



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Občinski svet

19. redna seja občinskega sveta 5. november 2025

Gradivo za 8. točko dnevnega reda

ZADEVA: Obvezna razlaga prvega odstavka 12.člena, prvega odstavka 14.člena in 32. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo objektov v mestnem predelu Zagrad I, ID št. PA 2483

POROČEVALEC: Janja Mlaker, vodja Oddelka za okolje in prostor



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 19/2025-JM

Datum: 20.10.2025

Občina Slovenska Bistrica

Občinski svet

ZADEVA: Obvezna razlaga prvega odstavka 12.člena, prvega odstavka 14.člena in 32. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo objektov v mestnem predelu Zagrad I, ID št. PA 2483

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan Žagar

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Statutarno pravna komisija

Odbor za okolje in urejanje prostora

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

IV. FAZA POSTOPKA

I. obravnava

V. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- 65. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), ki določa, da občina ureja zadeve iz svoje pristojnosti z odloki, odredbami, pravilniki in navodili.

- 17. člen Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/2019), ki med drugim določa pristojnost Občinskega sveta Občine Slovenska Bistrica, da sprejema odloke in druge splošne akte,
- 99. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Slovenska Bistrica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 63/2021 in 34/2025), ki določa način sprejema obvezne razlage določb občinskih aktov.

VI. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Obvezna razlaga predstavlja instrument, s katerim pripravljavec predpisa pove, kaj je pravi pomen že sprejetega predpisa – ne sme pa se z njo spreminjati in dopolnjevati predpisa na način, da bi ta predstavljal podlago za oblikovanje novih pravic, obveznosti ali drugačnih pravnih položajev. Z njo organ, ki je takšen predpis izdal, poda svojo razlago predpisa in s tem omeji delovanje sodne veje oblasti, ki je sicer pristojna za razlago splošnih pravnih aktov. Obvezno razlago sme izdati organ samo v skladu in v mejah sprejetega splošnega pravnega akta.

Za sprejem predpisov, ki so v pristojnosti lokalne skupnosti, je pristojen občinski svet. Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) občinski svet sprejema tudi prostorske akte in druge splošne akte občine, zato je občinski svet edini pristojen za njihovo tolmačenje. Pristojnost, da občinski svet sprejema odloke o prostorskih aktih občine, je opredeljena tudi v predpisih o prostorskem načrtovanju oz. v predpisih o urejanju prostora.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na 9. redni seji dne, 14.2. 2024 sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo objektov v mestnem predelu Zagrad I, ID št. PA 2483 (v nadaljevanju odlok). Predmetni odlok je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 9/2024.

Predmetni odlok v 12. členu določa sledeče:

»(odmiki od mej sosednjih zemljišč)

Odmiki najbolj izpostavljenih delov objektov od parcelnih mej sosednjih zemljišč so:

Najmanj 4,00 m – za vse zahtevne in manj zahtevne objekte (etaže nad terenom in pod terenom z višino do 10 m (merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do najvišje točke na strehi).

Najmanj 0,50 m – enostavni in nezahtevni objekti, ki predstavljajo dopolnitev obstoječe pozidave.

Ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je lahko odmik iz prejšnjega odstavka tega člena tudi manjši, pri čemer morajo biti zagotovljeni požarni odmiki. Nezahtevni in enostavni objekti so ob soglasju lastnika lahko postavljeni do parcelne meje.«

Nadalje predmetni odlok v prvem odstavku 14. člena določa sledeče:

»(pogoji za prometno urejanje)

(1) Območje OPPN bo imelo izvedenih več cestnih navezav. Proti jugu se bo območje navezovalo na JP 940091 (Ulica dr. Štefke Hribarjeve), a bo izvozni promet zaradi že obstoječe preobremenjenosti te ulice s prometno signalizacijo preusmerjen proti severu na novo izvedeno prometnico. Objekti na zahodu območja OPPN bodo imeli omogočen dostop preko že izvedene dostopne poti med obstoječim naseljem hiš, preko parc. št. 970/10, k.o. Šentovec. Glavna prometnica bo na SZ strani izvedena iz JP 940071 Slovenska Bistrica (Grajska ulica, Zidanškova ulica)-Kovača vas preko parc. št. 969/9, k.o. Šentovec in bo proti vzhodu potekala po parc. št. 282/4, del 282/9 in del 283/3, k.o. Slov. Bistrica. Na to cesto se lahko v prihodnosti naveže tudi parc. št. 283/4, k.o. 753 Slov. Bistrica.«

Predmetni odlok v 32. členu določa sledeče:

» (etapnost gradnje)

Izvedba OPPN je možna v več medsebojno neodvisnih fazah, pri čemer je prva faza izgradnja javne gospodarske infrastrukture in nato gradnja stanovanjskih objektov v medsebojno časovno neodvisnih fazah. Namembnost zemljišč do vzpostavitve gradbene parcele ostaja enaka sedanji.«

Pri uporabi določil 12., 14. in 32. člena odloka v praksi se je pokazalo, da prihaja do različnih razumevanj in tolmačenj, zlasti med občino in upravno enoto. Pokazalo se je, da so razumevanja izpostavljenih določil 12. in 32. člena odloka, v tolikšni meri, da prihaja do nasprotujočih si razlag, s tem pa tudi do različne (neenakopravne) obravnave oziroma do zmanjšanja njihove pravne in investicijske varnosti. Ker je razlagana norma v praksi pomensko očitno nejasna, je treba sprejeti predlagano obvezno razlago.

Prvi odstavek 12. člena Odloka o OPPN med drugim določa, da so odmiki najbolj izpostavljenih delov objektov od parcelnih mej sosednjih zemljišč najmanj 4,00 m – za vse zahtevne in manj zahtevne objekte ter najmanj 0,5 za enostavne in nezahtevne objekte. Ker se je pri izdaji upravnih dovoljenj interpretiralo, da odmiki veljajo za vse vrste objektov, je potrebno pojasniti, da so minimalni odmiki od sosednjih zemljišč določeni praviloma za objekte, ki se skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) uvrščajo med stavbe in objekte (zahtevne in manj zahtevne) ter pomožne objekte (nezahtevne in enostavne), ki predstavljajo dopolnitev obstoječe pozidave. Določilo smiselno ne velja za linijske objekte obstoječe ali nove gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI), ki jih je potrebno izvesti oz. navezati za potrebe komunalne ureditve

posameznih objektov oz. območja, saj bi bila v tem primeru njihova izvedba lahko neizvršljiva. Objekti GJI, kot so med drugim vodovodi, elektrovi, plinovodi, kanalizacije, telekomunikacije, javna razsvetljava in ceste so prav tako del grafičnega dela OPPN, ki prikazuje njihovo umestitev bližje kot 4,00 m od parcelnih mej. Ceste so za potrebe dostopa smiselno umeščene na parcelne meje sosednjih zemljišč, torej v odmiku 0,00 m.

