EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

KONCESIJSKA POGODBA ZA CELOVITO ENERGETSKO PRENOVO OBJEKTOV V LASTI OBČINE SLOVENSKA BISTRICA – SKLOP 1

številka 8465-014-25-0/2018

sklenjena med

KONCEDENTOM: OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

ki ga zastopa: dr. Ivan ŽAGAR, župan
Matična številka: 5884250000
Davčna številka: SI 49960563
Transakcijski račun (TRR): SI56 0443 0000 0835 381, Nova KBM d.d.

in

KONCESIONARJEM:

PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
ki ga po pooblastilu zastopa mag. Janez Grošelj, direktor Energetike in okolja
Matična številka: 5025796000
Davčna številka: SI80267432
Transakcijski račun (TRR): SI56 2900 0010 1824 249

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za sklenitev pogodbe)

(1) Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

a. je občinski svet Občine Slovenska Bistrica sprejel Koncesijski akt o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projektov celovite in delne energetske prenove objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/2017; v nadaljevanju: *Koncesijski akt*), ki določa predmet in pogoje izvajanja koncesije;

b. je koncedent v Uradnem listu RS, št. 31/2017 in 40/2017 objavil javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projektov »Celovita in delna energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica«;

c. je koncesionar oddal prijavo na zgoraj navedeni javni razpis in sodeloval v vseh fazah javnega razpisa;

d. je strokovna komisija pristojna za vodenje postopka javnega razpisa v poročilu številka 478-47/2017-109 z dne 27.2.2018 v zvezi s končno ponudbo

koncesionarja ugotovila, da le-ta izpolnjuje vse razpisne zahteve in da najbolj ustreza postavljenim merilom koncedenta;

e. je bil na podlagi poročila iz predhodne točke in 56. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: *ZJZP*) dne 28.2.2018 izdana Odločitev o podelitvi koncesije številka 478-47/2017-110;

f. je odločitev iz predhodne točke postala pravnomočna dne 16.3.2018;

g. se na zgoraj navedeni podlagi sklepa ta koncesijska pogodba.

2. člen

(sestavni deli pogodbe)

(1) Priloga in sestavni del predmetne koncesijske pogodbe so:

a. PRILOGA 1: Program izvajanja koncesije;

b. PRILOGA 2: Metodologija za izračun prihrankov;

c. PRILOGA 3: Načrt merjenja in kontrole prihrankov energije in drugih učinkov.

3. člen

(opredelitev ključnih pojmov)

(1) Izrazi, uporabljeni v tej pogodbi, pomenijo enako, kot je določeno v Koncesijskem aktu, ZJZP, Energetskem zakonu (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) ter v predpisih in drugih aktih, izdanih na njuni podlagi.

II. PREDMET KONCESIJE

4. člen

(predmet koncesije)

(1) S to pogodbo koncedent podeljuje, koncesionar pa sprejema v izvajanje, koncesionirano dejavnost, tj. storitev energetskega pogodbeništva po načelu pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije v objektih, ki so opredeljeni v 6. členu te pogodbe, na način in pod pogoji, določenimi s Koncesijskim aktom in to pogodbo.

(2) V okviru koncesionirane dejavnosti ima koncesionar dolžnostno upravičenje, da:

a. izvede ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti v objektih, opredeljenih v 6. členu te pogodbe, na način in v obsegu kot je opredeljen v prilogi 1 te pogodbe;

b. zagotavlja pogodbeno zagotovljene prihranke energije in standarde udobja v skladu z zahtevami določenimi v prilogi 1 te pogodbe;

c. izvaja naloge in dejavnosti, ki so neločljivo povezane z obveznostmi iz prve in druge točke tega odstavka, v obsegu, kot ga predpisujeta veljavna zakonodaja in ta pogodba.

III. ČAS TRAJANJA KONCESIJE

5. člen

(čas trajanja)

(1) Koncesija se podeli za 15 let od pričetka veljavnosti te pogodbe.

(2) Rok trajanja koncesije, določen v predhodnem odstavku, se v primeru, da:

a. koncesionar zaradi ukrepov koncedenta ali drugih ukrepov oblasti koncesije ni mogel izvajati,

b. je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta ali njegovih ukrepov v javnem interesu,

lahko podaljša za največ polovico obdobja iz prvega odstavka tega člena, s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi. Pred sklenitvijo dodatka se opravijo pogajanja o vseh pomembnih sestavinah razmerja javno-zasebnega partnerstva, ki jih je treba prilagoditi zaradi okoliščin, navedenih v tem odstavku, vključno s časom podaljšanja, v zvezi s čemer je potrebno spoštovati določbo četrtega odstavka 71. člena ZJZP.

IV. OBMOČJE IZVAJANJA KONCESIONIRANE DEJAVNOSTI

6. člen

(območje izvajanja)

(1) Koncesionirana dejavnost se izvaja v naslednjih objektih:

OBJEKT	NASLOV
Občina Slovenska Bistrica – dvoriščna stavba	Kolodvorska ulica 10, Slovenska Bistrica
OŠ Antona Ingoliča Spodnja Polskava	Spodnja Polskava 240, Spodnja Polskava
OŠ Antona Ingoliča PŠ – Zgornja Polskava	Ingoličeva ulica 6, Zgornja Polskava
OŠ Dr. Jožeta Pučnika	Črešnjevec 47, Črešnjevec
OŠ Gustava Šiliha Laporje	Laporje 31, Laporje
OŠ Pohorskega bataljona PŠ Kebelj	Kebelj 17/b, Kebelj

3e

OŠ Pohorskega Odreda PŠ Zgornja Ložnica	Zgornja Ložnica 43, Zgornja Ložnica
Vrtec Otona Župančiča PE Sonček	Zidanškova ulica 1, Slovenska Bistrica
OŠ Minke Namestnik Sonje	Partizanska ulica 20, Slovenska Bistrica
Dom Minke Namestnik Sonje	Partizanska ulica 9, Slovenska Bistrica

(2) Meje območja izvajanja koncesionirane dejavnosti znotraj objektov iz prvega odstavka tega člena so določene v prilogi 1 te pogodbe.

7. člen

(sprememba ali opustitev uporabe)

(1) Koncedent sme uporabo objektov iz 6. člena te pogodbe spremeniti in v celoti ali delno opustiti. V tem primeru se sklene dodatek k tej pogodbi, v katerem se koncedent in koncesionar dogovorita za prilagoditev pogodbe na način, da se glede na izvedene tehnične izračune, ki upoštevajo spremenjeno uporabo, ustrezno spremenijo izhodiščne referenčne količine iz priloge 1 ter morebitna ostala pogodbena določila.

(2) Če koncesionar in koncedent ne dosežeta dogovora o prilagoditvi pogodbe zaradi spremenjene uporabe in ali delne ali celotne opustitve uporabe objekta, se o ustrezni spremembi izhodiščnih referenčnih količin odloči skladno z drugim odstavkom 46. člena te pogodbe.

(3) Prilagoditev pogodbe iz prvega odstavka je možna zgolj če po opravljeni prilagoditvi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva.

8. člen

(izvrševanje oblasti nad objekti)

(1) Koncedent prosto izvršuje oblast nad objekti iz 6. člena te pogodbe, pri čemer jih prosto obremenjuje s stvarnimi pravicami, v kolikor to ne onemogoča izvajanje predmeta te pogodbe in z njimi prosto razpolaga.

V. UKREPI ZA IZBOLJŠANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

9. člen

(ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti)

(1) Za potrebe izvajanja koncesionirane dejavnosti mora koncesionar zagotoviti izvedbo investicijskih in neinvesticijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti na način ter v obsegu, vrsti in kvaliteti, kot so določeni v prilogi 1 te pogodbe.

(2) Koncesionar in koncedent lahko tekom izvajanja koncesije predlagata tudi spremembo izvedenih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ali izvedbo dodatnih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki niso navedeni v prilogi 1 te pogodbe. Za odobritev spremembe oziroma izvedbe teh ukrepov koncesionar in koncedent opravita pogajanja o relevantnih okoliščinah spremembe pogodbe in v primeru doseženega soglasja skleneta dodatek k tej pogodbi. Koncedent ne sme zavrniti koncesionarjevega predloga za spremembo ali izvedbo dodatnih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, razen če predlagana sprememba pomenila prenos tveganj iz razmerja javno-zasebnega partnerstva iz koncesionarja na koncedenta.

(3) Koncedent sme posamezne ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti v celoti ali delno opustiti. V tem primeru se sklene dodatek k tej pogodbi, v katerem se koncedent in koncesionar dogovorita za prilagoditev pogodbe na način, da se glede na izvedene tehnične izračune ustrezno spremenijo referenčna izhodišča iz priloge 1 ter morebitni drugi parametri pogodbe na katere ta sprememba vpliva. Če koncesionar in koncedent ne dosežeta dogovora glede prilagoditve izhodiščnih referenčnih količin, se o ustrezni spremembi izhodiščnih referenčnih količin odloči skladno z drugim odstavkom 46. člena te pogodbe.

(4) Spremembi iz drugega in prejšnjega odstavka sta možni zgolj, če po opravljeni spremembi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva.

10. člen

(rok in terminski plan izvedbe ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

(1) Investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti morajo biti izvedeni najkasneje do 31.12.2018.

(2) Koncesionar mora v desetih (10) delovnih dneh po pričetku veljavnosti te pogodbe kondecentu in uporabnikom izročiti v potrditev terminski plan izvedbe ukrepov.

(3) Koncedent in uporabniki imajo pravico pisno predlagati korekcije terminskega plana glede na predvideno uporabo objektov iz 6. člena te pogodbe, organizacijo dela ali druge objektivne okoliščine.

(4) Koncesionar mora koncedentu in uporabnikom predložiti v potrditev popravljeni terminski plan, v roku petih (5) delovnih dni od prejema predloga korekcij iz prejšnjega odstavka.

(5) Koncedent in uporabniki morajo popravljeni terminski plan, ki upošteva okoliščine iz tretjega odstavka tega člana, potrditi v petih (5) delovnih dneh od njegovega prejema.

(6) Pri pripravi terminskega plana mora koncesionar upoštevati, da bo dela, ki povzročajo prekomeren hrup, prekomerno onesnaževanje ter nasploh onemogočajo normalno izvajanje dejavnosti uporabnikov v objektih iz 6. člena te pogodbe, opravil v času, ko v objektih ne poteka delovni proces oziroma njihovo izvajanje prilagodil zahtevam uporabnikov, ki izhajajo iz objektivnih okoliščin vezanih na izvajanje običajnih dejavnosti v omenjenih objektih.

11. člen

(izvajanje neinvesticijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

(1) Neinvesticijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti se izvajajo v celotnem obdobju veljavnosti te pogodbe.

12. člen

(financiranje ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

(1) Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti se financirajo iz:

a. lastnih sredstev koncesionarja v višini najmanj 1.795.729,96 EUR,

b. lastnih sredstev koncedenta v višini največ 355.975,71 EUR in

c. kohezijskih sredstev v višini največ 1.432.585,67 EUR od tega 85% iz Kohezijskega sklada in 15% slovenske udeležbe.

(2) Operacijo, katere del je tudi izvedba ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, delno sofinancirata Evropska unija iz Kohezijskega sklada in Republika Slovenija. Operacija je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v

+ 3/2

javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

(3) Ob sklenitvi pogodbe znaša razmerje med vloženimi sredstvi koncedenta in koncesionarja v okviru te pogodbe 49,9 % koncendent in 50,1 % koncesionar. Za namene predmetne razmejitve se sredstva iz c. točke prvega odstavka tega člena obravnavajo kot sredstva koncedenta.

(4) Razmerje med vloženimi sredstvi koncesionarja in koncedenta se ob morebitnih dodatnih vložkih koncesionarja in koncedenta lahko z dodatkom k tej pogodbi ustrezno spremeni, vendar zgolj, če po opravljeni spremembi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva.

13. člen

(izplačilo sredstev)

(1) Koncedent izplačilo sredstev iz b. in c. točke prvega odstavka prejšnjega člena izvede na podlagi zahtevka za izplačilo po koncesijski pogodbi, ki ga izstavi koncesionar.

(2) Koncesionar lahko izstavi zahtevek za izplačilo po koncesijski pogodbi po izdaji potrdil o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti za vse objekte iz 6. člena te pogodbe.

(3) Zahtevek za izplačilo po koncesijski pogodbi, ki ga pripravi koncesionar, mora vključevati:

a. navedbo številke pogodbe,

b. vsa potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti iz sedmega odstavka 14. člena te pogodbe,

c. vsebinsko in finančno poročilo o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki jih je izvedel koncesionar na podlagi te pogodbe, iz katerega izhaja struktura upravičenih in neupravičenih stroškov (kot so opredeljeni v Priročniku upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja), izkazanih v zahtevku za izplačilo po koncesijski pogodbi;

d. vsa dokazila, da so izdatki vezani na izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti dejansko nastali (ki dokazujejo, da so bili računi dejansko plačani), kot so opredeljena v vsakokrat veljavnih Navodilih organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020;

e. izjavo koncesionarja o pravilnosti podatkov in skladnosti le-teh s pogodbenimi določili.

(4) Koncedent izplačilo sredstev izvede na transakcijski račun koncesionarja trideseti (30.) dan po prejemu popolnega zahtevka.

14. člen

(kvalitativni in kvantitativni pregled ter potrditev izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

(1) Koncesionar je dolžan koncedenta takoj pisno obvestiti o zaključku izvedbe investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ter ga pozvati k sodelovanju pri kvalitativnemu in kvantitativnemu pregledu izvedenih ukrepov, ki ga vodi odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja.

(2) Kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti se izvede ločeno za vsak objekt iz 6. člena te pogodbe.

(3) Koncedent in koncesionar, odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja, v roku petih (5) delovnih dni po prejemu pisnega obvestila iz prvega odstavka tega člena, izvedejo kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Ob kvalitativnem in kvantitativnem pregledu izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja, in pooblaščeni predstavniki pogodbenih strank, sestavijo primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

a. ali izvedeni investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;

b. ali količina in kakovost izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ustreza pogodbeni kakovosti oziroma katera dela vezana na izvedbo ukrepov je koncesionar dolžan na svoj strošek dodelati, popraviti ali znova izvesti in v katerem roku mora to storiti;

c. ugotovitev o izročitvi in sprejemu kopij sledeče dokumentacije:

i. projekta izvedenih del,

ii. poročila o meritvah,

iii. podrobnega popisa izvedenih del z razdelitvijo na upravičene in neupravičene stroške,

iv. seznama vgrajenih elementov in opreme,

v. garancijskih listov,

32

vi. atestov,

vii. druge z zakonom in to pogodbo zahtevane projektne in tehnične dokumentacije;

d. rok za izročitev manjkajočih dokumentov;

e. datum sestave zapisnika o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu del.

(4) Če je v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da mora koncesionar dodelati, popraviti ali znova izvesti posamezna dela vezana na izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, je dolžan dela izvesti v postavljenih rokih. Koncesionar lahko kadarkoli odkloni izvedbo del iz predhodnega stavka, če meni, da bi navedeno lahko vplivalo na izvajanje storitev skladno s to pogodbo in mora odkloniti izvedbo omenjenih del, če bi navedeno vplivalo na razdelitev tveganj v predmetnem razmerju javno-zasebnega partnerstva. Če je v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da mora koncesionar predložiti manjkajoče dokumente, je dokumente dolžan posredovati koncedentu v postavljenih rokih.

(5) Ob izpolnitvi obveznosti, odpravi pomanjkljivosti ugotovljenih v zapisniku o kvalitatitvnem in kvantitativnem pregledu oziroma uveljavljanju možnosti iz drugega stavka predhodnega odstavka, je koncesionar dolžan koncedenta o tem takoj pisno obvestiti ter ga pozvati k ponovnemu kvalitativnemu in kvantitativnemu pregledu izvedenih investicijskih ukrepov. Za izvedbo ponovnega kvalitativnega in kvantitativnega pregleda se uporabljajo določbe tretjega in četrtega odstavka tega člena.

(6) Po tem, ko je z zapisnikom o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da izvedeni investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke, ter da je predložena vsa zahtevana dokumentacija, koncesionar koncedenta pisno pozove k izdaji potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti.

(7) Koncedent mora ob izpolnitvi pogoja iz prejšnjega odstavka v roku desetih (10) delovnih dni od prejema pisnega poziva iz prejšnjega odstavka koncesionarju izstaviti potrdilo o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti.

