



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Občinski svet

**18. redna seja občinskega sveta
24. september 2025**

Gradivo za 16.b) točko dnevnega reda

ZADEVA: Investicijski program za projekt: » Novogradnja – Vrtec Šmartno na Pohorju«

POROČEVALKA: Irena Jereb, vodja Oddelka za družbene dejavnosti



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Oddelek za družbene dejavnosti

Datum: 16.9.2025

Številka: 18/2025-IPŠP

Občina Slovenska Bistrica

Občinski svet

ZADEVA: Investicijski program za projekt: «Novogradnja – Vrtec Šmartno na Pohorju»

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za družbene dejavnosti

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je potrebno, za investicije, kjer se njihova vrednost ocenjuje nad 500.000,00 Eur, izdelati investicijski program (v nadaljevanju IP).

Investicijski program (IP) v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) podrobneje obravnava varianto, ki je bila v DIIP opredeljena kot optimalna varianta.

Predvidena je novogradnja trioddelčnega vrtca na parceli nekdanje Vrbekeve domačije, za katero je s strani Ministrstva za kulturo že bilo izdano soglasje za odstranitev. Programsko je predviden vrtec s tremi oddelki, razdelilno kuhinjo in vsemi ostalimi prostori, ki jih predvideva Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l.RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23). V pritličju bo urejen tudi vadbeni prostor, ki bo namenjen souporabi Smučarsko skakalnega kluba Šmartno na Pohorju.

Skupna neto uporabna višina vrtca bo 697,8 m², objekt pa je oblikovno zasnovan po vzoru iz domačega okolja, kar ga bo povezovalo v okolje tudi iz estetskega vidika.

Vrednost investicije je ocenjena na 2.195.612,00 EUR z DDV po stalnih cenah oz. 2.294.657,02 EUR z DDV po tekočih cenah, izvedba pa je načrtovana od oktobra 2026 do junija 2028.

Izvedba investicije bo omogočila doseganje splošnih ciljev, ki jih zasleduje investitor na področju predšolskih dejavnosti:

- Zagotoviti ustrezne prostorske kapacitete za namene predšolske vzgoje,
- Zadostiti vsem prostorskim normativom in tehničnim pogojem za delovanje vrtca,
- Zagotoviti prijetno in ustvarjalno okolje za vse uporabnike,
- Zagotoviti optimalno organiziranost dela v vzgojno – izobraževalnih institucijah,
- Izboljšati delovno okolje zaposlenih.

Občina Slovenska Bistrica bo za pridobitev sofinanciranja stroškov investicije kandidirala na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2029, ki ga je dne 11.7.2025 objavilo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje. Predvideno je sofinanciranje v znesku 1.049.960,01 EUR v letu 2027. Lastni delež v višini 1.244.697,01 EUR bo Občina Slovenska Bistrica zagotovila v proračunu za leta 2025, 2026, 2027 in 2028.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Ocenjena vrednost projekta po tekočih cenah znaša 1.880.866,41 Eur brez DDV oz. 2.294.657,02 Eur z DDV.

Pričakuje se sofinanciranje ministrstva v višini 1.049.960,01 Eur. Ostala sredstva za izvedbo investicije v višini 1.244.697,01 se bodo zagotovila s proračunskimi sredstvi v obdobju 2025-2028.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji:

S K L E P

1. Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Investicijski program za projekt »Novogradnja -Vrtec Šmartno na Pohorju«.
2. Vrednost projekta po tekočih cenah znaša 2.294.657,02 Eur (z DDV)
3. Viri financiranja za projekt so naslednji:
 - a) Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje v višini 1.049.960,01 Eur
 - b) Občina Slovenska Bistrica v višini 1.244.697,01 Eur
4. Projekt je uvrščen v Načrt razvojnih programov Občine za obdobje 2025 - 2028
5. Občinski svet pooblašča župana za morebitne naknadne spremembe tega investicijskega dokumenta, ter za spremembe v Načrtu razvojni programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne v primeru sofinanciranja iz državnih oziroma evropskih sredstev.

S spoštovanjem,

Irena JEREB,
vodja oddelka

Priloga:

- Investicijski program za projekt » Novogradnja – Vrtec Šmartno na Pohorju«

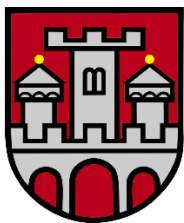
INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

ZA PROJEKT:

NOVOGRADNJA – VRTEC ŠMARTNO NA POHORJU



Investitor projekta:



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10
2310 Slovenska Bistrica

Župan
Dr. Ivan Žagar

Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA:	NOVOGRADNJA – VRTEC ŠMARTNO NA POHORJU
VRSTA DOKUMENTA:	Investicijski program
INVESTITOR:	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
UPRAVLJAVEC:	VRTEC OTONA ŽUPANČIČA SLOVENSKA BISTRICA Zidanškova 1/a, 2310 Slovenska Bistrica
IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
IZDELANO:	September 2025

KAZALO VSEBINE

1	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMENB.....	5
1.1	NAVEDBA INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA TER IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	6
1.2	PREDHODNO IZDELANA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	6
1.3	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMENB.....	7
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	9
2.1	SPLOŠNI PODATKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	9
2.2	NAMEN IN CILJI INVESTICIJE.....	9
2.3	SPISEK STROKOVNIH PODLAG.....	10
2.4	KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE	10
2.5	NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNEGA VODJE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	11
2.5.1	<i>Odgovorna oseba za pripravo investicijskega programa</i>	<i>11</i>
2.5.2	<i>Odgovorna oseba za izdelavo projektne in druge dokumentacije.....</i>	<i>12</i>
2.5.3	<i>Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta</i>	<i>12</i>
2.6	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE.....	12
2.7	PRIKAZ OCENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE	13
2.8	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	14
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	16
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI	18
4.1	PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA.....	18
4.2	DEMOGRAFSKE ZNAČILNOSTI OBMOČJA	21
4.3	VRTCI V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA.....	21
4.4	RAZLOGI ZA INVESTICIJO	22
4.5	USKLADITEV PROJEKTA Z ZAKONODAJO TER RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	23
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV	26
5.1	OPREDELITEV TRŽNIH MOŽNOSTI.....	26
5.2	ANALIZA CILJNEGA TRGA.....	26
6	TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL	27
7	ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	31
8	PRIKAZ VREDNOSTI INVESTICIJE Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO	32
8.1	IZHODIŠČA ZA PRIKAZ VREDNOSTI INVESTICIJE	32
8.2	VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH.....	32
8.3	VREDNOST INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH	33

9	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV Z UPOŠTEVANJEM NAČELA, DA ONESNAŽEVALEC PLAČA NASTALO ŠKODO, KADAR JE PRIMERNO	34
10	ANALIZA LOKACIJE Z IMENOVANJEM PROSTORSKIH AKTOV IN GLASIL, V KATERIH SO OBJAVLJENI	35
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI	37
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE	37
11.2	ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA	37
11.3	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI	38
12	NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJE PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	40
13	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	42
13.1	PRIHODKI IN STROŠKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	42
13.2	FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	44
13.3	FINANČNA MERILA INVESTICIJE	46
14	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV, SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM	48
14.1	OSNOVNE PREDPOSTAVKE ZA IZDELAVO EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA	48
14.2	OPREDELITEV KORISTI PROJEKTA	49
14.3	EKONOMSKA MERILA INVESTICIJE	51
15	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	53
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	53
15.2	ANALIZA TVEGANJ	53
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	56

KAZALO TABEL IN SLIK

TABELA 1: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ	11
TABELA 2: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI	11
TABELA 3: OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE – STALNE CENE, AVGUST 2025	13
TABELA 4: OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE – TEKOČE CENE	13
TABELA 5: PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA	13
TABELA 6: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	15
TABELA 7: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1.1.)	19
TABELA 8: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVJU NA DAN 1.1.2025	19
TABELA 9: IZBRANI DEMOGRAFSKI PODATKI ZA OBČINO SLOVENSKA BISTRICA V PRIMERJAVI S SLOVENIJO	20
TABELA 10: SKUPNI PRIRAST PREBIVALSTVA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA	21
TABELA 11: ŠTEVILO OTROK, KI OBISKUJE VRTEC V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA	22
TABELA 12: POVPREČNO ŠTEVILO OTROK V VRTCU V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA	22
TABELA 13: SKUPNA VELIKOST POVRŠIN VRTCA	30
TABELA 14: VREDNOST PROJEKTA – STALNE CENE, AVGUST 2025	32
TABELA 15: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE – STALNE CENE	32
TABELA 16: VREDNOST PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH	33
TABELA 17: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI – TEKOČE CENE	33
TABELA 18: MAKROLOKACIJA INVESTICIJE	35
TABELA 19: TERMINSKI PLAN	37
TABELA 20: IZRAČUN PRIPADAJOČEGA DELEŽA SOFINANCIRANJA	40
TABELA 21: DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA	40
TABELA 22: STROŠKI POSLOVANJA ENOTE ŠMARTNO NA POHORJU	42
TABELA 23: PRIHODKI POSLOVANJA ENOTE ŠMARTNO NA POHORJU	43
TABELA 24: FINANČNI TOK INVESTICIJE	45
TABELA 25: DISKONTIRANI FINANČNI TOK INVESTICIJE	45
TABELA 26: FINANČNA MERILA INVESTICIJE	46
TABELA 28: EKONOMSKI TOK INVESTICIJE	50
TABELA 29: DISKONTIRANI EKONOMSKI TOK INVESTICIJE PRI 4 % DISKONTNI STOPNJI	50
TABELA 30: EKONOMSKA MERILA INVESTICIJE	51
TABELA 31: SPREMEMBA EKONOMSKIH MERIL PROJEKTA OB SPREMINJANJU KLJUČNIH SPREMENLJIVK	53
TABELA 32: OCENA TVEGANJA	53
TABELA 33: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	56
SLIKA 1: ORGANIZACIJSKA STRUKTURA IZVAJANJA PROJEKTA	12
SLIKA 2: FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA	14
SLIKA 3: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA	18
SLIKA 4: BDP NA PREBIVALCA, PRIMERJALNO Z DRŽAVNIM POVPREČJEM TER NAJBOLJ IN NAJMANJ RAZVITO REGIJO	19
SLIKA 5: GIBANJE PRIRASTA PREBIVALSTVA OD LETA 2019 NAPREJ	21
SLIKA 6: GIBANJE ŠTEVILA OTROK V VRTCU V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA	22
SLIKA 7: IDEJNA ZASNOVA VRTCA ŠMARTNO NA POHORJU	27
SLIKA 8: NOTRANJA UREDITEV PROSTOROV OBJEKTA	29
SLIKA 9: PRIKAZ LOKACIJE	35
SLIKA 10: LOKACIJA UMESTITVE OBJEKTA	36
SLIKA 11: FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA	41

1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB

Občina Slovenska Bistrica kot investitor načrtuje izgradnjo trioddelnega vrtca Šmartno na Pohorju, ki je zasnovan kot odgovor na dlje časa trajajoče prostorske in funkcionalne težave, s katerimi se sooča. Sprva je kot enoddelni vrtec deloval v prostorih Osnovne šole Šmartno, kasneje pa se je zaradi naraščanja števila vpisanih otrok pojavila potreba po oblikovanju dodatnega oddelka, ki so ga v ta namen uredili v prostorih bivše pošte. Danes ima vrtec tri oddelke, enega v prostorih OŠ in dva v prostorih bivše pošte, ki pa ne ustrezajo standardom in normativom predšolske vzgoje.

Predvidena je novogradnja trioddelnega vrtca na parceli nekdanje Vrbekeve domačije, za katero je s strani Ministrstva za kulturo že bilo izdano soglasje za odstranitev. Programsko je predviden vrtec s tremi oddelki, razdelilno kuhinjo in vsemi ostalimi prostori, ki jih predvideva Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l.RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23). V pritličju bo urejen tudi vadbeni prostor, ki bo namenjen skupni uporabi Smučarsko skakalnega kluba Šmartno na Pohorju.

Skupna neto uporabna višina vrtca bo 697,8 m², objekt pa je oblikovno zasnovan po vzoru iz domačega okolja, kar ga bo povežalo v okolje tudi iz estetskega vidika.

Vrednost investicije je ocenjena na 2.195.612,00 EUR z DDV po stalnih cenah oz. 2.294.657,02 EUR z DDV po tekočih cenah, izvedba pa je načrtovana od oktobra 2026 do junija 2028.

Občina Slovenska Bistrica bo za pridobitev sofinanciranja stroškov investicije kandidirala na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2029, ki ga je dne 11.7.2025 objavilo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje. Predvideno je sofinanciranje v znesku 1.049.960,01 EUR v letu 2027. Lastni delež v višini 1.244.697,01 EUR bo Občina Slovenska Bistrica zagotovila v proračunu za leta 2025, 2026, 2027 in 2028.

Investicijski program (IP) v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) podrobneje obravnava varianto, ki je bila v DIIP opredeljena kot optimalna varianta.

1.1 Navedba investitorja in upravljavca ter izdelovalca investicijske dokumentacije

Investitor:	Občina Slovenska Bistrica
Naslov:	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba:	Dr. Ivan Žagar, župan

Investitor projekta je Občina Slovenska Bistrica. Občinska uprava Občine Slovenska Bistrica v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine izvaja upravne naloge iz občinske pristojnosti, odloča o upravnih stvareh na prvi stopnji, opravlja inšpekcijske naloge in naloge občinskega redarstva oziroma drugih služb nadzora ter strokovna, organizacijska in administrativna opravila za občinske organe.

Upravljavec:	Vrtec Otona Župančiča Slovenska Bistrica
Naslov:	Zidanškova 1/a, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba:	Aleksandra Pirš, ravnateljica

Vrtec "Otona Župančiča" Slovenska Bistrica je javni zavod, ki so ga ustanovile Občine Slovenska Bistrica, Oploznica, Poljčane in Makole z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Vrtec "Otona Župančiča" Slovenska Bistrica (Ur.l. RS, št. 81/08, 41/11, 18/12, 66/13). Vrtec izvaja dnevni program predšolske vzgoje v 15 enotah na 21 lokacijah v občinah ustanoviteljicah in ima okoli 25 zaposlenih. Na dan 31. 9. 2024 je bilo v vrtec vpisanih 1.235 otrok, razporejenih v 76 oddelkih.

Izdelovalec investicijskega programa:	Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica
Naslov:	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba:	Tomaž Repnik, direktor

Izdelovalec investicijskega dokumenta je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, ki ga je Občina Slovenska Bistrica ustanovila z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Razvojno-informacijski center Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št. 17/2000), s ciljem pospeševanja razvoja podjetništva, gospodarskega razvoja in razvoja turizma na območju Občine Slovenska Bistrica.

1.2 Predhodno izdelana investicijska dokumentacija

Predhodno je bil za projekt izdelan DIIP, ki ga je investitor pripravil v septembru 2025. DIIP in IP obravnavata enako tehnološko rešitev izvedbe investicije.

Investitor je v predhodni dokumentaciji obravnaval varianto »brez investicije« in varianto »z investicijo« ter se na podlagi dejanskih potreb in družbenih koristi investicije, ki se kažejo predvsem v zagotavljanju ustreznih prostorov za namene predšolske vzgoje v enoti vrtca Šmartno na Pohorju, odločil za varianto »z investicijo«. IP podrobneje obravnava v DIIP izbrano optimalno varianto.

1.3 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb

DIIP uvodoma zajema osnovne opredelitve investicije. Kot investitorja opredeljuje Občino Slovenska Bistrica, kot upravljavca pa Vrtec Otona Župančiča Slovenska Bistrica. Izdelovalec DIIP je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica.

V IP ni sprememb v zvezi z osnovnimi opredelitvami investicije.

V analizi obstoječega stanja DIIP podaja razloge za investicijsko namero in prikaz potreb z vidika predmeta investiranja. Nadalje so podani tudi osnovni statistični podatki o podravski regiji in občini Slovenska Bistrica. Podane so demografske značilnosti območja in opredeljeni razlogi za investicijsko namero.

V IP ni sprememb v zvezi z analizo stanja z opisom razlogov za investicijsko namero.

Kot cilj investicije DIIP navaja izgradnjo trioddelnega vrtca v skupni bruto tlorisni površini 1.007,6 m² oz. skupni neto uporabni površini 697,8 m². Z investicijo bo vsem uporabnikom omogočeno prijetno in ustrezno okolje v objektu, ki izpolnjuje vse predpisane pogoje za izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje.

IP ne spreminja namena in ciljev investicije.

Nadalje DIIP opredeljuje dve varianti pri odločanju o izvedbi investicije. Investitor se je odločal med varianto "brez investicije" in varianto "z investicijo". Odločil se je za varianto "z investicijo" z utemeljitvijo, da je izvedba investicije nujna za zagotavljanje ustreznih prostorskih normativov za izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje, kar bo imelo pozitiven vpliv na demografski razvoj območja in kakovost bivanja..

IP podrobneje obravnava v DIIP izbrano varianto, torej varianto "z investicijo".

Tehnično tehnološka rešitev investicije v DIIP je podana na podlagi izdelane projektne dokumentacije Vrtec Šmartno – Idejna zasnova novega vrtca, ki jo je izdelalo podjetje Ibis d.o.o. (april 2025).