Prvi odstavek 14. člena Odloka o OPPN določa, da bo območje OPPN imelo izvedenih več cestnih navezav. Proti jugu se bo območje navezovalo na JP 940091 (Ulica dr. Štefke Hribarjeve), a bo izvozni promet zaradi že obstoječe preobremenjenosti te ulice s prometno signalizacijo preusmerjen proti severu na novo izvedeno prometnico. S predmetno razlago se pojasnjuje, da je bilo območje urejanja z OPPN v fazi priprave osnutka zasnovano bistveno večje, vendar ga je bilo potrebno na podlagi ugotovitev geološko geomehanskega poročila v kasnejši fazi priprave OPPN na severnem delu precej zmanjšati. Zmanjšanje območja OPPN pomeni manjše število načrtovanih novih stavb na predmetnem območju ter posledično tudi manjšo obremenitev obstoječih dostopnih poti od prvotno načrtovane. Na preostalem območju OPPN je možno zgraditi le še tri enostanovanjske stavbe, zaradi katerih pa promet ne bo prekomerno dodatno obremenil obstoječih dovoznih poti. Z navezavo izvoznega prometa na kategorizirano občinsko cesto JP 940071 Slovenska Bistrica (Grajska ulica, Zidanškova ulica) - Kovača vas, preko dovozne poti, ki poteka po zemljiščih parc. št. 282/10, 282/6, obe k. o. 753 – Slovenska Bistrica, in parc. št. 969/8, 969/27, 969/5, 970/10, vse k. o. 746 – Šentovec, se dodatno ne obremenjuje občinske ceste JP 940091 Ulica dr. Štefke Hribarjeve.

Prometna obremenitev obstoječe dovozne poti na območju OPPN bo z izgradnjo še treh enostanovanjskih objektov minimalna (omejena na osebna vozila treh gospodinjstev) in ne vpliva bistveno na prometne razmere na območju OPPN.

Nove prometnice na severnem delu območja kot je načrtovana v OPPN trenutno zaradi lastniškega statusa zemljišč ni možno zgraditi. Na podlagi predmetnega pojasnila se torej dopušča izvedba priključevanja objektov preko dovozne poti, ki poteka po zemljiščih parc. št. 282/10, 282/6, obe k. o. 753 – Slovenska Bistrica, in parc. št. 969/8, 969/27, 969/5, 970/10, vse k. o. 746 – Šentovec. Ko bo razrešeno vprašanje lastniškega statusa zemljišč, se bo z izgradnjo nove prometnice izvozni promet uredil kot je določeno v OPPN.

Prvi odstavek 32. člena Odloka o OPPN določa, da je izvedba OPPN možna v več medsebojno neodvisnih fazah, pri čemer je prva faza izgradnja javne gospodarske infrastrukture in nato gradnja stanovanjskih objektov v medsebojno časovno neodvisnih fazah. Ob tem je potrebno pojasniti, da je potrebno izgradnjo javne gospodarske infrastrukture (prva faza) izvesti oz. zagotoviti minimalno za tiste posamezne stanovanjske objekte, za katere se pridobiva gradbeno dovoljenje. Prva in druga faza izvedbe se navezujeta na posamezne objekte in ne na območje OPPN kot celoto. Izgradnjo javne gospodarske infrastrukture (prva faza) ni potrebno izvesti hkrati v celoti, ampak se

lahko izvaja deloma s funkcionalno zaključenimi enotami (pred pridobivanjem gradbenega dovoljenja za posamezne stanovanjske objekte ali sočasno).

Občinski svet lahko sprejme obvezno razlago, v kolikor pride pri razumevanju posameznih določil odloka zaradi ne dovolj jasno zapisanih določil do določenih razhajanj oziroma dvournega razumevanja, ki dopušča različna tolmačenja.

Z obvezno razlago se določila odloka ne spreminjajo vsebinsko, temveč se le podrobneje obrazložijo oziroma pojasnijo. Kadar se določila odloka spreminjajo vsebinsko, je potrebno izvesti redni postopek sprememb in dopolnitev odloka, pri katerem sodelujejo tudi vsi pristojni nosilci urejanja prostora in zainteresirana javnost.

Občinski svet sprejme obvezno razlago po proceduri, kot jo predpisuje 99. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Slovenska Bistrica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 63/2021 in 34/2025).

VII. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlagane obvezne razlage nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VIII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica sprejme Obvezno razlago prvega odstavka 12.člena, prvega odstavka 14.člena in 32. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo objektov v mestnem predelu Zagrad I, ID št. PA 2483.

S spoštovanjem.

Pripravili:
Lidija Razboršek Šlamberger
Bernardka Ryan, občinska urbanistka

Vodja oddelka:
Janja Mlaker

Prilogi:

- Predlog Obvezne razlage prvega odstavka 12.člena, prvega odstavka 14.člena in 32. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo objektov v mestnem predelu Zagrad I, ID št. PA 2483,
- Veljavni Odlok o o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo objektov v mestnem predelu Zagrad I, ID št. PA 2483 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2024).

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19) in 99. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Slovenska Bistrica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 63/2021 in 34/2025) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na ____ . redni seji dne, ____ . ____ . 2025 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

Prvega odstavka 12. člena, prvega odstavka 14. člena in prvega odstavka 32. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo objektov v mestnem predelu Zagrad I, ID št. PA 2483 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2024).

1. člen

Sprejme se obvezna razlaga prvega odstavka 12. člena, prvega odstavka 14. člena in prvega odstavka 32. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo objektov v mestnem predelu Zagrad I (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2024; v nadaljevanju – Odloka o OPPN).

2. člen

(1) Prvi odstavek 12. člena Odloka o OPPN »*Odmiki najbolj izpostavljenih delov objektov od parcelnih mej sosednjih zemljišč so: Najmanj 4,00 m – za vse zahtevne in manj zahtevne objekte (etaže nad terenom in pod terenom z višino do 10 m (merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do najvišje točke na strehi). Najmanj 0,50 m – enostavni in nezahtevni objekti, ki predstavljajo dopolnitev obstoječe pozidave.*« se razlaga tako, da so minimalni odmiki od sosednjih zemljišč določeni praviloma za objekte, ki se skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) uvrščajo med stavbe in objekte (zahtevne in manj zahtevne) ter pomožne objekte (nezahtevne in enostavne), ki predstavljajo dopolnitev obstoječe pozidave, to določilo pa ne velja za linijske objekte obstoječe ali nove gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI), ki jih je potrebno izvesti oz. navezati za potrebe komunalne ureditve posameznih objektov oz. območja, saj bi bila v tem primeru njihova izvedba lahko neizvršljiva. Objekti GJI, kot so med drugim vodovodi, elektrovi, plinovodi, kanalizacije, telekomunikacije, javna razsvetljava in ceste so prav tako del grafičnega dela OPPN, ki prikazuje njihovo umestitev bližje kot 4,00 m od parcelnih mej. Ceste so za potrebe dostopa smiselno umeščene na parcelne meje sosednjih zemljišč, torej v odmiku 0,00 m.

(2) Prvi odstavek 14. člena Odloka o OPPN »*Območje OPPN bo imelo izvedenih več cestnih navezav. Proti jugu se bo območje navezovalo na JP 940091 (Ulica dr. Štefke Hribarjeve), a bo izvozni promet zaradi že obstoječe preobremenjenosti te ulice s prometno signalizacijo preusmerjen proti severu na novo izvedeno prometnico (...)*« se razlaga tako, da se izvozni promet na kategorizirano občinsko cesto JP 940071 Slovenska Bistrica (Grajska ulica,

Zidanškova ulica) - Kovača vas, do izgradnje nove prometnice, lahko izvaja preko dovozne poti, ki poteka po zemljiščih parc. št. 282/10, 282/6, obe k. o. 753 – Slovenska Bistrica, in parc. št. 969/8, 969/27, 969/5, 970/10, vse k. o. 746 – Šentovec. Z izgradnjo nove prometnice se bo izvozni promet uredil, kot je določeno v OPPN.

