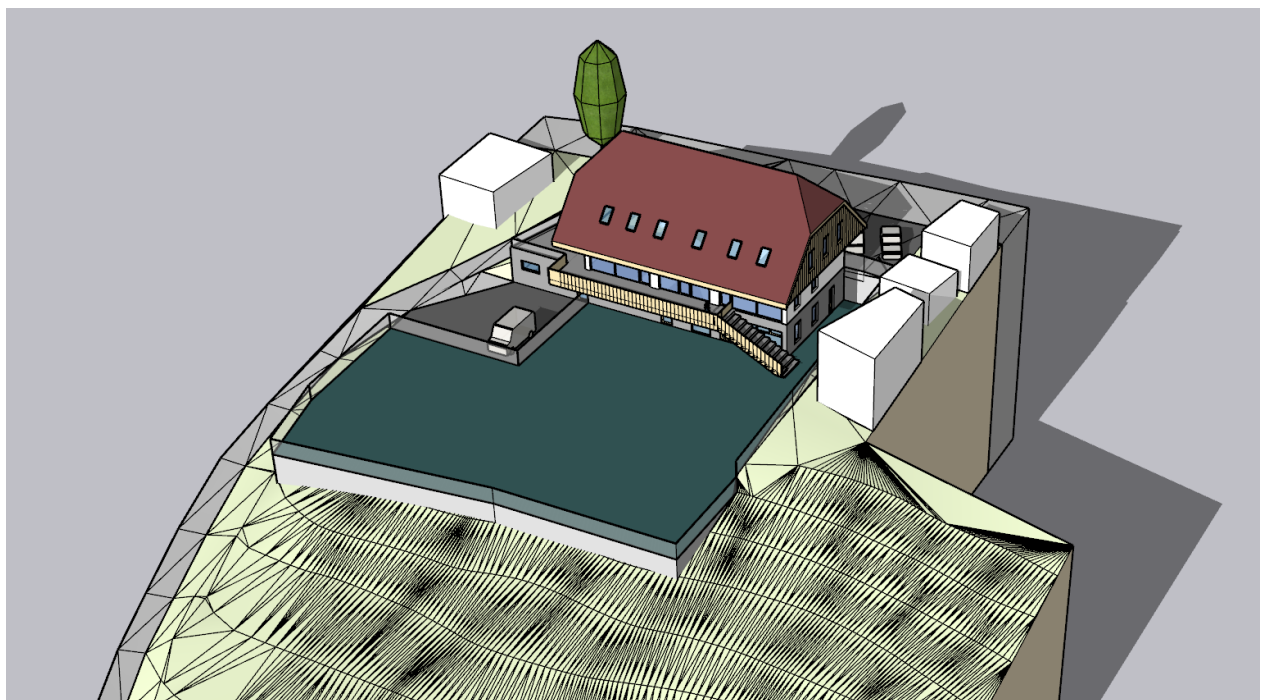
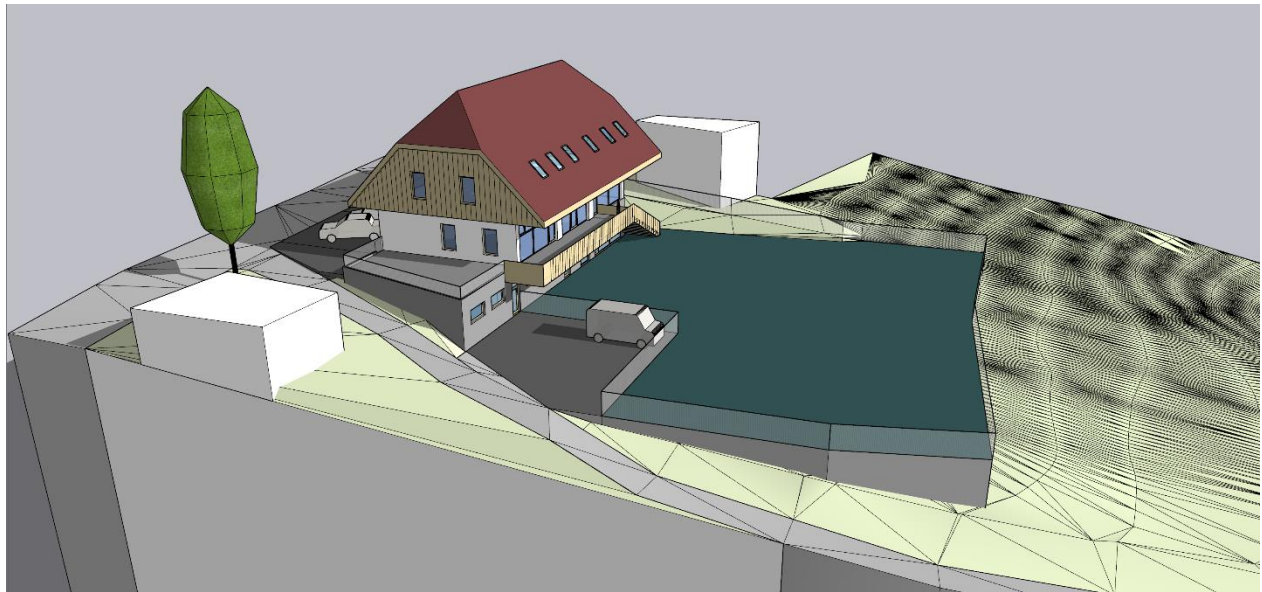
Zemljišče, na katerem je predviden objekt, je v lasti investitorja, Občine Slovenska Bistrica.