(8) Če koncedent v roku iz prejšnjega odstavka ne izda potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti, se šteje, da je bilo potrdilo o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti izdano naslednji dan po poteku omenjenega roka.

(9) Koncedent s sodelovanjem pri aktivnostih v zvezi s tem členom in z izdajo potrdila skladno s predhodnimi odstavki ne prevzema nikakršne odgovornosti za ustrezno izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti in na to nanašajočo se

obveznost izvajanja storitve po tej pogodbi, ki v celoti ostaja v sferi odgovornosti koncesionarja.

15. člen

(vzdrževanje investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

(1) Za namene izvajanja koncesionirane dejavnosti opravlja koncesionar v teku trajanja te pogodbe tekoče in investicijsko vzdrževanje vseh investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti iz 9. člena te pogodbe, v okviru meja območja izvajanja koncesije, kot so opredeljene v drugem odstavku 6. člena te pogodbe.

(2) Način in minimalni obseg, vrsta in kvaliteta vzdrževanja investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, so določeni v prilogi 1 te pogodbe.

(3) V obseg vzdrževanja investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti sodi tudi obveznost odprave kakršnihkoli napak, ki bi se v trajanju koncesijskega razmerja pojavile na objektih iz 6. člena te pogodbe in so posledica del, ki so bila izvršena na objektih iz 6. člena te pogodbe za potrebe izvedbe investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ali v zvezi z njimi.

16. člen

(prenos lastninske pravice na investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti)

(1) V primerih, ko skladno z določbo 32. člena te pogodbe preneha koncesijsko razmerje, mora koncesionar v roku, ki mu ga pisno določi koncedent, neodplačno izročiti koncedentu v last in posest vse investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki jih je izvedel na/v objektih iz 6. člena te pogodbe, in to v stanju, ki upoštevaje normalno rabo omogoča nadaljnje zagotavljanje prihrankov v obsegu, dogovorjenem s to pogodbo. V primeru prenehanja koncesijskega razmerja zaradi poteka časa koncesijske pogodbe, za katerega je bila sklenjena, je prenos lastninske pravice neodplačen, v posledici česar nosi koncesionar tudi breme plačila morebitnih davkov in prispevkov iz tega naslova, v ostalih primerih prenehanja koncesijskega razmerja pa skladno z določbami te pogodbe za posamezen primer prenehanja.

(2) Koncesionar mora zagotoviti, da so v objektih iz 6. člena te pogodbe izvedeni investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti ob izteku pogodbene dobe v takem stanju, da imajo vse lastnosti, ki so potrebne za njihovo normalno rabo. Za ugotovitev navedenega pogodbeni stranki ob izročitvi opravita temeljit pregled stanja izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Če pri pregledu investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti med strankami obstaja

spor o stanju investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, se pregled stanja investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti opravi s strani neodvisnega izvedenca, ki ga izbere koncesionar izmed s strani koncedenta predlaganih treh izvedencev. Če se za posamezni investicijski ukrep za izboljšanje energetske učinkovitosti ugotovi, da nima lastnosti, ki so potrebne za njegovo normalno rabo, je koncedent od koncesionarja upravičen zahtevati nadomestno izvedbo, ki zagotavlja takšno rabo. Stroške izvedenca si stranki delita glede na uspeh ugotovitvenega postopka.

(3) Koncesionar mora ob izročitvi investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti koncedentu izročiti originale dokumentacije iz c. točke tretjega odstavka 14. člena te pogodbe v zahtevani obliki in izvodih, projekt za obratovanje in vzdrževanje, ter tudi vso tehnično in drugo dokumentacijo izdelano in pridobljeno v času vzdrževanja teh ukrepov.

(4) Investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti se štejejo za prevzete, ko pooblaščena predstavnika pogodbenih strank podpišeta prevzemni zapisnik o prenosu investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti za posamezni objekt iz 6. člena te pogodbe. Če v prevzemnem zapisniku ob posameznem investicijskem ukrepu za izboljšanje energetske učinkovitosti niso zapisane pripombe, se šteje, da to zadevni ukrep nima očitnih napak.

VI. STORITEV ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA

17. člen

(zagotavljanje prihrankov)

(1) Koncesionar mora v okviru izvajanja koncesionirane dejavnosti zagotavljati pogodbeno zagotovljene prihranke v skladu z zahtevami in obsegom določenim v prilogi 1 te pogodbe.

18. člen

(zagotavljanje standardov udobja)

(1) Koncesionar mora zagotavljati pogodbeno zagotovljene prihranke energije ob hkratnem upoštevanju standarda udobja uporabnikov, kot je določen v prilogi 1 te pogodbe.

(2) Če koncedent ali uporabnik ugotovita, da standardi udobja iz predhodnega odstavka niso doseženi in če nedoseganje standardov udobja izvira iz sfere odgovornosti koncesionarja (kot je opredeljena glede na meje izvajanja koncesije iz priloge 1 te pogodbe), pozoveta koncesionarja k vzpostavitvi zahtevanih standardov. Poziv iz

predhodnega odstavka se poda preko elektronske pošte pri pooblaščeni osebi koncesionarja iz 42. člena te pogodbe. V primeru podanega poziva s strani uporabnika, mora le-ta poziv posredovati v vednost koncedentu. Koncesionar mora zahtevan standard udobja zagotoviti najkasneje v štirih (4) urah od prejema poziva iz predhodnega stavka. Če slednjega v tem času ne more zagotoviti, mora uporabniku zagotoviti nadomestne naprave (kaloriferji, električne peči, pomožni generatorji...).

19. člen

(plačilo za opravljanje storitve energetskega pogodbeništva)

(1) Koncesionarju za opravljanje storitev energetskega pogodbeništva v skladu s 17. in 18. členom te pogodbe, pripada:

a. plačilo za doseganje pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije in

b. nagrada v primeru, če koncesionar preseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije.

(2) Če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju doseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije, kot so opredeljeni v prilogi 1 te pogodbe, mu pripada plačilo v višini 203.985,51 EUR brez DDV. Davek na dodano vrednost se obračuna skladno z veljavno zakonodajo.

(3) Če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju ne doseže pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije, je koncesionar upravičen zgolj do plačila v višini 98 % dejansko doseženega prihranka energije, hkrati pa je koncedentu dolžan plačati pogodbeno kazen v višini ugotovljene negativne razlike med doseženim prihrankom energije in pogodbeno zagotovljenim prihrankom energije. V kolikor je to primerno glede na način in obdobje obračuna, urejen z 20. členom te pogodbe, za navedeno izstavi koncesionar koncedentu dobropis.

(4) Če koncesionar ne zagotovi standardov udobja skladno z drugim odstavkom 18. člena te pogodbe, se plačilo za obračunsko obdobje, v katerem standardi udobja niso doseženi, za vsak dan, ko standardi udobja niso doseženi, avtomatično zmanjša za 1/365 oziroma 1/366 (pri prestopnem letu) zneska iz drugega odstavka tega člena, kot je določen za posamezni objekt iz 6. člena te pogodbe.

(5) Če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju preseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije, kot so opredeljeni v prilogi 1 te pogodbe, mu poleg plačila iz drugega odstavka tega člena pripada nagrada glede na količino presežnih prihrankov v višini kot izhaja iz sledeče tabele:

TOPLOTA	
presežek v MWh	nagrada v EUR
0 MWh < presežek ≤ 10 MWh	- EUR
10 MWh < presežek ≤ 20 MWh	962,07 EUR
20 MWh < presežek ≤ 35 MWh	1.924,14 EUR
35 MWh < presežek ≤ 50 MWh	3.367,25 EUR
50 MWh < presežek ≤ 70 MWh	4.810,36 EUR
70 MWh < presežek	6.734,50 EUR + ([Presežek v MWh - 70] x 192,41 x 0,5)

ELEKTRIČNA ENERGIJA	
presežek v MWh	nagrada v EUR
10 MWh < presežek ≤ 20 MWh	694,26 EUR
20 MWh < presežek ≤ 30 MWh	1.388,53 EUR
30 MWh < presežek ≤ 50 MWh	2.082,79 EUR
50 MWh < presežek ≤ 70 MWh	3.471,32 EUR
70 MWh < presežek	4.859,85 EUR + ([Presežek v MWh - 70] x 138,85 x 0,5)

Davek na dodano vrednost se obračuna skladno z veljavno zakonodajo.

(6) Plačilo za opravljanje storitev energetskega pogodbeništva zagotavlja koncedent.

(7) Dolžnost plačila koncesionarju za opravljanje storitev energetskega pogodbeništva prične z dnem, ko so za vse objekte iz 6. člena te pogodbe izdana potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti.

20. člen

(obračun storitev)

(1) Vsi obračuni in drugi izračuni zagotavljanja prihrankov energije po tej pogodbi se izvajajo za obračunsko obdobje enega (1) leta, pri čemer je prvo obračunsko obdobje enako obdobju enega (1) leta od trenutka, ko so za vse objekte iz 6. člena te pogodbe izdana potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti. V zadnjem letu izvajanja storitve se obračun izvede sorazmerno, glede na preostanek mesecev do prenehanja veljavnosti koncesijske pogodbe.

(2) Plačila za pogodbeno zagotovljene prihranke energije se izvajajo v obliki dvanajstin (1/12) zneska iz drugega odstavka 19. člena te pogodbe.

32

(3) Koncesionar mora v petnajstih (15) dneh po zaključku posameznega obračunskega obdobja sestaviti in posredovati koncedentu v potrditev obračun za plačilo storitve energetskega pogodbeništva, skladno z 19. členom te pogodbe.

(4) V primeru, če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju ne doseže pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije, izstavi dobropis v višini, kot izhaja iz predhodnega člena te pogodbe. V primeru, če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju preseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije izstavi dodatni račun za nagrado, kot izhaja iz predhodnega člena te pogodbe.

(5) Dobropis iz predhodnega odstavka tega člena se poračuna s plačili v naslednjem obračunskem obdobju. Koncedent ima pravico zahtevati izplačilo dobropisa v primeru, da ga ni mogoče poračunati s plačili v naslednjih obračunskih obdobjih, ali pod pogojem, da koncesionar ni dosegel zajamčenega prihranka v dveh zaporednih obračunskih obdobjih.

(6) Računi in vse priloge morajo biti v obliki e-računa.

(7) K računom morajo biti priloženi dokumenti, ki omogočajo kontrolo izpolnjevanja obveznosti iz prejšnjega člena in so podlaga za njegovo izstavitev.

(8) Koncedent je dolžan račun pregledati v roku petnajst (15) dni od prejema in ga, če je ustrezen, potrditi z dovoljenjem za izplačilo.

(9) V primeru, da koncedent ugotovi napake, ali se ne strinja s posameznimi postavkami obračuna v računu, je koncedent ob soglasju koncesionarja dolžan nesporni znesek računa plačati na način in v rokih, določenih za plačilo po tej pogodbi, koncesionar pa mu za sporni znesek izstavi dobropis. V nasprotnem primeru se račun zavrne v celoti.

(10) Koncedent mora nakazovati zneske za račune iz tega člena na transakcijski račun koncesionarja.

(11) Plačilni rok je določen z vsakokrat veljavnim zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije.

(12) V primeru zamude plačila dolguje koncedent koncesionarju zamudne obresti v višini zakonskih zamudnih obresti.

(13) Koncedent mora za zavarovanje plačila skladno s predhodnim in tem členom pogodbe koncesionarju v roku petih (5) delovnih dni po pričetku posameznega obračunskega obdobja iz prvega odstavka tega člena za predmetno obračunsko obdobje izročiti izvršnico skladno s predlogom obrazca izvršnice za proračunske uporabnike (dostopno pri UJP) v višini dvakratnika zneska iz drugega odstavka 19. člena te pogodbe z datumom dospelosti petnajst (15) dni po zaključku predmetnega obračunskega obdobja. V kolikor koncedent izvršnice ne predloži v roku in obliki iz

32

predhodnega stavka tega člena, ima koncesionar pravico unovčiti izvršnico iz predhodnega obračunskega obdobja in/ali odstopiti od pogodbe, v primeru odstopa pa se smiselno uporabljajo določbe šestega, sedmega in desetega odstavka 33. člena te pogodbe. Koncesionar je dolžan vsaj sedem (7) dni pred iztekom roka za predložitev nove izvršnice koncedenta pisno pozvati na predložitev dotičnega zavarovanja.

VII. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

21. člen

(obveznosti koncesionarja)

(1) Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe zlasti naslednje dolžnosti:

a. koncesionirano dejavnost izvajati nepretrgoma, s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi, Koncesijskim aktom in to pogodbo;

b. upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem koncesionirane dejavnosti;

c. ves čas trajanja te pogodbe s skrbnostjo strokovnjaka skrbeti za to, da v zvezi z izvajanjem predmeta te pogodbe in glede na obveznosti iz te pogodbe pridobi vsa potrebna dovoljenja, soglasja, certifikate in druge akte državnih in drugih pristojnih organov oziroma skrbeti za njihovo ustrezno podaljšanje;

d. letno izdelati in koncedentu ter uporabnikom predložiti podroben plan vzdrževanja, ki upošteva skrb za usklajeno vzdrževanje izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti in preostalih elementov objektov iz 6. člena te pogodbe, upoštevajoč meje območja izvajanja koncesije, kot so opredeljene v drugem odstavku 6. člena te pogodbe;

e. za potrebe izvedbe investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti poskrbeti za vso potrebno zaščito zunaj in znotraj objekta ter čiščenje med in po končanih delih, odvoz, odlaganje, ter razgradnjo naprav, opreme in drugih elementov ter izvedbo vseh ostalih del, ki so povezana z izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti in so podrobneje opisana v prilogi 1 te pogodbe;

f. obračunavati pristojbine in druge prispevke, ki se nanašajo na izvajanje predmeta te pogodbe če so le-ti uvedeni s predpisom;

g. v zvezi z izvajanjem predmeta te pogodbe zagotavljati vodenje vseh predpisanih evidenc in pravočasno posredovati podatke pristojnim institucijam, v skladu z zakoni, podzakonskimi predpisi in to pogodbo;

h. v zvezi z izvajanjem predmeta te pogodbe pripravljati in pravočasno posredovati poročila in podatke iz drugih evidenc v skladu z obveznostmi iz zakonov in podzakonskih aktov;

i. o vseh okvarah, napakah ali pomanjkljivostih, ki bi lahko ogrozile izvajanje koncesionirane dejavnosti, takoj obvestiti koncedenta in uporabnike;

j. voditi poslovanje v skladu z veljavnimi predpisi in računovodskimi standardi, če opravlja drugo dejavnost pa voditi ločeno računovodstvo v skladu z zakonom in računovodskimi standardi;

k. poročati koncedentu o izvajanju koncesije;

l. koncedentu omogočiti in dovoliti nemoten in neoviran nadzor nad poslovanjem in izvajanjem predmeta te pogodbe;

m. koncedentu prepustiti vso komunikacijo v zvezi s projektom z zainteresirano javnostjo in za navedeno koncedentu zagotoviti vse potrebne vhodne podatke;

n. vsako leto koncedentu predložiti celotno evalvacijo poslovanja z objekti iz 6. člena te pogodbe, ter poročila o doseženih prihrankih za namene poročanja pristojnim organom;

o. v primeru obstoja resne ali neposredne nevarnosti za življenje, zdravje ali premoženje nemudoma obvestiti koncedenta, uporabnike ter pristojni inšpektorat in izvesti potrebne ukrepe, da se nevarnost odstrani in škoda ne nastane oziroma je čim manjša;

p. skleniti in predložiti ustrezna zavarovanja glede izvajana dejavnosti;

r. ves čas trajanja pogodbe zagotavljati izpolnjevanje pogojev in zahtev iz razpisne dokumentacije javnega razpisa za podelitev predmetne koncesije;

s. v okviru izvajanja koncesionirane dejavnosti zagotoviti spoštovanje kazalnikov oziroma ciljev, vezanih na sofinanciranje iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe;

ter druge dolžnosti, ki so določene v tej pogodbi, Koncesijskem aktu ali veljavni zakonodaji.