Osnovne tehnično tehnološke rešitve v okviru investicije v IP ostajajo enake.

Podana je bila ocena investicijskih stroškov, ki znaša 2.195.612,00 € z DDV (stalne cene, avgust 2025) oz. 2.294.657,02 € z DDV (tekoče cene).

Vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah v IP ostaja enaka.

Časovni načrt investicije je opredelil začetek in konec posameznih faz izvajanja projekta. DIIP je predvidel, da bo izvedba projekta potekala od oktobra 2026 do maja 2028, zaključek vseh aktivnosti projekta pa je predviden do konca junija 2028.

IP obravnava enak časovni načrt, kot je bil podan v DIIP.

Z vidika varstva okolja je bilo ugotovljeno, da investicija z ekološkega vidika ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja. Upoštevana bodo načela učinkovitosti izrabe naravnih virov, okoljske učinkovitosti, trajnostne dostopnosti in zmanjševanja vplivov na okolje.

V kadrovsko organizacijski shemi so bile opredeljene odgovorne osebe investicije.

V času od izdelave DIIP ni bilo sprememb v zvezi z učinki investicije na okolje in kadrovsko organizacijsko shemo.

DIIP je predvideval, da bo Občina Slovenska Bistrica za sofinanciranje investicije pridobila 1.049.960,01 € nepovratnih sredstev v okviru Javnega razpisa za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2029, ki ga je dne 11.7.2025 objavilo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje. Lastni delež Občine Slovenska Bistrica znaša 1.244.697,01 € in ga bo zagotovila v proračunu za leta 2026, 2027 in 2028.

IP ne predvideva drugačnih virov in višine financiranja, kot je bilo opredeljeno v DIIP.

V svojih končnih ugotovitvah DIIP ugotavlja, da bo potrebno v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, izdelati še Investicijski program, katerega sestavni del bo Analiza stroškov in koristi, izdelana skladno z Navodilom za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4).

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Splošni podatki investicijskega projekta

Naziv projekta:	Novogradnja – vrtec Šmartno na
Investitor:	Občina Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba investitorja:	Dr. Ivan Žagar, župan
Predmet projekta:	Vzgojno-izobraževalna infrastruktura – novogradnja
Strokovne podlage:	IDZ Vrtec Šmartno, idejna zasnova novega vrtca, Ibis d.o.o., april 2025.
Lokacija projekta:	Država: Slovenija Regija: Podravska Občina: Slovenska Bistrica Naselje: Šmartno na Pohorju Krajevna skupnost: Šmartno na Pohorju
Vrednost investicije – stalne cene:	1.799.681,97 € brez DDV / 2.195.612,00 € z DDV
Vrednost investicije – tekoče cene:	1.880.866,41 € brez DDV / 2.294.657,02 € z DDV
Izvajanje projekta:	2026-2028
Viri financiranja:	Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje: 1.049.960,01 Občina Slovenska Bistrica: 1.244.697,01 €

2.2 Namen in cilji investicije

Osnovni namen investicijskega projekta je ustvariti ustrezne prostorske pogoje za delovanje vrtca Šmartno na Pohorju, ki bodo omogočili izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje skladno s standardi in normativi ter in nudili kakovosten prostor za druženje in igro.

Glavni cilj investicije je v načrtovanem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi zgraditi nov trioddelen vrtec, ki bo združeval vse tri sedaj ločene oddelke enote Šmartno na Pohorju, v skupni bruto tlorisni površini 1.007,6 m² oz. skupni neto uporabni površini 697,8 m². Investicija bo vsem uporabnikom omogočila prijetno in ustrezno okolje v objektu, ki izpolnjuje predpisane smernice in normative.

Izvedba investicije bo omogočila doseganje splošnih ciljev, ki jih zasleduje investitor na področju predšolskih dejavnosti:

- Zagotoviti ustrezne prostorske kapacitete za namene predšolske vzgoje,
- Zadostiti vsem prostorskim normativom in tehničnim pogojem za delovanje vrtca,
- Zagotoviti prijetno in ustvarjalno okolje za vse uporabnike,
- Zagotoviti optimalno organiziranost dela v vzgojno – izobraževalnih institucijah,
- Izboljšati delovno okolje zaposlenih.

2.3 Spisek strokovnih podlag

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/06, 54/10 in 27/16).
- IDZ Vrtec Šmartno, idejna zasnova novega vrtca, Ibis d.o.o., april 2025.
- Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2029, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, julij 2025.
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l.RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23).
- Sklep o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2024, 2025 in 2026, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, februar 2025.
- Dokument identifikacije investicijskega projekta: Novogradnja – vrtec Šmartno na Pohorju, RIC, september 2025.

2.4 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je investitor v DIIP proučil varianto "z investicijo" in varianto "brez investicije".

1. Varianta »brez investicije«

Ta varianta predvideva, da se investicija ne izvede in ohranimo obstoječe stanje. V tem primeru bi investitor prihranil določena proračunska sredstva, vendar ima ta varianta dolgoročno številne negativne posledice.

Neizvedba investicije predstavlja veliko oviro v nadaljnjem kakovostnem izvajanju dejavnosti predšolske vzgoje, obenem pa vpliva tudi na slabšo organiziranost dela v OŠ Šmartno na Pohorju, ki prostore, ki jih sedaj namenja za delovanje enega vrtca, potrebuje za svoje potrebe. Poleg tega, da oddelki vrtca ne ustrezajo zakonsko predpisanim normativom, povzroča delovanje oddelkov na različnih lokacijah višje obratovalne stroške in slabšo organiziranost dela.

Ta varianta je z vidika funkcionalnosti prostorov in kakovosti dela zelo neugodna, v prihodnje pa se lahko prostorska problematika tako vrtca kot tudi šole, le še stopnjuje. Ker varianta brez investicije dolgoročno prinaša veliko več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe investicijskega projekta, za investitorja na dolgi rok ni sprejemljiva.

2. Varianta »z investicijo«

V sklopu te variante se predvideva novogradnja vrtca s tremi oddelki, razdelilno kuhinjo in vsemi prostori, ki jih predvideva pravilnik. Objekt bo urejen v treh nadstropjih in bo imel skupno 697,8 m² neto uporabne površine.

Ta varianta bo omogočila ustrezno ureditev prostorov, kot jih določa Pravilnik o normativih in tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca in bistveno pripomogla k višji kakovosti izvajanja dejavnosti in boljšemu počutju vseh uporabnikov.

Stroški variante z investicijo so ocenjeni na 2.294.657,02 EUR z DDV po tekočih cenah, predviden znesek sofinanciranja s sredstvi Ministrstva za vzgojo in izobraževanje pa znaša 1.049.960,01 EUR.

Investitor je kot najprimernejšo varianto izbral varianto »z investicijo«, ki predvideva doseganje ciljev investicije v najkrajšem možnem času in najbolj optimalni dinamiki financiranja. Varianta z investicijo pripomore k realizaciji zastavljenih ciljev na področju zagotavljanja ustrezne kakovosti predšolske vzgoje in omogoča uskladitev prostorskih kapacitet z zakonskimi normativi.

Izvedba investicije zasleduje opredeljen namen in cilje ter prispeva k razvoju kraja in občine. Pri izboru optimalne variante so bili upoštevani kriteriji, podane v spodnji tabeli. Varianti, ki je glede na izbrani kriterij ugodnejša, se dodeli 1 točko, manj ugodni varianti pa 0 točk.

TABELA 1: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ

Kriterij	Varianta 0	Varianta 1
Stroški izvedbe posamezne variante	1	0
Izpolnjevanje zakonskih zahtev za prostore vrtca	0	1
Usklajenost s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo	0	1
Funkcionalnost in kakovost dela	0	1
Vpliv na urejenost in nadaljnji razvoj območja	0	1

TABELA 2: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI

Varianta	Doseženi rezultat
Varianta 0	1
Varianta 1	4

Glede na rezultate ocenjevanja je kot optimalna varianta izbrana varianta 1 – varianta z investicijo.

2.5 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

2.5.1 Odgovorna oseba za pripravo investicijskega programa

Izdelovalec investicijskega programa:	Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica
Naslov:	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba:	Tomaž Repnik, direktor

2.5.2 Odgovorna oseba za izdelavo projektne in druge dokumentacije

Izdelovalec projektne dokumentacije:	Ibis inženiringbiro, investicijsko svetovanje d.o.o.
Naslov:	Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba:	Mojca Kraševac, direktorica

2.5.3 Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta

Investitor:	Občina Slovenska Bistrica
Naslov:	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba:	Dr. Ivan Žagar, župan

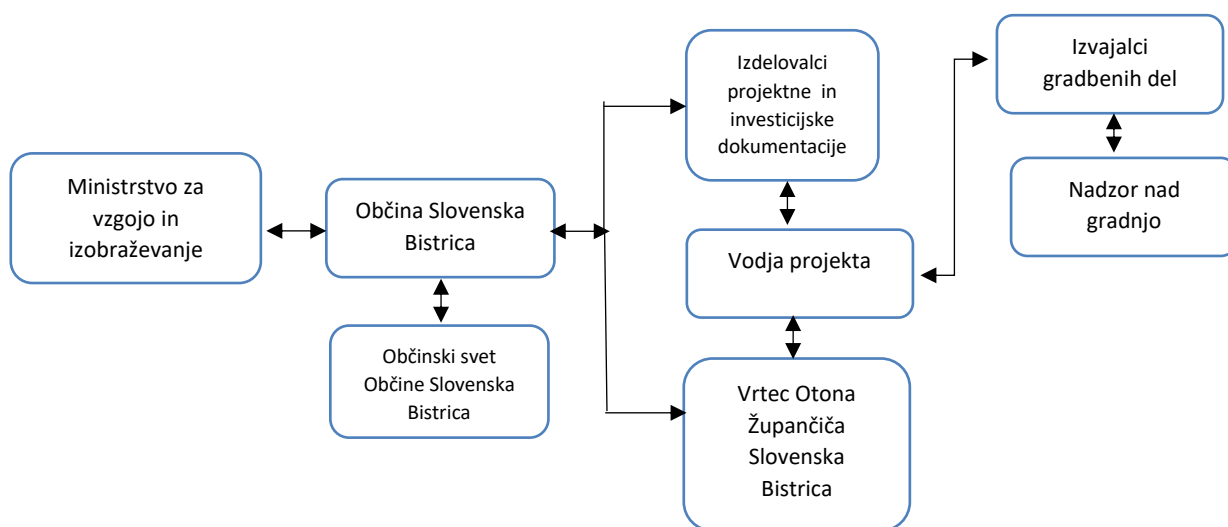
2.6 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

Investicijo bo izvajala Občina Slovenska Bistrica, ki zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Nadzor nad pripravo projektne in investicijske dokumentacije vodi odgovorni vodja projekta v sodelovanju s strokovnimi službami Občine Slovenska Bistrica, ki bo redno spremljal izvajanje aktivnosti in porabo sredstev ter v primeru odstopanj ustrezno ukrepal.

Za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter izvedbo strokovnega nadzora bodo s strani investitorja najeti zunanji izvajalci. Izvajalci del bodo izbrani skladno z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3).

Po zaključku investicije bo objekt predan v upravljanje Vrtcu Otona Župančiča Slovenska Bistrica, ki bo odgovoren za upravljanje in ustrezno vzdrževanje objekta in okolice.

SLIKA 1: ORGANIZACIJSKA STRUKTURA IZVAJANJA PROJEKTA



2.7 Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

Ocena vrednosti investicijskega projekta je podana na podlagi naslednjih izhodišč:

- stalne cene so podane na osnovi projektantske ocene vrednosti, izdelane v avgustu 2025;
- tekoče cene so iz stalnih preračunane na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2025, ki jo je izdelal UMAR; za stroške v letu 2026 se upošteva povprečna inflacijska stopnja 2,3 %, za stroške v letu 2027 in 2028 pa inflacijska stopnja 2,1 %.

TABELA 3: OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE – STALNE CENE, AVGUST 2025

	2025	2026	2027	2028	Skupaj
GOI dela	0,00	50.000,00	1.455.000,00	35.000,00	1.540.000,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	155.000,00	155.000,00
Drugi stroški	15.000,00	67.600,00	15.000,00	7.081,97	104.681,97
Skupaj brez DDV	15.000,00	117.600,00	1.470.000,00	197.081,97	1.799.681,97
DDV	3.300,00	25.872,00	323.400,00	43.358,03	395.930,03
SKUPAJ	18.300,00	143.472,00	1.793.400,00	240.440,00	2.195.612,00

TABELA 4: OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE – TEKOČE CENE

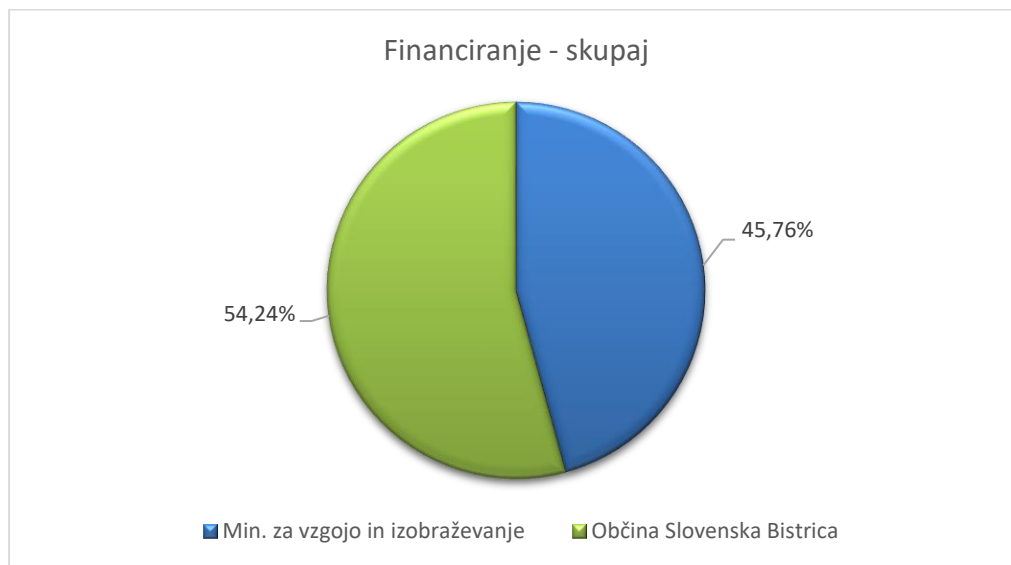
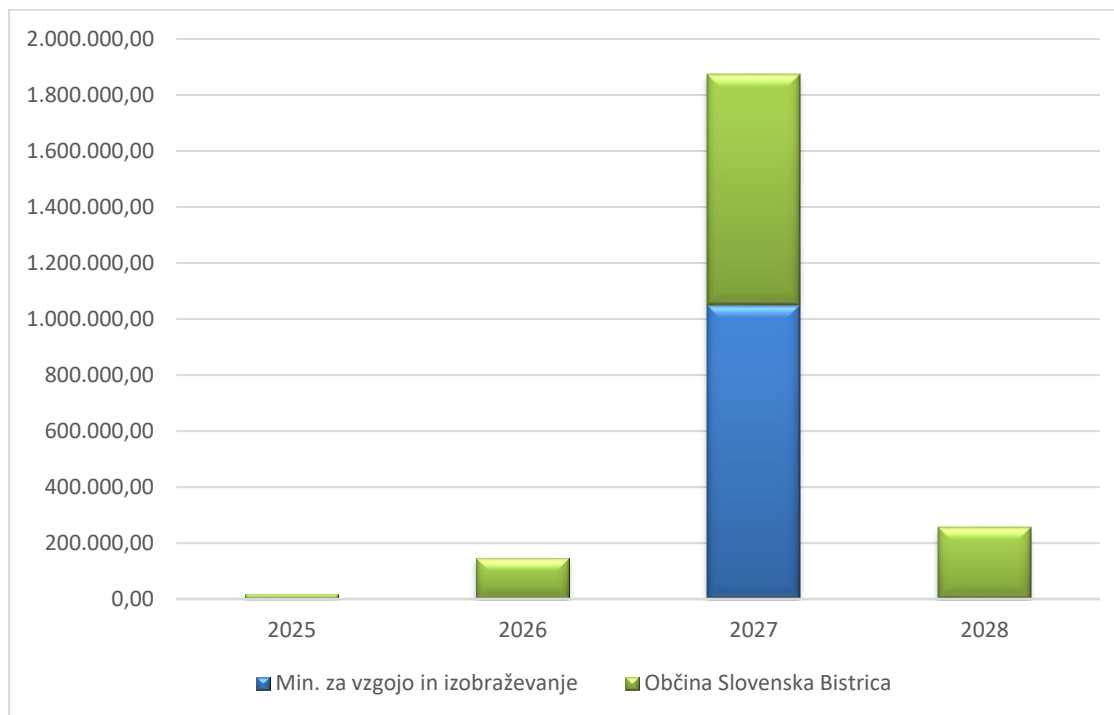
	2025	2026	2027	2028	Skupaj
GOI dela	0,00	51.150,00	1.519.722,77	37.324,60	1.608.197,37
Oprema	0,00	0,00	0,00	165.294,66	165.294,66
Drugi stroški	15.000,00	69.154,80	15.667,25	7.552,33	107.374,38
Skupaj brez DDV	15.000,00	120.304,80	1.535.390,02	210.171,59	1.880.866,41
DDV	3.300,00	26.467,06	337.785,80	46.237,75	413.790,61
SKUPAJ	18.300,00	146.771,86	1.873.175,82	256.409,34	2.294.657,02

TABELA 5: PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA

	2025		2026		2027		2028		Skupaj	
	Uprav. str.	Neupr. str.	Uprav. str.	Neupr. str.	Uprav. str.	Neupr. str.	Uprav. str.	Neupr. str.	Uprav. str.	Neupr. str.
Min. za vzgojo in izobraževanje	0,00	0,00	0,00	0,00	1.049.960,01	0,00	0,00	0,00	1.049.960,01	0,00
Občina Slovenska Bistrica	0,00	18.300,00	51.150,00	95.621,86	469.762,76	353.453,05	37.324,60	219.084,74	558.237,36	686.459,65
SKUPAJ	0,00	18.300,00	51.150,00	95.621,86	1.519.722,77	353.453,05	37.324,60	219.084,74	1.608.197,37	686.459,65

	Financiranje - skupaj	Delež (%)
Min. za vzgojo in izobraževanje	1.049.960,01	45,76
Občina Slovenska Bistrica	1.244.697,01	54,24

SLIKA 2: FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA



2.8 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Ocena izkaza finančnega toka izkazuje negativne finančne kazalnike investicije, kar je glede na naravo investicije pričakovano in sprejemljivo. Investicijski projekt v osnovi ni namenjen ustvarjanju dobička, zaradi česar je finančno nerentabilen. Posledično različni izračuni finančnih dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe, kot sta finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosa, niso najbolj primerni za presojanje upravičenosti izvedbe omenjenega projekta. Upravičenost izvedbe investicije glede na njen osnovni namen

prikazujemo skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša in upravičujejo vlaganja javnih sredstev v izvedbo projekta.