(3) Prvi odstavek 32. člena Odloka o OPPN *»Izvedba OPPN je možna v več medsebojno neodvisnih fazah, pri čemer je prva faza izgradnja javne gospodarske infrastrukture in nato gradnja stanovanjskih objektov v medsebojno časovno neodvisnih fazah«* se razlaga tako, da je potrebno izgradnjo javne gospodarske infrastrukture (prva faza) izvesti oz. zagotoviti minimalno za tiste posamezne stanovanjske objekte, za katere se pridobiva gradbeno dovoljenje. Prva in druga faza izvedbe se navezujeta na posamezne objekte in ne na območje OPPN kot celoto. Izgradnjo javne gospodarske infrastrukture (prva faza) ni potrebno izvesti hkrati v celoti, ampak se lahko izvaja deloma s funkcionalno zaključenimi enotami (pred pridobivanjem gradbenega dovoljenja za posamezne stanovanjske objekte ali sočasno).

3. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo objektov v mestnem predelu Zagrad I (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2024).

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.

Slovenska Bistrica, dne

Župan
Občine Slovenska Bistrica
dr. Ivan Žagar l.r.

Številka: 610-0001/2024-4

Datum: 7. 2. 2024

Občina Ruše
Urška Repolusk, županja

SLOVENSKA BISTRICA**164. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo objektov v mestnem predelu Zagrad I, ID št. PA 2483**

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora -ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi s tretjo točko 298. člena Zakona o urejanju prostora -ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), druge alineje četrte točke 289. člena Zakona o urejanju prostora -ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter 17. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na 9. redni seji dne, 14. 2. 2024 sprejel

**ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM
NAČRTU ZA GRADNJO OBJEKTOV V MESTNEM
PREDELU ZAGRAD I, ID ŠT. PA 2483**

I. Splošni določbi

**1. člen
(predmet odloka)**

(1) S tem odlokom sprejme občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo objektov v mestnem predelu Zagrad I (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Pravna podlaga za izdelavo OPPN je v dolgoročnem planu – prostorski del – občine Slov. Bistrica za obdobje 1986–2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06 in 53/11), Urbanistične zasnove mesta Slovenska Bistrica, iz leta 1998, dopolnjeno marca 2000, iz katerih izhaja, da je za obravnavano območje potrebna izdelava samostojnega prostorskega izvedbenega akta – občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) ter Zakona o urejanju prostora ter izdelan na podlagi tretje alineje 1. odstavka in prve alineje 3. odstavka 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l.RS, št. 99/07).

(3) Za OPPN, skladno z Odločbo Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-285/2021-2550-6, z dne 24.8.2021, ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti izvedbe vplivov plana na varovana območja.

(4) OPPN ima v državnem prostorskem informacijskem sistemu (PIS) identifikacijsko številko 2483.

(5) OPPN je izdelal IBIS d.o.o. Slovenska Bistrica, odgovorna prostorska načrtovalka s številko PA PPN ZAPS 0476.

**2. člen
(vsebina odloka)**

(1) Ta odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko

javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu OPPN, ki je skupaj z obveznimi prilogami sestavni del tega odloka.

II. Tekstualni del OPPN**1. Opis meje območja**

**3. člen
(območje OPPN)**

(1) Sklenjeno območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo. Koordinate tehničnih elementov so priložene v prikazu območja OPPN z načrtom parcelacije.

(2) V sklenjenem območju OPPN iz prejšnjega odstavka se skladno z geodetskim načrtom nahaja zemljišče ali del zemljišča s parcelno številko 969/6, 969/8, 969/9, 969/12, 846/7 vsek.o. Šentovec (746) in parcele št. 283/3, 282/4, 282/6, 282/7, 282/8, 282/9, 282/10 vse k.o. Slovenska Bistrica (753).

(3) Obravnavano območje je opredeljeno z namensko rabo stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja – UON.

(4) Površina območja OPPN obsega ca 8.621 m².

(5) Območje obdelave v naravi predstavlja nepozidano stavbno zemljišče, dejanska raba zemljišča je trajni travnik.

2. Umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor

**4. člen
(opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)**

(1) Na območju OPPN je načrtovana izgradnja osmih enostanovanjskih stavb in ene večstanovanjske stavbe. Gradnja stanovanjskih objektov sledi obstoječi pozidavi, ki v tem predelu predstavlja individualno stanovanjsko pozidavo.

(2) Z OPPN se znotraj ureditvenega načrta predvidi:

- izgradnjo osmih enostanovanjskih objektov,
- izgradnjo enega večstanovanjskega objekta,
- ureditev zunanjega okolja: ustrezno število parkirnih mest, ureditev zelenice znotraj območja,
- priključitev predvidenih objektov na javno gospodarsko infrastrukturo: vodovod, kanalizacijsko omrežje, električno omrežje, plinovod, telefonsko omrežje, kabelsko omrežje,
- ureditev dostopov iz javne poti (občinske ceste).

**5. člen
(vplivi in povezave prostorske ureditve s soslednjimi območji)**

(1) Vplivno območje OPPN je ureditveno območje OPPN in ureditve izven njega, ki so potrebne za izvedbo gospodarske javne infrastrukture. Vplivi ureditve v OPPN bodo v času gradnje segali na zemljišča znotraj in v neposredni okolici OPPN ter na zemljišča, potrebna za gradnjo priključkov na GJL.

(2) Nove gradnje in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbenotehnično stanje obstoječih objektov izven območja urejanja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.

Obravnavana gradnja ne bo predstavljala bistvene dodatne obremenitve na že vzpostavljeno komunalno in energetsko infrastrukturo v širšem območju.

(3) Predvidena gradnja ne bo bistveno vplivala na izgled obstoječe kulturne krajine, zato so v OPPN natančno določeni pogoji za posege v predmetnem prostoru.

6. člen**(ureditve izven območja OPPN)**

Izven območja OPPN so dovoljeni sledeči posegi:

- priključitev na vodovodno omrežje,
- priključek na fekalno kanalizacijo,
- priključek na električno omrežje,
- priključek na plinovodno omrežje,
- ureditev dostopov iz javne poti (občinske ceste).

7. člen**(vrste dopustnih posegov)**

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- gradnje novih objektov,
- adaptacija in rekonstrukcija objektov in naprav,
- gradnja, rekonstrukcija, prestavitve, odstranitve objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez,
- postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov,
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
- gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost ljudi in okolja,
- nadzidave in dozidave objektov ter naprav s ciljem funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti objektov, pri čemer mora biti najvišja etažnost prilagojena etažnosti okoliških objektov,
- spreminjanje namembnosti, kot dopolnitev pretežne namembnosti, pod pogojem, da nova namembnost ne presega z zakonom določenih ravni vplivov na okolje in da funkcionalno zemljišče ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti,
- odstranitev obstoječih objektov in delne rušitve stavb,
- tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah.

8. člen**(vrste dopustnih objektov)**

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste objektov:

- stanovanjske stavbe,
- nestanovanjske stavbe:
 - stavbe za trgovske in druge storitvene dejavnosti,
 - upravne in pisarniške stavbe,
 - stavbe za kulturo in razvedrilo,
 - nezahtevni in enostavni objekti,
- objekti prometne infrastrukture,
- cevododi, komunikacijska omrežja, elektroenergetski vodi,
- gradbeno inženirski objekti.

9. člen**(vrste dopustnih dejavnosti)**

V delu stanovanjske zgradbe je lahko do 40 % bruto tlorisne površine objekta namenjene za okolju nemoteči poslovni dejavnosti.