22. člen

(obveznosti koncedenta)

(1) Dolžnosti koncedenta so zlasti:

a. zagotavljati plačilo za opravljanje storitev energetskega pogodbeništva, skladno s poglavjem VI. predmetne pogodbe;

312

b. zagotavljati koncesionarju pogoje za opravljanje koncesionirane dejavnosti;

c. koncesionarju nuditi pomoč pri pridobitvi posameznih pravic, soglasij ali dovoljenj, ki jih koncesionar ne more pridobiti samostojno ali brez pomoči koncedenta;

d. v skladu z ZJZP koncesionarju na nepremičninah, kjer se izvajajo aktivnosti za uresničitev koncesijske pogodbe, ter na opremi, ki je v lasti koncedenta, brez zahteve po dodatnem plačilu podeliti ustrezne stvarnopravne pravice tako, da se koncesionarju omogoči nemoteno izvajanje koncesionirane dejavnosti;

e. skladno z nalogami, ki jih za upravljavce nepremičnin določajo predpisi s področja ravnanja s stvarnim premoženjem in usklajeno z letnim planom vzdrževanja koncesionarja iz točke d. prvega odstavka prejšnjega člena, skrbeti za ustrezno gradbeno vzdrževanje objektov iz 6. člena te pogodbe izven mej območja izvajanja koncesije, kot so opredeljene v drugem odstavku 6. člena te pogodbe, na način, da se ves čas trajanja koncesijskega razmerja zagotovi normalna raba objektov in obdrži raven stanja objektov ob sklenitvi te pogodbe.

23. člen

(obveznosti uporabnikov objektov)

(1) Uporabniki objektov imajo zlasti dolžnost:

a. upoštevati navodila koncesionarja in koncedenta in jima omogočiti opravljanje nalog iz te pogodbe;

b. v skladu z mejami območja izvajanja koncesije po predhodni najavi omogočiti koncesionarju in koncedentu dostop do vseh prostorov, naprav in opreme, kjer se opravljajo storitve in naloge iz te pogodbe;

c. prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje nalog koncesionarja in koncedenta oziroma sporočiti koncesionarju in koncedentu vsako spremembo, ki bi lahko vplivala na izvajanje nalog, kar zajema zlasti:

   i. spremembo uporabe objekta,

   ii. namestitev novih porabnikov energije,

   iii. povečanje števila zaposlenih ali uporabnikov,

   iv. spremembo delovnega časa;

d. obveščati koncedenta o morebitnih kršitvah koncesionarja;

24. člen

(obveznosti vseh pogodbenih strank v zvezi z elementom sofinanciranja)

(1) Koncedent, koncesionar in uporabniki so pri izvajanju te pogodbe dolžni upoštevati in izvajati vse zaveze, ki izhajajo iz dejstva, da so bila s strani koncedenta za del investicijskega projekta pridobljena sredstva iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe.

(2) Koncedent, koncesionar in uporabniki morajo zagotoviti, da predmetno javno-zasebno partnerstvo v nobeni točki ne bo poseglo v izkazovanje ter izpolnitev vseh kazalnikov oziroma ciljev, vezanih na sofinanciranje iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe.

(3) V primeru kršitve določb tega člena s strani koncesionarja je koncesionar koncedentu odškodninsko odgovoren za vso škodo, ki bi koncedentu nastala zaradi odvzema sredstev iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe, kazni ali drugih ukrepov pristojnih organov.

VIII. ZAVAROVANJA

25. člen

(zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni)

(1) Koncesionar mora koncedentu najkasneje v desetih (10) delovnih dneh od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za veljavnost pogodbe, izročiti zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni.

(2) Zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni mora biti v obliki menične izjave in menice v višini 101.992,76 EUR.

(3) Zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni se unovči v primeru, če koncesionar koncedentu ne izplača pogodbene kazni in/ali izda dobropisa v višini določeni v tretjem odstavku 19. člena te pogodbe.

(4) Zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni mora biti veljavno vsaj trideset (30) dni več kot je veljavnost te pogodbe.

26. člen

(zavarovanje za primer poškodb oseb in škode na premoženju)

(1) Koncesionar mora najkasneje v desetih (10) delovnih dneh od sklenitve te pogodbe predložiti dokazilo o zavarovanju za primer poškodb oseb in škode na premoženju, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem koncesije povzroči koncesionar ali pri njem

32

zaposlene osebe koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam, z minimalno višino zavarovalne osnove 500.000 EUR.

(2) Koncesionar je dolžan vzdrževati veljavnost zavarovanja iz predhodnega odstavka skozi celotno trajanje te pogodbe in na zahtevo koncedenta le-temu predložiti ustrezno dokazilo o veljavnosti zavarovanja.

(3) Koncesionar je dolžan koncedentu nuditi vse informacije v zvezi z izvajanjem koncesije in pomoč v zvezi z izvajanjem koncesije, če bi bil koncedent v zvezi s podeljeno koncesijo direktno ali sam tožen s strani tretje osebe.

27. člen

(zavarovanje investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

(1) Premoženjsko zavarovanje za investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki so neločljivo povezani z objekti iz 6. člena te pogodbe, zagotavlja koncedent, in sicer za temeljne nevarnosti.

(2) Če koncesionar v zvezi z ukrepi iz prejšnjega odstavka ocenjuje, da je potrebno zavarovanje dodatnih nevarnosti, navedeno zavarovanje zagotovi koncesionar sam.

(3) Premoženjsko zavarovanje za investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki niso neločljivo povezani z obstoječimi objekti iz 6. člena te pogodbe, zagotavlja koncesionar.

(4) Koncesionar mora najkasneje v desetih (10) dneh po prejemu vseh potrdil o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti predložiti dokazilo o premoženjskem zavarovanju investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti skladno s predhodnima odstavkoma.

(5) Koncesionar je dolžan vzdrževati veljavnost zavarovanja iz predhodnega odstavka skozi celotno trajanje te pogodbe in na zahtevo koncedenta le-temu predložiti ustrezno dokazilo o veljavnosti zavarovanja.

IX. NADZOR

28. člen

(nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem koncesije opravljajo koncedent, uporabniki, s strani koncedenta ali uporabnikov pooblaščene osebe, in vsi organi, ki so za to pooblaščeni glede na element sofinanciranja iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe, skladno s 135. in

136. členom ZJZP in skladno s koncesijsko pogodbo. Uporabniki morajo pred izvedbo nadzora pridobiti soglasje koncedenta.

(2) Koncesionar je osebam iz prejšnjega odstavka dolžan omogočiti nadzor nad izvajanjem koncesije, predložiti vso potrebno dokumentacijo v zvezi z izvajanjem koncesije, dajati informacije v zvezi z izvajanjem koncesije in omogočiti vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.

(3) Nadzor se lahko izvaja tudi v prostorih koncesionarja.

(4) Nadzor obsega pregled finančnega poslovanja v zvezi z izvajanjem koncesije, nadzor izvajanja koncesionirane dejavnosti, strokovni nadzor in nadzor nad ustreznostjo uporabe objektov ter ostalih sredstev za izvajanje koncesionirane dejavnosti, kakor tudi nadzor izvajanja koncesionirane dejavnosti v skladu z zakoni in drugimi predpisi.

(5) Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan in mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja koncesije. Praviloma se izvaja v poslovnem času koncesionarja. Nadzornik se po potrebi izkaže s pooblastilom. Nadzornik je dolžan podatke o poslovanju koncesionarja obravnavati kot poslovno skrivnost. O nadzoru se sestavi zapisnik.

29. člen

(spremljanje kakovosti)

(1) Koncedent in uporabniki spremljajo in ocenjujejo kakovost opravljenih storitev.

(2) Kakovost opravljenih storitev, kot je opredeljena v prilogi 1 te pogodbe, lahko koncedent in uporabniki spremljajo neposredno v okviru nadzora iz prejšnjega člena, ali s pomočjo specializiranih organizacij oziroma pooblaščenih strokovnjakov.

30. člen

(poročanje)

(1) Koncesionar mora enkrat letno, najkasneje ob izdanem končnem obračunu iz 20. člena te pogodbe, za preteklo leto, v obliki podanega letnega poročila koncedentu in uporabnikom poročati o:

a. izvedenih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti;

b. doseženih prihrankih energije;

c. prihodkih za izvajanje koncesionirane dejavnosti, prejetih v preteklem letu;

d. doseganju standardov udobja.

(2) Koncesionar mora najkasneje do 15. januarja koncedentu posredovati s strani nadzora odobreno poročilo o doseženih prihrankih za preteklo koledarsko leto v skladu z navodili posredniškega organa in organa upravljanja, ki urejajo poročanje v zvezi s pridobljenimi sredstvi iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe.

(3) Koncesionar je dolžan podatke iz prejšnjih odstavkov pošiljati koncedentu in uporabnikom v elektronski obliki in dva izvoda v pisni obliki. Obliko in formate pošiljanja podatkov določi koncedent.

(4) Letno poročilo mora obsegati tudi zadnje dostopne revidirane računovodske izkaze, izdelane skladno z zakonom o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti in predpisi, izdanimi za njegovo izvrševanje.

31. člen

(revizijska sled)

(1) Vsa dokumentacija, povezana z izvajanjem koncesije, mora biti hranjena na način, da zagotavlja revizijsko sled.

(2) Koncesionar je za potrebe naknadnih preverjanj dolžan hraniti vso dokumentacijo, povezano z izvajanjem koncesije, v skladu z veljavno zakonodajo oziroma še najmanj deset (10) let po izpolnitvi pogodbenih obveznosti. Koncedent lahko rok hrambe dokumentacije kadarkoli enostransko podaljša s pisnim obvestilom koncesionarju.

(3) Koncesionar se zavezuje, da bo zagotovil dostop do celotne dokumentacije vsem nadzornim organom, vključenim v izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo izvajanja koncesije ter njihovim pooblaščencem, in sicer tudi po izpolnitvi pogodbenih obveznosti oziroma po poteku koncesijske pogodbe.

(4) Revizijska sled mora omogočati predstavitev časovnega zaporedja vseh dogodkov, povezanih z izvedbo posameznih aktivnosti koncesije, in poslovnih dogodkov, shranjenih v računovodskih in drugih evidencah. Revizijska sled je skupek vseh informacij, ki so potrebne, da se predstavi zgodovinski zapis o pomembnejših dogodkih oziroma aktivnostih, povezanih s shranjenimi podatki in informacijami ter sistemi za zbiranje, obdelovanje in arhiviranje podatkov.

(5) Informacije, ki jih revizijska sled vključuje, morajo biti takšne, da dokazujejo neoporečnost shranjene informacije. Njihov nastanek in hramba morata zagotavljati njihovo neoporečnost in uporabnost v vsem času hranjenja informacij.

X. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

32. člen

(prenehanje razmerja)

(1) Razmerje med koncedentom, koncesionarjem in uporabniki preneha na naslednji način:

a. s prenehanjem koncesijske pogodbe,

b. z odkupom koncesije,

c. z odvzemom koncesije,

d. s prevzemom koncesije.

33. člen

(prenehanje koncesijske pogodbe)

(1) Koncesijska pogodbe preneha:

a. po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,

b. z razdrtjem.

(2) Koncesijska pogodba lahko enostransko preneha z razdrtjem s strani koncedenta:

a. če je proti koncesionarju pravnomočno začet postopek zaradi insolventnosti, drug postopek prisilnega prenehanja ali likvidacijski postopek;

b. če je bila koncesionarju izdana pravnomočna sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnje pravilno izvajanje koncesije;

c. če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;

d. če koncesionar kakorkoli krši obveznosti po tej pogodbi.

(3) V primeru nastopa pogoja iz d. točke prejšnjega odstavka, koncedent pisno opozori koncesionarja o ugotovljeni kršitvi in mu določi primeren rok za odpravo kršitev ter ga opozori, da bo v nasprotnem primeru enostransko razdrl pogodbo. Če je koncesionar konzorcij, se kršitev posameznega člana konzorcija šteje za kršitev koncesionarja.

(4) Koncedent upravičenje iz drugega odstavka tega člena uveljavlja s priporočeno pošto, ki jo naslovi na koncesionarja in ga obvesti o enostranskemu razdrtju koncesijske pogodbe, pri čemer mu do pravnomočne izbire novega koncesionarja naloži izvajanje koncesije ali pa izvajanje koncesije v vmesnem času zagotovi na drug ustrezen način.

+32

(5) V primeru enostranskega razdrtja iz drugega odstavka tega člena velja največ tri (3) mesečni odpovedni rok.

(6) Koncesionar lahko enostransko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz te pogodbe, zaradi česar koncesionarja v celoti onemogoča pri izvajanju koncesijske pogodbe.

(7) V primeru enostranskega razdrtja iz prejšnjega odstavka velja dvanajst (12) mesečni odpovedni rok.

(8) V primeru razdrtja koncesijske pogodbe s strani koncedenta, zaradi razlogov na strani koncesionarja, v fazi implementacije ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, je dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini stroškov kapitala, ki so do prekinitve nastali koncesionarju, zmanjšano za nastalo škodo koncedentu.

(9) V primeru razdrtja koncesijske pogodbe s strani koncedenta, zaradi razlogov na strani koncesionarja, v fazi izvajanja glavne storitve, je le-ta dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini trenutne tržne vrednosti investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme ter pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča, zmanjšane za 15 %.

(10) V primeru razdrtja koncesijske pogodbe s strani koncesionarja iz razlogov navedenih v šestem odstavku tega člena, je koncedent dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini trenutne tržne vrednosti investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme in pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča, povečane za 15%.

(11) Stroške pooblaščenega ocenjevalca iz predhodnega odstavka nosi stranka, ki je odgovorna za razloge za razdrtje koncesijske pogodbe.

34. člen

(odkup koncesije)

(1) Odkup koncesije je možen takrat, ko koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo redno izvajanje koncesije možno učinkoviteje opravljati na drug način, o čemer pisno z obrazložitvijo obvesti koncesionarja.

(2) Ob odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino v višini tržne vrednosti investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ob času odkupa,

ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme in pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča.

(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena je, če se koncesionar z odkupom ne strinja, odkup lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev.

(4) Ob prisilnem odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

35. člen

(odvzem koncesije)

(1) Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju v primeru, če:

a. koncesionar ne prične z izvajanjem koncesionirane dejavnosti v dogovorjenem roku;

b. je izražen utemeljen javni interes po prenehanju izvajanja predmeta te pogodbe.

(2) Pogoj iz a. točke prejšnjega odstavka je izpolnjen, če koncesionar v roku iz 10. člena te pogodbe ne izvede ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti.

(3) Pogoj iz b. točke prvega odstavka tega člena je izpolnjen, če koncedent na podlagi investicijskega elaborata ugotovi, do so izpolnjeni ekonomski, pravni, tehnični, okoljevarstveni in drugi pogoji za prenehanje izvajanja predmeta te pogodbe.

(4) Za odvzem koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev.

(5) Ob odvzemu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

36. člen

(prevzem koncesije)

(1) Koncedent lahko v primeru, če je izražen utemeljen javni interes, prevzame koncesijo.

(2) Za prevzem koncesije se smiselno uporabljajo določbe tretjega, četrtega in petega odstavka 35. člena te pogodbe.

37. člen

(statusne spremembe koncesionarja)

(1) Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta in uporabnike o vsaki statusni spremembi, vključno s spremembo kapitalske strukture, ki presega kontrolni delež po zakonu, ki ureja prevzeme.

(2) Če koncesionar tega ne stori v roku osem (8) dni od nastanka statusne spremembe, če je zaradi sprememb prizadet interes koncedenta, ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, oziroma se spremeni razdelitev tveganj med koncesionarjem in koncedentom, lahko koncedent, skladno s 33. členom te pogodbe, enostransko razdre koncesijsko pogodbo.

38. člen

(izločitvena pravica)

(1) Koncedent ima v primeru stečaja oziroma drugega načina prenehanja koncesionarja (likvidacija, izbris) pravico, da za objekte in naprave koncesije, ob plačilu ustreznega dela vrednosti izločenega premoženja v stečajno oziroma likvidacijsko maso, na teh uveljavlja izločitveno pravico.