6.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru projekta

Za projekt je bila aprila 2025 izdelana idejna zasnova, ki jo je izdelalo podjetje Ibis d.o.o.. Predvidena je ureditev vrtca s tremi oddelki, razdelilno kuhinjo in vsemi prostori, ki jih določa pravilnik. V pritličju se bo uredil tudi vadbeni prostor, namenjen souporabi Smučarsko skakalnega kluba Šmartno na Pohorju. Osnovna oblika izhaja iz vzorov iz domačega okolja, kar bo novi objekt povežalo v novo okolje tudi iz estetskega vidika.

SLIKA 5: IDEJNA ZASNOVA VRTCA ŠMARTNO NA POHORJU

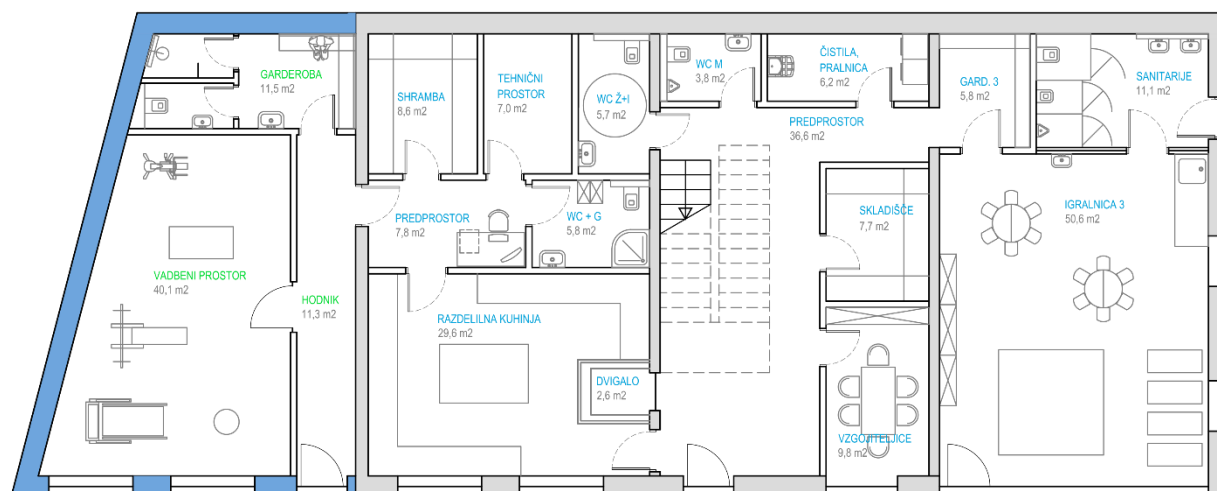




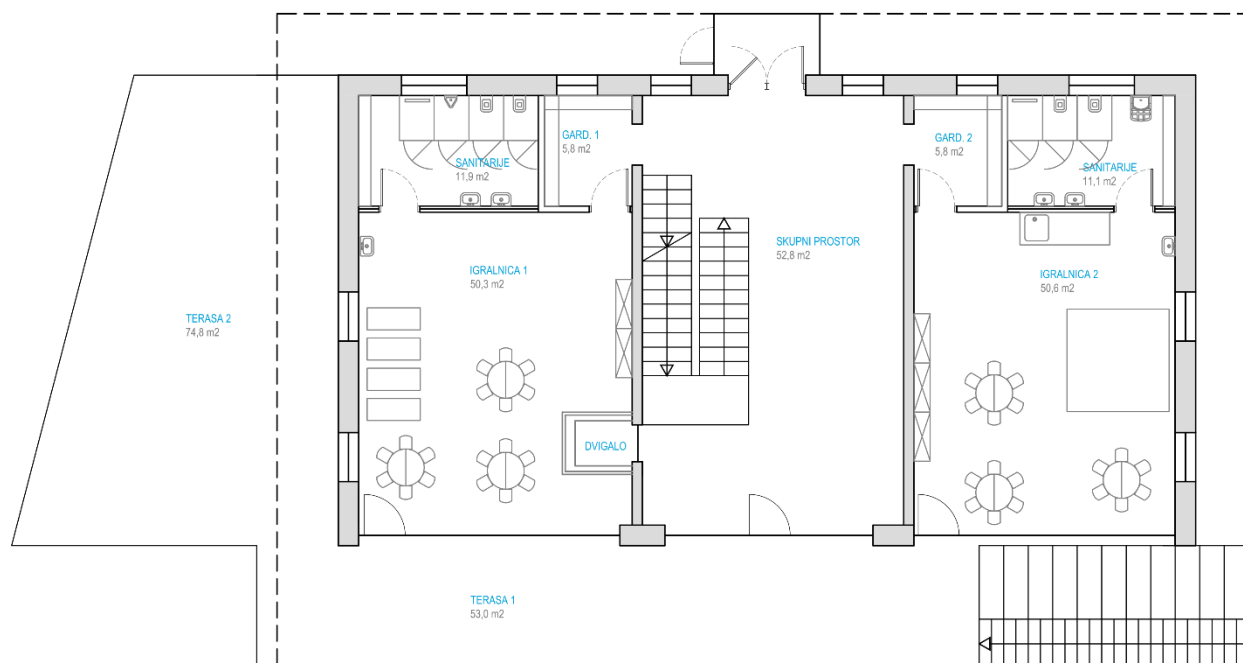
Vir: Idejna zasnova Vrtec Šmartno na Pohorju, Ibis d.o.o., 2025.

SLIKA 6: NOTRANJA UREDITEV PROSTOROV OBJEKTA

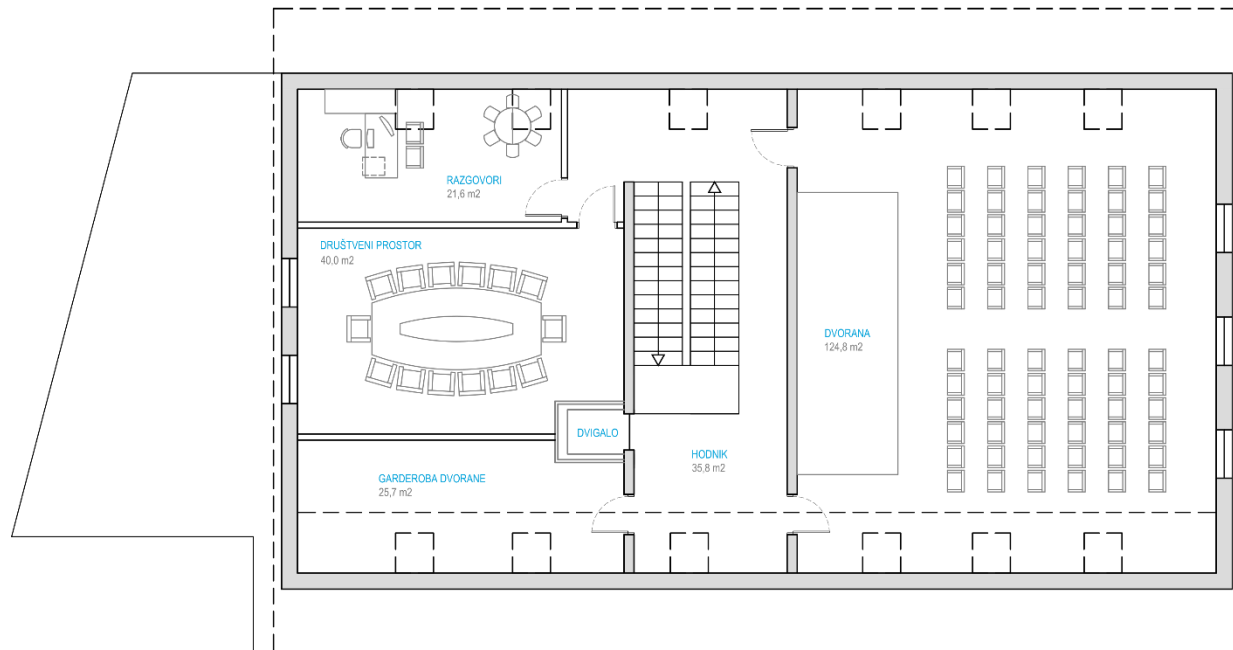
KLET:



PRITLIČJE:



NADSTROPJE:



Vir: Idejna zasnova Vrtec Šmartno na Pohorju, Ibis d.o.o., 2025.

Skupna bruto površina vrtca bo 1.007 m², od tega bo velikost neto uporabne površine 697,8 m².

TABELA 11: SKUPNA VELIKOST POVRŠIN VRTCA

Prostor	Neto uporabna površina (m ²)	Bruto površina (m ²)
Klet	261,6	316,3
Pritličje	188,3	389,2
Nadstropje	247,9	302,1
Skupaj	697,8	1007,6

7 VREDNOST PROJEKTA

7.1 Izhodišča za oceno vrednosti

Ocena vrednosti projekta je podana na podlagi naslednjih izhodišč:

- stalne cene so podane na osnovi projektantske ocene vrednosti, izdelane v avgustu 2025;
- tekoče cene so iz stalnih preračunane na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2025, ki jo je izdelal UMAR; za stroške v letu 2026 se upošteva povprečna inflacijska stopnja 2,3 %, za stroške v letu 2027 in 2028 pa inflacijska stopnja 2,1 %.

7.2 Ocena vrednosti po stalnih cenah

Vrednost projekta po stalnih cenah znaša **1.799.681,97 EUR brez DDV** oz. **2.195.612,00 EUR z DDV**.

TABELA 12: VREDNOST PROJEKTA – STALNE CENE, AVGUST 2025

	2025	2026	2027	2028	Skupaj
GOI dela	0,00	50.000,00	1.455.000,00	35.000,00	1.540.000,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	155.000,00	155.000,00
Drugi stroški	15.000,00	67.600,00	15.000,00	7.081,97	104.681,97
Skupaj brez DDV	15.000,00	117.600,00	1.470.000,00	197.081,97	1.799.681,97
DDV	3.300,00	25.872,00	323.400,00	43.358,03	395.930,03
SKUPAJ	18.300,00	143.472,00	1.793.400,00	240.440,00	2.195.612,00

Glede na določila JR za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v RS v obdobju 2026-2029 se sofinancirajo stroški GOI del, brez DDV. Vsi ostali stroški so neupravičeni do sofinanciranja in jih zagotovi investitor.

TABELA 13: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE – STALNE CENE

	2025		2026		2027		2028		Skupaj	
	Upravičeni stroški	Neupr. stroški	Upravičeni stroški.	Neupr. stroški	Upravičeni stroški	Neupr. stroški	Upravičeni stroški	Neupr. stroški	Upravičeni stroški	Neupr. stroški.
GOI dela	0,00	0,00	50.000,00	0,00	1.455.000,00	0,00	35.000,00	0,00	1.540.000,00	0,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155.000,00	0,00	155.000,00
Drugi stroški	0,00	15.000,00	0,00	67.600,00	0,00	15.000,00	0,00	7.081,97	0,00	104.681,97
DDV	0,00	3.300,00	0,00	25.872,00	0,00	323.400,00	0,00	43.358,03	0,00	395.930,03
Skupaj	0,00	18.300,00	50.000,00	93.472,00	1.455.000,00	338.400,00	35.000,00	205.440,00	1.540.000,00	655.612,00

7.3 Ocena vrednosti projekta po tekočih cenah

Vrednost projekta po tekočih cenah znaša **1.880.866,41 EUR brez DDV** oz. **2.294.657,02 EUR z DDV**.