Rezultati ekonomske analize kažejo pozitivne ekonomske učinke investicije, ki presegajo stroške za njeno izvedbo. To potrjuje ekonomsko upravičenost in družbeno sprejemljivost investicije.

TABELA 6: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Vrednost investicije stalne cene	1.799.681,97 € brez DDV / 2.195.612,00 € z DDV
Vrednost investicije tekoče cene	1.880.866,41 € brez DDV / 2.294.657,02 € z DDV
Trajanje projekta	2026-2028
Referenčno obdobje	25 let
Finančna diskontna stopnja	4 %
Družbena diskontna stopnja	4 %
FINANČNA ANALIZA	
Finančna interna stopnja donosnosti	Neizračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost	-2.028.103,24 €
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-1,00
Finančni količnik relativne koristnosti	0,00
Doba vračanja naložbe	Se ne povrne
EKONOMSKA ANALIZA	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	15,23 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	663.443,61 €
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,46
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,46
Doba vračanja naložbe	10,62 let

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor:

Naziv	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Dr. Ivan Žagar, župan Podpis: Žig
Telefon	(02) 843 28 00
Spletna stran	http://www.slovenska-bistrica.si
E-poštni naslov	obcina@slov-bistrica.si
Davčna številka	49960563
Matična številka	5884250

Upravljavec:

Naziv	VRTEC OTONA ŽUPANČIČA SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Zidanškova 1/a, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Aleksandra Pirš, direktorica Podpis: Žig
Telefon	(02) 805 14 20
Spletna stran	vrtec-slobistrica.si
E-poštni naslov	info@vrtec-slobistrica.si
Davčna številka	SI22183876
Matična številka	5050685

Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Tomaž Repnik, direktor Podpis: Žig
Telefon	(02) 843 02 46
Spletna stran	http://www.ric-sb.si
E-pošta	info@ric-sb.si
Davčna številka	72326018
Matična številka	1510045

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI

4.1 Podravska regija z občino Slovenska Bistrica

Investicija se načrtuje na območju občine Slovenska Bistrica. Občina je locirana znotraj Podravske statistične regije, ki se uvršča v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja. Tako po velikosti, svoji legi v vzhodnem delu države in številu prebivalcev ter občin je druga najpomembnejša regija v državi. Podravje sestavlja več funkcijsko zaokroženih območij: Zgornja Dravska dolina, Dravsko-ptujsko polje, Slovenske gorice, Pohorje, Kozjak in Haloze.

SLIKA 3: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



Za Podravje je značilna velika upravna razdrobljenost (7 upravnih enot in 41 občin). Ob dveh mestnih občinah, Maribor in Ptuj, so večja urbana središča še Slovenska Bistrica, Lenart, Ormož in Ruše. Podravje obvladuje močno urbanizirano območje med Maribora in Ptuja z razvitimi centralnimi dejavnostmi. Na tem večinoma ravninskem delu prebiva več kot dve tretjine prebivalstva regije. Ostali deli Podravja so v glavnem podvrženi stagnaciji ali pa upadanju prebivalstva. Še posebej je to značilno za območja ob meji s Hrvaško (Haloze) in Avstrijo. Za gričevnat del Podravja so značilna razložena naselja ter večja krajevna središča.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1.1.2025 živel 331.815 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten. Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji precej presega slovensko povprečje.

TABELA 7: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1.1.)

Leto	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Slovenija	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895	2.066.880
Podravska regija	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043	322.058
Delež	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59	15,58

Leto	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Slovenija	2.080.908	2.095.861	2.108.977	2.107.180	2.116.972	2.123.949	2.130.850
Podravska regija	324.104	325.994	328.469	327.998	329.014	330.572	331.815
Delež	15,58	15,55	15,57	15,56	15,54	15,56	15,57

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

TABELA 8: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVJU NA DAN 1.1.2025

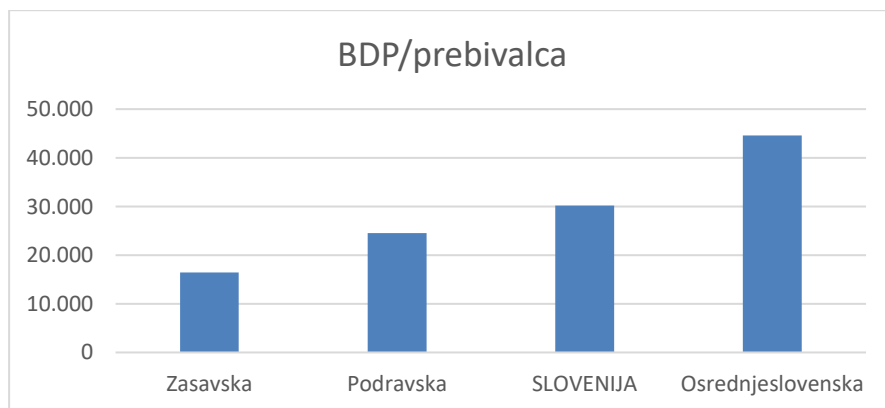
	Površina v km ²	Št. preb.	Preb./km ²
Slovenija	20.271	2.130.850	105,12
Podravska regija	2.170	331.815	152,91

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje za programsko obdobje 2021–2027, ki predstavlja relativni kazalec razvitosti razvojne regije, znaša 133,4 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2021–2027; Ur.l.RS, št. 118/21). Vrednost je izražena v indeksu ravni Slovenija = 100, pri čemer večja vrednost indeksa pomeni večjo razvojno ogroženost regije. Podravje je glede na indeks razvojne ogroženosti tretja najbolj razvojno ogrožena regija v Sloveniji.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskim povprečjem. V letu 2023 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,6 % BDP države, vrednost BDP na prebivalca pa je znašala 24.527 €, kar predstavlja 81,32 % slovenskega povprečja.

SLIKA 4: BDP NA PREBIVALCA, PRIMERJALNO Z DRŽAVNIM POVPREČJEM TER NAJBOLJ IN NAJMANJ RAZVITO REGIJO



Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčan, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Površina občine meri 260,1 km², na kateri prebiva 26.265 prebivalcev (SURS, 1. polletje 2025).

Industrijsko, upravno in kulturno središče občine predstavlja mesto Slovenska Bistrica. Gospodarstvo je s svojimi dejavnostmi bistveni dejavnik razvoja in napredka v občini. Prevladuje predelovalna industrija, ki predstavlja 2/3 gospodarstva (proizvodnja kovinskih izdelkov s poudarkom na aluminiju, živilsko predelovalna industrija), sicer pa se približno četrtina vseh podjetij ukvarja z nestoritvenimi dejavnostmi.

Občino sestavlja 79 naselij: Bojtina, Brezje pri Slov. Bistrici, Bukovec, Cezlak, Cigonca, Črešnjevec, Devina, Dolgi Vrh, Drumlažno, Farovec, Fošt, Frajhajm, Gabernik, Gaj, Gladomes, Hošnica, Ješovec, Jurišna vas, Kalše, Kebelj, Klopce, Kočno ob Ložnici, Kočno pri Polskavi, Korplje, Kostanjevec, Kot na Pohorju, Kovača vas, Križni Vrh, Laporje, Leskovec, Levič, Lokanja vas, Lukanja, Malo Tinje, Modrič, Nadgrad, Ogljenšak, Ošelj, Planina pod Šumikom, Podgrad na Pohorju, Pokošje, Pragersko, Preloge, Prepuž, Pretrež, Razgor pri Žabljeku, Rep, Ritoznoj, Sele pri Polskavi, Sevec, Slovenska Bistrica, Smrečno, Spodnja Ložnica, Spodnja Nova vas, Spodnja Polskava, Spodnje Prebukovje, Stari log, Šentovec, Šmartno na Pohorju, Tinjska Gora, Trnovec pri Slovenski Bistrici, Turiška vas na Pohorju, Urh, Veliko Tinje, Videž, Vinarje, Visole, Vrhloga, Vrhole pri Laporju, Vrhole pri Slov. Konjicah, Zgornja Bistrica, Zgornja Brežnica, Zgornja Ložnica, Zgornja Nova vas, Zgornja Polskava, Zgornje Prebukovje, Žabljek, Nova Gora nad Slov. Bistrico.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2024 in 2025, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2024 in 2025 (Ur.l.RS št. 132/23), znaša 1, s čimer se občina uvršča v povprečje razvitosti občin v Sloveniji.

TABELA 9: IZBRANI DEMOGRAFSKI PODATKI ZA OBČINO SLOVENSKA BISTRICA V PRIMERJAVI S SLOVENIJO

	Slovenija	Slovenska Bistrica
Število prebivalcev (2025)	2.130.850	26.265
Površina (km²)	20.271	260,1
Gostota naseljenosti	105,12	100,98
Povprečna starost prebivalcev (2025)	44,4	43,8
Delež prebivalcev starih 0 do 14 let (2025)	14,5	15,2
Delež prebivalcev, starih 15 do 64 let (2025)	63,4	64,0
Delež prebivalcev starih 65 let ali več (2025)	22,1	20,8
Indeks staranja(2025)	152,8	137,0
Stopnja delovne aktivnosti (2024)	70,0	69,8
Povprečna mesečna bruto plača (2024)	2.394,92	2.320,38
Bruto prejeti dohodek na prebivalca (2024)	15.989,54	15.945,23

Vir: Statistični urad RS

Dostopnost javnega prevoza

4.2 Demografske značilnosti območja

Občina Slovenska Bistrica ima zelo ugodno lokacijo. Občinsko središče leži ob osrednji slovenski avtocesti, ki povezuje ne samo Maribor in Ljubljano, temveč tudi sever in jug Evrope, s prometnimi vozlišči v bližini pa tudi njen vzhod in zahod. Ta lega omogoča ohranjanje in razvoj gospodarske aktivnosti, obenem pa dobra dostopnost do večjih zaposlovalnih središč (Maribor, Ljubljana) pomeni privlačnost za priseljevanje ljudi.

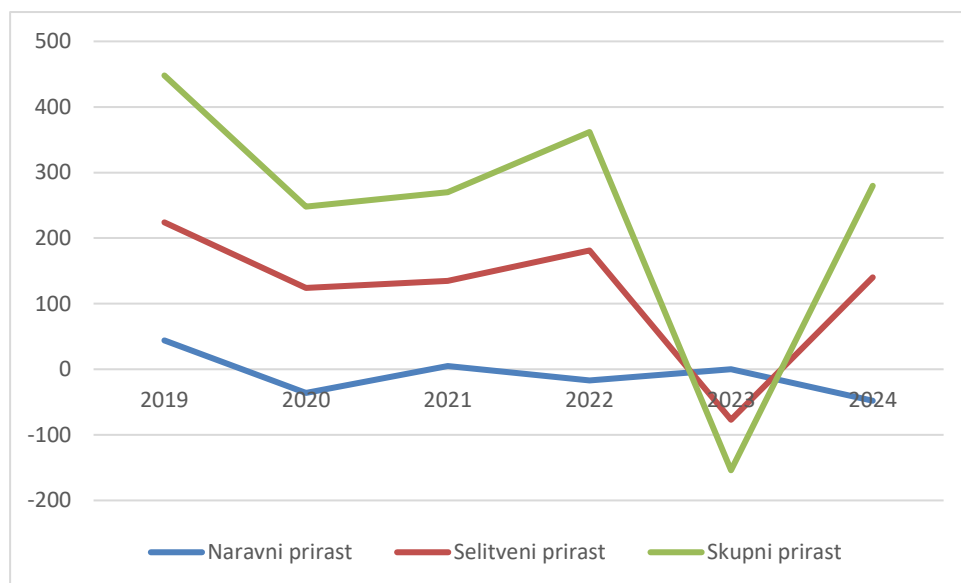
Skupni prirast prebivalcev občine je bil z izjemo leta 2023 predvsem zaradi priseljevanja v občino pozitiven, 5-letno povprečje skupnega prirasta prebivalstva od 2019 do 2023 pa znaša 4,54 prebivalcev.

TABELA 10: SKUPNI PRIRAST PREBIVALSTVA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Povprečje 2019 - 2023
Naravni prirast	44	-36	5	-17	0	-48	-0,8
Selitveni prirast	180	160	130	198	-77	188	118,2
Skupni prirast	224	124	135	181	-77	140	117,4
Skupni prirast na 1000 prebivalcev	8,7	4,8	5,2	6,9	-2,9	5,4	4,54

Vir: Statistični urad RS, 2025.

SLIKA 5: GIBANJE PRIRASTA PREBIVALSTVA OD LETA 2019 NAPREJ



4.3 Vrtci v občini Slovenska Bistrica

V občini Slovenska Bistrica deluje javni zavod Vrtec Otona Župančiča Slovenska Bistrica, dve organizacijski enoti, ki delujeta pri OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevci in OŠ Gustava Šiliha Laporje in zasebni vrtec s koncesijo Zavod sv. Jerneja – Vrtec Blaže in Nežica Slovenska Bistrica.

Skupno se v občini nahaja 14 enot vrtcev, povprečno število vpisanih otrok v vrtec pa je bilo v zadnjih 10 letih 1.124 otrok.

TABELA 11: ŠTEVILO OTROK, KI OBISKUJE VRTEC V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25
Število otrok	1.063	1.098	1.098	1.121	1.120	1.133	1.137	1.121	1.161	1.124	1.125	1.134	1.102	1.084
Število vrtcev in enot	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Povpr. število otrok na vrtec	75,93	78,43	78,43	80,07	80,00	80,93	81,21	80,07	82,93	80,29	80,36	81,00	78,71	77,43

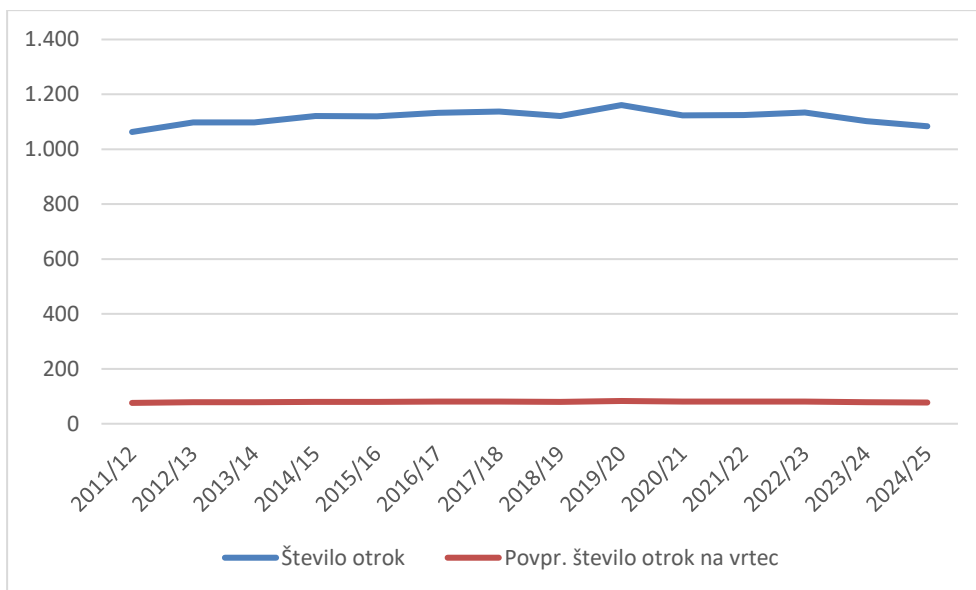
Vir: Statistični urad RS, 2025.