10. člen**(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)**

(1) Velikost in zmogljivost stanovanjskih objektov

Tlorisne dimenzije načrtovanih objektov so:

- štirje objekti tipa H1: tlorisne velikosti 10,90 m x 9,30 m s toleranco ±1,00 m, višinski gabarit objektov je P+1 (M); z možnostjo širitve in prestavitve v območju za pozidavo,
- en objekt tipa H2: tlorisne velikosti 14,00 m x 9,00 m s toleranco ±1,00 m, višinski gabarit objektov je P+1 (M); z možnostjo širitve in prestavitve v območju za pozidavo,
- dva objekta tipa H3: tlorisne velikosti 9,20 m x 8,50 m s toleranco ±1,00 m, višinski gabarit objektov je

P+1 (M); z možnostjo širitve in prestavitve v območju za pozidavo,

- en objekt tipa H4: tlorisne velikosti 15,50 m x 12,50 m s toleranco ±1,00 m, višinski gabarit objektov je P+1; z možnostjo širitve in prestavitve v območju za pozidavo,
- en objekt tipa B1: tlorisne velikosti osnovnega gabarita 26,00 m x 12,0 m s toleranco ±1,00 m, višinski gabarit objekta je (K)+P+1+M ali P+2; z možnostjo širitve in prestavitve v območju za pozidavo, ter dopustnimi izzidki balkonov, vetrolovov in pokritih teras.

(2) Zunanja podoba stanovanjskih objektov

- Oblikovanje zunanje podobe načrtovanega objekta naj v čim večji meri sledi značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov. Objekt se zgradi klasično masivno oziroma montažno z masivnimi vmesnimi ploščami. Zasnova stavb mora upoštevati veljavne standarde za toplotno zaščito, priporoča se gradnja nizko energetske stavb.
- Konstrukcija: po izbiri projektanta.
- Kota pritličja je lahko največ 1,20 m nad koto obstoječega terena.
- Streha: nakloni strešin od 30° do 45°, dvokapnice, razen objekta H4, kjer je predvidena ravna streha. Osnovna oblika strehe se lahko dopolnjuje z drugimi oblikami in nakloni strehe, možnost delne ravne strehe za potrebe fotovoltaike ali zelene strehe. Dopustno je drugačno oblikovanje strehe, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju. Na streho je možno postavljati strešna okna, fotovoltaične celice, toplotne zbiralnike sončne energije ipd.
- Kritina: opečnata, naravno rdeče ali opečne barve, atrancit. Dopustna je uporaba drugačnih materialov in barv kritine, ki naj bodo skladna s prevladujočimi elementi naselja.
- Fasada: zaželeno je poenotena uporaba materialov in barvni lestvici svetlih pastelnih tonov zemeljskih barv. Vsiljive, izstopajoče in kričeče barve niso dovoljene.
- Oblikovanje in razporeditev okenskih in vratnih odprtin: izhaja iz funkcije objekta in se prilagajajo sosednjim objektom ter značilnostim oblikovanja v arhitekturni krajini.
- Arhitekturni elementi: dovoljeni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja.

(3) Lega objektov na zemljišču: Lega objektov je načrtovana znotraj območja predvidenega za pozidavo. Največje tlorisne dimenzije osnovnih objektov morajo zadostiti naslednjim pogojem:

- stranica osnovnega objekta mora biti umeščena znotraj gradbene meje. Največ 2,00 m lahko segajo preko gradbene meje osnovnega objekta manjši izzidki in nadstrešnice (le pri enostanovanjskih objektih), ter balkoni, pergole in vetrolov glavnega vhoda v objekt pri vseh objektih.
- na gradbeno mejo je lahko umeščena stena objekta, napušč lahko sega preko nje največ 80 cm,
- kjer ni določena gradbena meja ali gradbena linija lahko objekt sega 4,00 m do parcelne meje, s soglasjem sosedu pa lahko tudi manj.

(4) Ureditev okolice objekta predstavlja: hortikulture ureditve (ureditev cvetličnjakov, zelenih površin, zasaditev drevesnih vrst, grmovnic ipd.) in parterne ureditve (tlakovanja, ureditev pešpoti, zunanjih stopnic, brežin, opornih zidov ipd.).

Površine, namenjene izključno peš prometu, so tlakovane z drobnimi tlakovci ali travnimi ploščami. Parkirišča so

lahko tlakovana, asfaltirana ali izvedena s travnimi ploščami.

11. člen

(nezahtevni in enostavni objekti)

- (1) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko izvaja skladno z veljavnimi predpisi.
- (2) Nezahtevni in enostavni objekti se lahko postavljajo na celotni parceli.
- (3) Nezahtevni in enostavni objekti naj bodo od parcelne meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 0,5 m (razen ograje in podporni zidovi) ali bližje s soglasjem lastnika sosednje parcele. Ograje in podporni zidovi se lahko izvedejo do parcelne meje.
- (4) Odmiki dvoriščnih ograj in opornih zidov od meje dovoznih poti so lahko postavljeni na parcelni meji le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo, odmiki drugih nezahtevnih in enostavnih objektov min. 1,0 m od meje zemljišča po katerih potekajo dovozne poti.
- (5) Nezahtevni objekti in enostavni objekti morajo biti postavljeni v podrejenem položaju glede na glavno stavbo na gradbeni parceli in oblikovani skladno z glavnim objektom. Dovoljena višina je samo pritličje. Strehe pomožnih objektov so praviloma ravne minimalnega naklona tako, da je omogočeno odvodnjavanje ali enake kot na osnovni stavbi, če se s tem doseže skladnost pozidave na gradbeni parceli. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna, ravna) se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, shramb, ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na parceli taka streha bolj primerna. Strešna kritina nad nadstreških je lahko tudi brezbarvna, prosojna.
- (6) Postavitve ograj v križiščih in hišnih priključkih ne sme segati v območje preglednega trikotnika ali segati v območje javnih prometnih in zelenih površin.

12. člen

(odmiki od mej sosednjih zemljišč)

Odmiki najbolj izpostavljenih delov objektov od parcelnih mej sosednjih zemljišč so:

Najmanj 4,00 m – za vse zahtevne in manj zahtevne objekte (etaže nad terenom in pod terenom z višino do 10 m (merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do najvišje točke na strehi)

Najmanj 0,50 m – enostavni in nezahtevni objekti, ki predstavljajo dopolnitev obstoječe pozidave,

Ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je lahko odmik iz prejšnjega odstavka tega člena tudi manjši, pri čemer morajo biti zagotovljeni požarni odmiki. Nezahtevni in enostavni objekti so ob soglasju lastnika lahko postavljeni do parcelne meje.

IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

13. člen

(splošne določbe)

- (1) Območje OPPN se veže na obstoječe in predvideno infrastrukturo omrežje. Pri načrtovanju se upošteva resorno zakonodaja.
- (2) Na mestih križanj načrtovanih ureditev z GJI se upoštevajo ustrezni tehnični pogoji ter pogoji upravljavcev posamezne vrste GJI. Pri nadaljnji projektni obdelavi se vsa križanja in vzporedni poteki načrtovanih ureditev z vodi GJI obdelajo ter se zanje pripravijo ustrezne tehnične rešitve.
- (3) V primeru, da se med izvedbo ugotovi, da je potrebno za posamezni obstoječi ali predvideni vod GJI zagotoviti dodatne ukrepe, se to izvede v skladu s pogoji in

soglasjem upravljavca oziroma lastnika določenega infrastrukturnega voda.

(4) Pred izvedbo načrtovanih ureditev se obstoječi vodi, naprave in objekti GJI zakoličijo in ustrezno zaščitijo. Pri izvajanju del na mestih križanj in vzporednih potekih investitor zagotovi sodelovanje upravljavca oziroma lastnika določene GJI.