TABELA 14: VREDNOST PROJEKTA PO TEKOAČIH CENAH

	2025	2026	2027	2028	Skupaj
GOI dela	0,00	51.150,00	1.519.722,77	37.324,60	1.608.197,37
Oprema	0,00	0,00	0,00	165.294,66	165.294,66
Drugi stroški	15.000,00	69.154,80	15.667,25	7.552,33	107.374,38
Skupaj brez DDV	15.000,00	120.304,80	1.535.390,02	210.171,59	1.880.866,41
DDV	3.300,00	26.467,06	337.785,80	46.237,75	413.790,61
SKUPAJ	18.300,00	146.771,86	1.873.175,82	256.409,34	2.294.657,02

Upravičeni stroški po tekočih cenah znašajo **2.184.729,03 €**, neupravičeni pa **314.511,12 €**.

TABELA 15: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI – TEKOAČE CENE

	2025		2026		2027		2028		Skupaj	
	Upravičeni stroški	Neupr. stroški	Upravičeni stroški.	Neupr. stroški	Upravičeni stroški	Neupr. stroški	Upravičeni stroški	Neupr. stroški	Upravičeni stroški	Neupr. stroški.
GOI dela	0,00	0,00	51.150,00	0,00	1.519.722,77	0,00	37.324,60	0,00	1.608.197,37	0,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165.294,66	0,00	165.294,66
Drugi stroški	0,00	15.000,00	0,00	69.154,80	0,00	15.667,25	0,00	7.552,33	0,00	107.374,38
DDV	0,00	3.300,00	0,00	26.467,06	0,00	337.785,80	0,00	46.237,75	0,00	413.790,61
Skupaj	0,00	18.300,00	51.150,00	95.621,86	1.519.722,77	353.453,05	37.324,60	219.084,74	1.608.197,37	686.459,65

8 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

8.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za investicijo je bila izdelana idejna zasnova, ki jo je aprila 2025 izdelalo podjetje Ibis d.o.o..

8.2 Opis lokacije

TABELA 16: MAKROLOKACIJA INVESTICIJE

Regija:	Podravska
Občina:	Slovenska Bistrica
Naselje:	Slovenska Bistrica
Krajevna skupnost:	Šmartno na Pohorju

Lokacija se nahaja na na parc. št. 233 in 232/1, obe k.o. 730 Šmartno na Pohorju, ki sta v lasti investitorja, Občine Slovenska Bistrica.