XI. SPREMEBE PREDPISOV, STAVKA IN VIŠJA SILA

39. člen

(spremembe predpisov)

(1) Če zakon, podzakonski predpis, ali drug posamičen ali splošen akt koncedenta drugače uredi posamezna vprašanja glede obveznosti ali pravic koncesionarja v zvezi z opravljanjem koncesionirane dejavnosti, kot je to določeno v tej pogodbi, in so zato koncesionarju naložene nove obveznosti ali zmanjšane pravice ali naloženi dodatni stroški, ter te obveznosti ne izhajajo že iz predpisov, veljavnih na dan zaključka javnega razpisa, in iz razpisnih zahtev ter razpisne dokumentacije, ne glede na to, ali je na ta dan rok ali pogoj za začetek njihovega izvajanja že nastopil, se mora razmerje prilagoditi novim razmeram, koncesionar pa ima pravico zahtevati od koncedenta ustrezno denarno ali drugo nadomestilo, razen v kolikor je ta razlika pokrita s spremembo cene storitev. V vsakem primeru nadomestilo ne sme presegati nujnih in potrebnih stroškov oziroma zmanjšanja prihodkov, ki koncesionarju nastane zaradi prej navedenih razlogov.

(2) Koncesionar je dolžan storiti vse, kar je v njegovi moči, da so povečani stroški oziroma zmanjšani prihodki čim manjši.

(3) Določbe navedenega člena ne veljajo za spremembe predpisov, ki bi jih koncesionar ob sklenitvi te pogodbe lahko predvidel.

40. člen

(stavka)

(1) Koncesionar mora zagotoviti opravljanje koncesionirane dejavnosti tudi v primeru stavke pri njem zaposlenih delavcev. Stavka zaposlenih pri koncesionarju ne predstavlja višje sile.

41. člen

(višja sila)

(1) Višja sila so izredne in nepremagljive okoliščine, ki jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti in nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe ter so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank, kot so naravne katastrofe (potresi, plazovi, udar strele, poplave, orkani ali druge izjemne vremenske razmere, ki so priznane kot naravne katastrofe s strani oblasti), meddržavni spori, vojna, demonstracije, izgredi, državljanska vojna, teroristična dejanja, nesreče, sabotaža, epidemije nalezljivih bolezni, jedrske eksplozije, druga ionizirajoča, kemična ali biološka kontaminacija in padec letala.

(2) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano dejavnost tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno s programom izvajanja dejavnosti.

(3) Ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju dejavnosti v takih pogojih. Pisno obvestilo mora vsebovati podatke o nastopu in naravi dogodka ter njegovih potencialnih posledicah.

(4) Če za stranko nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi zaradi nastopa višje sile, pa o tem ne obvesti druge stranke, izgubi pravico, da bi uporabila višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imela zaradi nastopa višje sile.

(5) Zaradi višje sile ima koncesionar pravico od koncedenta zahtevati povračilo nujnih in potrebnih dodatnih stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane javne službe v času trajanja višje sile. Koncesionar mora o morebitnih dodatnih stroških, ki jih ima zaradi izvajanja koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile, nemudoma, najkasneje

pa v roku petnajst (15) dni po tem, ko so mu nastali, in je hkrati ugotovil njihov obseg, obvestiti koncedenta oziroma uporabnika. Koncedent povrne koncesionarju le nujne in potrebne, v vsakem primeru pa zgolj dejansko nastale dodatne stroške v zvezi z izvajanjem koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile.

(6) V primeru, ko postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile objektivno nezmožna, sta obe stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti za čas trajanja višje sile. Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne obveznosti po tej pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša za čas trajanja višje sile.

XII. KONTAKTNE OSEBE

42. člen

(pooblaščeni predstavnik)

(1) Pooblaščeni predstavnik koncedenta za izvajanje te pogodbe je dr. Ivan ŽAGAR, župan, elektronski naslov: ivan.zagar@slov-bistrica.si, Tel.: 02 843 28 10.

(2) Pooblaščeni predstavnik koncesionarja za izvajanje te pogodbe je Aljaž Markič, PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, aljaz.markic@petrol.si, +386 4 5753002.

(3) Pooblaščeni predstavniki uporabnikov za izvajanje te pogodbe so določeni v prilogi 1 te pogodbe.

(4) V primeru zamenjave predstavnikov iz tega člena mora stranka, ki predstavnika menja nasprotno stranko in uporabnike o nameravani zamenjavi pisno obvestiti. Zamenjava učinkuje s trenutkom, ko nasprotna stranka obvestilo o zamenjavi prejme.

XIII. KONČNE DOLOČBE

43. člen

(protikorupcijska določba)

(1) V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega razpisa, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba, ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku koncedenta ali uporabnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

(2) Koncedent bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali prejema obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi, v skladu s predpisi Republike Slovenije.

44. člen

(neskladje, neveljavnost, spremembe)

(1) V primeru neskladja med določbami Koncesijskega akta in določbami te pogodbe, veljajo določbe Koncesijskega akta.

(2) Za razmerja, ki jih predmetna pogodba ne ureja, veljajo določbe zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja.

(3) Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim dodatkom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe stranki.

(4) Če katerakoli od določb je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale pogodbene določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

45. člen

(prenos na tretjo osebo)

(1) Koncesionar ne sme nobene od pravic in dolžnosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi in tudi ne same koncesije, prenesti na tretjo osebo brez predhodnega izrecnega pisnega soglasja koncedenta.

(2) Pred morebitnim prenosom koncesije na tretjo osebo se opravi ponoven preizkus glede razdelitve tveganj med koncedentom in koncesionarjem. V kolikor se navedeno razmerje spremeni, prenos na tretjo osebo ni dovoljen.

(3) Akt o prenosu koncesije se izda v obliki, v kakršni je bila podeljena koncesija. Novi koncesionar vstopi v koncesijsko razmerje s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi.

(4) Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbena razmerja odstopnika z uporabniki.

(5) Za prenos po tej pogodbi se ne šteje nominacija podizvajalcev ali kooperantov.

32

46. člen

(spori)

(1) Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno.

(2) O morebitnih vprašanjih tehnične narave vezanih na izvajanje te pogodbe, ki jih stranki ne bi mogli razrešiti sporazumno, odloča sodni izvedenec relevantne stroke, ki ga sporazumno imenujeta stranki te pogodbe. Stroške izvedenca si stranki delita glede na uspeh ugotovitvenega postopka. V kolikor se stranki v tridesetih (30) dneh ne sporazumeta o imenovanju izvedenca, se za razrešitev spora uporabi določilo tretjega odstavka tega člena.

(3) Za ostala vprašanja, ki niso tehnične narave, odloča stalna arbitraža pri Gospodarski zbornici Slovenije.

47. člen

(veljavnost)

(1) Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

(2) Pogodba prične veljati najprej dne 1.7.2018, pod pogojem, da koncesionar predloži zavarovanje iz 25. člena te pogodbe.

48. člen

(izvodi)

(1) Ta pogodba je napisana v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme koncedent tri (3) izvode, koncesionar en (2) izvoda.

KONCESIONAR:
PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
dne: 12.6.2018

(podpis in žig)

PETROL 175
Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50

Po pooblastilu mag. Janez Grošelj
direktor Energetike in okolja

KONCEDENT:
Občina Slovenska Bistrica
dne: 12.6.2018

(podpis in žig)

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

dr. Ivan ŽAGAR, župan

CELOVITA ENERGETSKA SANACIJA
SKLOP 1

PROGRAM IZVAJANJA

VSEBINA

PODATKI O OBJEKTIH
REFERENČNE KOLIČINE
CENE ENERGENTOV OB MENJAVI
STANDARD UDOBJA
ENERGETSKO UPRAVLJANJE
UKREPI - SPLOŠNE ZAHTEVE
UKREPI (PO OBJEKTIH)
VZOREC OBRAČUNOV
PRILOGE

SEZNAM OBJEKTOV

Št.	ID	Naziv objekta	Naslov	Tip objekta
1	OB01	Dom Minke Namestnik Sonje	Partizanska ulica 9	
2	OB02	Občina Sl. Bistrica - Dvoriščna stavba	Kolodvorska ulica 10	
3	OB03	OŠ A. Ingoliča -Sp.Polskava	Spodnja Polskava 240	
4	OB04	OŠ A. Ingoliča PŠ Zg. Polskava	Ingoličeva ulica 6	
5	OB05	OŠ Dr. Jožeta Pučnika	Črešnjevec 57	
6	OB06	OŠ Gustava Šiliha Laporje	Laporje 31	
7	OB07	OŠ Pohorskega bataljona PŠ Kebelj	Kebelj 23	
8	OB08	OŠ Pohorskega Odreda PŠ Zg. Ložnica	Zgornja Ložnica 43	
9	OB09	Vrtec O. Župančiča PE Sonček	Zidanškova ulica 1	
10	OB11	OŠ Minke Namestnik	Partizanska ulica 20	

OPOMBA:
- Podatki o objektih so razvidni iz Razširjenih energetskih pregledov objektov, ki so v prilogi

Kontaktne osebe:

Št.	ID	Naziv objekta	Kontaktna oseba upravljavca
1	OB01	Dom Minke Namestnik Sonje	
2	OB02	Občina Sl. Bistrica - Dvoriščna stavba	
3	OB03	OŠ A. Ingoliča -Sp.Polskava	
4	OB04	OŠ A. Ingoliča PŠ Zg. Polskava	
5	OB05	OŠ Dr. Jožeta Pučnika	
6	OB06	OŠ Gustava Šiliha Laporje	
7	OB07	OŠ Pohorskega bataljona PŠ Kebelj	
8	OB08	OŠ Pohorskega Odreda PŠ Zg. Ložnica	
9	OB09	Vrtec O. Župančiča PE Sonček	
10	OB11	OŠ Minke Namestnik	

32

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU														
Št.	ID	ime objekta	naslov	namembnost objekta	celotna kvadratura [m2]	ogrevana kvadratura [m2]	hlajana kvadratura [m2]	specifična raba toplote [kWh/m2]	specifična raba elektrike [kWh/m2]	vrsta energenta	raba energenta [litri, kWh]	enota	kurilnost [kWh / enoto]	referenčni strošek toplote [€ brez DDV]
1	OB01	Dom Minke Namestnik Sonje	Partizanska ulica 9			1.132		74,1	21,9	ELKO	8.334	liter	10,06	6.413,51
2	OB02	Občina Sl. Bistrica - Dvonačna stavba	Kolodvorska ulica 10			900		68,6	38,4	DO	61.777	kWh	1,00	6.282,81
3	OB03	OŠ A. Ingolича -Sp Polskava	Spodnja Polskava 240			3.395		100,6	23,3	ELKO	33.962	liter	10,06	26.137,07
4	OB04	OŠ A. Ingolича PŠ Zg. Polskava	Ingoličeva ulica 6			2.028		101,3	23,5	UNP	28.647	liter	7,17	22.023,63
5	OB05	OŠ Dr. Jožeta Pučnika	Črešnjevec 67			2.504		85,0	22,0	ELKO	21.168	liter	10,06	16.290,68
6	OB06	OŠ Gustava Šilha Laporje	Laporje 31			2.962		104,3	22,0	ELKO	30.699	liter	10,06	23.625,64
7	OB07	OŠ Pohorskega bataljona PŠ Kebelj	Kebelj 23			833		86,8	25,4	ELKO	7.334	liter	10,06	5.644,43
8	OB08	OŠ Pohorskega Odreda PŠ Zg. Ložnica	Zgornja Ložnica 43			1.960		146,4	29,0	UNP	40.013	liter	7,17	31.504,88
9	OB09	Vrtec O. Župančiča PE Sonček	Zidanškova ulica 1			715		106,6	17,0	ZP	8.177	m3	9,50	4.750,89
10	OB11	OŠ Mejke Namestnik	Partizanska ulica 20			969		78,7	16,8	ZP	76.265	m3	1,00	5.457,07

Opombe: Vsi zneski so BREZ DDV.

* V primeru izvedbe ukrepov, ki dvigujejo udobje, ponudnik vpiše prilagoditev rabe toplote oz. elektrike ob ustrezni utemeljitvi

** Stroški vzdrževanje energetskih naprav vključujejo tekoče vzdrževanje, redno servisiranje, zakonske preglede ipd.

148.110,60 €

3.2

TOPLOTA												ELEKTRIČ			
dovedena energija [kWh]	prilagoditev (npr. dvig udobja) [kWh]	dovedena energija s prilagoditvami [kWh]	izkoristek ogrevalnega sistema	raba toplote [kWh] (koristna en.)	raba toplote s prilagoditvami [kWh] (koristna en.)	Cena toplote brez DDV [€/MWh]	referenčna raba toplote s prilagoditvami [kWh]	prilagojen letni strošek toplote [€ brez DDV]	raba toplote za ogrevanje [kWh]	raba toplote za STV [kWh]	raba toplote za melansko prezračevanje [kWh]	raba električne energije [kWh]	referenčni strošek električne energije [€ brez DDV]	referenčna cena električne energije [€/kWh]	prilagoditev rabe električne energije [kWh]
83.837	-	83.837	75%	62.878	62.878	102,00 €	62.878	6.413,51	49.673,42	10.060,44	3.143,90	24.805	4.728,79 €	0,19064 €	
61.777	-	61.777	100%	61.777	61.777	101,38 €	61.777	6.262,61	61.777,00	-	-	34.543	4.145,80 €	0,12002 €	
341.661	-	341.661	85%	290.412	290.412	90,00 €	290.412	26.137,07	232.493,85	27.154,00	30.774,00	79.045	9.463,11 €	0,11972 €	
205.400	-	205.400	92%	188.968	188.968	116,65 €	188.968	22.023,63	143.615,68	24.565,84	20.788,48	45.577	5.786,71 €	0,12653 €	
212.950	-	212.950	75%	159.713	159.713	102,00 €	159.713	16.290,88	135.755,63	19.165,50	4.791,38	55.161	6.911,74 €	0,15154 €	
308.832	-	308.832	85%	262.507	262.507	90,00 €	262.507	23.625,64	224.068,87	26.250,72	11.287,81	85.085	9.250,82 €	0,14272 €	
73.783	-	73.783	80%	59.027	59.027	95,63 €	59.027	5.644,43	45.450,33	9.444,22	4.131,85	21.148	2.984,21 €	0,14113 €	
286.897	-	286.897	92%	263.945	263.945	119,36 €	263.945	31.504,88	232.271,81	16.892,50	14.780,93	56.013	8.313,20 €	0,14607 €	
77.685	-	77.685	92%	71.470	71.470	66,47 €	71.470	4.750,89	67.181,99	-	4.286,21	12.592	1.614,52 €	0,12822 €	
76.285	-	76.285	100%	76.285	76.285	71,53 €	76.285	5.457,07	70.182,20	6.102,80	-	16.314	2.066,35 €	0,12789 €	
1.729.107		1.729.107			1.496.981		1.496.981	148.110,60 €				411.169	57.365,25 €		

vsaviti pravilno vrednost

ZNA ENERGIJA				STROŠKI SKUPAJ		
prilagojena raba električne energije [kWh]	prilagojen letni strošek električne energije [€ brez DDV]	raba električne energije za razsvetljavo [kWh]	raba električne energije za ostalo [kWh]	SKUPAJ STROŠEK ENERGENTOV [€ brez DDV]	STROŠEK TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA ENERGETSKIH NAPRAV (ocena 2,5 €/m2) [€ brez DDV]	SKUPAJ VSI STROŠKI [€ brez DDV]
24.805	4.728,79 €	9.034	15.771	**11.142,30 €**	2.830,00 €	13.972,30 €
34.543	4.145,80 €	8.910	25.633	**10.408,61 €**	2.250,00 €	12.658,61 €
79.045	9.463,11 €	43.550	35.495	**35.500,18 €**	8.487,50 €	44.087,68 €
45.577	5.766,71 €	21.106	24.472	**27.790,34 €**	5.076,00 €	32.866,34 €
55.167	8.911,74 €	31.181	23.986	**25.202,42 €**	6.260,00 €	31.462,42 €
65.065	9.350,82 €	32.045	33.020	**32.976,46 €**	7.405,00 €	40.381,46 €
21.146	2.984,21 €	8.762	12.386	**8.628,64 €**	2.082,50 €	10.711,14 €
56.913	8.313,20 €	30.283	26.630	**30.818,08 €**	4.909,00 €	44.718,08 €
12.592	1.614,52 €	8.385	4.207	**6.365,41 €**	1.787,50 €	8.152,91 €
16.314	2.086,35 €	8.830	7.484	**7.543,42 €**	2.422,50 €	9.965,92 €
				205.475,85 €	43.495,00 €	248.970,85 €

3.2

CENE ENERGENTOV OB MENJAVI ENERGENTA

VHODNI ENERGENTI:

Oznaka	Vhodni energent	Merska enota	Kurilna vrednost		Referenčna vrednost ob menjavi energenta: Povprečna cena dovedene energije (EUR brez DDV)	
ELKO	Ekstra lahko kurilno olje (ELKO)	l (liter)	10,08	kWh/l	**0,07601**	€/kWh
KO	Kurilno olje - srednje	Kg	11,50	kWh/kg		
ZP	Zemeljski plin	Sm3	9,50	kWh/Sm3	**0,06521**	€/kWh
UNP	Utekočinjen naftni plin (UNP)	l (liter)	7,17	kWh/l	**0,10852**	
UNP	Utekočinjen naftni plin (UNP)	m3	31,05	kWh/m3		€/kWh
BM	Biomasa - briketi, peleti	Kg	4,90	kWh/kg		€/kWh
DO	Toplota iz daljinskega ogrevanja	kWh	1000,00	kWh/kWh	**0,10138**	€/kWh
EE	Električna energija za TČ	kWh	1,00	kWh/kWh	**0,10000**	€/kWh

Opomba: Ponudnik v sklopu predmetne ponudbe ne nudi dobave energentov.