(5) V času gradnje se zagotovi čim bolj nemotena oskrba oziroma obratovanje GJI.

(6) Upravljavec lokalne ceste oziroma javne poti ne zagotavlja zaščite pred vplivi obratovanja in vzdrževanja lokalne ceste oziroma javne poti ob gradnji in uporabi objektov in naprav na območju OPPN. Izvedba vseh ukrepov kot posledica novogradnje je obveznost investitorja novogradnje.

(7) Za projektiranje in gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture ter priključevanje nanje, za katere prostorski izvedbeni pogoji s tem odlokom niso podrobneje določeni, se smiselno uporabljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji, ki jih določa prostorski akt na tem območju, če niso v nasprotju z določili tega odloka.

14. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Območje OPPN bo imelo izvedenih več cestnih navezav. Proti jugu se bo območje navezovalo na JP 940091 (Ulica dr. Štefke Hribarjeve), a bo izvozni promet zaradi že obstoječe preobremenjenosti te ulice s prometno signalizacijo preusmerjen proti severu na novo izvedeno prometnico. Objekti na zahodu območja OPPN bodo imeli omogočen dostop preko že izvedene dostopne poti med obstoječim naseljem hiš, preko parc. št. 970/10, k.o. Šentovec. Glavna prometnica bo na SZ strani izvedena iz JP 940071 Slovenska Bistrica (Grajska ulica, Zidanškova ulica)-Kovača vas preko parc. št. 969/9, k.o. Šentovec in bo proti vzhodu potekala po parc. št. 282/4, del 282/9 in del 283/3, k.o. Slov. Bistrica. Na to cesto se lahko v prihodnosti naveže tudi parc. št. 283/4, k.o. 753 Slov. Bistrica.

(2) Za prometno omrežje in ostale utrjene površine velja naslednje:

- Cestno omrežje znotraj območja za dvosmerni promet je umeščeno znotraj koridorja 7,0 m (pločnik, 2 x vozni pas, bankina), kjer je izveden enostranski pločnik in javna razsvetljava. Cestni profil, ki se na zahodu navezuje na obstoječo dovozno pot ostaja nespremenjen.
- s postavitvijo ograj proti javni cesti upoštevati minimalni odmik ograje 1,80 m izven cestišča, ki ne smejo biti višje od 1,80 m,
- ograje ne smejo zmanjševati preglednosti na cesti ter ovirati pluzenja in opravljanja drugih komunalnih dejavnosti,
- v polju preglednosti ni dovoljeno saditi dreves, grmovja ali visokih poljskih kultur, postavljati predmetov ali naprav, ki bi ovirala preglednost občinske ceste,
- Predvideti je potrebno ustrezno prometno signalizacijo,
- parkiranje je predvideno na utrjenih površinah ob stanovanjskem objektu, ki so direktno vezane na dostopno pot,
- parkirišča se izvedejo tako, da se zagotovi zadostno število parkirnih mest za stanovalce in obiskovalce,
- izvedba parkirnih mest v velikosti minimalno 2,50 x 5,0 m,
- predvideni sta dve parkirni mesti na enostanovanjski objekt in 1,5 parkirnega mesta na eno stanovanje v večstanovanjskem objektu.

- (3) Pešci in kolesarji so vodeni v sklopu povoznih vozišč in manipulativnih površin.
- (4) Intervencija in dostava je zagotovljena preko cestnih površin in iz notranjih povoznih površin.
- (5) Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti soglasje upravljavca k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.

15. člen (oskrba z vodo)

- (1) Novi objekti bodo oskrbovani z vodo iz javnega vodovodnega omrežja. Pred priključitvijo objektovna javno vodovodno omrežje je potrebno:
- izvesti nov vodovodni cevovod LŽ DN 150 mm v nadaljevanju Zidanškove ulice v dolžini celotne obravnavane parcele št. 969/10 k.o. 746 Šentovec,
 - interne razvode izvesti s cevjo LŽ D 100 mm, posamezne priključke pa s cevjo PE 32 mm,
 - priključek internega razvoda LŽ DN 100 mm mora biti povezan v zanko in sicer od parcele št. 282/5 k.o. 746 Šentovec, z obstoječim cevovodom LŽ DN 100 mm,
 - na območju OPPN se zgradi novo hidrantno omrežje.
- (2) Investitor mora pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katere bo potekala trasa vodovoda.
- (3) Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti soglasje upravljavca k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.

16. člen (kanalizacijsko omrežje)

- (1) Kanalizacijski sistem se izvede v celoti vodotesno in v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih in padavinskih voda.
- (2) V bližini obravnavanega območja, na parceli št. 2482 k.o. Slov. Bistrica, Zidanškova ulica, je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s centralno čistilno napravo. V nadaljevanju Zidanškove ulice je potrebno do konca parcele št. 969/10 k.o. 746 Šentovec, izvesti nadaljevanje primarnega kanala za fekalne in meteorne odpadne vode, kanala se zaključita z revizijskima jaškoma.
- (3) Od Ulice Štefke Hribarjeve proti hišni št. Devina 8 se izvede nov fekalni kanal od R.J.1340/6 in meteorni kanal od R.J.1350/6, ki potekata po parc. št. 846/8, 969/8 in 969/9, vse k.o. 746-Šentovec ter po parc. št. 282/6, 282/10, 282/4, vse k.o. 753-Slov. Bistrica. Na kanala se priključujejo objekt Devina 8 in vsi objekti znotraj območja OPPN, razen objektov na zahodu območja. H1.1 in H1.2 se preko interne ceste priključujeta na obstoječa voda ločene kanalizacije na parc. št. 969/5, k.o. 746-Šentovec, objekt B1 pa se priključuje na obstoječa voda ločene kanalizacije, ki sta trenutno izvedena do zahodnega roba parc. št. 969/12, k.o. 746-Šentovec. Priključevanje kanalizacij upošteva in se prilagaja konfiguraciji terena.
- (4) Meteorne odpadne vode s streh se priključujejo preko peskolovov, iz utrjenih površin pa preko lovilcev olj v javno meteorno kanalizacijo. Predvidijo se ustrezni zadrževalniki meteornih odpadnih vod. Vsak objekt se na sistem javne kanalizacije priključuje ločeno preko lastnega revizijskega jaška. Interni R.J. se izvedejo na vseh lomih in križanjih interne kanalizacije.
- (5) Za primarno kanalizacijo je predvideno naslednje:
- fekalna kanalizacija PE 250 mm, trdnost min. SN 10,
 - meteorna kanalizacija PE 400 mm, trdnost min. SN 10,

- revizijski jaški PE ali BC, DN 800 mm, s protihrupnimi pokrovi,
- povozni pokrovi LŽ 40 t.

(6) Znotraj območja OPPN se izvede ločen sistem sekundarne kanalizacije, z ločeno meteorno in fekalno kanalizacijo in se navezuje na revizijske jaške ločene primarne kanalizacije.

Za sekundarno kanalizacijo je predvideno naslednje:

- fekalna kanalizacija PE 200 mm, trdnost min. SN 10,
- meteorna kanalizacija PE 250 mm, trdnost min. SN 10,
- revizijski jaški PE ali BC, DN 800 mm,
- povozni pokrovi LŽ 40 t.

(7) Za interne priključke je predvideno naslednje:

- fekalna kanalizacija PE 160 mm, trdnost min. SN 8,
- meteorna kanalizacija PE 200 mm, trdnost min. SN 8,
- meteorne vode s streh in utrjenih površin se priključujejo preko peskolovov v javno meteorno kanalizacijo,
- vsak objekt se ločeno priključuje na sistem javne fekalne in meteorne kanalizacije preko svojega revizijskega jaška,
- interni revizijski jaški se izvedejo na vseh lomih in križanjih interne kanalizacije.