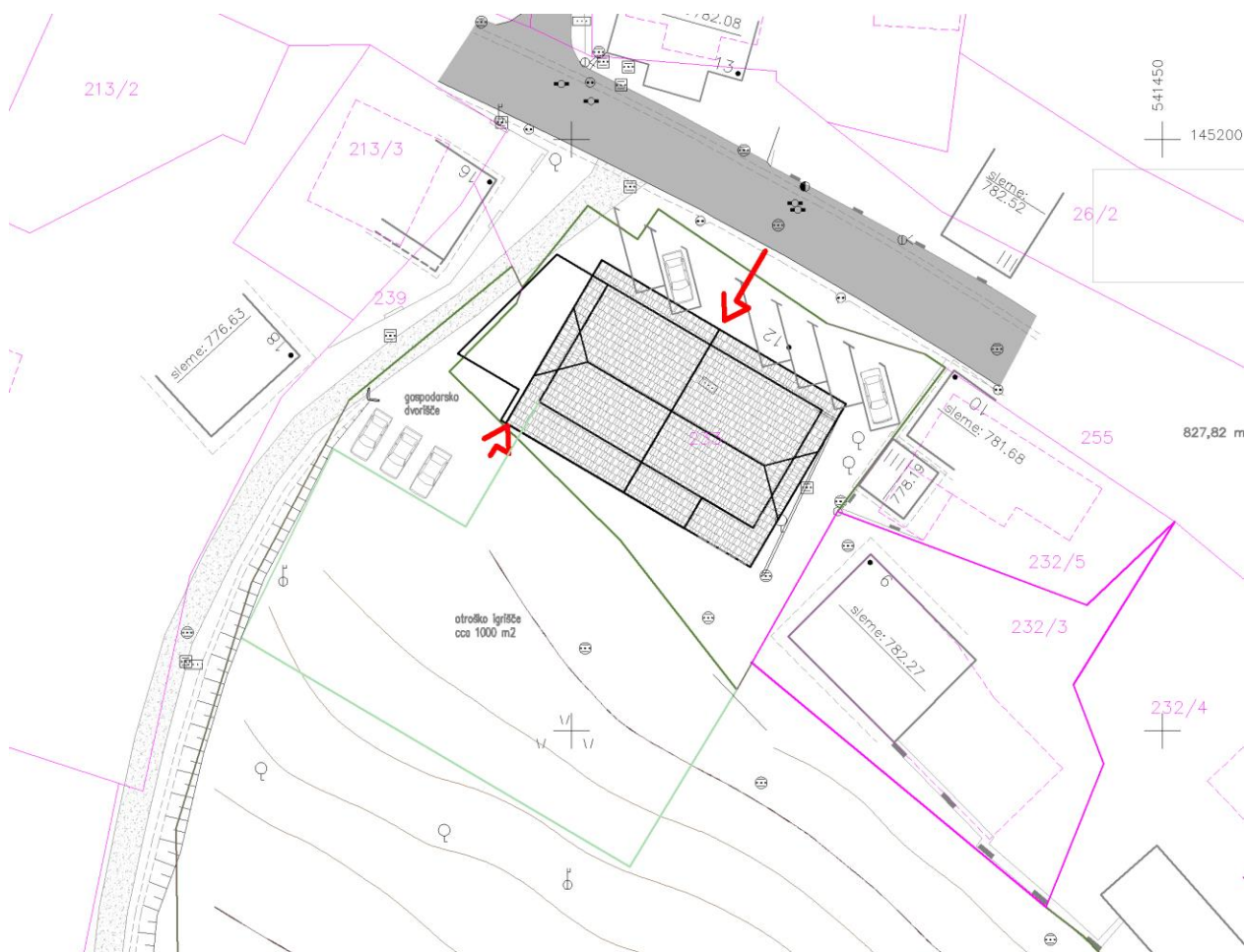
SLIKA 7: PRIKAZ LOKACIJE



Vir: Prostorski informacijski sistem občin, 2025.

Na območju stoji nekdanja zaščitena (EID 1-13452) Vrbekova domačija, z naslovom Šmartno na Pohorju 12. Zanj je Ministrstvo za kulturo izdalo kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev objekta (št. 62242- 14/2024-3340-7, z dne 8.5.2024).

SLIKA 8: LOKACIJA UMESTITVE OBJEKTA



Vir: Idejna zasnova Vrtec Šmartno na Pohorju, Ibis d.o.o., 2025.

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica – 1 (uradno prečiščeno besedilo, Ur.l.RS, št. 34/15, 85/15 in 67/18).

8.3 Obseg in specifikacija stroškov projekta s časovnim načrtom izvedbe

V stroške projekta so zajeti stroški GOI del in opreme ter ostali (administrativni) stroški.

Terminski plan opredeljuje časovni razpored in trajanje izvedbe posameznih aktivnosti projekta. Vse aktivnosti se bodo zaključile najkasneje do konca junija 2028.

TABELA 17: TERMINSKI PLAN

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVLJALNA DELA		
Izdelava in potrditev investicijske dokumentacije	08/2025	09/2025
Izdelava projektne dokumentacije	03/2025	05/2026
Izvedba javnega naročila in izbira izvajalca	05/2026	09/2026
IZVEDBENA DELA		
Izvedba GOI del	10/2026	05/2028
Zaključek		06/2028

8.4 Varstvo okolja

V času izvajanja investicijskih del se pričakujejo minimalni negativni vplivi na okolje (oviran promet, hrup gradbene mehanizacije, prah ob izvedbi del...), vendar morajo biti ti ob upoštevanju predpisov o varstvu pri delu, organizaciji gradbišča in varstva pred hrupom znotraj meja dopustnih obremenitev.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja. Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba optimalnih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

8.5 Kadrovskoorganizacijska shema

Izvedbo projekta bo vodila Občina Slovenska Bistrica. Organizacija izvajanja investicije bo potekala po projektnem principu. Imenovana bo projektna skupina za izvedbo posameznih aktivnosti in določeni njihovi nosilci. Naloge bodo članom projektne skupine dodeljene glede na potrebne strokovne izkušnje in znanje.