TABELA 12: POVPREČNO ŠTEVILO OTROK V VRTCU V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

	10- letno povprečje	15-letno povprečje
Število otrok	1.124	1.116
Število vrtcev in enot	14	14
Povpr. število otrok na vrtec	80,29	79,74

Vir: Statistični urad RS, 2025.

SLIKA 6: GIBANJE ŠTEVILA OTROK V VRTCU V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA



4.4 Razlogi za investicijo

Vrtec Šmartno na Pohorju je do konec leta 2008 deloval v okviru javnega zavoda Vrtec Otona Župančiča. S 1.1.2009 je bila enota priključena k Osnovni šoli Šmartno na Pohorju. Izvajal se je samo poldnevni program varstva predšolskih otrok v prostorih osnovne šole. Zaradi naraščanja števila otrok in potreb staršev po dlje trajajočem varstvu se je leta 2012 v vrtcu

Šmartno na Pohorju pričel izvajati celodnevni program v enem oddelku. V letu 2016 je bilo potrebno zaradi povečanega vpisa otrok oblikovati dodatni oddenek, vrtec Šmartno na Pohorju pa se je zaradi spoštovanja kadrovskega normativov in delovno pravne zakonodaje v začetku leta 2017 ponovno priključil k javnemu vzgojno-izobraževalnemu zavodu Vrtcu Otona Župančiča Slovenska Bistrica.

Dodatni oddenek vrtca se je uredil kot dislociran oddenek v prostorih nekdanje pošte, kasneje se je pojavila potreba po oblikovanju še tretjega oddelka, tako da od leta 2022 vrtec deluje v treh oddelkih. Vrtec se zato v zadnjih letih sooča z vedno večjimi prostorskimi težavami, saj nima lastnih prostorov za delovanje, obenem pa je tudi večji vpis otrok v Osnovno šolo Šmartno na Pohorju, zaradi česar tudi šola potrebuje dodatne prostore, ki so bili do sedaj namenjeni za potrebe vrtca.

Obstoječi prostori vrtca niso usklajeni s prostorskimi normativi, ki jih določa Pravilnik o normativih in tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l.RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23), prav tako so zaradi dveh različnih lokacij višji obratovalni stroški. Zaradi zagotavljanja ustreznih prostorov za delovanje vrtca Šmartno na Pohorju in površin, ki jih določa zakonodaja, je investicija v izgradnjo novega trioddelnega vrtca nujno potrebna.

4.5 Uskladitev projekta z zakonodajo ter razvojnimi strategijami in politikami

Investicijski projekt je skladen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi ter je vključen v Načrt razvojnih programov Občine Slovenska Bistrica.

Prav tako je projekt skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov ter z zakonodajo Slovenije in EU.

Usklajenost projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami.

Strategija razvoja Slovenije 2030

V Sloveniji med razvojnimi dokumenti najvišjo raven predstavlja Strategija razvoja Slovenije. Njen osrednji cilj je zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki ga je mogoče uresničiti z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Projekt prispeva k 2. razvojnemu cilju strategije: "Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo", ki ga bomo dosegali z zagotavljanjem dostopnosti do kakovostnih in pravočasnih storitev predšolske vzgoje.

Državni razvojni program

Projekt prispeva k 5. prioriteti Državnega razvojnega programa: *Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja*, katere cilji so usmerjeni v spodbujanje skladnega regionalnega razvoja obeh kohezijskih regij, izboljšanje kakovosti življenja na podeželju in v

urbanih območjih, izboljšanje prostorskega upravljanja in zagotavljanje visoke ravni kakovosti življenja.

Nacionalni program vzgoje in izobraževanja za obdobje 2023 - 2033

Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje je januarja 2023 pripravilo dokument »Izhodišča za pripravo nacionalnega programa vzgoje in izobraževanja za obdobje 2023–2033«, ki je rezultat razmislekov in analiz zaposlenih na ministrstvu na podlagi že identificiranih izzivov, izvedenih ukrepov in sprejetih strateških dokumentov na področju vzgoje in izobraževanja. Dokument opredeljuje ključne strateške cilje na področju vzgoje in izobraževanja, med katerimi je ključen dvig ravni in kakovosti vzgoje in izobraževanja v Sloveniji z zavedanjem, da mora sodobni vzgojno izobraževalni proces ob upoštevanju razvojnih značilnosti otrok, učencev in dijakov zagotavljati podporo celostnemu intelektualnemu, čustvenemu, moralnemu, socialnemu in telesnemu razvoju.

Na področju vključenosti otrok v programe predšolske vzgoje se Slovenija približuje povprečju EU, skupni cilj evropskega izobraževalnega prostora pa je doseči 96 % vključenost otrok starejših od treh let v vrtec do leta 2030.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050

Je temeljni dokument za usmerjanje prostorskega razvoja države. Z njim opredeljujemo dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru, ki bodo podlaga za usklajeno delovanje vseh deležnikov, ki sooblikujemo prostor in tako neposredno vplivamo na raven kakovosti življenja v državi.

Aktivnosti so usmerjene k doseganju prostorske kohezije, k celovitemu reševanju prostorsko razvojnih izzivov, k trajnostnemu razvoju urbanih območij in podeželja; upoštevanju zahtev in potreb specifičnih območij; k medsebojni usklajenosti ciljev in ukrepov javnih politik z učinki na prostorski razvoj; k doseganju gospodarskih, okoljskih in družbenih ciljev, ki so osnovani na prostorskih potencialih območij in z njimi skladni; učinkoviti, trajnostni in inovativni rabi virov ter postopnem prehodu iz normativnega na participativen model upravljanja prostora.

Projekt prispeva k doseganju 3. cilja Strategije prostorskega razvoja Slovenije: *Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih*, v okviru katerega si bomo prizadevali povečati privlačnost in kakovost bivanja v slovenskih mestih in naseljih, k čemur bodo kakovostno prispevale celostne prenovе ter kvalitetno zasnovane urbanistične rešitve in arhitekturne zasnove, ki bodo upoštevale tudi kakovostno stavbno, arhitekturno in kulturno dediščino območja.

Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027

je temeljni strateški razvojni dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne usmeritve na gospodarskem, socialno-družbenem, okoljskem in prostorskem področju regije. Na osnovi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa.

RRP 2021-2027 opredeljuje ključne razvojne cilje regije, h katerim bodo usmerjeni ukrepi za doseganje razvojnega preboja Podravja v obdobju od 2021 do 2027. Predmetna investicija je skladna s 4. razvojnim ciljem RRP 2021-2027 Podravske regije, to je *Bolj privlačna in socialna regija*, v okviru katerega bomo spodbujali tudi naložbe v infrastrukturo za kakovostno vzgojno izobraževalni infrastrukturo.

Kurikulum za vrtce (2025)

Kurikulum za vrtce je nacionalni dokument in predstavlja strokovno podlago za delo v vrtcih. Sprejet je bil na 241. seji Strokovnega sveta RS za splošno izobraževanje 20. februarja 2025, v veljavo pa bo stopil z novim šolskim letom 2025/26. Je konceptualno in sodobno zasnovan kurikularni dokument, v skladu z novejšimi teoretičnimi spoznanji o zgodnjem učenju otrok, mednarodnimi priporočili in smernicami o visokokakovostni predšolski vzgoji v vrtcih ter zahtevami časa, v katerem živimo. Vsem otrokom, ki so vključeni v vrtec, omogoča enake možnosti, upošteva njihove značilnosti, individualne razlike v razvoju in učenju ter njihove potrebe.

Projekt podpira ključni koncept Kurikuluma, ki je zasnovan z namenom višje kakovosti predšolske vzgoje in v ospredje postavlja čustveno varnost in kompetentnost otroka, spodbujanje otrokove iniciativnosti, samostojnosti, radovednosti in miselne fleksibilnosti, gibanje in igro na prostem, trajnostni razvoj in vlogo vzgojitelja kot zgleda komunikacije.

Zakonodajne podlage za izvedbo projekta so:

- Zakon o vrtcih (ZVrt),
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l.RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23),
- Pravilnik o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Ur.l.RS, št. 27/14, 47/17, 43/18, 54/21, 82/23 in 39/25).

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV

5.1 Opredelitev tržnih možnosti

Analiza tržnih možnosti je opredeljena kot proces zbiranja, zapisovanja, razvrščanja in analiziranja podatkov o kupcih, konkurentih in drugih dejavnikih, ki oblikujejo odnose med ponudniki proizvodov in storitev ter njihovimi kupci. Ocena tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Na tržne možnosti investicijskega projekta navadno v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga.

V obravnavanem investicijskem projektu je težko oceniti tržne možnosti oz. razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/slужb, saj se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Pri predmetni investiciji analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj gre za investicijo neprofitnega sektorja, ki v prihodnosti ne bo prinašala direktnih denarnih koristi oz. ne bo ustvarjala presežka prihodkov od prodaje blaga in storitev. Projekt spada med investicije, s katerimi lokalna skupnost izpolnjuje obveznosti in naloge, ki jih ima v skladu z zakonodajo in prispevajo k razvoju družbe, blaginji in kakovosti življenja občanov in obiskovalcev.

Izvedba projekta bo omogočila pomembne družbene koristi, saj bo bistveno izboljšala prostorske in delovne pogoje tako vrtca kot tudi šole ter zagotovila sodobno in varno okolje za vse udeležence. S tem bo projekt prispeval k višji kakovosti vzgojno - izobraževalnega procesa in nadaljnjemu razvoju območja.

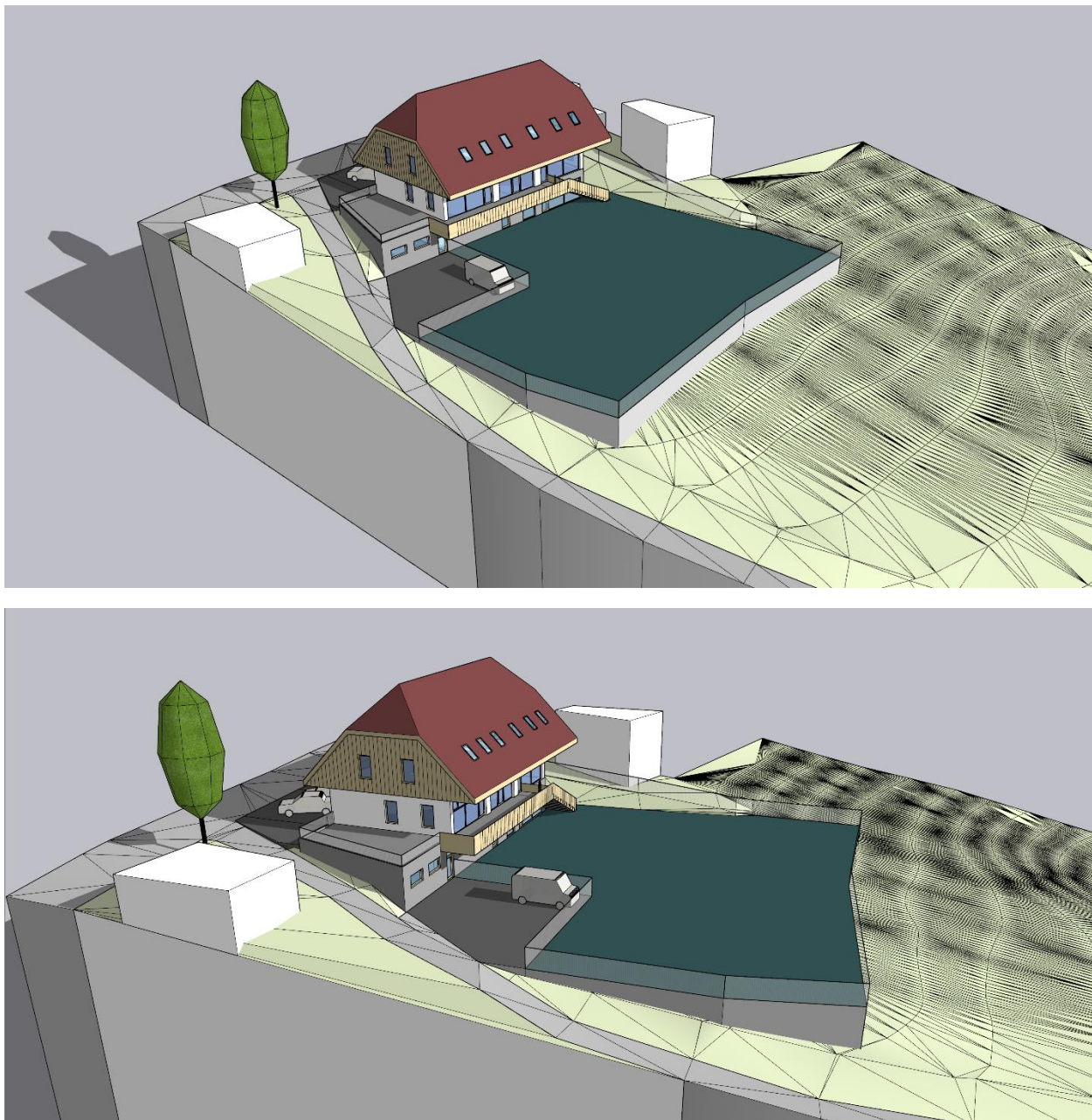
5.2 Analiza ciljnega trga

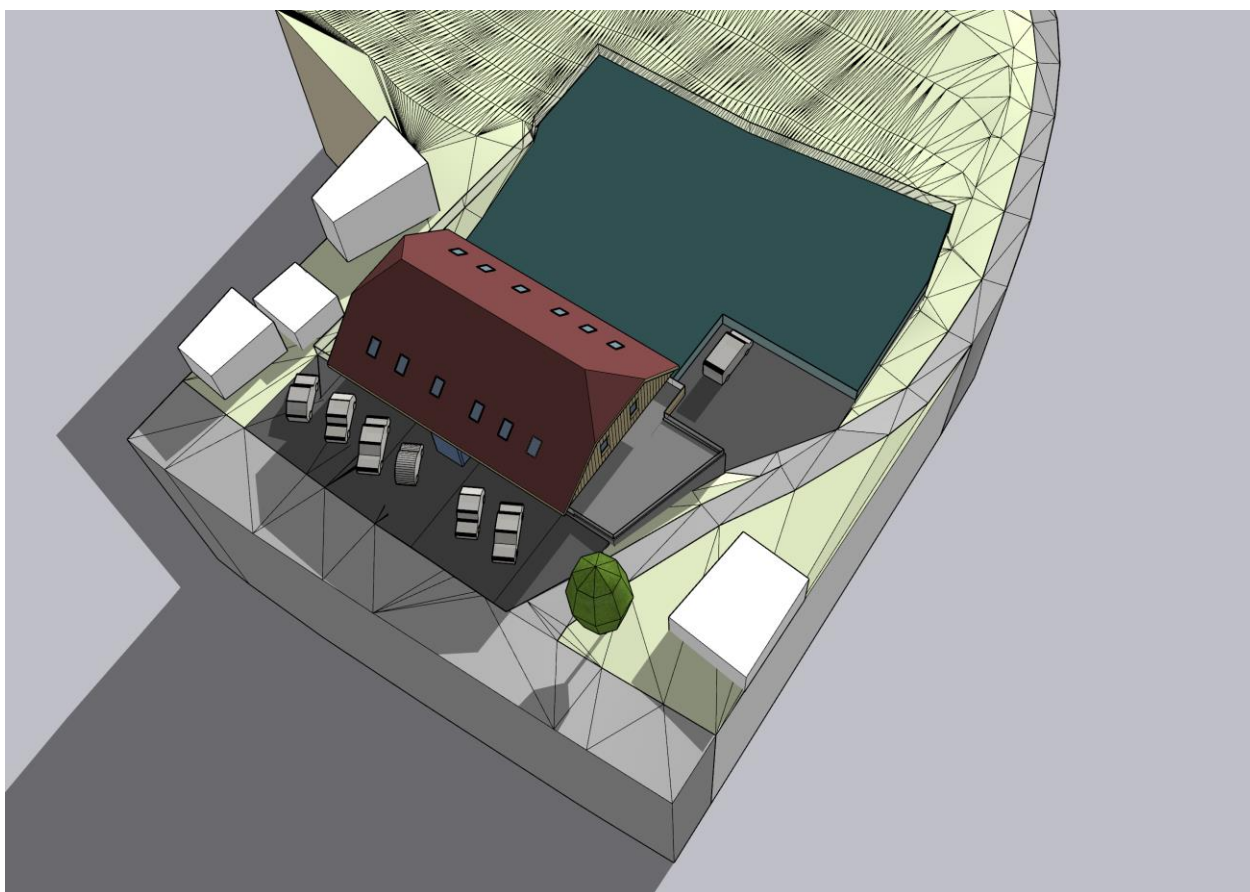
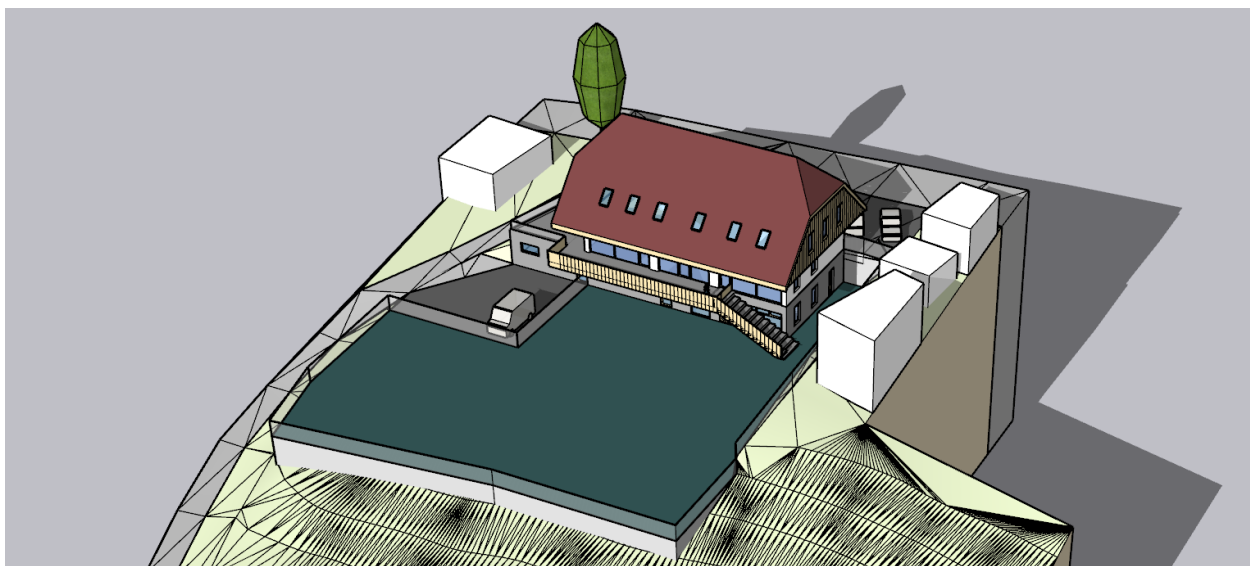
Potencialna rast trga je opredeljena z rastjo števila prebivalcev obravnavanega območja in rastjo števila otrok iz šolskega okoliša, iz katerega gravitirajo otroci v vrtec Šmartno na Pohorju. Med neposredne uporabnike objekta zato štejemo otroke, zaposlene v vrtcu, starše in ostale prebivalce iz območja KS Šmartno na Pohorju, med posredne uporabnike pa prebivalce širšega območja in druge obiskovalce vrtca Šmartno na Pohorju.