(8) Pridobiti je potrebno služnostne pogodbe za zemljišča, čez katere bodo potekale trase novih vodovodnih priključkov.

(9) Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti soglasje upravljavca k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.

17. člen (elektro omrežje)

(1) V neposredni bližini obravnavanega območja predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektra Maribor d.d.:

- 20 kV SN omrežje RTP-15 SLOVENSKA BISTRICA OMR 20 KV (K-908);
- 20 kV SN omrežje RTP-15 SLOVENSKA BISTRICA OMR 20 KV (K-587),
- 0,4 kV nizkonapetostno omrežje iz transformatorske postaje T-317 ZAGRAD (T0317);
- Transformatorska postaja T-317 ZAGRAD.

(2) Predvidena je prestavitve določenih elektroenergetskih NN vodov v linijo internih prometnih cest. Objekti se priključujejo na elektroenergetski vod, ki bo potekal v internih prometnih cestah, le-ta pa se navezuje na TP ZAGRAD (k-908 OE Slovenska Bistrica). Elektrovod 20kV, ki je v preteklosti potekal diagonalno preko območja je bil prestavljen v tla in poteka južno ob območju vse do JP 940071 in nato ob liniji ceste proti severu.

(3) Za izvedbo napajanja obravnavanega območja z električno energijo je potrebno:

- zgraditi nadomestno transformatorsko postajo namesto TP 20/0,4 kV KK ZAGRAD (t-317) ter jo vključiti v SN 20 kV omrežje,
- zgraditi nov nizkonapetostni kabelski razvod od predvidene nadomestne transformatorske postaje do nove prostostoječe razdelilne omarice v bližini predvidenih stanovanjskih objektov,
- zgraditi nove nizkonapetostne kabelske priključke od predvidene prostostoječe razdelilne omarice do priključno merilnih omaric predvidenih stanovanjskih objektov,
- pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo za predvideno nadomestno TP in vključitev TP v SN.

(4) Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti soglasje upravljavca k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.

18. člen (ogrevanje)

Predvidi se individualni način ogrevanja. Objekti se lahko ogrevajo na plin ali obnovljive vire energije (lesna biomasa, sončna energija, toplotna črpalka ...). Pri tem je potrebno v čim večji meri zagotoviti možnosti pasivnega ogrevanja in upoštevati pogoje za varčevanje z energijo, skladno z zakonodajo.

19. člen (komunalni odpadki)

Na območju se uvede ločeno zbiranje odpadkov. Odvoz in zbiranje odpadkov je potrebno urediti v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi ter v skladu s veljavnim občinskim odlokom. Za stanovanjski objekt je predvideno zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor ob objektu, kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke, ki je hkrati odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame.

Zagotovljena mora biti transportna pot za vozila za odvoz odpadkov do zbirnega oziroma odjemnega mesta.

Zbirno mesto mora ustrezati splošnim zahtevam glede funkcionalnih, estetskih, higiensko-tehničnih in požarno varstvenih pogojev. Zbirno mesto ne sme ovirati ali ogroziti prometa na javnih površinah in mora biti zasnovano po predpisih, ki zagotavljajo nemoten odvoz odpadkov.

20. člen (plinovodno omrežje)

(1) Objekti se lahko priključijo na plinovodno omrežje, ki je zgrajeno v neposredni bližini območja OPPN. Do objektov je predvideno novo plinovodno omrežje v internih cestah.

(2) Plin se lahko uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, tehnologijo in hlajenje.

(3) Glede na gradnjo objektov je gradnjo plinovodnega omrežja možno izvesti v etapah, prav tako so možne spremembe glede koridorjev izvedbe plinovodnih vodov.

(4) Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti soglasje upravljavca k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.

21. člen (telekomunikacije)

(1) Na območju naselja je obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki se ga dogradi glede na potrebe objektov na območju OPPN.

(2) Za potrebe priključevanja objektov se zgradi ustrezna kabelska kanalizacija s PVC ali AC zaščitnimi cevmi ter z ustreznimi kabelskimi jaški, ločeno za potrebe TK in KTV omrežja. V kabelsko kanalizacijo se položijo ustrezni kablovodi.

(3) Za priključevanje objektov se izvedejo ustrezni priključki, skladno s pogoji posameznega upravljavca elektronskega komunikacijskega omrežja.

(4) Celotno telekomunikacijsko omrežje (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja omrežja) se v fazi projektne dokumentacije projektno obdela v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, pod pogoji upravljavca.

22. člen

(Elektronsko komunikacijsko omrežje oz. omrežje kabelske TV)

(1) V bližini območja OPPN se nahaja obstoječe širokopasovno elektronsko komunikacijsko omrežje, ki omogoča priključitev.

(2) Za potrebe priključevanja objektov se zgradi ustrezna kabelska kanalizacija s PVC ali AC zaščitnimi cevmi ter z ustreznimi kabelskimi jaški, ločeno za potrebe TK in KTV omrežja. V kabelsko kanalizacijo se položijo ustrezni kablovodi.

(3) Za priključevanje objektov se izvedejo ustrezni priključki, skladno s pogoji posameznega upravljavca elektronskega komunikacijskega omrežja.

(4) Celotno elektronsko komunikacijsko omrežje (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja omrežja) se v fazi projektne dokumentacije projektno obdela v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, pod pogoji upravljavca.

(5) Na celotnem območju OPPN je dopustno vzpostavljati malo območne brezžične dostopne točke v lokalnem (dostopnem) komunikacijskem omrežju.

23. člen

(javna razsvetljava)

(1) Na celotnem območju OPPN se predvidi omrežje javne razsvetljave z varčnimi LED sijalkami. Za predmetno novogradnjo/rekonstrukcijo javne razsvetljave je potrebno predvideti novo odjemno mesto - krnilno mesto.

(2) Uporabljajo se svetilke skladno z veljavno zakonodajo glede svetlobnega onesnaženja. Izvedba svetilk mora omogočati, da le-te ponoči svetijo z manjšo močjo, oziroma v kolikor iz varnostnih razlogov ni nujno potrebna, naj se v drugem delu noči izklopi.

(3) Za vse posege je potrebno izdelati ustrezno dokumentacijo. Vsa dela se izvajajo v skladu s pogoji upravljavca.

24. člen

(posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture)

Izven ureditvenega območja OPPN je dovoljeno izvajanje posegov, ki so v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora potrebni za izvedbo priključevanja predvidene pozidave na gospodarsko javno infrastrukturo.

25. člen

(osončenje)

(1) Stavbam v območju OPPN ter obstoječim stavbam na zemljiščih, ki mejijo na območje OPPN, je treba v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. decembra –najmanj 1 uro
- ter
- dne 21. marca in dne 21. septembra –najmanj 3 ure.

(2) Če so pogoji naravnega osončenja v obstoječih stavbah v prostorih iz prejšnjega odstavka manjši od pogojev, določenih v prejšnjem odstavku, se zaradi gradnje novih objektov ne smejo poslabšati.

V. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

26. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območju OPPN ni enot nepremične kulturne dediščine.

(2) Splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin:

- v kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi;
- ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

VI. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave

27. člen (varovanje okolja)

(1) Varstvo pred hrupom

Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih hrupa v okolju se obravnavane parcele nahajajo v III. območju. Na območju OPPN ni predvidenih dejavnosti, ki bi presegle predpisane obremenitve s hrupom.

Zagotoviti je potrebno ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.