V času izvajanja del se bodo vršile redne koordinacije med izvajalcem del in vodjo projekta. Investitor bo pravočasno sprejemal vse odločitve za nemoteno izvedbo investicije. Po končani izvedbi bo objekt v lasti Občine Slovenska Bistrica.

8.6 Viri financiranja

Občina Slovenska Bistrica bo za pridobitev sofinanciranja stroškov investicije kandidirala na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2029, ki ga je dne 11.7.2025 objavilo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje.

Osnova za izračun sofinancerskega deleža so neto notranje površine načrtovanega objekta. Sofinancerski delež se določi ob upoštevanju:

- cen za upravičene stroške po Sklepu o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2024, 2025 in 2026, št. 4110-5/2025/3350/1 z dne 10. 2. 2025 po cenah za leto 2026,
- koeficienta (k) glede na površino predvidene rekonstrukcije in/ali novogradnje po Sklepu o normiranih okvirih in
- pripadajočega deleža (%) sofinanciranja, do katerega je posamezna občina upravičena v letu 2025 po ZFO-1.

Predvideno je sofinanciranje v znesku 1.049.960,01 EUR v letu 2027. Lastni delež v višini 1.244.697,01 EUR bo Občina Slovenska Bistrica zagotovila v proračunu za leta 2025, 2026, 2027 in 2028.

TABELA 18: IZRAČUN PRIPADAJOČEGA DELEŽA SOFINANCIRANJA

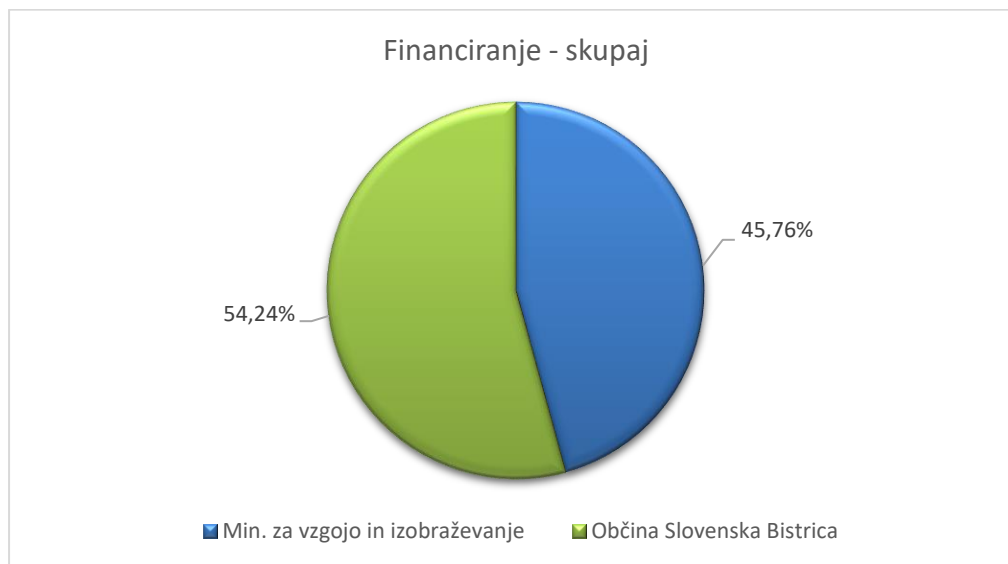
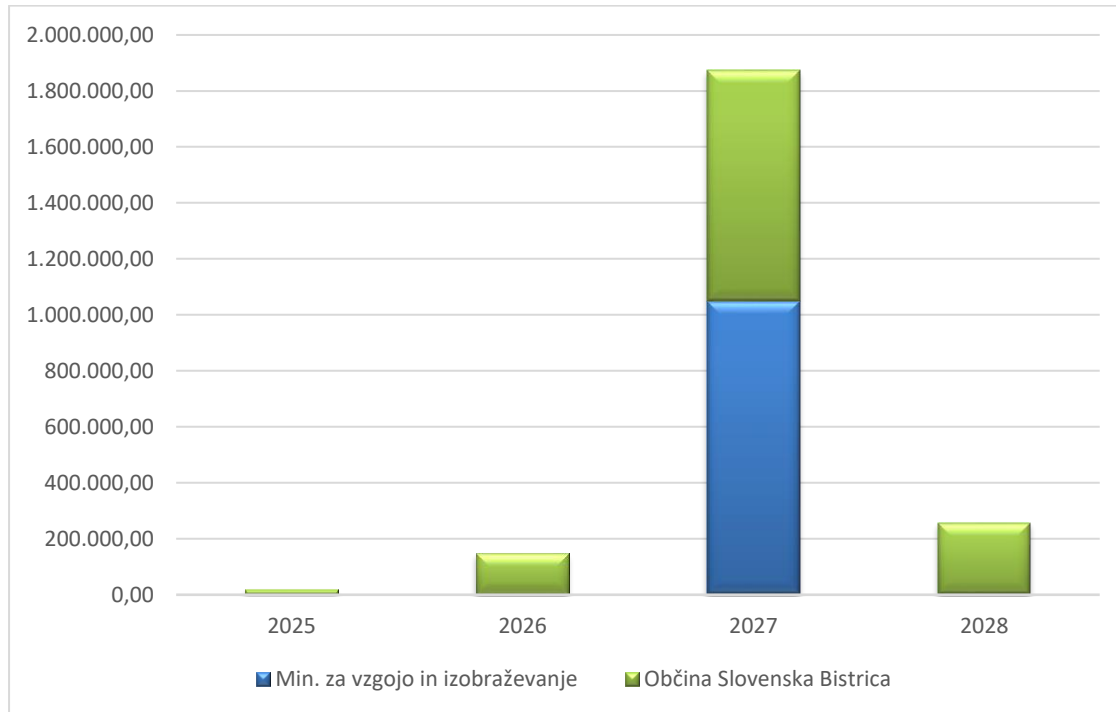
Neto uporabna površina	K	Normirana cena/m ²	% ZFO-1	Delež sofinanciranja MVI
697,80	1,26	1.492,73 €	80,00%	1.049.960,01

