

1.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA ARHITEKTURE

Investitor - naročnik:	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska 10 2310 Slovenska Bistrica
Objekt:	NOV VRTEC V OZKI ULICI Ozka ulica 5, Slovenska Bistrica
Vrsta projektne dokumentacije:	PROJEKT ZA IZVEDBO - PZI
Vrsta gradnje:	Rušitev in novogradnja
Številka projekta:	ID/PR/29/20/17
Številka načrta:	29/20/17
Projektant (podjetje):	IDEAAL Projekt d.o.o. Trg Svobode 26 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorni predstavnik podjetja:	Igor KRAŠEVAC, univ. dipl. inž. arh.
	žig in podpis
Odgovorni vodja projekta:	Mojca KRAŠEVAC, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0467 A
	osebni žig in podpis
Odgovorni projektant:	Mojca KRAŠEVAC, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0467 A
	osebni žig in podpis
Kraj in datum:	Slovenska Bistrica, 15.11.2017

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA

1	NAČRT ARHITEKTURE	št. 29/20/17
1.1	Naslovna stran	
1.2	Kazalo vsebine načrta	
1.3	Izjava odgovornega projektanta načrta	
1.4	Tehnični opis	
	1.4.1.	Tehnični opis
	1.4.2	Projektantski popis s predizmerami
1.5	Risbe	
		Okolje - inštalacije M=1:250 list 1
		Okolje - ureditev M=1:250 list 2
		Tloris temeljev s kanalizacijo M=1:50 list 3
		Tloris pritličja M=1:50 list 4
		Tloris mansarde M=1:50 list 5
		Tloris pritličja – tlaki, stene M=1:50 List 6
		Tloris mansarde – tlaki, stene M=1:50 List 7
		Tloris ostrešja M=1:50 List 8
		Prerez AA, BB, CC M=1:75 list 9
		Prerez DD, EE M=1:75 list 10
		Južne fasade M=1:100 list 11
		Vzhodni fasadi M=1:100 list 12
		Severni fasadi M=1:100 list 13
		Zahodna fasada M=1:100 list 14

		Sheme notranjih vrat in oken	M=1:50	list 15
		Sheme notranjih vrat in oken	M=1:50	list 16
		Sheme oken in vrat	M=1:50	list 17
		Sheme oken in vrat	M=1:50	list 18
		Stopnice	M=1:25	list 19
		Sheme steklenih ograj	M=1:25	list 20
		Sheme predelnih sten	M=1:25	list 21
		Sheme nadstreškov	M=1:50	list 22
		Sheme ograjic	M=1:50	list 23
		Shema vrtno lope	M=1:50	list 24

1.4 TEHNIČNI OPIS

SPLOŠNO

Naročnik Občina Slovenska Bistrica je pri IDEAAL je po pridobitvi gradbenega dovoljenja, naročila izdelavo projekta za izvedbo za trioddelčni vrtec na lokaciji ob Ozki ulici v Slovenski Bistrici. Na parceli stoji zapuščen zidan objekt gabarita 8 m x 18 m, etažnosti P+M. Objekt je predviden za rušenje v celoti.