(2) Varstvo zraka

Pri načrtovanju in opredelitvi posameznih dejavnosti je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov s področja varstva zraka tako, da ne bodo presežene posamezne vrednosti, ki so opredeljene v predpisih, ki urejajo področje emisij snovi v zrak.

Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati:

- zakonsko regulativo v zvezi z emisijskimi normami pri gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih,
- preprečevanje prašenja, vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin.

(3) Varstvo voda

Na obravnavanem območju je potrebno upoštevati predpise s področja varstva voda in lokalne predpise. Nameravan poseg ne sme vplivati na zmanjšanje kvalitete podzemnih voda in vodotokov.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda pristojno ministrstvo.

Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi, je treba v skladu z veljavno zakonodajo zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj (SIST EN 858). Da bodo padavinske vode lahko odvedene v smeri proti usedalniku in lovilniku olj, morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrite površine vodo nepropustne, zato pa je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali kak drug vodo nepropustni material.

Obravnavano območje ni poplavno ogroženo, prav tako na tem območju ni vodotokov oziroma predvidenih posegov na vodna zemljišča vodotokov. Obravnavana lokacija se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov. Poseg se nahaja na erozijsko ogroženem območju. Komunalne in padavinske vode z obravnavanega objekta

se priključujejo na javno kanalizacijo. Ponikanje ni predvideno.

Izdelano je bilo Geotehnično poročilo o pogojih temeljenja objekta (GEOING d.o.o., št. 21-IV/22, izdelano april 2022).

(4) Ravnanje z odpadki

Odvoz in zbiranje odpadkov se urediti v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki, ravnanje z embalažo in odpadno embalažo. Komunalni odpadki se zbirajo ločeno.

Zbirno mesto za mešane in ločeno zbrane komunalne odpadke se uredi ob objektu na prostem.

Ravnanje z gradbenimi in kosovnimi odpadki mora biti v skladu z določili veljavne zakonodaje, prav tako ravnanje z morebitnimi posebnimi odpadki.

(5) Varovanje tal

Kanalizacija in priključki morajo biti izvedeni vodotesno.

Pri ravnanju v času gradnje je potrebno upoštevati predpise s področja varstva okolja, novozgrajen objekt ne sme povzročati onesnaženja ali zastrupitve tal.

Z rodovitno plastjo tal, ki se odstrani iz matične podlage, je potrebno med gradnjo in po izgradnji zagotoviti racionalno ravnanje. Prst se mora odstraniti tako, da se ohrani njena plodnost in količina.

28. člen

(varovanje narave)

(1) Na območju obravnavanega OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

(2) Ob izkopu gradbene jame se odstrani plodna zemlja in se deponira na primernem mestu. Uporablja se za ureditev zelenic in za zasaditev z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

VII. Rešitve in ukrepi za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

29. člen

(ukrepi za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Področje obrambe

Območje posega je delno znotraj ožega in delno znotraj širšega območja omejene in nadzorovane rabe prostora Vojašnice Vincenca Repnika Slovenska Bistrica. V območju ožega območja omejene in nadzorovane rabe prostora je treba za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18,00 m pridobiti projektne pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. V območju širšega območja omejene in nadzorovane rabe prostora pa je treba projektne pogoje in soglasja organa, pristojnega za obrambo pridobiti za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m.

(2) Območje OPPN se ne nahaja na predelu z naravnimi omejitvami kot so poplavnost in visoka podtalnica.

Območje OPPN se nahaja na erozivnem območju, kjer je potrebno izvajati običajne zaščitne ukrepe. Iz geološkega poročila, ki je priloga k OPPN je razviden najustrežnejši način temeljenja objektov.

(3) Območje se nahaja na območju VII. stopnje potresne ogroženosti po EMS lestvici. Pri projektiranju se upošteva potresna varnost skladno z zakonodajo. Upošteva se podatek projektnege pospeška tal, ki na tem območju znaša 0,150 g.

(4) Na območju predvidenega OPPN ne obstaja možnost različja nevarnih snovi.

(5) Požar

Za območje OPPN je pri načrtovanju potrebno smiselno upoštevati določila s področja požarne varnosti. Pri

načrtovanju posameznih objektov je potrebno upoštevati zlasti:

- potrebne odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,
- potrebno skupno količino vode za gašenje, ki predstavlja pomemben vhodni podatek za načrtovanje vodooskrbe obravnavanega območja, hidrantno omrežje mora izpolnjevati pogoje glede pritiska in kapacitete,
- neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila,
- povečano možnost nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetskega in infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

(6) Graditev objektov

Pri graditvi objektov morajo biti izpolnjene zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov.

Naprave, napeljave, postroji, izdelki, elementi, sklopi konstrukcij objektov morajo biti zgrajeni oziroma izdelani tako in iz takih materialov, da je zagotovljena požarna varnost v skladu s predpisi.

Ob rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se požarna varnost objektov ne sme zmanjšati.

(7) Intervencijske poti in površine

Zemljišče v območju OPPN je v primeru požara dostopna po predvidenih dovoznih poteh. Intervencijske poti so prikazane na grafični prilogi št. 7: Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

(8) Hidrantna mreža

V primeru požara se bo za gašenje uporabljala voda iz novega hidrantnega omrežja, ki se nahaja znotraj območja OPPN, kot je prikazano na grafični prilogi št. 7: Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

VIII. Načrt parcelacije

30. člen

(načrt parcelacije)

Mejne točke gradbenih parcel in objektov so razvidne iz grafične priloge št. 8: Načrt parcelacije.

31. člen

(javno dobro)

Na območju obravnavanega OPPN ni zemljišč, ki bi predstavljala javno dobro.

IX. Etapnost izvedbe prostorske ureditve in drugi pogoji za izvajanje OPPN

32. člen

(etapnost gradnje)

Izvedba OPPN je možna v več medsebojno neodvisnih fazah, pri čemer je prva faza izgradnja javne gospodarske infrastrukture in nato gradnja stanovanjskih objektov v medsebojno časovno neodvisnih fazah. Namembnost zemljišč do vzpostavitve gradbene parcele ostaja enaka sedanji.

X. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

33. člen

(skupne določbe glede dopustnih odstopanj)

(1) Pri uresničitvi OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne sme poslabšati prostorske in okoljske razmere.

(2) Odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka, ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

(3) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v kartografskih prilogah, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave podatkov. Večja odstopanja so dopustna skladno z določbami tega odloka.

34. člen

(odstopanja pri načrtovanju objektov)

(1) Dopustno odstopanje od tlorisnih gabaritov predvidenih stavb je opisano v 10. členu odloka.

(2) Maksimalna pozidava gradbene parcele, skupaj z nezahtevnimi in enostavnimi objekti, ne sme preseči 50 odstotkov velikosti posamezne parcele.

(3) Preseganje višinskih gabaritov stavb je možno le za postavitev strojne opreme (klime, prezračevalni sistemi, dimniki, sončni kolektorji, ...). Dovoljenja je izgradnja stavb nižjih višinskih gabaritov.

(4) Dopustna je sprememba obstoječe parcelacije v skladu s predvidenimi ureditvami, kar se opredeli v projektni dokumentaciji.

35. člen

(odstopanja glede energetske, telekomunikacijske in komunalne ureditve)

Dopustna so odstopanja od rešitev opredeljenih v predmetnem OPPN (trase posameznih vodov, mesta, način priključevanja ipd.). Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju usmeritev tega OPPN, upoštevanje veljavne zakonodaje, predpisanih odmkov med posameznimi kanalnimi vodi. Spremembe lege in trase posameznih vodov so dopustne tudi v primeru težav pri pridobivanju zemljišč s soglasjem upravljavca.