TABELA 19: DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA

	2025		2026		2027		2028		Skupaj	
	Uprav. str.	Neupr. str.	Uprav. str.	Neupr. str.	Uprav. str.	Neupr. str.	Uprav. str.	Neupr. str.	Uprav. str.	Neupr. str.
Min. za vzgojo in izobraževanje	0,00	0,00	0,00	0,00	1.049.960,01	0,00	0,00	0,00	1.049.960,01	0,00
Občina Slovenska Bistrica	0,00	18.300,00	51.150,00	95.621,86	469.762,76	353.453,05	37.324,60	219.084,74	558.237,36	686.459,65
SKUPAJ	0,00	18.300,00	51.150,00	95.621,86	1.519.722,77	353.453,05	37.324,60	219.084,74	1.608.197,37	686.459,65

	Financiranje - skupaj	Delež (%)
Min. za vzgojo in izobraževanje	1.049.960,01	45,76
Občina Slovenska Bistrica	1.244.697,01	54,24

SLIKA 9: FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA



8.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Projekt ni namenjen ustvarjanju dobička, ampak predstavlja investicijo v objekt vzgojno-izobraževalnega zavoda, ki sodi v delovno pristojnost Ministrstva za vzgojo in izobraževanje. Njegov namen je zagotavljanje manjkajočih površin in prostorov za kakovostno izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje. Ekonomska upravičenost se kaže v zagotavljanju širših družbenih koristi, ki jih bo imela izvedba investicije na danem območju.

Koristi izvedbe investicije lahko pričakujemo predvsem v:

- izboljšanju funkcionalnosti in zagotavljanju ustreznosti prostorov skladno s pravilnikom,
- višji kakovosti dejavnosti predšolske vzgoje in delovnih pogojev zaposlenih,
- izboljšanju prostorskih možnosti v OŠ Šmartno na Pohorju,
- višji kakovosti bivalnega okolja,
- izboljšanju urejenosti območja kot celote.

9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Glede na vrednost investicije je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti še Investicijski program.

Iz dokumenta **je razviden namen in upravičenost investicije**, zato je smiselno, da Občinski svet Občine Slovenska Bistrica sprejme sklep o potrditvi DIIP in s tem odobri pripravo IP.