6 TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

Za projekt je bila aprila 2025 izdelana idejna zasnova, ki jo je izdelalo podjetje Ibis d.o.o.. Predvidena je ureditev vrtca s tremi oddelki, razdelilno kuhinjo in vsemi prostori, ki jih določa pravilnik. V pritličju se bo uredil tudi vadbeni prostor, namenjen souporabi Smučarsko skakalnega kluba Šmartno na Pohorju. Osnovna oblika izhaja iz vzorov iz domačega okolja, kar bo novi objekt povežalo v novo okolje tudi iz estetskega vidika.

SLIKA 7: IDEJNA ZASNOVA VRTCA ŠMARTNO NA POHORJU

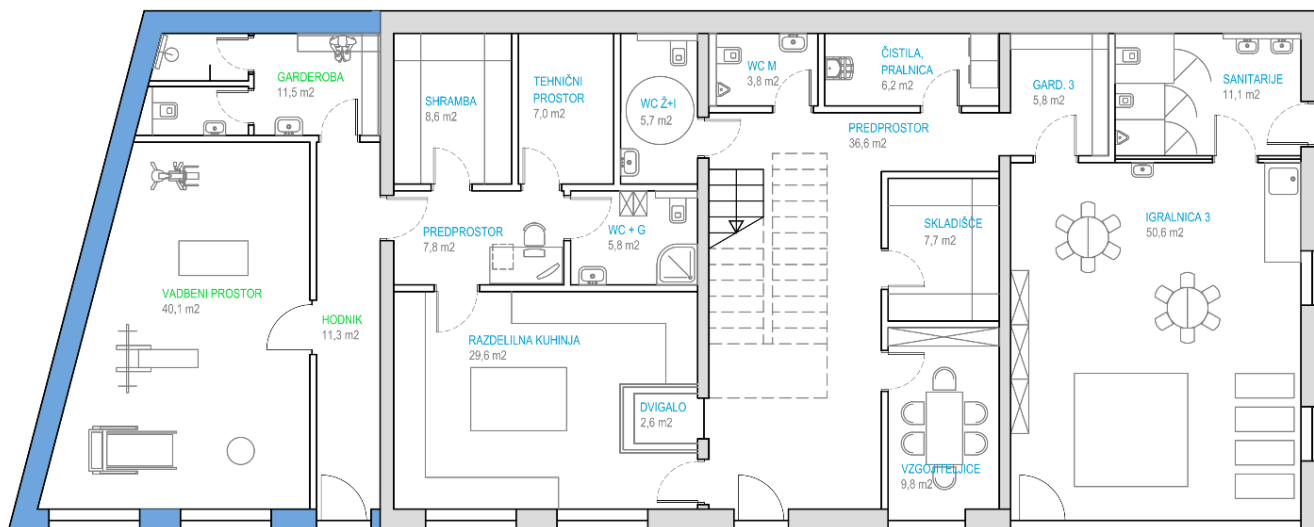




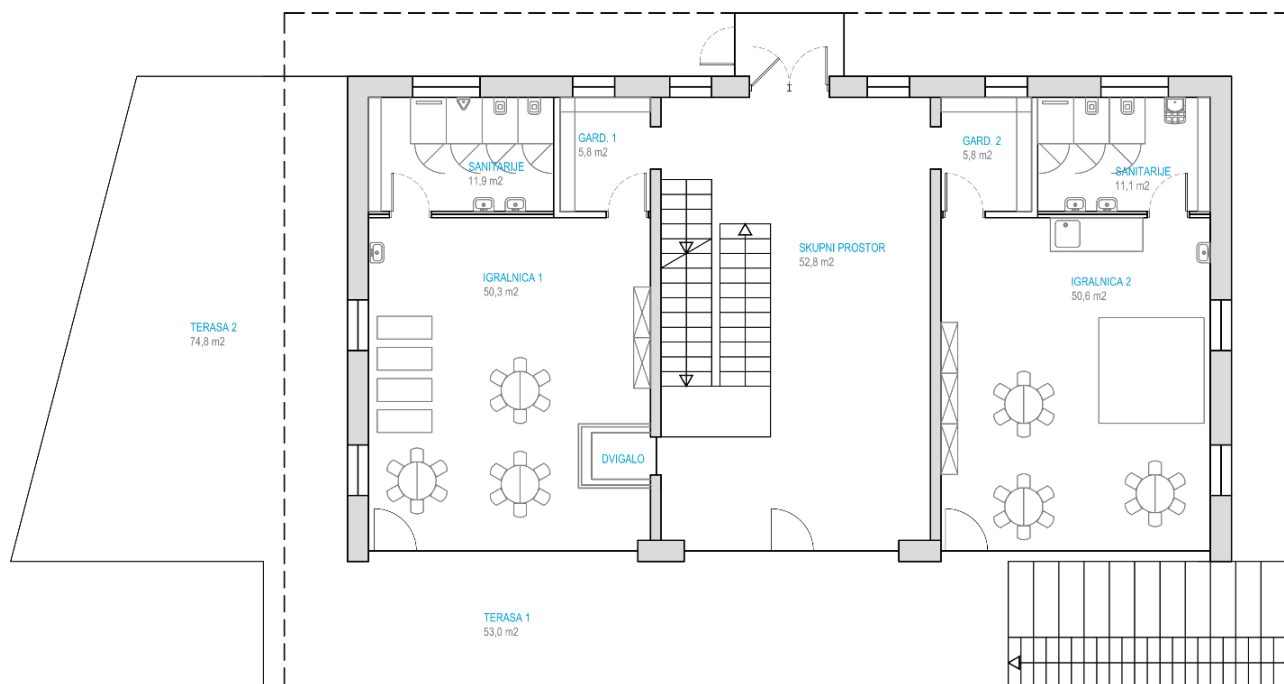
Vir: Idejna zasnova Vrtec Šmartno na Pohorju, Ibis d.o.o., 2025.

SLIKA 8: NOTRANJA UREDITEV PROSTOROV OBJEKTA

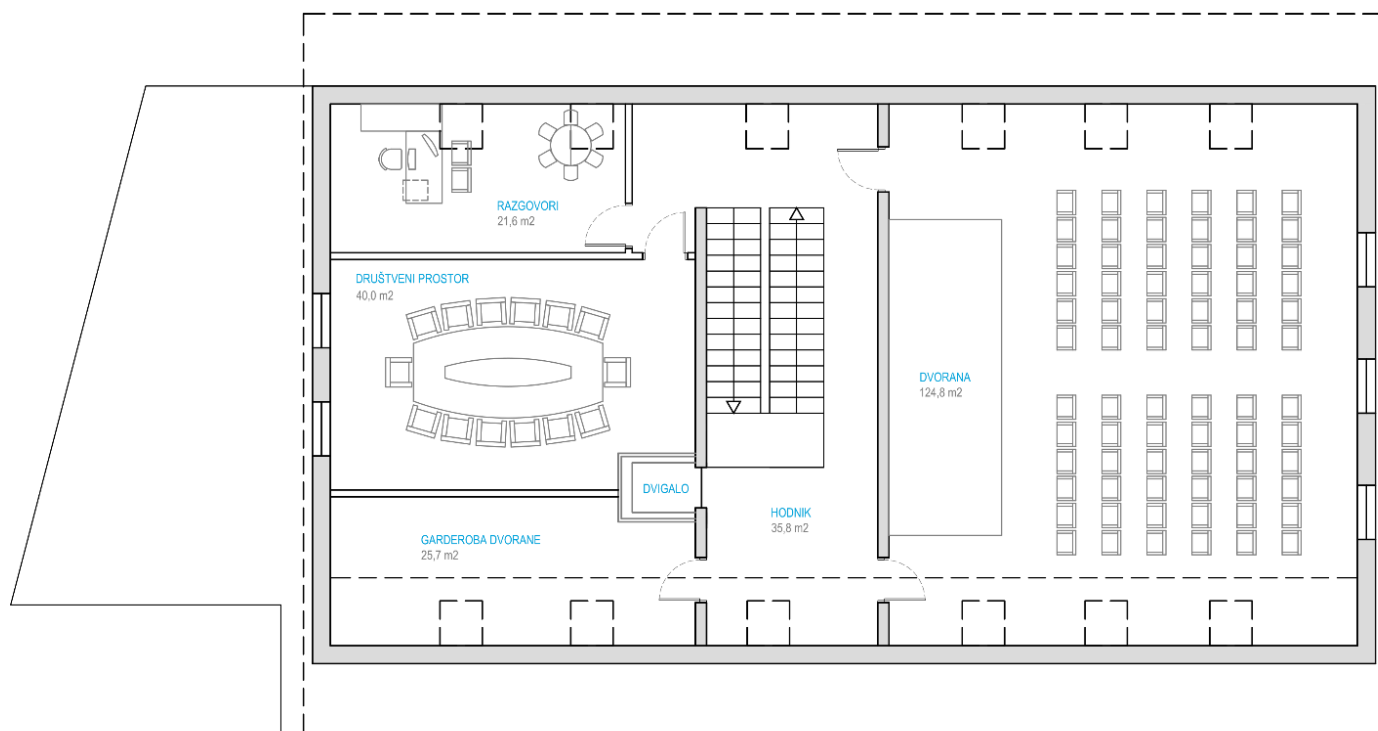
KLET:



PRITLIČJE:



NADSTROPJE:



Vir: Idejna zasnova Vrtec Šmartno na Pohorju, Ibis d.o.o., 2025.

Skupna bruto površina vrtca bo 1.007 m², od tega bo velikost neto uporabne površine 697,8 m².

TABELA 13: SKUPNA VELIKOST POVRŠIN VRTCA

Prostor	Neto uporabna površina (m ²)	Bruto površina (m ²)
Klet	261,6	316,3
Pritličje	188,3	389,2
Nadstropje	247,9	302,1
Skupaj	697,8	1007,6

7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Investicijski projekt lahko ima posredne in neposredne učinke na zaposlenost. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicijskega projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta.

NEPOSREDNA DELOVNA MESTA

V času izvajanja projekta investitor ne načrtuje novih delovnih mest, ki bi bila pogojena z izvedbo projekta. Investitor bo vodenje projekta zagotovil z že obstoječim kadrom, ki je ustrezno usposobljen in razpolaga z ustreznim znanjem ter izkušnjami z izvedbo podobnih projektov.

Po izgradnji objekta vrtca bodo vse tri že obstoječe enote premeščene v nov vrtec, vključno z zaposlenimi enote vrtca Šmartno na Pohorju, ki bo še naprej delovala v okviru Javnega zavoda Vrtec Otona Župančiča Slovenska Bistrica. Upravljavec zaenkrat ne načrtuje sprememb v številu zaposlenih.

POSREDNA DELOVNA MESTA

Posredna delovna mesta so delovna mesta v času izvajanja gradbenih, obrtniških in ostalih del v okviru projekta. Ker bodo investicijska dela v večji meri izvajali domači izvajalci, bo projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti, kar bo pripomoglo k dodani vrednosti domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

VZPOREDNA DELOVNA MESTA

Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezana direktno na izvedbo projekta, ima projekt vpliv tudi na vzporedna delovna mesta. To so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo projekt potencialno omogočal. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v naselju, v okoliških naseljih in v občini (novi podjetniki, obrtniki, dodatne turistične zmogljivosti, dodatne dejavnosti na podeželju ipd.). Projekt bo prispeval k večji kakovosti storitev vzgoje in izobraževanja, večji privlačnosti območja in dvigu življenjskega standarda ljudi, kar se kaže tudi v priseljevanju in odpiranju novih delovnih mest.

V primeru neizvedbe investicije so lahko vprašljiva tudi obstoječa delovna mesta, saj lahko ob odsotnosti ustreznih prostorskih razmer pride tudi do zmanjšanja števila oddelkov. Razvojne možnosti, ki jih omogoča izvedba investicije, zato kažejo pozitiven prispevek k izboljšanju zaposlitvenih priložnosti v lokalnem okolju in rasti ter razvoju območja.

8 PRIKAZ VREDNOSTI INVESTICIJE Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

8.1 Izhodišča za prikaz vrednosti investicije

Ocena vrednosti projekta je podana na podlagi naslednjih izhodišč:

- stalne cene so podane na osnovi projektantske ocene vrednosti, izdelane v avgustu 2025;
- tekoče cene so iz stalnih preračunane na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2025, ki jo je izdelal UMAR; za stroške v letu 2026 se upošteva povprečna inflacijska stopnja 2,3 %, za stroške v letu 2027 in 2028 pa inflacijska stopnja 2,1 %.

8.2 Vrednost investicije po stalnih cenah

Vrednost projekta po stalnih cenah znaša **1.799.681,97 EUR brez DDV** oz. **2.195.612,00 EUR z DDV**.

TABELA 14: VREDNOST PROJEKTA – STALNE CENE, AVGUST 2025

	2025	2026	2027	2028	Skupaj
GOI dela	0,00	50.000,00	1.455.000,00	35.000,00	1.540.000,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	155.000,00	155.000,00
Drugi stroški	15.000,00	67.600,00	15.000,00	7.081,97	104.681,97
Skupaj brez DDV	15.000,00	117.600,00	1.470.000,00	197.081,97	1.799.681,97
DDV	3.300,00	25.872,00	323.400,00	43.358,03	395.930,03
SKUPAJ	18.300,00	143.472,00	1.793.400,00	240.440,00	2.195.612,00

Glede na določila JR za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v RS v obdobju 2026-2029 se sofinancirajo stroški GOI del, brez DDV. Vsi ostali stroški so neupravičeni do sofinanciranja in jih zagotovi investitor.

TABELA 15: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE – STALNE CENE

	2025		2026		2027		2028		Skupaj	
	Upravičeni stroški	Neupr. stroški	Upravičeni stroški.	Neupr. stroški	Upravičeni stroški	Neupr. stroški	Upravičeni stroški	Neupr. stroški	Upravičeni stroški	Neupr. stroški.
GOI dela	0,00	0,00	50.000,00	0,00	1.455.000,00	0,00	35.000,00	0,00	1.540.000,00	0,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155.000,00	0,00	155.000,00
Drugi stroški	0,00	15.000,00	0,00	67.600,00	0,00	15.000,00	0,00	7.081,97	0,00	104.681,97
DDV	0,00	3.300,00	0,00	25.872,00	0,00	323.400,00	0,00	43.358,03	0,00	395.930,03
Skupaj	0,00	18.300,00	50.000,00	93.472,00	1.455.000,00	338.400,00	35.000,00	205.440,00	1.540.000,00	655.612,00

8.3 Vrednost investicije po tekočih cenah

Vrednost projekta po tekočih cenah znaša **1.880.866,41 EUR brez DDV** oz. **2.294.657,02 EUR z DDV**.