LOKACIJA

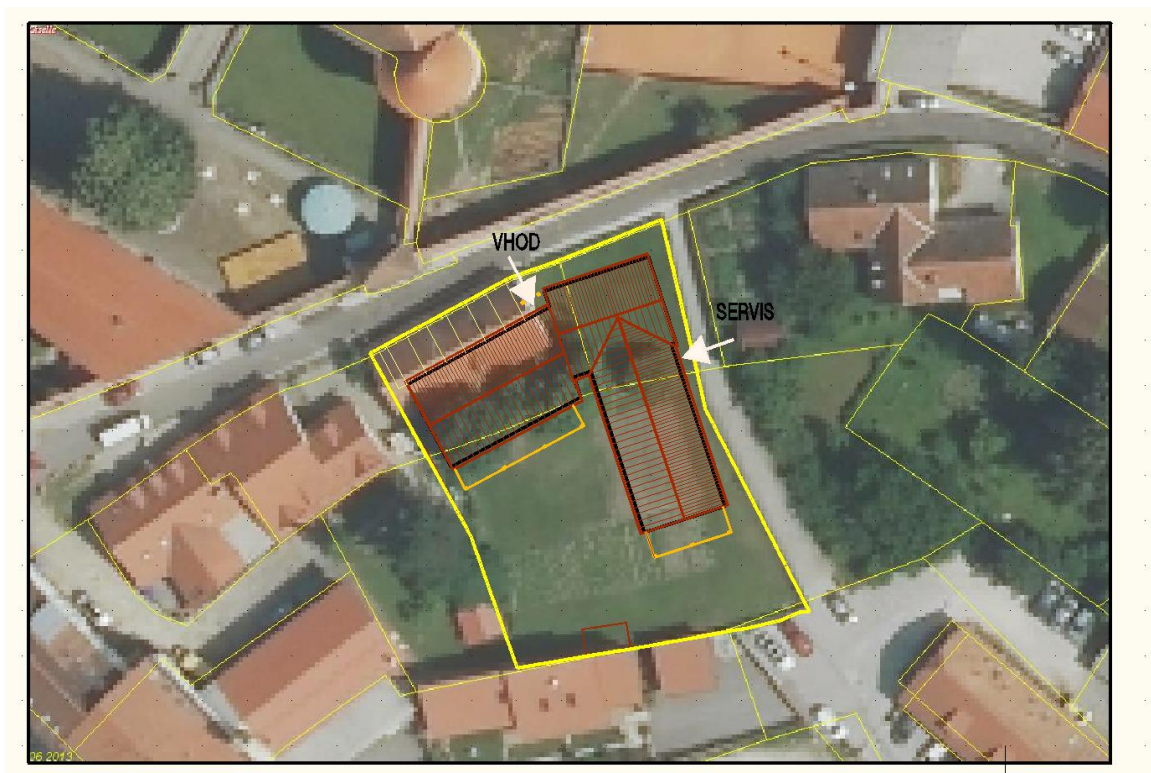


Objekt je predviden na parcelah št. 1316 in 1317/1 (k.o. Slovenska Bistrica), ki že dosedaj tvorijo zaključeno in ograjeno celoto z objektom, predvidenim za rušenje. Poleg teh dveh parcel sega novogradnja, predvsem pa njen dvoriščni del, še na večji del parcele št. 1320/2, do tlakovane pešpoti na vzhodu.

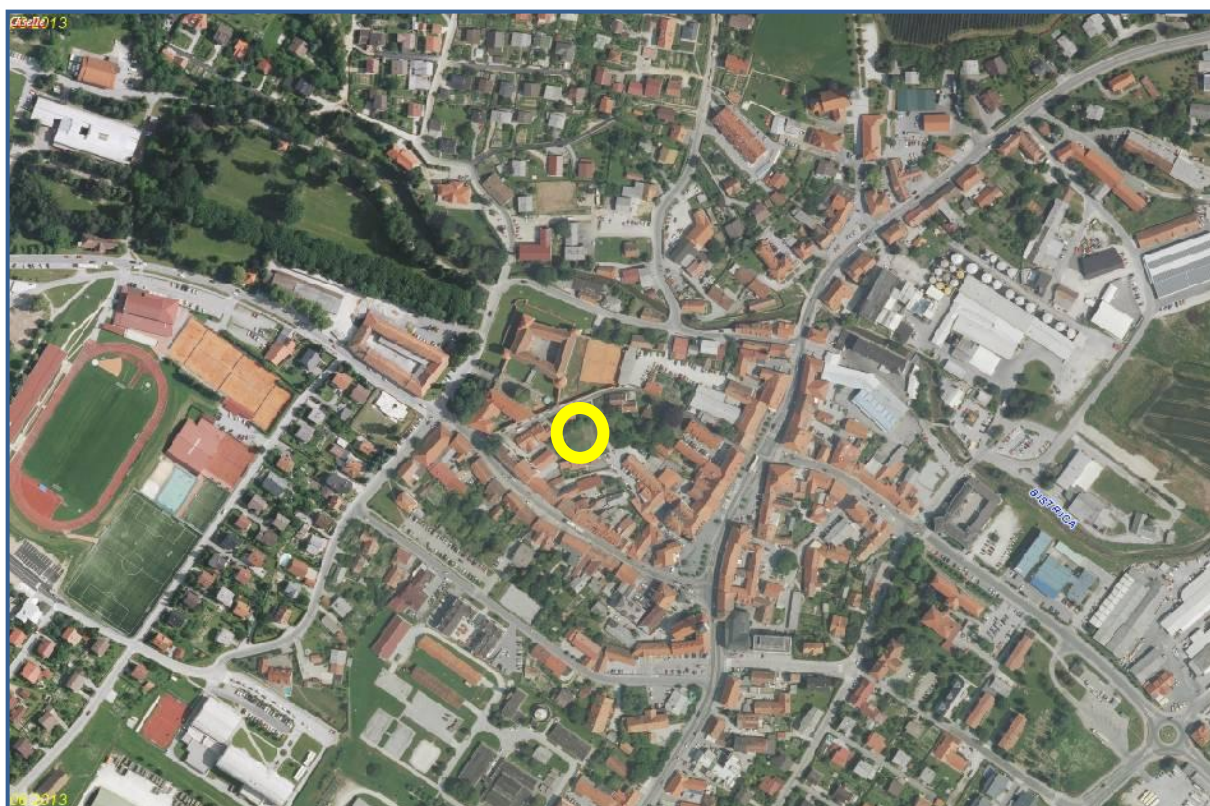
Dovoz in dostop sta predvidena s Partizanske ceste po Ozki ulici. Novi objekt je od ulice odmaknjen za niz 6 parkirnih mest, od katerih je eno predvideno za invalide. Pravokotno postavljena parkirna mesta omogočajo potrebno obračanje vozil, saj je Ozka ulica slepa.