I. UKREPI ZAHTEVANI S STRANI KONCEDENTA ZA ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKA

Splošne zahteve:

1. Vsi pripravljalni ukrepi morajo biti izvedeni skladno z veljavnimi predpisi in standardi. Pri energetskih sanacijah objektov kulturne dediščine upoštevati Smernice za energetsko prenovo stavb kulturne dediščine in izdane kulturovarstvene pogoje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Vsa dela morajo biti izvedena skladno s pravili stroke.

2. Koncesionar mora ukrepe v pogodbeni dobi izvajati in vzdrževati skladno z veljavnimi predpisi in standardi.

3. S svojimi ukrepi koncesionar ne sme znižati standarda (temperature v prostorih, prezračevanje), ki je predpisan v standardu SIST EN 12831 in Smernicami VDI 2067. Če ti pogoji pred ukrepi niso bili doseženi, je potrebno to upoštevati pri referenčnih količinah.

4. S svojimi ukrepi koncesionar ne sme znižati standarda (osvetlitve), ki je predpisan v standardu SIST EN 12464-1:2011 Če ti pogoji pred izvedbo ukrepov niso bili doseženi, je potrebno to upoštevati pri referenčnih količinah.

5. Kjer standard v prostorih ni natančno popisan, mora koncesionar po podpisu pogodbe v prvi ogrevalni sezoni v prostorih popisati standarde (temperature, osvetlitve,...). Koncedent in koncesionar za vsak objekt določita točke merjenja udobja pred izvedbo ukrepov. Predmetne točke merjenja se uporabljajo tudi za ugotavljanje doseganja standardov udobja v času izvajanja glavne storitve.

6. Koncesionar po podpisu pogodbe do začetka izvajanja glavne storitve zbrati in preveriti podatke iz razširjenih energetskih pregledov, ki so potrebni za ugotavljanje morebitnih sprememb uporabe objektov (število uporabnikov, urniki, porabniki energije).

7. Kjer so referenčne vrednosti rabe energije podane v energiji porabljenega goriva in še ni uvedenih meritev, mora koncesionar do dogovorjenega roka po pogodbi (pripravljalna storitev) vgraditi merilne naprave.

8. Koncesionar mora do začetka izvajanja glavne storitve vzpostaviti sistem energetskega upravljanja za vse objekte iz seznama stavb naročnika po zahtevah določenih v zavihku Energetsko upravljanje.

9. Koncesionar mora zagotoviti izobraževanje koncedenta, upravljavca in uporabnikov.

II. PREDVIDENI UKREPI PO POSAMEZNIH OBJEKTIH

Ukrepi so razvidni iz priložene Projektne naloge.

III. ZAHTEVE NAROČNIKA GLEDE SISTEMA ENERGETSKEGA UPRAVLJANJA

Energetsko upravljanje je sklop storitev, ki zajemajo:

- analizo rabe energije ter stroškov oskrbe z energijo,
- oceno možnih prihrankov energije in stroškov za oskrbo z energijo,
- določitev ukrepov za doseganje teh prihrankov ter oceno njihove izvedljivosti,
- izvedbo ukrepov za doseganje teh prihrankov,
- spremljanje rabe energije in stroškov za energijo, analizo, primerjavo doseganja rezultatov s pričakovanimi,
- ukrepanje ob negativnih odstopanjih.

Naročnik je že pridobil podatke za objekte, ki zajemajo osnovno analizo rabe energije in stroškov oskrbe z energijo ter oceno možnih prihrankov energije in stroškov za oskrbo z energijo.

S sistemom upravljanja mora izvajalec vzpostaviti proces stalnega spremljanja rabe energije in stroškov za oskrbo z energijo, njihovo analizo ter predlog ukrepanja ob negativnih odstopanjih.

Ker na nekaterih objektih ni merilnih naprav za merjenje rabe energije za ogrevanje, mora izvajalec v soglasju z naročnikom vzpostaviti meritve in izvesti vgradnjo merilnih naprav.

Energetsko knjigovodstvo, ki ga bo v okviru te pogodbe vzpostavil izvajalec pri naročniku in izvajalcu, mora omogočiti:

Spremljanje porabe
Pregled porabe energentov v objektu

Spremljanje stroškov
Spremljanje stroškov energentov
Spremljanje stroškov vode
Spremljanje stroškov vzdrževanja

Analizo porabe energije
Analiza porabe energije glede na dnevni temperaturni primanjkljaj
Analiza porabe energije glede na število uporabnikov
Primerjava porabe med leti
Primerjava podobnih objektov med seboj

Izdelavo poročil
Avtomatsko generiranje poročil
Dinamična določitev periode generiranja

Program mora omogočati spremljanje porabe in stroškov na letnem in mesečnem nivoju. Vnos podatkov mora zagotavljati izvajalec.

Naročnik bo določil uporabnike in njihove pravice za pregledovanje podatkov. Vsak mesec bo do določenega dogovorjenega datuma v mesecu izvajalcu dostavil podatke iz računov za vzdrževanje objektov.

Izvajalec ob začetku izvajanja storitve izvede izobraževanje naročnika za pregled podatkov, možnosti pregledovanja analiz in možnosti generiranja poročil. Naročnik lahko tudi določi, katere analize in poročila je izvajalec vsak mesec dolžan pošiljati določenim osebam naročnika.

Izvajalec je dolžan 1x letno naročniku predstaviti rezultate analiz, izdelanih na osnovi energetskega knjigovodstva ter učinkov ukrepov po tej pogodbi v pogodbeno dogovorjenih rokih.

STANDARD UDOBJA V OBJEKTIH

Minimalno ugodje v prostorih v času izvajanja ogrevanja (pozimi):

Vrsta stavbe/prostora:	Obremenjenost prostora (oseb/m2)	Notranja temp. zraka (°C)	Toleranca* (°C)	Relativna vlažnost zraka (%)	Max. koncentracija CO_2 (ppm)	Količina svežega zraka v primeru mehanskega prezračevanja ($m^3/h\ m^2$)	Povprečna vzdrževana osvetljenost (lux) EN 12464-1	Opombe
Vrtec - Igralnica II. starostno obdobje	0,5	21	± 2	40 - 60	1667	10,1	300	
Vrtec - Igralnica I. starostno obdobje	0,5	23	± 2	40 - 60	1667	10,1	300	* 500 lux v predelu za nego
Vrtec - Športna igralnica	0,5	20	± 2	40 - 60	1667		300	
Vrtec - Umivalnica		21	± 2	40 - 60	1667		300	
Osnovna šola - Učilnica	0,5	21	± 2	40 - 60	1667	8,6	300	
Telovadnica, športna dvorana	0,5	19	± 2	40 - 60	1667		300	
Garderobe šola, vrtec, šp. Dvorana	1	21	± 2	40 - 60	1667		300	
Kovalnica	0,5	24	± 2	40 - 60	1667		200	
S. arije		20	± 2	40 - 60	1667		200	
Pisarne, upravni prostori	0,1	21	± 2	40 - 60	1667	2,5	500	
Avla, avditorij, skupni prostori, hodniki, jedilnica	1	21	± 2	40 - 60	1667		200	
Bazenski prostor	0,5	25 - 28	± 2	35 - 60	1667		300	+2°C nad temp. bazenske vode
Ordinacije	0,1	21	± 2	40 - 60	1667		500	
Servisni prostori	0,1	18	± 2	40 - 60	1667		150	

Minimalna temperatura sanitarne tople vode:

Lokacija meritve	Temperatura STV (°C)
Na iztočnem mestu (pipa)	50

*v vrtcih skladno s pravilnikom

Vrednosti so smiselno povzete po pravilniku SIST EN 12831, Pravilnik o prezračevanju stavb (UL RS 42/2002) oziroma na podlagi izkušenj.
Pravilnik o pitni vodi in Priporočila IVZ – NLJZ (Nacionalni inštitut za javno zdravje)
Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (UR RS 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13,74/16)
*** OMBA: Toleranca v - (navzdol) je dopustna samo v določenih delih dneva (jutranji zagoni, prezračevanje tekom dneva..) in ne sme presegati 15% obratovalnega časa dnevno.**

Meje odgovornosti koncesionarja za doseganje standardov udobja:

Koncesionar je odgovoren za doseganje standardov udobja zgolj v obsegu, ki ga tehnično omogočajo ukrepi, ki jih je v okviru izvajanja koncesije izvedel koncesionar.
Koncesionar ni dolžan zagotavljati doseganja predpisanega standarda osvetlitve, če s svojimi ukrepi ne posega v obstoječe sisteme notranje razsvetljave.
Koncesionar ni dolžan zagotavljati doseganje predpisanega standarda prezračevanja (CO_2, izmenjeva svežega zraka), če objekti nimajo vgrajenih sistemov prisilnih prezračevanj oz. le-ti niso predmet ukrepov energetske sanacije objektov koncedenta.

Koncesionar ni odgovoren za nedoseganje predpisanih standardov udobja, v kolikor so odstopanja posledica ravnanja uporabnikov objekta.
Koncesionar ni odgovoren za nedoseganje predpisanih standardov udobja, v kolikor so odstopanja posledica nezanesljive, nekvalitetne in nepravočasne dobave primarnih energentov s strani koncedenta oz. uporabnikov (npr. dobava biomase, ki ne dosega predpisanih standardov kvalitete določene s projekti Obratovanja in vzdrževanja).

Koncesionar ni odgovoren za nedoseganje predpisanih standardov udobja, v kolikor so odstopanja posledica neizvajanja nujno potrebnih vzdrževalnih del na instalacijah, ki niso predmet vzdrževanja koncesionarja in jih je skladno z določenimi mejami projekta tudi nadalje dolžan izvajati koncedent (npr. menjava okvarjenih grelnih teles, radiatorjev, zamenjava dotrajane interne instalacije).

Koncesionar ni odgovoren za nedoseganje predpisanih standardov udobja, v kolikor so odstopanja posledica prekinitev ali motene dobave s strani pooblaščenih operaterjev distribucijskih omrežij (električna energija, zemeljski plin, daljinsko ogrevanje).

Dokazno breme obstoja ekskulpacijskih razlogov za zgoraj navedene meje odgovornosti koncesionarja je na strani koncesionarja.

Pogodbeno zagotavljanje prihrankov

Osnovni podatki o objektu	
Objekt:	**Dom Minke Namestnik Sonje**
Naslov:	Partizanska ulica 9
Oznaka	OB01
Neto površina m2:	1132
Tip energenta:	ELKO

Referenčna letna raba in stroški energije, stroški vzdrževanja		
Vrsta energije	Referenčna poraba/strošek	Prilagojena referenčna poraba/strošek
Referenčna poraba dovedene energije skupaj (kWh)	83.837 kWh	83.837 kWh
Raba toplote skupaj (kWh)	62.878 kWh	62.878 kWh
- toplota za ogrevanje (kWh)		49.673 kWh
- toplota za STV		10.060 kWh
- toplota za ostalo (kWh)		3.144 kWh
Strošek toplote skupaj (€)	6.413,51 €	6.413,51 €
Cena toplote (€/kWh)	0,10200 €/kWh	0,10200 €/kWh
Referenčna raba električne energije skupaj (kWh)	24.805 kWh	24.805 kWh
- električna energija za razsvetljavo (kWh)		9.034 kWh
- električna energija za ostalo (kWh)		15.771 kWh
Strošek električne energije skupaj (€)	4.728,79 €	4.728,79 €
Cena električne energije (€/kWh)	0,1906 €/kWh	0,1906 €/kWh
Strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja (€)	2.830,00 €	

Seznam predvidenih ukrepov	
Energetsko upravljanje	
Prenova stavbnega ovoja - stavbe	
Izolacija podstrešja, stropa, strehe	
Prenova/zamenjava primarnega vira toplote TČ za ogrevanje	
Termostatski ventili	
-	
Zamenjava razsvetljave	
Prenova razdelilca in regulacije	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
Stroški predlaganih ukrepov brez DDV	156.585 €
DDV (22%)	34.449 €
Skupni stroški z DDV	191.033 €

Novopričakovana letna raba in prihranki	
Novopričakovana dejanska raba toplote v kWh:	41.243 kWh
Cena toplote v €/kWh:	**0,04450 €/kWh**
Zajamčeni dejanski prihranek toplote v kWh:	21.634 kWh
Dodatni normalizirani prihranek toplote v kWh:	0 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek toplote v € :	1.835,32 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni toplote v €:	**4.578,18 €**
Zajamčeni in normalizirani prihranek toplote v %	43,55%
Novopričakovana raba električne energije v kWh:	17.939 kWh
Cena električne energije v €/kWh:	**0,19064 €/kWh**
Zajamčeni prihranek električne energije v kWh:	6.866 kWh
Dodatni normalizirani prihranek električne energije v kWh:	10.852 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek električne energije v € :	3.419,94 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni el. energije v €:	**3.377,68 €**
Zajamčeni in normalizirani prihranek električne energije v %:	71,43%
Novopričakovani strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	0,00 €
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	100%
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v %:	2.830,00 €

3R

ZAJAMČENI LETNI PRIHRANEK SKUPAJ v €	10.785,86 €
SKUPAJ neto sedanja vrednost prihranka v €	119.921,37 €

Izračun neto sedanje vrednosti:		
leto	NSV	SKUPAJ
1	10.785,86 €	10.371,02 €
2	10.785,86 €	9.972,13 €
3	10.785,86 €	9.588,59 €
4	10.785,86 €	9.219,80 €
5	10.785,86 €	8.865,19 €
6	10.785,86 €	8.524,22 €
7	10.785,86 €	8.196,37 €
8	10.785,86 €	7.881,12 €
9	10.785,86 €	7.578,00 €
10	10.785,86 €	7.286,54 €
11	10.785,86 €	7.006,29 €
12	10.785,86 €	6.736,82 €
13	10.785,86 €	6.477,71 €
14	10.785,86 €	6.228,57 €
15	10.785,86 €	5.989,01 €
SKUPAJ NSV:		119.921,37 €

diskontna stopnja	4%

Predvidena struktura proizvodnje toplote iz posameznega energenta po izvedenih ukrepih:

Vir dovedene energije za ogrevanje	Delež skupaj proizvedene toplote iz energenta	Količina toplote (kWh)	Količina dovedene energije (kWh)
El. energija za toplotno črpalko	90,0%	37.119	14.848
UNP	0,0%	-	-
ELKO	10,0%	4.124	4.583
Biomasa	0,0%	-	-
Zemeljski plin	0,0%	-	-
Daljinsko ogrevanje / Pogodbena oskrba z energijo	0,0%	-	-
SKUPAJ	100,0%	41.243	19.430

Izhodišča za normalizacijo ukrepov	Ocenjene obratovalne ure naprav	Normalizirane obratovalne ure naprav
Prezračevanje z rekuperacijo	-	3.000
Vgradnja varčne razsvetljave	955	2.500

Pogodbeno zagotavljanje prihrankov

Osnovni podatki o objektu	
Objekt:	**Občina Sl. Bistrica - Dvoriščna stavba**
Naslov:	Kolodvorska ulica 10
Oznaka	OB02
Neto površina m2:	900
Tip energenta:	DO