TABELA 16: VREDNOST PROJEKTA PO TEKOCIH CENAH

	2025	2026	2027	2028	Skupaj
GOI dela	0,00	51.150,00	1.519.722,77	37.324,60	1.608.197,37
Oprema	0,00	0,00	0,00	165.294,66	165.294,66
Drugi stroški	15.000,00	69.154,80	15.667,25	7.552,33	107.374,38
Skupaj brez DDV	15.000,00	120.304,80	1.535.390,02	210.171,59	1.880.866,41
DDV	3.300,00	26.467,06	337.785,80	46.237,75	413.790,61
SKUPAJ	18.300,00	146.771,86	1.873.175,82	256.409,34	2.294.657,02

Upravičeni stroški po tekočih cenah znašajo **2.184.729,03 €**, neupravičeni pa **314.511,12 €**.

TABELA 17: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI – TEKOČE CENE

	2025		2026		2027		2028		Skupaj	
	Upravičeni stroški	Neupr. stroški	Upravičeni stroški.	Neupr. stroški	Upravičeni stroški	Neupr. stroški	Upravičeni stroški	Neupr. stroški	Upravičeni stroški	Neupr. stroški.
GOI dela	0,00	0,00	51.150,00	0,00	1.519.722,77	0,00	37.324,60	0,00	1.608.197,37	0,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165.294,66	0,00	165.294,66
Drugi stroški	0,00	15.000,00	0,00	69.154,80	0,00	15.667,25	0,00	7.552,33	0,00	107.374,38
DDV	0,00	3.300,00	0,00	26.467,06	0,00	337.785,80	0,00	46.237,75	0,00	413.790,61
Skupaj	0,00	18.300,00	51.150,00	95.621,86	1.519.722,77	353.453,05	37.324,60	219.084,74	1.608.197,37	686.459,65

9 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV Z UPOŠTEVANJEM NAČELA, DA ONESNAŽEVALEC PLAČA NASTALO ŠKODO, KADAR JE PRIMERNO

Projekt je usklajen s splošnimi predpisi o varstvu okolja, skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur.l.RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24 in 21/25 – ZOPVOOV) in podzakonskih aktov. Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje).

Vplive na zrak v času gradbenih del predstavljajo povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu s ceste zaradi gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme itd.). Ocenjuje se, da bodo ti vplivi količinsko zanemarljivi, zaradi česar investicija ne bo imela negativnih vplivov na zrak.

Obremenjevanje okolja s hrupom bo predvidoma največje v času gradbenih del kot posledica gradbene mehanizacije in tovornega prometa. Hrup je zgolj občasen ter najbolj moteč za uporabnike najbližje objektom. Pri obremenjevanju okolja s hrupom se bodo upoštevala določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur.l.RS, št. 121/04, 59/19, 44/22-ZVO-2 in 53/22).

Pri ravnanju z odpadki bodo upoštevana določila Uredbe o odpadkih (Ur.l.RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) in prednostni vrstni red pri nastajanju odpadkov ter ravnanju z njimi: preprečevanje nastajanja odpadkov, priprava odpadkov za ponovno uporabo, recikliranje, drugi postopki predelave in odstranjevanje odpadkov. V času izvedbe projekta bo zagotovljeno ločeno zbiranje odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi: odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni materiali ter odpadne baterije oziroma akumulatorji). Obremenitev okolja v času gradnje bo minimalna, saj bodo upoštevana vsa pravila ravnanja z odpadki in varovanja okolja, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev.

Projekt bo izveden v skladu z načelom »ne škoduje bistveno« (DNSH - Do No Significant Harm) okoljskim ciljem EU iz 17. člena Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta.

Investicijski projekt ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Vsi omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje.

10 ANALIZA LOKACIJE Z IMENOVANJEM PROSTORSKIH AKTOV IN GLASIL, V KATERIH SO OBJAVLJENI

Investicija se bo izvajala v podravski regiji, občini Slovenska Bistrica, v naselju Šmartno na Pohorju. Lokacija se nahaja na na parc. št. 233 in 232/1, obe k.o. 730 Šmartno na Pohorju, ki sta v lasti investitorja, Občine Slovenska Bistrica.

TABELA 18: MAKROLOKACIJA INVESTICIJE

Regija:	Podravska
Občina:	Slovenska Bistrica
Naselje:	Šmartno na Pohorju
Krajevna skupnost:	Šmartno na Pohorju

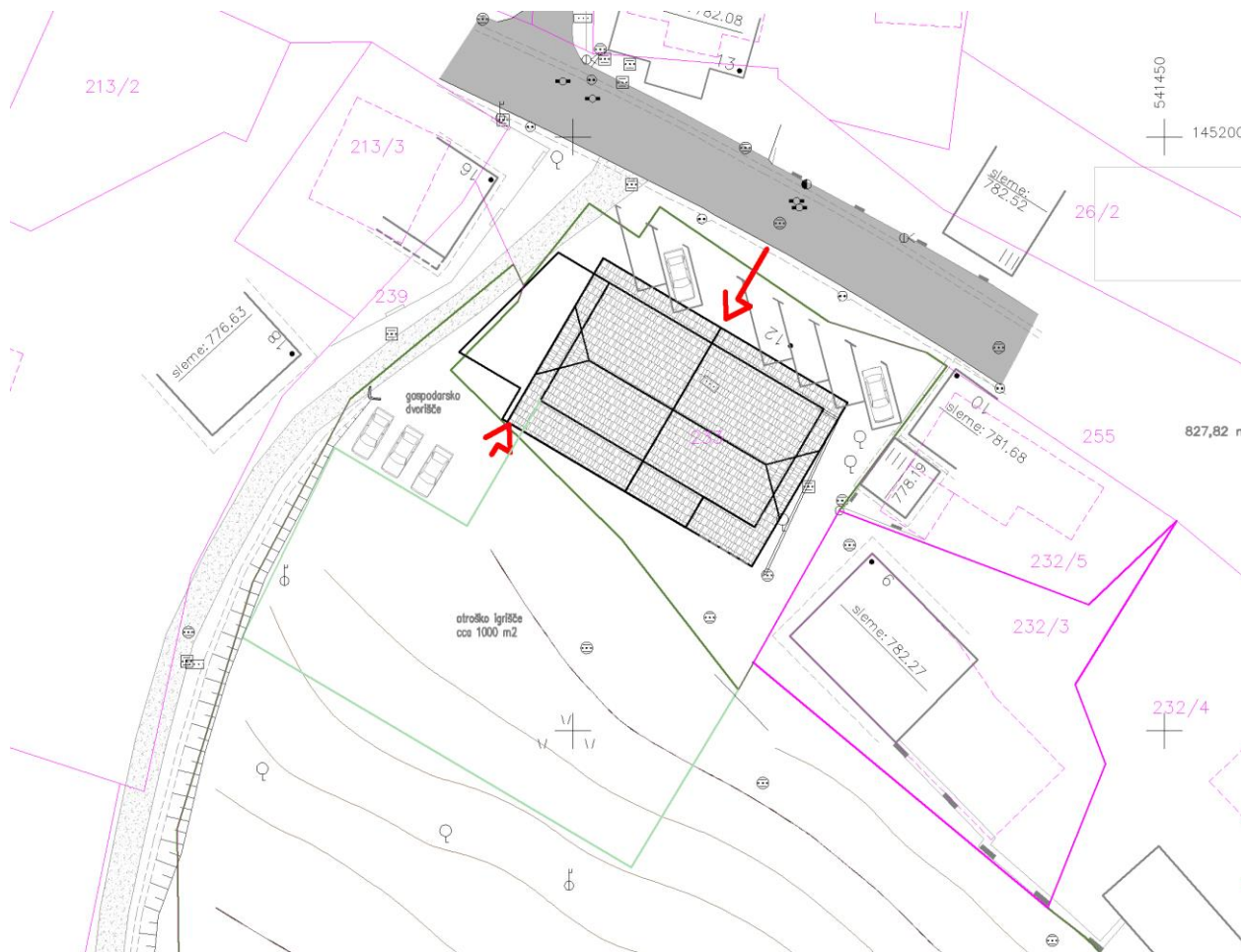
SLIKA 9: PRIKAZ LOKACIJE



Vir: Prostorski informacijski sistem občin, 2025.

Na območju stoji nekdej zaščiten (EID 1-13452) Vrbekova domačija, z naslovom Šmartno na Pohorju 12. Zanj je Ministrstvo za kulturo izdalo kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev objekta (št. 62242- 14/2024-3340-7, z dne 8.5.2024).

SLIKA 10: LOKACIJA UMESTITVE OBJEKTA



Vir: Idejna zasnova Vrtec Šmartno na Pohorju, Ibis d.o.o., 2025.

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica – 1 (uradno prečiščeno besedilo, Ur.l.RS, št. 34/15, 85/15 in 67/18).

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

11.1 Časovni načrt izvedbe investicije

Terminski plan opredeljuje časovni raspored in trajanje izvedbe posameznih aktivnosti projekta. Vse aktivnosti se bodo zaključile najkasneje do konca junija 2028.

TABELA 19: TERMINSKI PLAN

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVLJALNA DELA		
Izdelava in potrditev investicijske dokumentacije	08/2025	09/2025
Izdelava projektne dokumentacije	03/2025	05/2026
Pridobitev gradbenega dovoljenja	04/2026	05/2026
Izvedba javnega naročila in izbira izvajalca	05/2026	09/2026
IZVEDBENA DELA		
Izvedba GOI del	10/2026	05/2028
Zaključek		06/2028

11.2 Organizacija vodenja projekta

Investicijo vodi Oddelek za družbene dejavnosti Občine Slovenska Bistrica. Za nemoteno izvedbo bo poleg investitorja in upravljavca zadolžen še izvajalec strokovnega nadzora gradnje ter predstavnik izvajalca gradnje.

V izvedbo obravnavane investicije so organizacijsko vključeni naslednji nosilci nalog:

Dr. Ivan Žagar	Župan - odgovorna oseba investitorja
Mag. Branko Žnidar	Direktor občinske uprave – vodja projekta Odgovornost: Nadzor in koordinacija izvajanja aktivnosti projekta
Irena Jereb	Vodja oddelka za družbene dejavnosti Odgovornost: Usklajevanje izvajanja operacije ter spremljanje izvedbe operacije, odgovornost za pripravo javnih naročil, izvedbe projekta in sodelovanje z zunanjimi izvajalci
Janja Smogavec	Vodja oddelka za splošne in pravne zadeve Odgovornost: Priprava pravnih podlag in urejanje pravnih zadev
Projektant	Priprava projektne dokumentacije
Izvajalec strokovnega nadzora gradnje	Še ni izbran
Predstavnik izvajalca gradnje	Še ni izbran

11.3 Analiza izvedljivosti

Časovni načrt opredeljuje vse aktivnosti, ki so potrebne za izvedbo investicijskega projekta z realnimi čarovnimi roki.

Investitor, Občina Slovenska Bistrica, je v preteklih letih že pridobila izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih investicijskih projektov. Izvedbo investicijskega projekta bodo vodile strokovne službe občine. Te vključujejo zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, nadzoru izvajanja GOI del, pripravi dokumentacije za tehnični pregled in končni prevzem.

Javna naročila bodo izvedena skladno z veljavnim Zakonom o javnem naročanju - ZJN-3. Temeljna načela, ki veljajo na področju javnih naročil nalagajo naročniku, da mora izvedba postopkov javnih naročil temeljiti na načelu prostega pretoka blaga, načelu svobode ustanavljanja, načelu prostega pretoka storitev, ki izhajajo iz PDEU ter na načelih gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti, zagotavljanja konkurence med ponudniki, transparentnosti javnega naročanja, enakopravne obravnave ponudnikov in sorazmernosti. Naročnik bo pri pripravi dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila in izvedbi postopkov oddaje javnih naročil zagotovil, da bo oddaja ponudb mogoča s strani vseh zainteresiranih gospodarskih subjektov, da bodo postopki transparentni in bodo omogočali enakopravno obravnavo ponudnikov ter konkurenco med ponudniki.

Merila za izbor ponudnikov bodo oblikovana skladno z določili ZJN-3, tako da bo izbrana ekonomsko najugodnejša ponudba. Naročnik pa bo pri izbiri postopkov za oddajo javnih naročil izbral postopke, v skladu z mejnimi vrednostmi, določenimi z ZJN-3. Investitor bo zagotovil ustrezen nadzor in spremljanje del. Nadzornik bo izbran po postopku javnega naročanja. V času izvedbe se bodo sproti, vsaj mesečno, izdelovala in spremljala poročila o izvajanju investicije, z opredelitvijo ukrepov in rešitev za morebitna odstopanja od plana. Časovni načrt je izvedljiv, lahko pa se zamakne v primeru revizijskih postopkov v postopkih javnega naročanja. Glavni mejniki projekta so:

- pridobitev nepovratnih sredstev za sofinanciranje stroškov investicije,
- uspešna oddaja GOI del in sklenjena pogodba za izvajanje,
- uspešna izvedba del.

Občina Slovenska Bistrica bo za pridobitev sofinanciranja stroškov investicije kandidirala na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2029, ki ga je dne 11.7.2025 objavilo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje. Predvideno je sofinanciranje v znesku 1.049.960,01 EUR v letu 2027. Ocenjuje se, da v primeru, da sredstva za sofinanciranje ne bodo odobrena ali bodo odobrena v nižjem znesku, lahko to vpliva na časovni zamik pričetka investicije.

Institucionalna razsežnost: Občinska uprava Občine Slovenska Bistrica ima strokovno usposobljen kader, bo spremljal izvedbo investicije, v sodelovanju z upravljavcem, Vrtcem Otona Župančiča Slovenska Bistrica. Tako investitor kot upravljavec imata ustrezna strokovna znanja in izkušnje pri spremljanju in vodenju podobnih investicij.

Tehnična razsežnost: Predvidena tehnično-tehnološka izvedba je poznana in je skladna z veljavno zakonodajo ter upošteva tako značilnosti lokalnega okolja kot tudi vsa določila Pravilnika o normativih in tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l.RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23)

Okoljska razsežnost: Načrtovana investicija je v celoti skladna z veljavnimi okoljskimi predpisi in standardi.

Projekt je v danem časovnem okviru izvedljiv.

Projekt je stroškovno učinkovit v skladu z opredelitvijo iz Uredbe (EU) 2021/1060: zagotavlja najboljše razmerje med višino podpore, izvedenimi deli in doseganjem ciljev .

12 NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJE PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Občina Slovenska Bistrica bo za pridobitev sofinanciranja stroškov investicije kandidirala na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2029, ki ga je dne 11.7.2025 objavilo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje.

Osnova za izračun sofinancerskega deleža so neto notranje površine načrtovanega objekta. Sofinancerski delež se določi ob upoštevanju:

- cen za upravičene stroške po Sklepu o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2024, 2025 in 2026, št. 4110-5/2025/3350/1 z dne 10. 2. 2025 po cenah za leto 2026,
- koeficienta (k) glede na površino predvidene rekonstrukcije in/ali novogradnje po Sklepu o normiranih okvirih in
- pripadajočega deleža (%) sofinanciranja, do katerega je posamezna občina upravičena v letu 2025 po ZFO-1.

Predvideno je sofinanciranje v znesku 1.049.960,01 EUR v letu 2027. Lastni delež v višini 1.1.244.697,01 EUR bo Občina Slovenska Bistrica zagotovila v proračunu za leta 2025, 2026, 2027 in 2028.