Servisni dovoz za razdelilno kuhinjo je predviden iz iste smeri, s podaljšanjem na tlakovano pot do servisnega vhoda na vzhodni fasadi objekta.

Peš dostopi so seveda še z vzhodne strani po Ozki ulici (v nadaljevanju zaprti za promet), ter tlakovani poti z JV strani (s Trga svobode).



Generalno je objekt lociran med glavnim trgom (Trg svobode) in gradom na centralni, pa vendar mirni lokaciji.



ARHITEKTURNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

Nov objekt je oblikovan v soglasju z osnovnimi oblikovalskimi smernicami obstoječega stavbnega fonda in se jim podreja v smislu gabarita, strešine, stavbne mase in postavitve. Nekaj več svobode si jemlje le pri okenskih in vratnih odprtinah ter v razgibanosti znotraj stavbne linije.

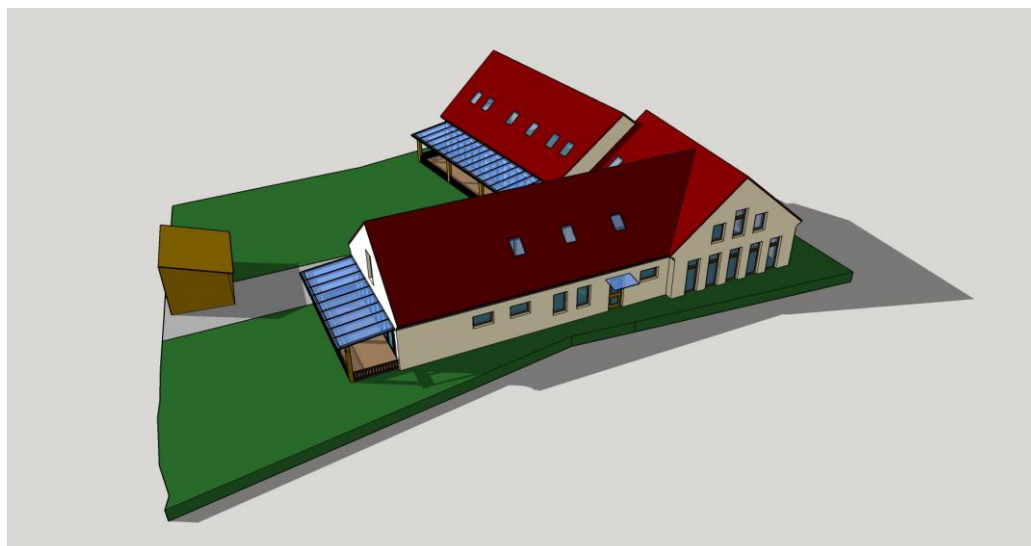
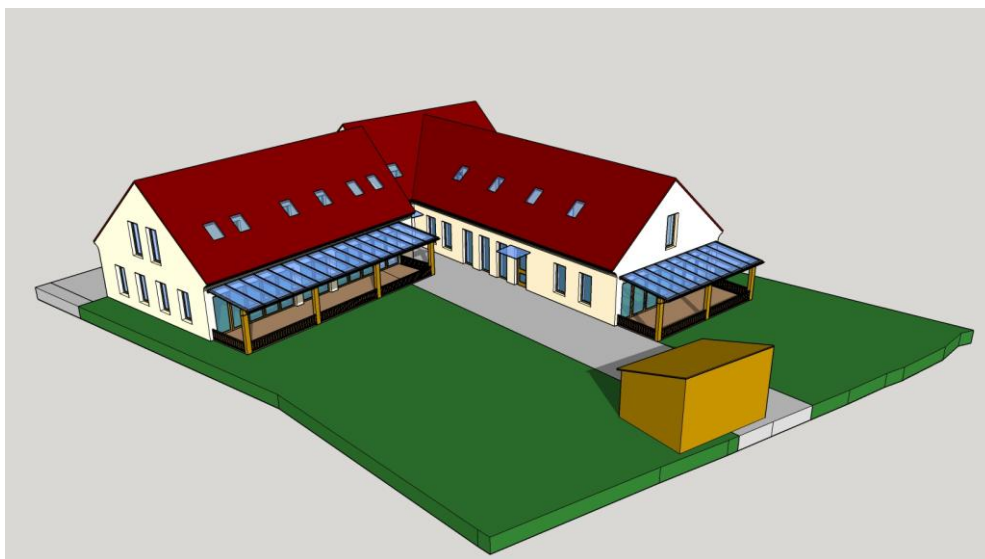
Vogalna postavitev tvori notranjo in zunanjo stran objekta.