Referenčna letna raba in stroški energije, stroški vzdrževanja		
Vrsta energije	Referenčna poraba/strošek	Prilagojena referenčna poraba/strošek
Referenčna poraba dovedene energije skupaj (kWh)	61.777 kWh	61.777 kWh
Raba toplote skupaj (kWh)	61.777 kWh	61.777 kWh
- toplota za ogrevanje (kWh)		61.777 kWh
- toplota za STV		0 kWh
- toplota za ostalo (kWh)		0 kWh
Strošek toplote skupaj (€)	6.262,81 €	6.262,81 €
Cena toplote (€/kWh)	0,10138 €/kWh	0,10138 €/kWh
Referenčna raba električne energije skupaj (kWh)	34.543 kWh	34.543 kWh
- električna energija za razsvetljavo (kWh)		8.910 kWh
- električna energija za ostalo (kWh)		25.633 kWh
Strošek električne energije skupaj (€)	4.145,80 €	4.145,80 €
Cena električne energije (€/kWh)	0,1200 €/kWh	0,1200 €/kWh
Strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja (€)	2.250,00 €	

Seznam predvidenih ukrepov	
Energetsko upravljanje	
Prenova stavbnega ovoja	
sanacija razsvetljave	
Toplotna izolacija stropa proti podstrešju	
-	
Termostatski ventili	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
Stroški predlaganih ukrepov brez DDV	151.746 €
DDV (22%)	33.384 €
Skupni stroški z DDV	185.130 €

Novopričakovana letna raba in prihranki	
Novopričakovana dejanska raba toplote v kWh:	32.294 kWh
Cena toplote v €/kWh:	**0,10138 €/kWh**
Zajamčeni dejanski prihranek toplote v kWh:	29.483 kWh
Dodatni normalizirani prihranek toplote v kWh:	0 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek toplote v € :	3.273,86 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni toplote v €:	**2.988,95 €**
Zajamčeni in normalizirani prihranek toplote v %	47,72%
Novopričakovana raba električne energije v kWh:	28.140 kWh
Cena električne energije v €/kWh:	**0,12002 €/kWh**
Zajamčeni prihranek električne energije v kWh:	6.403 kWh
Dodatni normalizirani prihranek električne energije v kWh:	9.944 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek električne energije v € :	3.377,36 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni el. energije v €:	**1.961,86 €**
Zajamčeni in normalizirani prihranek električne energije v %:	47,32%
Novopričakovani strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	0,00 €
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	100%
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v %:	2.250,00 €

38

ZAJAMČENI LETNI PRIHRANEK SKUPAJ v €	7.200,81 €
SKUPAJ neto sedanja vrednost prihranka v €	80.061,42 €

Izračun neto sedanje vrednosti:		
leto	NSV	SKUPAJ
1	7.200,81 €	6.923,86 €
2	7.200,81 €	6.657,56 €
3	7.200,81 €	6.401,50 €
4	7.200,81 €	6.155,28 €
5	7.200,81 €	5.918,54 €
6	7.200,81 €	5.690,91 €
7	7.200,81 €	5.472,03 €
8	7.200,81 €	5.261,56 €
9	7.200,81 €	5.059,20 €
10	7.200,81 €	4.864,61 €
11	7.200,81 €	4.677,51 €
12	7.200,81 €	4.497,61 €
13	7.200,81 €	4.324,62 €
14	7.200,81 €	4.158,29 €
15	7.200,81 €	3.998,36 €
SKUPAJ NSV:		80.061,42 €

diskontna stopnja	4%

Predvidena struktura proizvodnje toplote iz posameznega energenta po izvedenih ukrepih:

Vir dovedene energije za ogrevanje	Delež skupaj proizvedene toplote iz energenta	Količina toplote (kWh)	Količina dovedene energije (kWh)
El. energija za toplotno črpalko	0,0%	-	-
UNP	0,0%	-	-
ELKO	0,0%	-	-
Biomasa	0,0%	-	-
Zemeljski plin	0,0%	-	-
Daljinsko ogrevanje / Pogodbena oskrba z energijo	100,0%	32.294	32.294
SKUPAJ	100,0%	32.294	32.294

Izhodišča za normalizacijo ukrepov	Ocenjene obratovalne ure naprav	Normalizirane obratovalne ure naprav
Prezračevanje z rekuperacijo	-	3.000
Vgradnja varčne razsvetljave	955	2.500

Pogodbeno zagotavljanje prihrankov

Osnovni podatki o objektu	
Objekt:	**OŠ A. Ingoliča -Sp.Polskava**
Naslov:	Spodnja Polskava 240
Oznaka	OB03
Neto površina m2:	3395
Tip energenta:	ELKO

Referenčna letna raba in stroški energije, stroški vzdrževanja		
Vrsta energije	Referenčna poraba/strošek	Prilagojena referenčna poraba/strošek
Referenčna poraba dovedene energije skupaj (kWh)	341.661 kWh	341.661 kWh
Raba toplote skupaj (kWh)	290.412 kWh	290.412 kWh
- toplota za ogrevanje (kWh)		232.484 kWh
- toplota za STV		27.154 kWh
- toplota za ostalo (kWh)		30.774 kWh
Strošek toplote skupaj (€)	26.137,07 €	26.137,07 €
Cena toplote (€/kWh)	0,09000 €/kWh	0,09000 €/kWh
Referenčna raba električne energije skupaj (kWh)	79.045 kWh	79.045 kWh
- električna energija za razsvetljavo (kWh)		43.550 kWh
- električna energija za ostalo (kWh)		35.495 kWh
Strošek električne energije skupaj (€)	9.463,11 €	9.463,11 €
Cena električne energije (€/kWh)	0,1197 €/kWh	0,1197 €/kWh
Strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja (€)	8.487,50 €	

Seznam predvidenih ukrepov	
Energetsko upravljanje	
Prenova stavbnega ovoja	
Izolacija podstrešja, stropa, strehe	
Prenova primarnega vira toplote - vgradnja TČ	
Vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	
-	
Sanacija razsvetljave	
Menjava stavbnega pohištva	
Prenova razdelilca - sekundarni del	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
Stroški predlaganih ukrepov brez DDV	650.151 €
DDV (22%)	143.033 €
Skupni stroški z DDV	793.184 €

Novopričakovana letna raba in prihranki	
Novopričakovana dejanska raba toplote v kWh:	162.396 kWh
Cena toplote v €/kWh:	**0,03058 €/kWh**
Zajamčeni dejanski prihranek toplote v kWh:	128.016 kWh
Dodatni normalizirani prihranek toplote v kWh:	0 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek toplote v € :	4.966,57 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni toplote v €:	**21.170,50 €**
Zajamčeni in normalizirani prihranek toplote v %	55,06%
Novopričakovana raba električne energije v kWh:	51.964 kWh
Cena električne energije v €/kWh:	**0,11972 €/kWh**
Zajamčeni prihranek električne energije v kWh:	27.081 kWh
Dodatni normalizirani prihranek električne energije v kWh:	43.238 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek električne energije v € :	6.221,01 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni el. energije v €:	**8.418,41 €**
Zajamčeni in normalizirani prihranek električne energije v %:	88,96%
Novopričakovani strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	0,00 €
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	100%
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v %:	8.487,50 €

32

ZAJAMČENI LETNI PRIHRANEK SKUPAJ v €	38.076,41 €
SKUPAJ neto sedanja vrednost prihranka v €	423.348,28 €

Izračun neto sedanje vrednosti:		
leto	NSV	SKUPAJ
1	38.076,41 €	36.611,93 €
2	38.076,41 €	35.203,78 €
3	38.076,41 €	33.849,79 €
4	38.076,41 €	32.547,87 €
5	38.076,41 €	31.296,03 €
6	38.076,41 €	30.092,34 €
7	38.076,41 €	28.934,94 €
8	38.076,41 €	27.822,06 €
9	38.076,41 €	26.751,98 €
10	38.076,41 €	25.723,06 €
11	38.076,41 €	24.733,71 €
12	38.076,41 €	23.782,41 €
13	38.076,41 €	22.867,70 €
14	38.076,41 €	21.988,18 €
15	38.076,41 €	21.142,48 €
SKUPAJ NSV:		423.348,28 €

diskontna stopnja	4%

Predvidena struktura proizvodnje toplote iz posameznega energenta po izvedenih ukrepih:

Vir dovedene energije za ogrevanje	Delež skupaj proizvedene toplote iz energenta	Količina toplote (kWh)	Količina dovedene energije (kWh)
El. energija za toplotno črpalko	97,0%	157.524	45.007
UNP	0,0%	-	-
ELKO	3,0%	4.872	6.090
Biomasa	0,0%	-	-
Zemeljski plin	0,0%	-	-
Daljinsko ogrevanje / Pogodbena oskrba z energijo	0,0%	-	-
SKUPAJ	100,0%	162.396	51.097

Izhodišča za normalizacijo ukrepov	Ocenjene obratovalne ure naprav	Normalizirane obratovalne ure naprav
Prezračevanje z rekuperacijo	-	3.000
Vgradnja varčne razsvetljave	955	2.500

Pogodbeno zagotavljanje prihrankov

Osnovni podatki o objektu	
Objekt:	**OŠ A. Ingoliča PŠ Zg. Polskava**
Naslov:	Ingoličeva ulica 6
Oznaka	OB04
Neto površina m2:	2028
Tip energenta:	UNP

Referenčna letna raba in stroški energije, stroški vzdrževanja		
Vrsta energije	Referenčna poraba/strošek	Prilagojena referenčna poraba/strošek
Referenčna poraba dovedene energije skupaj (kWh)	205.400 kWh	205.400 kWh
Raba toplote skupaj (kWh)	188.968 kWh	188.968 kWh
- toplota za ogrevanje (kWh)		143.616 kWh
- toplota za STV		24.566 kWh
- toplota za ostalo (kWh)		20.786 kWh
Strošek toplote skupaj (€)	22.023,63 €	22.023,63 €
Cena toplote (€/kWh)	0,11655 €/kWh	0,11655 €/kWh
Referenčna raba električne energije skupaj (kWh)	45.577 kWh	45.577 kWh
- električna energija za razsvetljavo (kWh)		21.106 kWh
- električna energija za ostalo (kWh)		24.472 kWh
Strošek električne energije skupaj (€)	5.766,71 €	5.766,71 €
Cena električne energije (€/kWh)	0,1265 €/kWh	0,1265 €/kWh
Strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja (€)	5.070,00 €	

Seznam predvidenih ukrepov	
Energetsko upravljanje	
Prenova primarnega vira toplote - namestitev TČ	
Vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	
Sanacija razsvetljave	
-	
Sanacija fasade: stari del	
Menjava stavbnega pohištva in senčil	
- Toplotna izolacija stropa proti podstrešju	
Prenova razdelilca - sekundarni del	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
Stroški predlaganih ukrepov brez DDV	443.368 €
DDV (22%)	97.541 €
Skupni stroški z DDV	540.909 €

Novopričakovana letna raba in prihranki	
Novopričakovana dejanska raba toplote v kWh:	150.228 kWh
Cena toplote v €/kWh:	**0,03129 €/kWh**
Zajamčeni dejanski prihranek toplote v kWh:	38.740 kWh
Dodatni normalizirani prihranek toplote v kWh:	0 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek toplote v € :	4.700,40 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni toplote v €:	**17.323,23 €**
Zajamčeni in normalizirani prihranek toplote v %	26,97%
Novopričakovana raba električne energije v kWh:	32.380 kWh
Cena električne energije v €/kWh:	**0,12653 €/kWh**
Zajamčeni prihranek električne energije v kWh:	13.197 kWh
Dodatni normalizirani prihranek električne energije v kWh:	20.954 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek električne energije v € :	4.096,96 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni el. energije v €:	**4.320,98 €**
Zajamčeni in normalizirani prihranek električne energije v %:	74,93%
Novopričakovani strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	0,00 €
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	100%
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v %:	5.070,00 €

32

ZAJAMČENI LETNI PRIHRANEK SKUPAJ v €	26.714,21 €
SKUPAJ neto sedanja vrednost prihranka v €	297.018,91 €

Izračun neto sedanje vrednosti:		
leto	NSV	SKUPAJ
1	26.714,21 €	25.686,74 €
2	26.714,21 €	24.698,79 €
3	26.714,21 €	23.748,83 €
4	26.714,21 €	22.835,42 €
5	26.714,21 €	21.957,13 €
6	26.714,21 €	21.112,63 €
7	26.714,21 €	20.300,60 €
8	26.714,21 €	19.519,81 €
9	26.714,21 €	18.769,05 €
10	26.714,21 €	18.047,16 €
11	26.714,21 €	17.353,04 €
12	26.714,21 €	16.685,62 €
13	26.714,21 €	16.043,86 €
14	26.714,21 €	15.426,79 €
15	26.714,21 €	14.833,45 €
SKUPAJ NSV:		297.018,91 €

diskontna stopnja	4%

Predvidena struktura proizvodnje toplote iz posameznega energenta po izvedenih ukrepih:

Vir dovedene energije za ogrevanje	Delež skupaj proizvedene toplote iz energenta	Količina toplote (kWh)	Količina dovedene energije (kWh)
El. energija za toplotno črpalko	97,0%	145.721	41.635
UNP	3,0%	4.507	5.008
ELKO	0,0%	-	-
Biomasa	0,0%	-	-
Zemeljski plin	0,0%	-	-
Daljinsko ogrevanje / Pogodbena oskrba z energijo	0,0%	-	-
SKUPAJ	100,0%	150.228	46.642

Izhodišča za normalizacijo ukrepov	Ocenjene obratovalne ure naprav	Normalizirane obratovalne ure naprav
Prezračevanje z rekuperacijo	-	3.000
Vgradnja varčne razsvetljave	955	2.500

Pogodbeno zagotavljanje prihrankov

Osnovni podatki o objektu	
Objekt:	**OŠ Dr. Jožeta Pučnika**
Naslov:	Črešnjevec 57
Oznaka	OB05
Neto površina m2:	2504
Tip energenta:	ELKO

Referenčna letna raba in stroški energije, stroški vzdrževanja		
Vrsta energije	Referenčna poraba/strošek	Prilagojena referenčna poraba/strošek
Referenčna poraba dovedene energije skupaj (kWh)	212.950 kWh	212.950 kWh
Raba toplote skupaj (kWh)	159.713 kWh	159.713 kWh
- toplota za ogrevanje (kWh)		135.756 kWh
- toplota za STV		19.166 kWh
- toplota za ostalo (kWh)		4.791 kWh
Strošek toplote skupaj (€)	16.290,68 €	16.290,68 €
Cena toplote (€/kWh)	0,10200 €/kWh	0,10200 €/kWh
Referenčna raba električne energije skupaj (kWh)	55.167 kWh	55.167 kWh
- električna energija za razsvetljavo (kWh)		31.181 kWh
- električna energija za ostalo (kWh)		23.986 kWh
Strošek električne energije skupaj (€)	8.911,74 €	8.911,74 €
Cena električne energije (€/kWh)	0,1615 €/kWh	0,1615 €/kWh
Strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja (€)	6.260,00 €	

Seznam predvidenih ukrepov	
Energetsko upravljanje	
Prenova stavbnega ovoja	
Izolacija podstrešja, stropa, strehe	
Prenova stavbnega pohištva	
Prenova primarnega vira toplote - vgradnja TČ	
Vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	
Notranja razsvetljava	
-	
Prenova razdelilca - sekundarni del	
Menjava strešne kritine telovadnice	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
Stroški predlaganih ukrepov brez DDV	469.246 €
DDV (22%)	103.234 €
Skupni stroški z DDV	572.480 €

Novopričakovana letna raba in prihranki	
Novopričakovana dejanska raba toplote v kWh:	102.841 kWh
Cena toplote v €/kWh:	**0,03058 €/kWh**
Zajamčeni dejanski prihranek toplote v kWh:	56.872 kWh
Dodatni normalizirani prihranek toplote v kWh:	0 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek toplote v € :	3.145,18 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni toplote v €:	**13.145,50 €**
Zajamčeni in normalizirani prihranek toplote v %:	41,89%
Novopričakovana raba električne energije v kWh:	35.381 kWh
Cena električne energije v €/kWh:	**0,16154 €/kWh**
Zajamčeni prihranek električne energije v kWh:	19.786 kWh
Dodatni normalizirani prihranek električne energije v kWh:	31.622 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek električne energije v € :	5.715,51 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni el. energije v €:	**8.304,40 €**
Zajamčeni in normalizirani prihranek električne energije v . %:	93,18%
Novopričakovani strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	0,00 €
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	100%
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v %:	6.260,00 €

ZAJAMČENI LETNI PRIHRANEK SKUPAJ v €	**27.709,90 €**
SKUPAJ neto sedanja vrednost prihranka v €	**308.089,41 €**