TABELA 20: IZRAČUN PRIPADAJOČEGA DELEŽA SOFINANCIRANJA

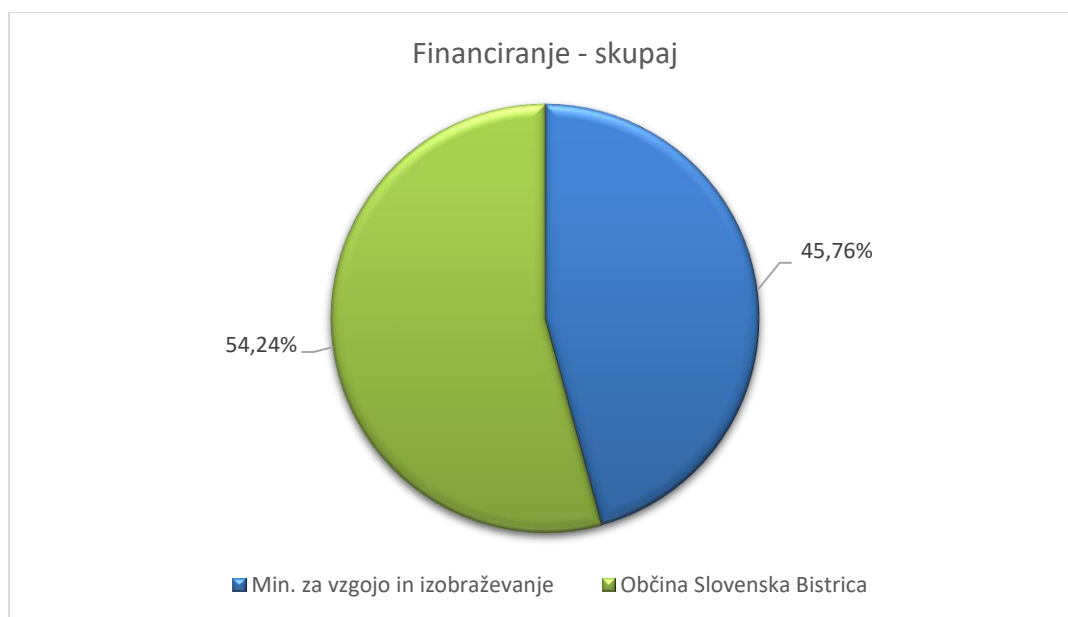
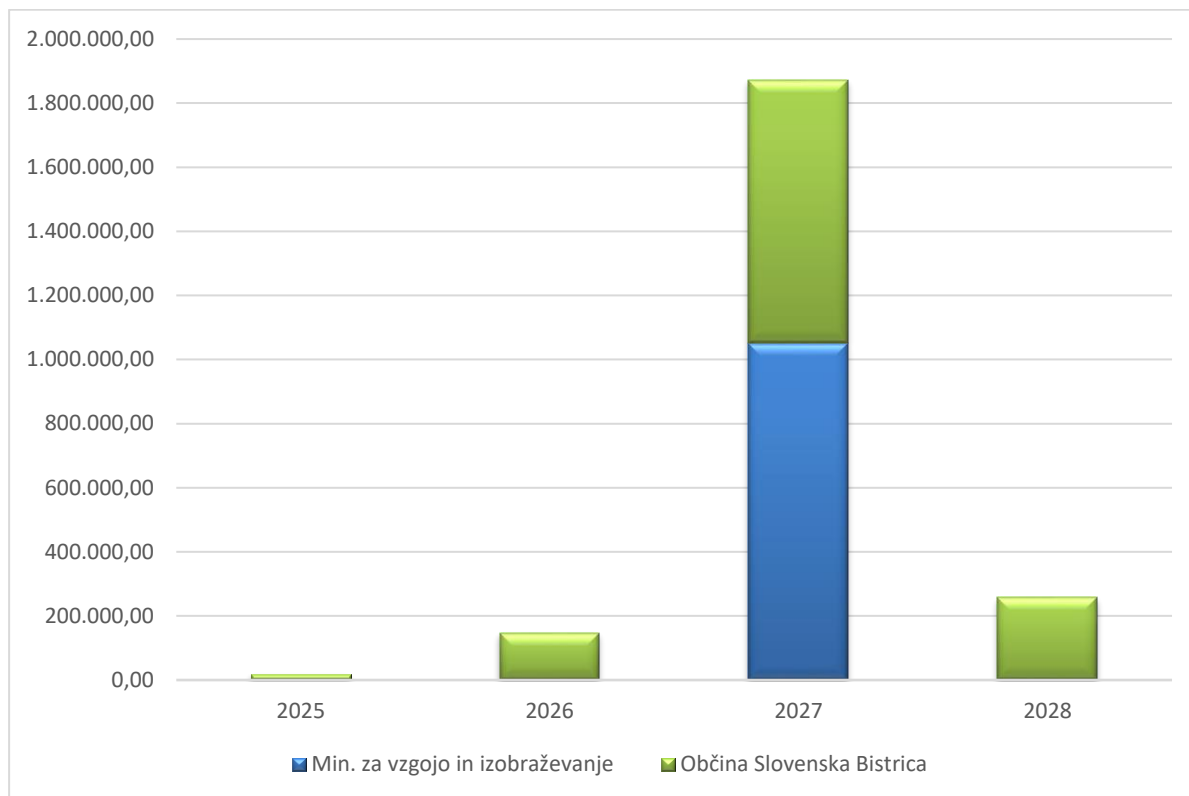
Neto uporabna površina	K	Normirana cena/m ²	% ZFO-1	Delež sofinanciranja MVI
697,80	1,26	1.492,73 €	80,00%	1.049.960,01

TABELA 21: DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA

	2025		2026		2027		2028		Skupaj	
	Uprav. str.	Neupr. str.	Uprav. str.	Neupr. str.	Uprav. str.	Neupr. str.	Uprav. str.	Neupr. str.	Uprav. str.	Neupr. str.
Min. za vzgojo in izobraževanje	0,00	0,00	0,00	0,00	1.049.960,01	0,00	0,00	0,00	1.049.960,01	0,00
Občina Slovenska Bistrica	0,00	18.300,00	51.150,00	95.621,86	469.762,76	353.453,05	37.324,60	219.084,74	558.237,36	686.459,65
SKUPAJ	0,00	18.300,00	51.150,00	95.621,86	1.519.722,77	353.453,05	37.324,60	219.084,74	1.608.197,37	686.459,65

	Financiranje - skupaj	Delež (%)
Min. za vzgojo in izobraževanje	1.049.960,01	45,76
Občina Slovenska Bistrica	1.244.697,01	54,24

SLIKA 11: FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA



13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

13.1 Prihodki in stroški investicijskega projekta

Stroške in prihodke investicijskega projekta predstavljajo:

- Stroški vzpostavitve investicije;
- Stroški po vzpostavitvi – stroški, potrebni za delovanje in prihodki kot posledica obratovanja;
- Preostanek vrednosti investicije po izteku referenčnega ekonomskega obdobja.

1. STROŠKI VZPOSTAVITVE

Stroški vzpostavitve investicije so bili podrobneje prikazani v poglavju 8 – Prikaz vrednosti investicije.

2. STROŠKI PO VZPOSTAVITVI

Podana je ocena stroškov po vzpostavitvi delovanja vrtca, ki izhaja iz preteklega poslovanja vrtca. Stroški na letni ravni so ocenjeni na 520.572,00 €. Objekt bo zasnovan kot energetske učinkovit, z uporabo sodobnih tehnoloških rešitev in nizkoenergetskih sistemov ogrevanja in hlajenja. Združitev dislociranih oddelkov bo zmanjšala logistične in upravljaljske stroške, kar bo pomenilo stroškovno in funkcionalno učinkovito upravljanje objekta. Zaradi navedenega ocenjujemo, da izvedba projekta ne bo povišala stroškov obratovanja vrtca oz. bodo dodatni stroški enaki 0,00 €.

TABELA 22: STROŠKI POSLOVANJA ENOTE ŠMARTNO NA POHORJU

porabljena živila	54.000,00
didaktični material	1.800,00
električna energija	2.100,00
porabljena voda	1.200,00
str. Kurjave	3.840,00
porabljen pisarniški mat.	600,00
porab.DI do 1 leta	1.800,00
zaščitna obleka, obutev	1.200,00
mat. za vzdrž. OS	960,00
str. strok. literature	300,00
komunalne storitve	1.188,00
str.dnevnice, kilometrine	360,00
zdravstvene storitve	180,00
dimnikarske storitve	120,00
str. vzdrževanja	3.000,00
stroški PTT storitev	684,00
neproiz. Storitve	11.400,00

str. izobraževanja	1.200,00
zavarovalne premije	1.800,00
študentsko delo	960,00
str. mat. in storitev	88.692,00
bruto plače in prisp.	324.360,00
regres za LD	9.840,00
nadom. Za preh.,prev.	21.120,00
kapitalske premije	3.960,00
str. dela skupne službe	66.000,00
drugi str. dela	6.600,00
str dela	431.880,00
STROŠKI SKUPAJ	520.572,00

3. PRIHODKI

Na podlagi 25. člena Zakona o vrtcih se programi predšolske vzgoje financirajo iz: javnih sredstev, sredstev ustanovitelja, plačil staršev ter donacij in drugih virov.

Ocena prihodkov je narejena na podlagi trenutno veljavne cene programa in upošteva 2 oddelka 1. starostnega obdobja in 1 oddelek 2. starostnega obdobja. Prihodki na letni ravni so ocenjeni na 520.548,84 €.

TABELA 23: PRIHODKI POSLOVANJA ENOTE ŠMARTNO NA POHORJU

	Število otrok v oddelku	Cena programa	Število oddelkov	Skupaj število otrok	Skupna vrednost	Delež staršev	Delež občine, MVI
1. starostno obdobje	24	683,06	2	48	32.786,88	11.475,41	21.311,47
2. starostno obdobje	21	504,39	1	21	10.592,19	3.707,27	6.884,92
Skupaj mesečni Prihodki					43.379,07	15.182,67	28.196,40
Skupaj letni prihodki					520.548,84	182.192,09	338.356,75

Investicija ne bo neposredno generirala prihodkov, saj gre za izgradnjo javnega objekta predšolske vzgoje, s katerim bo upravljal javni zavod v okviru javne službe. Prejeta sredstva so namenjena izvajanju predšolske vzgoje oz. krijejo odhodke poslovanja (obratovalne stroške in stroške dela). Investicija zato ni tržno naravnana in ne predvideva ustvarjanja tržnih prihodkov. Število zaposlenih se po izvedbi investicije ne bo spremenilo. Ocenjujemo, da bodo dodatni prihodki enaki 0,00 €.

4. OSTANEK VREDNOSTI PO IZTEKU EKONOMSKE DOBE

Ostanek vrednosti predstavlja fiktivni prihodek ob koncu referenčne dobe projekta in ga je možno oceniti na več načinov:

- a) Na podlagi pričakovanih bodočih prihodkov, ki jih ustvarja investicija,
- b) Kot neodpisano knjigovodsko vrednost ob zaključku ekonomske dobe,
- c) Kot ocenjeno tržno vrednost v primeru prodaje objekta na trgu.

Ostanek vrednosti je neposredno vezan na sposobnost infrastrukture ustvarjati prihodke, kar pa v primeru izvajanja javne službe predšolske vzgoje ni predvideno in pričakovano. Ostanka vrednosti zato ne prikazujemo oz. je njegova vrednost enaka 0.

13.2 Finančna analiza projekta

Finančna analiza je narejena na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 ter Economic Appraisal Vademecum 2021-2027.

V finančni analizi opazujemo projekt z vidika diskontiranih denarnih tokov z uporabo inkrementalne metode, temelji na primerjavi med varianto "z" investicijo in varianto "brez" investicije in se osredotoča na dodatne prihodke in odhodke, ki nastanejo kot neposredna posledica izvedbe projekta. To omogoča transparentno in objektivno oceno finančnega učinka investicije. Z ugotavljanjem neto denarnega toka lahko vidimo, ali je projekt finančno vzdržen oz. ali projekt ustvarja zadostne prihodke za kritje stroškov.

Ocena izkaza finančnega toka je pripravljena na osnovi naslednjih izhodišč:

- Vsi stroški in prihodki so prikazani v stalnih cenah z nepovračljivim davkom na dodano vrednost;
- Upoštevana je ekonomska doba 25 let;
- Uporabljena je 4% splošna diskontna stopnja;
- Kot začetno leto je upoštevano leto 2026, ki predstavlja leto nastanka investicijskih stroškov, koriščenje rezultatov investicije pa se bo pričelo v letu 2028, kot je opredeljeno v časovnem načrtu investicije;
- Preostanek vrednosti: skladno z 18. členom Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014, se preostala vrednost naložbe vključi v izračun diskontiranega neto prihodka operacije le, če prihodki presegajo stroške projekta. V predmetnem projektu je neto denarni tok celotno referenčno obdobje negativen, kar pomeni, da v celotnem obdobju obratovalni stroški presegajo prihodek projekta. Preostala vrednost naložbe zato ni vključena v izračun diskontiranega neto prihodka operacije.

TABELA 24: FINANČNI TOK INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Odhodki	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2025	18.300,00				-18.300,00
2026	143.472,00				-143.472,00
2027	1.793.400,00				-1.793.400,00
2028	240.440,00				-240.440,00
2029		0,00	0,00		0,00
2030		0,00	0,00		0,00
2031		0,00	0,00		0,00
2032		0,00	0,00		0,00
2033		0,00	0,00		0,00
2034		0,00	0,00		0,00
2035		0,00	0,00		0,00
2036		0,00	0,00		0,00
2037		0,00	0,00		0,00
2038		0,00	0,00		0,00
2039		0,00	0,00		0,00
2040		0,00	0,00		0,00
2041		0,00	0,00		0,00
2042		0,00	0,00		0,00
2043		0,00	0,00		0,00
2044		0,00	0,00		0,00
2045		0,00	0,00		0,00
2046		0,00	0,00		0,00
2047		0,00	0,00		0,00
2048		0,00	0,00		0,00
2049		0,00	0,00		0,00
2050		0,00	0,00		0,00
2051		0,00	0,00		0,00
2052		0,00	0,00		0,00
2053		0,00	0,00		0,00
Skupaj	2.195.612,00	0,00	0,00	0,00	-2.195.612,00

TABELA 25: DISKONTIRANI FINANČNI TOK INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Odhodki	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2025	18.300,00				-18.300,00
2026	137.953,85				-137.953,85
2027	1.658.099,11				-1.658.099,11
2028	213.750,28				-213.750,28
2029		0,00	0,00		0,00

2030		0,00	0,00		0,00
2031		0,00	0,00		0,00
2032		0,00	0,00		0,00
2033		0,00	0,00		0,00
2034		0,00	0,00		0,00
2035		0,00	0,00		0,00
2036		0,00	0,00		0,00
2037		0,00	0,00		0,00
2038		0,00	0,00		0,00
2039		0,00	0,00		0,00
2040		0,00	0,00		0,00
2041		0,00	0,00		0,00
2042		0,00	0,00		0,00
2043		0,00	0,00		0,00
2044		0,00	0,00		0,00
2045		0,00	0,00		0,00
2046		0,00	0,00		0,00
2047		0,00	0,00		0,00
2048		0,00	0,00		0,00
2049		0,00	0,00		0,00
2050		0,00	0,00		0,00
2051		0,00	0,00		0,00
2052		0,00	0,00		0,00
2053		0,00	0,00		0,00
Skupaj	2.028.103,24	0,00	0,00	0,00	-2.028.103,24

13.3 Finančna merila investicije

Namen finančne analize je na podlagi napovedi denarnih tokov projekta izračunati kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Med te kazalnike spadajo neto sedanje vrednosti, stopnje donosnosti, dobe vračila naložbe ter pripadajoče finančne relativne neto sedanje vrednosti projekta. Rezultati so podani v spodnji tabeli.

TABELA 26: FINANČNA MERILA INVESTICIJE

Postavka	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti	Neizračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost	-2.028.103,24 €
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-1,00
Razmerje koristi / stroški	0,00
Doba vračanja naložbe	Se ne povrne

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji negativna in znaša –2.028.103,14 €, kar pomeni, da investicijski projekt v obravnavanem 25 letnem obdobju ne prinaša pozitivnega finančnega donosa.

Interna stopnja donosnosti predstavlja diskontno stopnjo, pri kateri je sedanja vrednost donosov enaka sedanji vrednosti investicijskih stroškov. Absolutna vrednost je dosežena, ko je neto sedanja vrednost večja od 0. Obravnavana investicija izkazuje negativno finančno interno stopnjo donosa, kar pa je običajno v primeru projektov, ki se financirajo z javnimi sredstvi in so namenjeni zagotavljanju širših družbenih koristi.

Na podlagi izračunov finančnih kazalnikov lahko zaključimo, da je projekt v obravnavanem referenčnem obdobju nerentabilen, kar je glede na naravo investicijskega projekta pričakovano.

Izvedba projekta ni namenjena ustvarjanju dobička, zaradi česar projekta ne moremo neposredno primerjati z investicijskimi projekti, ki jih izvajajo gospodarske družbe. Posledično različni izračuni finančnih dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe, kot sta finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosa, niso najbolj primerni za presojanje upravičenosti izvedbe omenjenega projekta. Upravičenost izvedbe projekta glede na njegov osnovni namen lahko opravičujemo le skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša in upravičuje vlaganja javnih sredstev v izvedbo projekta. Projekte, kamor uvrščamo tudi izgradnjo predmetne infrastrukture, zato ni mogoče oz. je neupravičeno gledati in ocenjevati le s finančne perspektive.

Te investicije opravičujejo kazalniki, ki smo jih izračunali v okviru ekonomske analize.

14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV, SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

14.1 Osnovne predpostavke za izdelavo ekonomske analize projekta

Namen ekonomske analize je oceniti vpliv izvedbe projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. Pri tem se poleg finančnih koristi ugotavljajo tudi tiste družbene koristi, ki se jih ne da natančno ovrednotiti v denarju. Le na ta način je mogoče upravičiti uporabo (javnih) sredstev za izvedbo posameznega projekta. Družbeno-ekonomskih učinkov ni vedno mogoče denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi in družbe. Ekonomska analiza torej utemeljuje upravičenost investicijskega projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika.

Da je projekt ekonomsko upravičen, morajo njegove koristi presegati stroške za njegovo izvedbo. Ta pogoj je izpolnjen, kadar je:

- neto sedanja vrednost projekta pozitivna,
- ekonomska interna stopnja donosnosti višja od ekonomske diskontne stopnje (v našem primeru 4 %),
- razmerje med stroški in koristmi večje od 1.