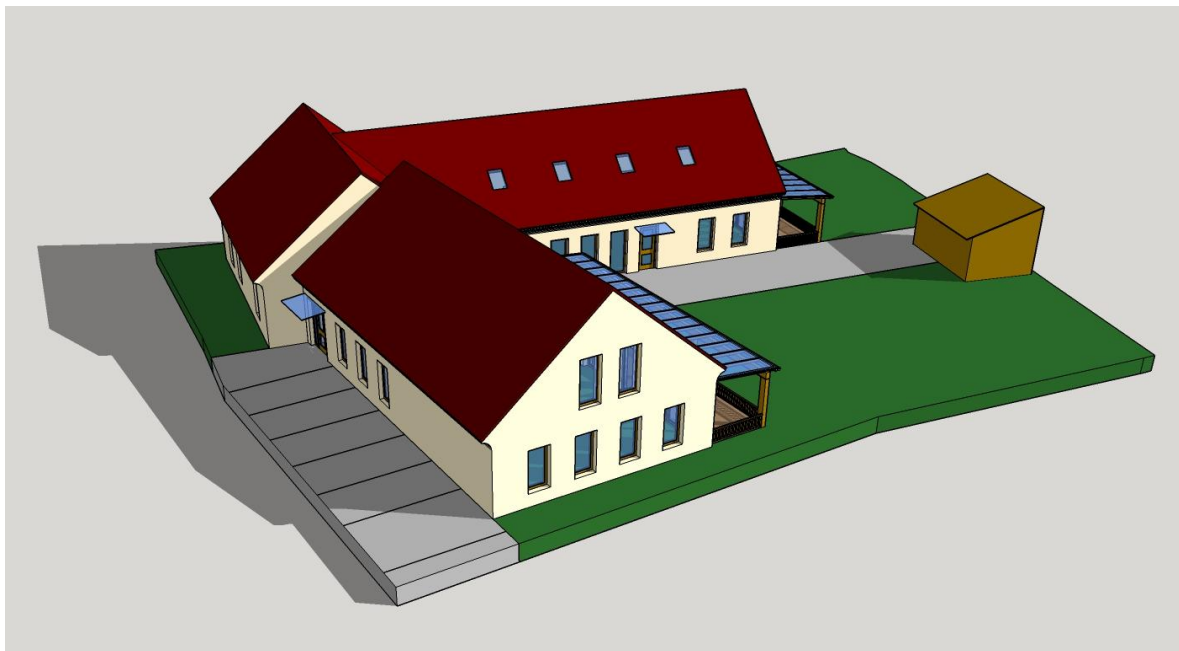
Zunanja (ulična) stran je večinoma bolj zadržana, medtem ko je notranja maksimalno odprta. Med notranjimi prostori in dvoriščem je še vmesna stopnja pokritih teras.

V pritličju sta v zahodnem kraku dve igralnici za prvo starostno obdobje otrok, z garderobo, sanitarijami in veliko skupno teraso.

V južnem kraku je razdelilna kuhinja s spremnimi prostori, dodatni prostor, ter tretja igralnica s sanitarijami in garderobo. Slednje sanitarije imajo direkten vhod z dvorišča, zato služijo tudi kot sanitarije za zunanje igrišče.