32

Izračun neto sedanje vrednosti:		
leto	NSV	SKUPAJ
1	27.709,90 €	26.644,14 €
2	27.709,90 €	25.619,36 €
3	27.709,90 €	24.634,00 €
4	27.709,90 €	23.686,54 €
5	27.709,90 €	22.775,52 €
6	27.709,90 €	21.899,54 €
7	27.709,90 €	21.057,25 €
8	27.709,90 €	20.247,35 €
9	27.709,90 €	19.468,61 €
10	27.709,90 €	18.719,82 €
11	27.709,90 €	17.999,82 €
12	27.709,90 €	17.307,52 €
13	27.709,90 €	16.641,85 €
14	27.709,90 €	16.001,78 €
15	27.709,90 €	15.386,32 €
SKUPAJ NSV:		308.089,41 €

diskontna stopnja	4%

Predvidena struktura proizvodnje toplote iz posameznega energenta po izvedenih ukrepih:

Vir dovedene energije za ogrevanje	Delež skupaj proizvedene toplote iz energenta	Količina toplote (kWh)	Količina dovedene energije (kWh)
El. energija za toplotno črpalko	97,0%	99.755	28.502
UNP	0,0%	-	-
ELKO	3,0%	3.085	3.857
Biomasa	0,0%	-	-
Zemeljski plin	0,0%	-	-
Daljinsko ogrevanje / Pogodbena oskrba z energijo	0,0%	-	-
SKUPAJ	100,0%	102.841	32.358

Izhodišča za normalizacijo ukrepov	Ocenjene obratovalne ure naprav	Normalizirane obratovalne ure naprav
Prezračevanje z rekuperacijo	-	3.000
Vgradnja varčne razsvetljave	955	2.500

3R

Pogodbeno zagotavljanje prihrankov

Osnovni podatki o objektu	
Objekt:	**OŠ Gustava Šiliha Laporje**
Naslov:	Laporje 31
Oznaka	OB06
Neto površina m2:	2962
Tip energenta:	ELKO

Referenčna letna raba in stroški energije, stroški vzdrževanja		
Vrsta energije	Referenčna poraba/strošek	Prilagojena referenčna poraba/strošek
Referenčna poraba dovedene energije skupaj (kWh)	308.832 kWh	308.832 kWh
Raba toplote skupaj (kWh)	262.507 kWh	262.507 kWh
- toplota za ogrevanje (kWh)		224.969 kWh
- toplota za STV		26.251 kWh
- toplota za ostalo (kWh)		11.288 kWh
Strošek toplote skupaj (€)	23.625,64 €	23.625,64 €
Cena toplote (€/kWh)	0,09000 €/kWh	0,09000 €/kWh
Referenčna raba električne energije skupaj (kWh)	65.065 kWh	65.065 kWh
- električna energija za razsvetljavo (kWh)		32.045 kWh
- električna energija za ostalo (kWh)		33.020 kWh
Strošek električne energije skupaj (€)	9.350,82 €	9.350,82 €
Cena električne energije (€/kWh)	0,1437 €/kWh	0,1437 €/kWh
Strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja (€)	7.405,00 €	

Seznam predvidenih ukrepov	
Energetsko upravljanje	
Prenova stavbnega ovoja	
Prenova primarnega vira toplote, vgradnja TČ	
Prenova razdelilca in regulacije	
Vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	
Sanacija razsvetljave	
-	
-	
Toplotna izolacija streh in podstrešij	
Menjava stavbnega pohištva	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
Stroški predlaganih ukrepov brez DDV	643.878 €
DDV (22%)	141.653 €
Skupni stroški z DDV	785.531 €

Novopričakovana letna raba in prihranki	
Novopričakovana dejanska raba toplote v kWh:	130.291 kWh
Cena toplote v €/kWh:	**0.03058 €/kWh**
Zajamčeni dejanski prihranek toplote v kWh:	132.216 kWh
Dodatni normalizirani prihranek toplote v kWh:	0 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek toplote v € :	3.984,70 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni toplote v €:	**19.640,94 €**
Zajamčeni in normalizirani prihranek toplote v %	58,77%
Novopričakovana raba električne energije v kWh:	45.024 kWh
Cena električne energije v €/kWh:	**0,14372 €/kWh**
Zajamčeni prihranek električne energije v kWh:	20.041 kWh
Dodatni normalizirani prihranek električne energije v kWh:	31.889 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek električne energije v € :	6.470,57 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni el. energije v €:	**7.463,15 €**
Zajamčeni in normalizirani prihranek električne energije v %:	79,81%
Novopričakovani strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	0,00 €
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	100%
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v %:	7.405,00 €

ZAJAMČENI LETNI PRIHRANEK SKUPAJ v €	34.509,09 €
SKUPAJ neto sedanja vrednost prihranka v €	383.685,38 €

Izračun neto sedanje vrednosti:		
leto	NSV	SKUPAJ
1	34.509,09 €	33.181,81 €
2	34.509,09 €	31.905,59 €
3	34.509,09 €	30.678,45 €
4	34.509,09 €	29.498,51 €
5	34.509,09 €	28.363,95 €
6	34.509,09 €	27.273,03 €
7	34.509,09 €	26.224,07 €
8	34.509,09 €	25.215,45 €
9	34.509,09 €	24.245,63 €
10	34.509,09 €	23.313,10 €
11	34.509,09 €	22.416,44 €
12	34.509,09 €	21.554,27 €
13	34.509,09 €	20.725,26 €
14	34.509,09 €	19.928,14 €
15	34.509,09 €	19.161,67 €
SKUPAJ NSV:		383.685,38 €

diskontna stopnja	4%

Predvidena struktura proizvodnje toplote iz posameznega energenta po izvedenih ukrepih:

Vir dovedene energije za ogrevanje	Delež skupaj proizvedene toplote iz energenta	Količina toplote (kWh)	Količina dovedene energije (kWh)
El. energija za toplotno črpalko	97,0%	126.383	36.109
UNP	0,0%	-	-
ELKO	3,0%	3.909	4.886
Biomasa	0,0%	-	-
Zemeljski plin	0,0%	-	-
Daljinsko ogrevanje / Pogodbena oskrba z energijo	0,0%	-	-
SKUPAJ	100,0%	130.291	40.995

Izhodišča za normalizacijo ukrepov	Ocenjene obratovalne ure naprav	Normalizirane obratovalne ure naprav
Prezračevanje z rekuperacijo	-	3.000
Vgradnja varčne razsvetljave	955	2.500

Pogodbeno zagotavljanje prihrankov

Osnovni podatki o objektu	
Objekt:	**OŠ Pohorskega bataljona PŠ Kebelj**
Naslov:	Kebelj 23
Oznaka	OB07
Neto površina m2:	833
Tip energenta:	ELKO

Referenčna letna raba in stroški energije, stroški vzdrževanja		
Vrsta energije	Referenčna poraba/strošek	Prilagojena referenčna poraba/strošek
Referenčna poraba dovedene energije skupaj (kWh)	73.783 kWh	73.783 kWh
Raba toplote skupaj (kWh)	59.027 kWh	59.027 kWh
- toplota za ogrevanje (kWh)		45.450 kWh
- toplota za STV		9.444 kWh
- toplota za ostalo (kWh)		4.132 kWh
Strošek toplote skupaj (€)	5.644,43 €	5.644,43 €
Cena toplote (€/kWh)	0,09563 €/kWh	0,09563 €/kWh
Referenčna raba električne energije skupaj (kWh)	21.148 kWh	21.148 kWh
- električna energija za razsvetljavo (kWh)		8.762 kWh
- električna energija za ostalo (kWh)		12.386 kWh
Strošek električne energije skupaj (€)	2.984,21 €	2.984,21 €
Cena električne energije (€/kWh)	0,1411 €/kWh	0,1411 €/kWh
Strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja (€)	2.082,50 €	

Seznam predvidenih ukrepov	
Energetsko upravljanje	
Prenova stavbnega ovoja	
Prenova primarnega vira toplote, vgradnja TČ	
Prenova razdelilca in regulacije	
Vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	
sanacija razsvetljave	
-	
-	
Toplotna izolacija streh in podstrešij	
Menjava stavbnega pohištva	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
Stroški predlaganih ukrepov brez DDV	211.496 €
DDV (22%)	46.529 €
Skupni stroški z DDV	258.026 €

Novopričakovana letna raba in prihranki	
Novopričakovana dejanska raba toplote v kWh:	39.541 kWh
Cena toplote v €/kWh:	0,03058 €/kWh
Zajamčeni dejanski prihranek toplote v kWh:	19.486 kWh
Dodatni normalizirani prihranek toplote v kWh:	0 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek toplote v € :	1.209,28 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni toplote v €:	4.435,15 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek toplote v %	42,87%
Novopričakovana raba električne energije v kWh:	15.469 kWh
Cena električne energije v €/kWh:	0,14111 €/kWh
Zajamčeni prihranek električne energije v kWh:	5.679 kWh
Dodatni normalizirani prihranek električne energije v kWh:	8.987 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek električne energije v € :	2.182,83 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni el. energije v €:	2.069,58 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek električne energije v %:	69,35%
Novopričakovani strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	0,00 €
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	100%
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v %:	2.082,50 €

32

ZAJAMČENI LETNI PRIHRANEK SKUPAJ v €	8.587,23 €
SKUPAJ neto sedanja vrednost prihranka v €	95.476,11 €

Izračun neto sedanje vrednosti:		
leto	NSV	SKUPAJ
1	8.587,23 €	8.256,95 €
2	8.587,23 €	7.939,37 €
3	8.587,23 €	7.634,01 €
4	8.587,23 €	7.340,40 €
5	8.587,23 €	7.058,07 €
6	8.587,23 €	6.786,61 €
7	8.587,23 €	6.525,59 €
8	8.587,23 €	6.274,60 €
9	8.587,23 €	6.033,27 €
10	8.587,23 €	5.801,22 €
11	8.587,23 €	5.578,10 €
12	8.587,23 €	5.363,56 €
13	8.587,23 €	5.157,27 €
14	8.587,23 €	4.958,91 €
15	8.587,23 €	4.768,18 €
SKUPAJ NSV:		95.476,11 €

diskontna stopnja	4%

Predvidena struktura proizvodnje toplote iz posameznega energenta po izvedenih ukrepih:

Vir dovedene energije za ogrevanje	Delež skupaj proizvedene toplote iz energenta	Količina toplote (kWh)	Količina dovedene energije (kWh)
El. energija za toplotno črpalko	97,0%	38.355	10.959
UNP	0,0%	-	-
ELKO	3,0%	1.186	1.483
Biomasa	0,0%	-	-
Zemeljski plin	0,0%	-	-
Daljinsko ogrevanje / Pogodbena oskrba z energijo	0,0%	-	-
SKUPAJ	100,0%	39.541	12.441

Izhodišča za normalizacijo ukrepov	Ocenjene obratovalne ure naprav	Normalizirane obratovalne ure naprav
Prezračevanje z rekuperacijo	-	3.000
Vgradnja varčne razsvetljave	955	2.500

Pogodbeno zagotavljanje prihrankov

Osnovni podatki o objektu	
Objekt:	**OŠ Pohorskega Odreda PŠ Zg. Ložnica**
Naslov:	Zgornja Ložnica 43
Oznaka	OB08
Neto površina m2:	1960
Tip energenta:	UNP

Referenčna letna raba in stroški energije, stroški vzdrževanja		
Vrsta energije	Referenčna poraba/strošek	Prilagojena referenčna poraba/strošek
Referenčna poraba dovedene energije skupaj (kWh)	286.897 kWh	286.897 kWh
Raba toplote skupaj (kWh)	263.945 kWh	263.945 kWh
- toplota za ogrevanje (kWh)		232.272 kWh
- toplota za STV		16.892 kWh
- toplota za ostalo (kWh)		14.781 kWh
Strošek toplote skupaj (€)	31.504,88 €	31.504,88 €
Cena toplote (€/kWh)	0,11936 €/kWh	0,11936 €/kWh
Referenčna raba električne energije skupaj (kWh)	56.913 kWh	56.913 kWh
- električna energija za razsvetljavo (kWh)		30.283 kWh
- električna energija za ostalo (kWh)		26.630 kWh
Strošek električne energije skupaj (€)	8.313,20 €	8.313,20 €
Cena električne energije (€/kWh)	0,1461 €/kWh	0,1461 €/kWh
Strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja (€)	4.900,00 €	

Seznam predvidenih ukrepov	
Energetsko upravljanje	
Prenova razdelilca in regulacije	
Vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	
Sanacija razsvetljave	
Prenova primarnega vira toplote - namestitev TČ	
-	
Prenova fasade novi in stari del	
-	
- Toplotna izolacija stropa proti podstrešju	
Vgradnja novih zunanjih senčil	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
Stroški predlaganih ukrepov brez DDV	539.939 €
DDV (22%)	118.787 €
Skupni stroški z DDV	658.726 €

Novopričakovana letna raba in prihranki	
Novopričakovana dejanska raba toplote v kWh:	139.994 kWh
Cena toplote v €/kWh:	**0,03137 €/kWh**
Zajamčeni dejanski prihranek toplote v kWh:	123.951 kWh
Dodatni normalizirani prihranek toplote v kWh:	0 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek toplote v € :	4.392,27 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni toplote v €:	**27.112,61 €**
Zajamčeni in normalizirani prihranek toplote v %	53,36%
Novopričakovana raba električne energije v kWh:	38.818 kWh
Cena električne energije v €/kWh:	**0,14607 €/kWh**
Zajamčeni prihranek električne energije v kWh:	18.095 kWh
Dodatni normalizirani prihranek električne energije v kWh:	19.423 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek električne energije v € :	5.670,15 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni el. energije v €:	**5.480,16 €**
Zajamčeni in normalizirani prihranek električne energije v %:	65,92%
Novopričakovani strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	0,00 €
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	100%
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v %:	4.900,00 €

32

ZAJAMČENI LETNI PRIHRANEK SKUPAJ v €	**37.492,77 €**
SKUPAJ neto sedanja vrednost prihranka v €	**416.859,15 €**

Izračun neto sedanje vrednosti:		
leto	**NSV**	**SKUPAJ**
1	37.492,77 €	36.050,74 €
2	37.492,77 €	34.664,17 €
3	37.492,77 €	33.330,94 €
4	37.492,77 €	32.048,98 €
5	37.492,77 €	30.816,32 €
6	37.492,77 €	29.631,08 €
7	37.492,77 €	28.491,42 €
8	37.492,77 €	27.395,60 €
9	37.492,77 €	26.341,92 €
10	37.492,77 €	25.328,77 €
11	37.492,77 €	24.354,59 €
12	37.492,77 €	23.417,87 €
13	37.492,77 €	22.517,19 €
14	37.492,77 €	21.651,14 €
15	37.492,77 €	20.818,40 €
SKUPAJ NSV:		**416.859,15 €**

diskontna stopnja	4%

Predvidena struktura proizvodnje toplote iz posameznega energenta po izvedenih ukrepih:

Vir dovedene energije za ogrevanje	**Delež skupaj proizvedene toplote iz energenta**	**Količina toplote (kWh)**	**Količina dovedene energije (kWh)**
El. energija za toplotno črpalko	97,0%	135.794	38.798
UNP	3,0%	4.200	4.666
ELKO	0,0%	-	-
Biomasa	0,0%	-	-
Zemeljski plin	0,0%	-	-
Daljinsko ogrevanje / Pogodbena oskrba z energijo	0,0%	-	-
SKUPAJ	100,0%	**139.994**	**43.465**

Izhodišča za normalizacijo ukrepov	**Ocenjene obratovalne ure naprav**	**Normalizirane obratovalne ure naprav**
Prezračevanje z rekuperacijo	-	3.000
Vgradnja varčne razsvetljave	1.196	2.500

Pogodbeno zagotavljanje prihrankov

Osnovni podatki o objektu	
Objekt:	**Vrtec O. Župančiča PE Sonček**
Naslov:	Zidanškova ulica 1
Oznaka	OB09
Neto površina m2:	715
Tip energenta:	ZP

Referenčna letna raba in stroški energije, stroški vzdrževanja		
Vrsta energije	Referenčna poraba/strošek	Prilagojena referenčna poraba/strošek
Referenčna poraba dovedene energije skupaj (kWh)	77.685 kWh	77.685 kWh
Raba toplote skupaj (kWh)	71.470 kWh	71.470 kWh
- toplota za ogrevanje (kWh)		67.182 kWh
- toplota za STV		0 kWh
- toplota za ostalo (kWh)		4.288 kWh
Strošek toplote skupaj (€)	4.750,89 €	4.750,89 €
Cena toplote (€/kWh)	0,06647 €/kWh	0,06647 €/kWh
Referenčna raba električne energije skupaj (kWh)	12.592 kWh	12.592 kWh
- električna energija za razsvetljavo (kWh)		8.385 kWh
- električna energija za ostalo (kWh)		4.207 kWh
Strošek električne energije skupaj (€)	1.614,52 €	1.614,52 €
Cena električne energije (€/kWh)	0,1282 €/kWh	0,1282 €/kWh
Strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja (€)	1.787,50 €	