Ekonomska vrednost projekta določamo z ocenjevanjem dodatnih koristi in vplivov, ki so običajno povezani z razvojem in jih bo omogočala implementacija projekta. Metodologija je osnovana na izračunu dodatnih prihodkov, ki bodo posredno ustvarjeni zaradi izvedbe projekta.

Predpostavke, ki smo jih upoštevali pri izdelavi ekonomske analize so:

- kot izhodišče za ekonomsko analizo se štejejo denarni tokovi iz finančne analize;
- uporabi se 4% splošna diskontna stopnja;
- tržne cene pretvorimo v obračunske cene z uporabo konverzijskih faktorjev, in sicer smo za investicijske stroške uporabili konverzijski faktor 0,705. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 65% materiala in 35% stroškov dela in storitev. V stroških dela in storitev je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,35 \cdot 0,4 \cdot 0,82 = 0,115$. Stroški materiala vsebujejo 22% DDV ($100/1,22 = 0,82$). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako 0,705 ($0,82 - 0,115$).

14.2 Opredelitev koristi projekta

Obravnavani projekt v osnovi ni namenjen tržni dejavnosti in ustvarjanju donosov, zaradi česar je finančno nerentabilen, kar je že pokazala finančna analiza. Če pa ga proučujemo s širšega družbenega vidika, vidimo, da bo z dodatnimi koristmi, ki jih bo prinesla njegova izvedba lokalnemu okolju in širše, pozitivno vplival na demografski, družbeni, socialni, gospodarski in tudi ekološki razvoj območja.

Projekt bo ustvarjal mnoge koristi, ki se ne dajo ovrednotiti v denarju, predstavljajo pa pomembne dolgoročne družbene učinke, ki jih imajo ustrezno urejeni in kakovostni prostorski pogoji za dejavnost predšolske vzgoje:

- Izboljšanje pogojev predšolske vzgoje območja: izgradnja novega vrtca bo bistveno izboljšala pogoje bivanja otrok in pogoje dela za zaposlene ter omogočila izpolnjevanje zakonskih normativov. Sodobno opremljeni prostori bodo pripomogli k boljši ustvarjalnosti otrok in izboljšali kakovost pedagoškega procesa, kar vpliva na boljši razvoj otrok in zadovoljstvo vseh udeležencev.
Obenem bo selitev oddelka vrtca, ki se sedaj nahaja v OŠ Šmartno na Pohorju, olajšala tudi prostorsko stisko šole in doprinesla k lažji in učinkovitejši organizaciji dela v šoli.
- Omogočanje povezovanja in sodelovanja ter krepitev identitete: združitev posameznih dislociranih enot krepi povezanost otrok, staršev, organizacij in drugih udeležencev ter pripadnost kraju in lokalno identiteto.
- Izboljšanje pogojev za rast in razvoj območja: Izboljšanje pogojev predšolske vzgoje in urejenosti kraja bo povečalo vrednost in privlačnost bivanja na tem območju, s čimer bo pripomoglo k doseljevanju oz. preprečenemu odseljevanju mladih družin. S tem se bodo krepile tudi razvojne priložnosti kraja in njegovega širšega območja.

Za potrebe izdelave ekonomske analize projekta smo opredelili naslednje koristi:

1. Vpliv na boljši razvoj otrok: Vrtec otrokom nudi možnost za spodbujanje domišljije, radovednosti, sposobnosti razumevanja, dogovarjanja in upoštevanja različnosti. Prav tako bo vrtec otrokom dajal izkušnjo sodelovanja v skupini, kar je za njihov emocionalni, psihosocialni ter intelektualni razvoj bistvenega pomena. Vrtec ima neprecenljivo vlogo tudi pri razvijanju otrokove samostojnosti. Na osnovi več študij je bilo ugotovljeno, da so otroci, ki obiskujejo vrtec bolj sodelovalni v primerjavi z vrstniki, ki vrtca ne obiskujejo. Vrtčevski otroci imajo boljše socialne spretnosti, več sodelujejo z vrstniki in so bolj usmerjeni v reševanje nalog. Vpliv ocenjujemo v višini 3 % BDP regije na posameznega otroka, kar znaša 50.770,89 € letno ($69 \text{ otrok} \times 24.527 \text{ €} \times 0,03$).
2. Regijski vpliv: Ocenjuje se, da bo vsaj 50 % investicije izvedenih z izvajalci iz regije in bodo torej stroški investicije neposredno korist v obliki povečanega prometa in prihodkov teh izvajalcev. Korist se upošteva v letih nastanka investicijskih stroškov.
3. Preprečeno odseljevanje oz. priseljevanje na območje: Izboljšana infrastruktura povečuje vrednost bivanja in pozitivno vpliva na odločitev mladih družin za življenje na

obravnavanem območju. Učinek ocenjujemo v višini BDP na prebivalca v Podravski regiji, ki po zadnjem podatku za leto 2023 znaša 24.527 €)

TABELA 27: EKONOMSKI TOK INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Odhodki	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2025	12.901,50		9.150,00		-3.751,50
2026	101.147,76		71.736,00		-29.411,76
2027	1.264.347,00		896.700,00		-367.647,00
2028	169.510,20		157.868,95		-11.641,26
2029		0,00	75.297,89		75.297,89
2030		0,00	75.297,89		75.297,89
2031		0,00	75.297,89		75.297,89
2032		0,00	75.297,89		75.297,89
2033		0,00	75.297,89		75.297,89
2034		0,00	75.297,89		75.297,89
2035		0,00	75.297,89		75.297,89
2036		0,00	75.297,89		75.297,89
2037		0,00	75.297,89		75.297,89
2038		0,00	75.297,89		75.297,89
2039		0,00	75.297,89		75.297,89
2040		0,00	75.297,89		75.297,89
2041		0,00	75.297,89		75.297,89
2042		0,00	75.297,89		75.297,89
2043		0,00	75.297,89		75.297,89
2044		0,00	75.297,89		75.297,89
2045		0,00	75.297,89		75.297,89
2046		0,00	75.297,89		75.297,89
2047		0,00	75.297,89		75.297,89
2048		0,00	75.297,89		75.297,89
2049		0,00	75.297,89		75.297,89
2050		0,00	75.297,89		75.297,89
2051		0,00	75.297,89		75.297,89
2052		0,00	75.297,89		75.297,89
2053		0,00	75.297,89		75.297,89
Skupaj	1.547.906,46	0,00	3.017.902,20	0,00	1.469.995,74

TABELA 28: DISKONTIRANI EKONOMSKI TOK INVESTICIJE PRI 4 % DISKONTNI STOPNJI

Leto	Investicijski stroški	Odhodki	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok	Kumulativa denarnega toka
2025	12.901,50		9.150,00		-3.751,50	-3.751,50
2026	97.257,46		68.976,92		-28.280,54	-32.032,04

2027	1.168.959,87		829.049,56		-339.910,32	-371.942,36
2028	150.693,95		140.344,92		-10.349,03	-382.291,39
2029		0,00	64.364,95		64.364,95	-317.926,44
2030		0,00	61.889,38		61.889,38	-256.037,06
2031		0,00	59.509,02		59.509,02	-196.528,04
2032		0,00	57.220,21		57.220,21	-139.307,83
2033		0,00	55.019,43		55.019,43	-84.288,40
2034		0,00	52.903,30		52.903,30	-31.385,10
2035		0,00	50.868,56		50.868,56	19.483,46
2036		0,00	48.912,07		48.912,07	68.395,53
2037		0,00	47.030,84		47.030,84	115.426,37
2038		0,00	45.221,96		45.221,96	160.648,33
2039		0,00	43.482,66		43.482,66	204.130,99
2040		0,00	41.810,25		41.810,25	245.941,24
2041		0,00	40.202,16		40.202,16	286.143,40
2042		0,00	38.655,92		38.655,92	324.799,32
2043		0,00	37.169,16		37.169,16	361.968,48
2044		0,00	35.739,57		35.739,57	397.708,05
2045		0,00	34.364,97		34.364,97	432.073,02
2046		0,00	33.043,24		33.043,24	465.116,26
2047		0,00	31.772,35		31.772,35	496.888,61
2048		0,00	30.550,34		30.550,34	527.438,95
2049		0,00	29.375,32		29.375,32	556.814,27
2050		0,00	28.245,50		28.245,50	585.059,77
2051		0,00	27.159,14		27.159,14	612.218,91
2052		0,00	26.114,56		26.114,56	638.333,47
2053		0,00	25.110,15		25.110,15	663.443,62
Skupaj	1.429.812,79	0,00	2.093.256,40	0,00	663.443,61	

14.3 Ekonomska merila investicije

TABELA 29: EKONOMSKA MERILA INVESTICIJE

Postavka	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosnosti	15,23 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	663.443,61 €
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,46
Razmerje koristi / stroški	1,46
Doba vračanja naložbe	10,62 let

Ekonomska interna stopnja je višja kot družbena diskontna stopnja 4 %. Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, razmerje med koristmi in stroški pa je 1,46, kar pomeni,

da vsota diskontiranih koristi projekta za 46 % presega vsoto diskontiranih stroškov. Stroški investicije so torej nižji od njenih ekonomskih koristi. Doba vračanja investicije je 10,62 let in se pokrije z letnimi donosi v letu 2035, natančneje v avgustu 2035.

Rezultati ekonomske analize kažejo pozitivne ekonomske učinke investicije, ki presegajo stroške za njeno izvedbo. To pomeni, da je investicija ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

15 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

15.1 Analiza občutljivosti

Z analizo občutljivosti smo ugotavljali, v kolikšni meri je investicija občutljiva na dejavnike tveganja, in sicer na povečanje investicijskih stroškov in zmanjšanje koristi. Rezultati so podani v spodnji tabeli.

TABELA 30: SPREMEMBA EKONOMSKIH MERIL PROJEKTA OB SPREMINJANJU KLJUČNIH SPREMENLJIVK

Sprememba	Merilo	EIRR	ENSV	RNSV	K/S
Povečanje investicijskih stroškov (+ 10%)		13,78	621.867,50	0,39	1,39
Povečanje investicijskih stroškov (+ 10%), zmanjšanje koristi (-10%)		12,29	513.947,02	0,33	1,33

Ugotavljamo, da spremembe ključnih spremenljivk ne vplivajo bistveno na družbeno sprejemljivost investicije, zato ocenjujemo, da investicija ni rizična.

15.2 Analiza tveganj

Analiza tveganja je po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) definirana kot ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov.

V nadaljevanju so opredeljena možna tveganja, ki smo jih ločili na pripravljalno fazo in fazo izvajanja. Glede na oceno tveganja smo jih opredelili na:

- nizko tveganje;
- srednje tveganje;
- visoko tveganje.

TABELA 31: OCENA TVEGANJA

TVEGANJA V PRIPRAVLJALNI FAZI			OCENA TVEGANJA
1.	Pridobivanje dokumentacije	Gre predvsem za tveganje, povezano s kakovostjo in pravočasnostjo pridobivanja projektne in investicijske dokumentacije, dokumentacije s področja varstva okolja, prostorskih aktov, tehnične dokumentacije ipd. Ukrepi za zmanjšanje tveganj: Izbira zanesljivih izdelovalcev investicijske in projektne dokumentacije, sprotno spremljanje	Nizko tveganje

		rokov za izdelavo in potrditev dokumentacije, pregled pripravljene dokumentacije, sprotno preverjanje izpolnjevanja pogojev in rokov za prijavo investicije na javni razpis za sofinanciranje.	
2.	Usklajenost s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo	Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z državnimi strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. Projekt je usklajen z lokalnimi, regionalnimi, državnimi in EU strateškimi dokumenti in politikami ter področno zakonodajo.	Nizko tveganje
3.	Splošna tveganja	Tukaj gre predvsem za tveganja, ki bi podaljšala pripravo projekta, zaradi česar bi to zamaknilo njegovo izvedbo ali povzročilo njegov zastoj. Prav tako gre za tveganja, povezana z odklonilnim javnim mnenjem, ki bi nasprotovalo realizaciji investicije. Ukrepi za zmanjšanje tveganj: V izogib podaljšanju časovnih rokov je Občina Slovenska Bistrica k pripravi vse potrebne dokumentacije pristopila z visoko stopnjo skrbnosti in strokovnosti. Javno naročilo bo pripravljeno na način, ki bo omogočal širok konkurenčni pristop ter istočasno oblikovani pogoji za udeležbo, ki bodo zagotovili izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovske, tehnične in finančno usposobljenega ponudnika. Razpisno dokumentacijo bo investitor oblikoval čim bolj transparentno, s spoštovanjem vseh določil zakonodaje, ki ureja javno naročanje. S tem se bo v največji možni meri izognil zamudam zaradi revizijskih postopkov javnega naročanja. Pričetek izvajanja investicije je prav tako povezan z odobritvijo sofinanciranja v opredeljenem znesku in časovnimi roki po pogodbi o sofinanciranju. V primeru, da nepovratna sredstva ne bodo odobrena, lahko to zamakne predviden rok za pričetek ali dokončanje investicije. Tako v času priprave dokumentacije, kot tudi v fazi izvajanja bo investitor vključeval javnost, jo informiral glede izvedbe projekta ter upošteval priporočila.	Nizko tveganje
TVEGANJA V IZVEDBENI FAZI			
4.	Vodenje projekta	Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasnega zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega	Nizko tveganje

		delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. Ukrepi za zmanjšanje tveganj: Občina je v preteklosti že izvedla več projektov s področja gradnje in rekonstrukcije objektov, tudi s podporo EU. Občinska uprava ima zaposlen zadosten kader, ki razpolaga z ustreznim znanjem in izkušnjami za izvedbo načrtovanega projekta. Za izbiro najugodnejše ponudbe bo oblikovana komisija, ki bo na visoki strokovni ravni izvedla pregled in ocenjevanje ponudb. Na ta način se bo zagotovilo izvedbo postopka v najkrajšem možnem času in s konkretnimi rezultati.	
5.	Kakovost in pravočasnost izvedbe	Dejavniki, ki vplivajo na ta tveganja, so: izvedba postopka javnega naročanja, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta. Ukrepi za zmanjšanje tveganj: V izogib tveganjem, povezanim s količinsko ali kakovostno neustrezno izvedbo del, bo angažiran strokovni nadzor s ciljem, da se standardi kvalitete in ustrezna količinska izvedba zagotavljajo skozi celotno obdobje izvajanja del. Prav tako bodo sodelujoči strokovni sodelavci izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del in skrbeli za sprotno koordinacijo med vsemi deležniki. Občina se bo z ustreznimi instrumenti finančnega zavarovanja zavarovala tako za kvaliteto izvedbe del kot za odpravo napak v garancijski dobi.	Nizko tveganje

Ugotovitev: Ocenjujemo, da verjetnost tveganj obstaja, vendar ne ogroža odločitve o nadaljevanju izvajanja projektnih aktivnosti. Prav tako bo Občina Slovenska Bistrica upoštevala vse ukrepe za zmanjšanje oz. odpravo tveganj. Zaključimo lahko, da projekt z vidika izvedljivosti in obratovanja ter doseganja družbeno-ekonomskih učinkov ne predstavlja visokega tveganja.

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Varianta »brez investicije« predvideva, da se projekt ne izvede, kar pomeni, da investitor ne bo mogel odgovoriti na obstoječo prostorsko problematiko in ne bo dosegel zastavljenih ciljev, ki so vezani na zagotavljanje ustrezne kakovosti vzgoje in izobraževanja. To varianto zato ocenjujemo kot nesprejemljivo.

Obravnavana varianta »z investicijo« se je izkazala kot optimalna rešitev tako iz vsebinskega kot tudi ekonomskega vidika.

Finančna analiza investicije je izkazala negativna finančna merila, kar je ob upoštevanju stroškov izgradnje obravnavane infrastrukture pričakovano, ekonomska analiza pa izkazuje pozitivne ekonomske učinke, ki jih ima investicija v družbenem okolju. V širšem družbenem kontekstu bo imela izgradnja novega vrtca Šmartno na Pohorju številne pozitivne učinke, ki se kažejo v višji kakovosti dejavnosti predšolske vzgoje in delovnih pogojev zaposlenih, izboljšanju urejenosti in kakovosti bivalnega okolja ter privlačnosti in razvojnih možnosti območja kot celote. Opredeljene koristi upravičujejo ekonomsko upravičenost investicije.

Z Investicijskim programom se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti za nadaljnji razvoj območja, smiselna, ekonomsko upravičena in zaželjena s širšega družbenega vidika.

TABELA 32: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Vrednost investicije stalne cene	1.799.681,97 € brez DDV / 2.195.612,00 € z DDV
Vrednost investicije tekoče cene	1.880.866,41 € brez DDV / 2.294.657,02 € z DDV
Trajanje projekta	2026-2028
Referenčno obdobje	25 let
Finančna diskontna stopnja	4 %
Družbena diskontna stopnja	4 %
FINANČNA ANALIZA	
Finančna interna stopnja donosnosti	Neizračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost	-2.028.103,24 €
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-1,00
Finančni količnik relativne koristnosti	0,00
Doba vračanja naložbe	Se ne povrne
EKONOMSKA ANALIZA	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	15,23 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	663.443,61 €
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,46
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,46
Doba vračanja naložbe	10,62 let