Sredinska večnamenska dvorana ima tudi sanitarije za obiskovalce. Preko odprtega stopnišča je povezana z galerijo in preko nje z mansardo vzhodnega kraka, ki je namenjena prostorom za zaposlene in južnim krakom, kjer je veliko podstrešno skladišče (za igrače in druge rekvizite večnamenske dvorane) s tovrnim dvigalom in kurilnica.





TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

KONSTRUKCIJA

Pasovni temelji debeline 70, 80 in 100 cm in globine 80 cm.
Plošča nad pritličje AB, debeline 18 cm.
Zidovi opečni, debeline 30 cm z vertikalnimi in horizontalnimi AB vezmi.

STREHA

Nosilna konstrukcija ostrešja klasična lesena, s kapno in vmesno lego ter špirovci. Kritina je opečna, bobrovec. Naklon strešine 40°. Polkrožni venci iz izolacijskega materiala. Strešna konstrukcija ni nikjer vidna, nihi na čelnih stranicah.

FASADA

Kontaktna fasada. Izolacijskega sloja 20 cm, kamena volna. V spodnjem delu XPS.

STAVBNO POHIŠTVO

Vse stavbno pohištvo je leseno. Karakteristike energetskega objekta (troslojna zasteklitev)
Notranja vrata so lesena, furnirana, z masivno lesenimi zaključki. Krila nebrzdana in s skritimi nasadili. Na vseh otrokom dostopnih vratih tudi zaščitni profili na pripirah.

FINALNE OBDELAVE NOTRANJIH PROSTOROV

Vse zidane stene so v notranjosti ometane, Predelne stene s pocinkano nosilno konstrukcijo, notranja izolacija in zaključni detajli po navodilih dobavitelja, dvojno prekrivanje.
Spuščen strop v pritličju, strop in poševnine v mansardi – vse MK plošče na lastni nosilni konstrukciji.

SESTAVE VERTIKALNIH IN HORIZONTALNIH PREREZOV

Tla v pritličju:

- parket, guma, keramika	2 cm
- sistemske plošče talnega ogrevanja	6 cm
- AC estrih	6 cm
- PVC folija	
- toplotna izolacija	12 cm
- hidroizolacija	
- AB talna plošča	12 cm
- gramozno nasutje	30 cm

Tla v mansardi:

- parket, guma, keramika	2 cm
- sistemske plošče talnega ogrevanja	4 cm
- AC estrih	4 cm
- PVC	
- zvočna izolacija	4 cm
- AB talna plošča	18 cm
- MK spuščen strop	26 cm

Poševnine v mansardi:

- opečna kritina
- letve prečne 3/5 cm
- letve vzdolžne 5/8 cm
- paropropustna folija
- polni opaž 2 cm
- toplotna izolacija kamena volna 20 cm (med špirovci)
- špirovci 10/20 cm
- toplotna izolacija na podkonstr. 12 cm
- parna zavora
- dvojne MK plošče na podkonstr. 3 cm

SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

Zazidana površina	549,81 m ²
Bruto tlorisna površina	792,1 m ²
Bruto prostornina	2.128,7 m ³
Neto tlorisna površina	664,6 m ²
Neto prostornina	1.531,2 m ³
Število etaž	2
Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	477,8 m ²
Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	578,3 m ²
Absolutna višinska kota	275.00 m
Relativne višinske kote etaž	0.00 m 3.60 m
Najvišja višina objekta	8.14 m
Število stanovanjskih/poslovnih enot	1
Število ležišč	0
Število parkirnih mest	6

GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR

Po veljavnem pravilniku so vsi prostori, ki so namenjeni otrokom v pritličju in dostopni brez arhitekturnih ovir. V mansardi so le servisni prostori in prostori namenjeni zaposlenim.

VODA

Objekt bo priklopljen na javno vodovodno omrežje preko merilne ure, ki bo zunaj objekta v tipškem jašku.

KANALIZACIJA

Objekt bo priklopljen na javno fekalno in meteorno kanalizacijo po navodilih mestne komunalne službe.

PLIN

Predviden je priklop na zemeljski plin za potrebe kuhinje in kot dodaten vir (poleg T.Č. zrak-voda) za potrebe ogrevanja in tople vode. Projekt priklopa bo sestavni del PZI dokumentacije, kot je pogojeno v soglasju dobavitelja.