XI. Obveznosti investitorjev, lastnikov in izvajalcev

36. člen

(pogoji za vzdrževalna in druga dela)

(1) Za vzdrževalna in investicijska dela, rekonstrukcije, prizidave, veljajo enaki pogoji za oblikovanje kot za novogradnje. Prizidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega.

(2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izdelovalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material in urediti okolico.

(3) Komunalna infrastruktura mora biti izvedena v skladu s smericami občine Slovenska Bistrica, sicer občina na območju OPPN ne bo prevzela infrastrukture v upravljanje.

37. člen**(obveznost investitorjev in izvajalcev)**

- (1) Pri izvajanju posegov v prostor je izvajalec dolžan zagotoviti varen promet in dostope do sosednjih objektov, v času gradnje racionalno urediti gradbišče, gospodarno ravnati s prstjo in upoštevati pogoje tega odloka.
- (2) Po izgradnji objekta do katerekoli gradbene faze je potrebno urediti okolico, izravnati teren, odpeljati odvečno zemljo, gradbeni material in ostale gradbene odpadke.
- (3) Izvajalec del mora med gradnjo zagotoviti nemoteno delovanje in vzdrževanje obstoječih komunalnih vodov.
- (4) Izvedba ukrepov za zaščito pred prekomernim hrupom je obveznost investitorja novih posegov oziroma lastnikov stanovanjskega objekta.

38. člen**(obveznosti ob pripravi projektne dokumentacije)**

- (1) Med pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven območja OPPN mora investitor pridobiti vsa mnenja nosilcev urejanja prostora obravnavane infrastrukture.
- (2) Projektna dokumentacija za infrastrukturo in objekte se lahko izdeluje sočasno.
- (3) Uredi se vsa predvidena prometna, komunalna in energetska infrastruktura, za katero si investitor sam pridobi ustrezno dokumentacijo, vsa potrebna soglasja lastnikov zemljišč (po potrebi), zagotovi finančna sredstva za izgradnjo in jo izgradi, pridobi uporabno dovoljenje in komunalno infrastrukturo brezplačno prenese v javno dobro ter v upravljanje izvajalcem javnih gospodarskih služb.
- (4) Investitor oziroma izvajalec je dolžan kriti stroške spremembe dokumentacije, zakoličbe, zaščite in prestavitve obstoječe infrastrukture, eventualnih poškodb in nadzora. Strošek prestavitve elektro vodov in komunalnih vodov krije investitor oziroma izvajalec na območju parcel, kjer je potrebna prestavitev.

39. člen**(obveznost v času gradnje)**

- (1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:
- Izgradnje infrastrukture in objektov se izvaja sočasno,
 - Pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravjalce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
 - Zagotoviti stalen nadzor geomehanika pri vseh zemeljskih delih (temeljenje objektov, urejanje komunalne infrastrukture ipd.),
 - Zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
 - promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
 - sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vklopi),
 - skladno z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
 - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,

- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
 - zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
 - sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.
- (2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati skladno s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XII. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN**40. člen****(usmeritve)**

- (1) Po realizaciji te OPPN načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, ki zagotavljajo načelno kontinuiteto urbanističnega urejanja prostora.
- (2) Po zaključeni gradnji se dovoljuje:
- vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov,
 - rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov,
 - odstranitev objektov,
 - gradnja novega objekta na mestu prej odstranjenega objekta v skladu z določili tega odloka,
 - gradnja pomožnih objektov v skladu z določili tega odloka.

XIII. Končne določbe**41. člen****(vpogled v OPPN)**

OPPN je na vpogled na oddelku za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica in Upravnih enot Slovenska Bistrica, oddelek za okolje in prostor.

42. člen**(nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

43. člen**(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 9000-2/2024-0203-6

Datum: 14. 2. 2024

Občina Slovenska Bistrica
dr. Ivan Žagar, župan

165. Sklep o potrditvi Elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na svoji 9. redni seji dne 14. 2. 2024 sprejel naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, ki ga je predložil izvajalec

javne službe OKP javno podjetje za komunalne storitve
Rogaška Slatina d.o.o..

SKLEP 2

Potrdijo se naslednje cene storitev obvezne občinske
gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo:

- Cena omrežnine: 8,1341 EUR / DN ≤ 20/mesec
(brez DDV).
- Cena vodarine: 0,9092 EUR/m³ (brez DDV).

SKLEP 3

Novo cene storitev pričnejo veljati in se uporabljati s 1. 3.
2024.

Številka: 9000-2/2024-0203-10

Datum: 14. 2. 2024

Občina Slovenska Bistrica
dr. Ivan Žagar, župan

166. Sklep o izbrisu zaznambe statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 21.
člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št.
94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10,
40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1,
30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 260.
člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.
199/21, 18/23 ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE) in 17.
člena Statuta občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št.
79/19), na 9. redni seji, dne 14. 2. 2024, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Izbrise se zaznamba statusa zemljišča grajeno javno
dobro lokalnega pomena – občinska cesta na
nepremičninah:

- parc. št. 2481/8, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 923/16, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 108/43, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 1660/261, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 1660/263, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 2698/4, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 108/49, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 108/43, k.o. Slovenska Bistrica
- parc. št. 1530/3, k.o. Kot
- parc. št. 1517/5, k.o. Kot
- parc. št. 1623/2, k.o. Kot
- parc. št. 1623/3, k.o. Kot

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem
glasilu Slovenskih občin.

Številka: 9000-2/2024-0203-12b

Datum: 14. 2. 2024

Občina Slovenska Bistrica
dr. Ivan Žagar, župan

167. Sklep o ukinitvi javnega dobra

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na svoji 9.
redni seji dne 14. 2. 2024 sprejel naslednji

SKLEP

I.

S tem sklepom se ukine status javno dobro na
nepremičninah parc. št. 700/5, 700/6, 700/7, vse k.o.
Tinjska Gora.

Nepremičnine postanejo last Občine Slovenska Bistrica.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem
glasilu slovenskih občin.

Številka: 9000-2/2024-0203-12a

Datum: 14. 2. 2024

Občina Slovenska Bistrica
dr. Ivan Žagar, župan

OBČINA ŠALOVCI

168. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šalovci

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št.
12/91, 8/96, 36/00-ZPDZC in 127/06-ZJZP), 40., 41. in 42.
člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in
izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno
prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 –
popr., 20/11, 40/12- ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15,
46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21,
207/21, 105/22 – ZZNSPP, 141/22, 158/22 – ZDoh-2AA in
71/23) in 18. člena Statuta Občine Šalovci (Uradno glasilo
slovenskih občin, št. 34/18) je Občinski svet Občine
Šalovci na svoji 10. redni seji, dne 21. februarja 2024
sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO- IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA OSNOVNA ŠOLA ŠALOVCI

1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega
zavoda Osnovna šola Šalovci (Uradni list RS, št. 122/07) v
2. členu se črta četrti stavek in nadomesti z besedilom: »V
sestavo javnega zavoda sodi enota vrtca Šalovci.«

2. člen

Za 10. členom se doda novi 10. a člen, ki se glasi:

»10. a člen

Zavod lahko pridobiva prihodke tudi iz naslova tržne
dejavnosti.

Javni zavod lahko izvaja prodajo blaga in storitev na trgu
le, če bo z izvajanjem te zagotovil najmanj pokritje vseh s
to dejavnostjo povezanih odhodkov.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem
glasilu slovenskih občin.