Seznam predvidenih ukrepov	
Energetsko upravljanje	
Prenova stavbnega ovoja	
Sanacija razsvetljave	
Prenova ogrevalnega vira - vgradnja TČ zrak/voda	
Toplotna izolacija podstrešja, poševne strehe, ravne strehe	
Vgradnja zunanjih senčil	
-	
Prenova razdelilca in regulacije	
Termostatski ventili	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
Stroški predlaganih ukrepov brez DDV	172.785 €
DDV (22%)	38.013 €
Skupni stroški z DDV	210.798 €

Novopričakovana letna raba in prihranki	
Novopričakovana dejanska raba toplote v kWh:	39.272 kWh
Cena toplote v €/kWh:	0,04280 €/kWh
Zajamčeni dejanski prihranek toplote v kWh:	32.198 kWh
Dodatni normalizirani prihranek toplote v kWh:	0 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek toplote v € :	1.680,65 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni toplote v €:	**3.070,24 €**
Zajamčeni in normalizirani prihranek toplote v %	47,93%
Novopričakovana raba električne energije v kWh:	7.018 kWh
Cena električne energije v €/kWh:	0,12822 €/kWh
Zajamčeni prihranek električne energije v kWh:	5.573 kWh
Dodatni normalizirani prihranek električne energije v kWh:	8.949 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek električne energije v € :	899,89 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni el. energije v €:	**1.862,04 €**
Zajamčeni in normalizirani prihranek električne energije v %:	115,33%
Novopričakovani strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	0,00 €
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	100%
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v %:	1.787,50 €

B.R

ZAJAMČENI LETNI PRIHRANEK SKUPAJ v €	6.719,78 €
SKUPAJ neto sedanja vrednost prihranka v €	74.713,09 €

Izračun neto sedanje vrednosti:		
leto	NSV	SKUPAJ
1	6.719,78 €	6.461,32 €
2	6.719,78 €	6.212,81 €
3	6.719,78 €	5.973,86 €
4	6.719,78 €	5.744,09 €
5	6.719,78 €	5.523,17 €
6	6.719,78 €	5.310,74 €
7	6.719,78 €	5.106,48 €
8	6.719,78 €	4.910,08 €
9	6.719,78 €	4.721,23 €
10	6.719,78 €	4.539,64 €
11	6.719,78 €	4.365,04 €
12	6.719,78 €	4.197,15 €
13	6.719,78 €	4.035,72 €
14	6.719,78 €	3.880,50 €
15	6.719,78 €	3.731,25 €
SKUPAJ NSV:		74.713,09 €

diskontna stopnja	4%

Predvidena struktura proizvodnje toplote iz posameznega energenta po izvedenih ukrepih:

Vir dovedene energije za ogrevanje	Delež skupaj proizvedene toplote iz energenta	Količina toplote (kWh)	Količina dovedene energije (kWh)
El. energija za toplotno črpalko	90,0%	35.345	14.138
UNP	0,0%	-	-
ELKO	0,0%	-	-
Biomasa	0,0%	-	-
Zemeljski plin	10,0%	3.927	4.364
Daljinsko ogrevanje / Pogodbena oskrba z energijo	0,0%	-	-
SKUPAJ	100,0%	39.272	18.501

Izhodišča za normalizacijo ukrepov	Ocenjene obratovalne ure naprav	Normalizirane obratovalne ure naprav
Prezračevanje z rekuperacijo	-	3.000
Vgradnja varčne razsvetljave	955	2.500

Pogodbeno zagotavljanje prihrankov

Osnovni podatki o objektu	
Objekt:	**OŠ Minke Namestnik**
Naslov:	Partizanska ulica 20
Oznaka	OB11
Neto površina m2:	969
Tip energenta:	ZP

Referenčna letna raba in stroški energije, stroški vzdrževanja		
Vrsta energije	Referenčna poraba/strošek	Prilagojena referenčna poraba/strošek
Referenčna poraba dovedene energije skupaj (kWh)	76.285 kWh	76.285 kWh
Raba toplote skupaj (kWh)	76.285 kWh	76.285 kWh
- toplota za ogrevanje (kWh)		70.182 kWh
- toplota za STV		6.103 kWh
- toplota za ostalo (kWh)		0 kWh
Strošek toplote skupaj (€)	5.457,07 €	5.457,07 €
Cena toplote (€/kWh)	0,07153 €/kWh	0,07153 €/kWh
Referenčna raba električne energije skupaj (kWh)	16.314 kWh	16.314 kWh
- električna energija za razsvetljavo (kWh)		8.830 kWh
- električna energija za ostalo (kWh)		7.484 kWh
Strošek električne energije skupaj (€)	2.086,35 €	2.086,35 €
Cena električne energije (€/kWh)	0,1279 €/kWh	0,1279 €/kWh
Strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja (€)	2.422,50 €	

Seznam predvidenih ukrepov	
Energetsko upravljanje	
Prenova stavbnega ovoja	
Izolacija podstrešja, stropa, strehe	
Prenova primarnega vira toplote, prenova razdelilca in regulacije - vgradnja TČ zrak/voda	
Vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	
Sanacija razvetljave	
Menjava stavbnega pohištva	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
Stroški predlaganih ukrepov brez DDV	145.098 €
DDV (22%)	31.922 €
Skupni stroški z DDV	177.019 €

Novopričakovana letna raba in prihranki	
Novopričakovana dejanska raba toplote v kWh:	52.913 kWh
Cena toplote v €/kWh:	**0,04395 €/kWh**
Zajamčeni dejanski prihranek toplote v kWh:	23.372 kWh
Dodatni normalizirani prihranek toplote v kWh:	0 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek toplote v € :	2.325,45 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni toplote v €:	**3.131,62 €**
Zajamčeni in normalizirani prihranek toplote v %	33,30%
Novopričakovana raba električne energije v kWh:	9.799 kWh
Cena električne energije v €/kWh:	**0,12789 €/kWh**
Zajamčeni prihranek električne energije v kWh:	6.515 kWh
Dodatni normalizirani prihranek električne energije v kWh:	31.004 kWh
Novopričakovan letni dejanski strošek električne energije v € :	1.253,12 €
Zajamčeni in normalizirani prihranek ter prihranek v ceni el. energije v €:	**4.798,30 €**
Zajamčeni in normalizirani prihranek električne energije v %:	229,99%
Novopričakovani strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	0,00 €
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v €:	100%
Zajamčeni prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v %:	2.422,50 €

32

ZAJAMČENI LETNI PRIHRANEK SKUPAJ v €	10.352,42 €
SKUPAJ neto sedanja vrednost prihranka v €	115.102,20 €

Izračun neto sedanje vrednosti:		
leto	NSV	SKUPAJ
1	10.352,42 €	9.954,25 €
2	10.352,42 €	9.571,39 €
3	10.352,42 €	9.203,26 €
4	10.352,42 €	8.849,29 €
5	10.352,42 €	8.508,93 €
6	10.352,42 €	8.181,67 €
7	10.352,42 €	7.866,99 €
8	10.352,42 €	7.564,41 €
9	10.352,42 €	7.273,47 €
10	10.352,42 €	6.993,72 €
11	10.352,42 €	6.724,73 €
12	10.352,42 €	6.466,09 €
13	10.352,42 €	6.217,39 €
14	10.352,42 €	5.978,26 €
15	10.352,42 €	5.748,33 €
SKUPAJ NSV:		115.102,20 €

diskontna stopnja	4%

Predvidena struktura proizvodnje toplote iz posameznega energenta po izvedenih ukrepih:

Vir dovedene energije za ogrevanje	Delež skupaj proizvedene toplote iz energenta	Količina toplote (kWh)	Količina dovedene energije (kWh)
El. energija za toplotno črpalko	90,0%	47.622	19.049
UNP	0,0%	-	-
ELKO	0,0%	-	-
Biomasa	0,0%	-	-
Zemeljski plin	10,0%	5.291	5.879
Daljinsko ogrevanje / Pogodbena oskrba z energijo	0,0%	-	-
SKUPAJ	100,0%	52.913	24.928

Izhodišča za normalizacijo ukrepov	Ocenjene obratovalne ure naprav	Normalizirane obratovalne ure naprav
Prezračevanje z rekuperacijo	-	3.000
Vgradnja varčne razsvetljave	430	2.500

UKREPI - SKUPAJ

		zajamčeni prihranek toplote			zajamčeni prihranek električne energije			zajamčeni prihranek vzdrževanja		SKUPAJ STROŠKI UKREPOV €	ZAJAMČENI LETNI PRIHRANEK SKUPAJ €	NETO SEDANJA VREDNOST PRIHRANKOV €
št.	id	kWh	%	€	kWh	%	€	%	€			
1	OB01	21.634	43,55%	4.578,18 €	17.718	71,43%	3.377,68 €	100%	2.830,00 €	156.584,72 €	10.785,86 €	119.921,37 €
2	OB02	29.483	47,72%	2.988,95 €	16.346	47,32%	1.961,86 €	100%	2.250,00 €	151.746,09 €	7.200,81 €	80.061,42 €
3	OB03	128.016	55,06%	21.170,50 €	70.319	88,96%	8.418,41 €	100%	8.487,50 €	650.150,96 €	38.076,41 €	423.348,28 €
4	OB04	38.740	26,97%	17.323,23 €	34.151	74,93%	4.320,98 €	100%	5.070,00 €	443.367,73 €	26.714,21 €	297.018,91 €
5	OB05	56.872	41,89%	13.145,50 €	51.407	93,18%	8.304,40 €	100%	6.260,00 €	469.245,77 €	27.709,90 €	308.089,41 €
6	OB06	132.216	58,77%	19.640,94 €	51.930	79,81%	7.463,15 €	100%	7.405,00 €	643.877,67 €	34.509,09 €	383.685,38 €
7	OB07	19.486	42,87%	4.435,15 €	14.666	69,35%	2.069,58 €	100%	2.082,50 €	211.496,37 €	8.587,23 €	95.476,11 €
8	OB08	123.951	53,36%	27.112,61 €	37.518	65,92%	5.480,16 €	100%	4.900,00 €	539.938,94 €	37.492,77 €	416.859,15 €
9	OB09	32.198	47,93%	3.070,24 €	14.522	115,33%	1.862,04 €	100%	1.787,50 €	172.785,19 €	6.719,78 €	74.713,09 €
11	OB11	23.372	33,30%	3.131,62 €	37.520	229,99%	4.798,30 €	100%	2.422,50 €	145.097,90 €	10.352,42 €	115.102,20 €
SKUPAJ		605.967	19,24%	116.596,91 €	346.097	13,89%	48.056,57 €	100%	43.494,99 €	3.584.291,35 €	208.148,47 €	2.314.275,31 €

VZOREC OBRAČUNA

TOPLOTA

št.	ID	Način obračuna	Koristna energija	dovedena energija s prilagoditvami	cena dovedene energije	prilagojen strošek dovedene energije	referenčna poraba toplote	Referenčna cena toplote	POGODBENE VREDNOSTI: NOVOPRIČAKOVANA RABA DOVEDENE ENERGIJE	Poraba vhodnega energenta 1 EL. ENERGIJA			Poraba vhodnega ene ZEMELJSKI PLIN / EL	
									Novopričakovana raba doved					
				kWh	€/kWh	€	kWh	€/kWh	nova raba dovedene energije v kWh	raba energenta v kWh	referenčna cena energenta v €/kWh	strošek energenta v €	raba energenta v Sm3 ali kWh	referenčna cena energenta v €/Sm3 ali €/kWh
1	OB1	Merjeni prihranki	Ogrevanje (brez prezračevanja, skupaj s toplotno črpalko)											
			Skupaj											
		Normalizirani prihranki	Prezračevalni sistem 1 (obstoječ, ne deluje)											
			Ostalo											
			Skupaj											
			SKUPAJ OB1											
2	OB2		Ogrevanje											
			SKUPAJ OB2											
3	OB3	Merjeni prihranki	Ogrevanje (brez prezračevanja)											
			Skupaj											
		Normalizirani prihranki	Prezračevalni sistem 1 (obstoječ, deluje)											
			Prezračevalni sistem 2 (ni obstajal, nov)											
			Skupaj											
			SKUPAJ OB3											
SKUPAJ				0		0	0		0			- €		

2660 danK

Referenčni dnevni temperaturni primanjkljaj na lokaciji Slovenske Konjice, oznaka postaje: 301.
Določena referenčna vrednost temperaturnega primanjkljaja v vrednosti povprečja let 2014 in 2015 in 2016 znaša 2.660,43 danK.

PRIMER:

faktor uporabe*: v primeru, da je različen od 1, priložen izračun	100%
zajamčena nova raba (koristna energija za ogrevanje)	100%
dejanska nova raba	2660
dnevni temperaturni primanjkljaj v obračunskem obdobju Slovenske Konjice	2660

32

lene energije in zajamčeni prihranek dovedene energije								dejanska neprilagojena raba DOVEDENE ENERGIJE	dejanska neprilagojena raba vhodnih energentov (odčitki merilnikov porabe energentov)				prilagoditve		
rgenta 2 KO / UNP...	Poraba vhodnega energenta 3 DALJINSKO OGREVANJE / POGODBENA OSKRBA S TOPLOTO			Zajamčeni prihranki					EL. ENERGIJA		ZEMELJSKI PLIN / DALJINSKA TOPLOTA		faktor DTP	faktor upor.* udobje	faktor upor.* št. uporabnikov
strošek energenta v €	raba energenta v Sm3 ali kWh	referenčna cena energenta v €/Sm3 ali €/kWh	strošek energenta v €	nov strošek toplote v €	nova cena toplote v €/kWh	zajamčeni/ normalizirani prihranek v €	%	kWh	raba v kWh	ref. cena v €/kWh	raba v Sm3 ali kWh	ref. cena v €/Sm3	1	1	1
- €			- €	0		0		0							

32

NE VREDNOSTI									
skupni faktor prilagoditve	prilagojena raba toplote	prilagojena dejanska / normalizirana raba toplote	prilagojena raba vhodnih energentov		prilagojen strošek vhodnih energentov	prilagojen dejanski/ normaliziran strošek vhodnih energentov	dejanski / normirani prihranek vhodnih energentov in stroškov		RAZLIKA MED DEJANSKIM IN ZAJAMČENIM PRIHRANKOM
			EL. ENERGIJA	ZEMELJSKI PLIN /DALJINSKA TOPLOTA					
1	kWh	kWh	kWh	Sm3 ali kWh	€	€	kWh	€	€

VZOREC OBRAČUNA

ELEKTRIČNA ENERGIJA																			
			POGODBENE VREDNOSTI								LETNE VREDNOSTI								
št.	id	Končna energija - Namen porabe električne energije	referenčna raba el. energije	skupna priključna moč porabnikov	cena el. energije	nova skupna priključna moč porabnikov	zajamčena nova raba el. energije		zajamčeni prihranek el. energije		izmerjena letna povprečna skupna priključna moč uporabnikov	normalizirana/dejanska raba el. energije	faktor uporabe*	prilagojena raba el. energije	cena el. energije**	dejanski / normalizirani prihranek el. energije		RAZLIKA MED DEJANSKIM IN ZAJAMČENIM PRIHRANKOM
			kWh	kW	€/kWh	kW	kWh		kWh	€	kW	kWh		kWh	€/kWh	kWh	€	€
1	OB1	Razsvetljava																
		Naprave za ogrevanje																
		Naprave za pripravljanje																
		Naprave za pohlajevanje																
		Ostala poraba																
		SKUPAJ																
2	OB2	Razsvetljava																
		Naprave za ogrevanje																
		Naprave za pripravljanje																
		Naprave za pohlajevanje																
		Ostala poraba																
		SKUPAJ																
2	OB3	Razsvetljava																
		Naprave za ogrevanje																
		Naprave za pripravljanje																
		Naprave za pohlajevanje																
		Ostala poraba																
		SKUPAJ																
SKUPAJ			0				0		0	- €								- €

faktor uporabe*: v primeru, da je različen od 1, priložen izračun

3/2