OGREVANJE, PREZRAČEVANJE, HLAJENJE

Sistem za gretje, hlajenje in pripravo tople vode s toplotno črpalko zrak-voda.
Prezračevalni sistem z rekuperacijo in pohlajevanjem, razvod bo vgrajen v spuščeni stropovih.
Ogrevanje preko talnega gretja v vseh prostorih.
Dodatno hlajenje nekaterih mansardnih prostorov s »split« enotami.

OKOLJE

Celotna za gradnjo predvidena parcela meri 1.380 m². Če od tega odštejemo pozidano površino, dostope in parkirišče, ostane razpoložljive površine za igrišče skupaj 712,4 m², kar pomeni dobrih 10 m² na otroka. Po pravilniku je to dopustno, saj vodi do mestnega parka kratka in varna pot.
Z izjemo parkirišča in SV vogala objekta, bo celotna parcela zagrajena z varjeno žično ograjo višine 160 cm.
Zunanja površina igrišča je delno zatravljena, delno asfaltirana.
Igrala še niso definirana.
Na južni meji parcele je predvidena lesena lopa za shranjevanje igral.

KVADRATURA PO NADSTROPJIH IN NAMENU

PRITLIČJE

P1	VETROLOV	organski tlak	7,8 m ²
P2	GARDEROBA	organski tlak	20,1 m ²
P3	IGRALNICA 1	parket	50,8 m ²
P4	SANITARIJE 1	keramika	18,6 m ²
P5	IGRALNICA 2	parket	50,0 m ²
P6	VEČNAMENSKI PROSTOR	organski tlak	99,2 m ²
P7	DODATNI PROSTOR	organski tlak	36,9 m ²
P8	IGRALNICA 3	parket	50,3 m ²
P9	SANITARIJE 2	keramika	12,1 m ²
P10	RAZDELILNA KUHINJA	keramika	25,3 m ²
P11	SHRAMBA	keramika	4,2 m ²
P12	WC KUHINJSKI	keramika	3,5 m ²
P13	VETROLOV	keramika	2,4 m ²
P14	ČISTILA	keramika	3,6 m ²
P15	WC MOŠKI	keramika	3,5 m ²
P16	WC ŽENSKI + INVALIDI	keramika	4,2 m ²
SKUPAJ pritličje			392,5 m²

1. NADSTROPJE

M1	GALERIJA	parket	52,5 m ²
M2	HODNIK	parket	13,0 m ²
M3	ZBORNICA	parket	41,4 m ²
M4	GARDEROBA ZAPOSLENI	keramika	5,3 m ²
M5	SANITARIJE ZAPOSLENI	keramika	7,0 m ²
M6	PISARNA 1	parket	13,9 m ²
M7	PISARNA 2	parket	18,9 m ²
M8	SANITARIJE 3		5,3 m ²
M9	SKLADIŠČE	keramika	80,1 m ²
M10	TEHNIČNI PROSTOR	keramika	40,0 m ²
SKUPAJ mansarda			277,4 m²
SKUPAJ OBJEKT			669,9 m²

1.4.2 PROJEKTANTSKI POPIS S PREDIZMERAMI

1.5 RISBE

1.5	Risbe			
		Okolje - inštalacije	M=1:250	list 1
		Okolje - ureditev	M=1:250	list 2
		Tloris temeljev s kanalizacijo	M=1:50	list 3
		Tloris pritličja	M=1:50	list 4
		Tloris mansarde	M=1:50	list 5
		Tloris pritličja – tlaki, stene	M=1:50	List 6
		Tloris mansarde – tlaki, stene	M=1:50	List 7
		Tloris ostrešja	M=1:50	List 8
		Prerez AA, BB, CC	M=1:75	list 9
		Prerez DD, EE	M=1:75	list 10
		Južne fasade	M=1:100	list 11
		Vzhodni fasadi	M=1:100	list 12
		Severni fasadi	M=1:100	list 13
		Zahodna fasada	M=1:100	list 14
		Sheme notranjih vrat in oken	M=1:50	list 15
		Sheme notranjih vrat in oken	M=1:50	list 16
		Sheme oken in vrat	M=1:50	list 17
		Sheme oken in vrat	M=1:50	list 18
		Stopnice	M=1:25	list 19
		Sheme steklenih ograj	M=1:25	list 20
		Sheme predelnih sten	M=1:25	list 21
		Sheme nadstreškov	M=1:50	list 22
		Sheme ograjic	M=1:50	list 23
		Shema vrtna lope	M=1:50	list 24