



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

Občina Slovenska Bistrica objavlja na podlagi Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad objektov varovanih kot kulturna dediščina v Občini Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19) in Odloka o proračunu Občine Slovenska Bistrica za leto 2020 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/20)

**JAVNI RAZPIS
ZA SOFINANCIRANJE OBNOVE FASAD OBJEKTOV VAROVANIH KOT KULTURNA
DEDIŠČINA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA
IZ PRORAČUNA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA V LETU 2020**

1. PREDMET RAZPISA

Predmet razpisa je sofinanciranje obnove fasad objektov varovanih kot kulturna dediščina v občini Slovenska Bistrica, v višini **30.000,00 EUR**.

2. POGOJI SOFINANCIRANJA

Za sofinanciranje obnove fasad objektov, varovanih kot kulturna dediščina v občini Slovenska Bistrica morajo upravičenci do prejema sredstev izpolnjevati naslednje pogoje:

- da so lastniki oziroma solastniki objekta ali da so investitorji, ki imajo pravico za izvedbo ukrepov na objektih, ki so razglašeni kot kulturni spomenik lokalnega pomena v skladu z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 23/13, 17/14, 55/15 in 62/17),
- v primeru, ko investitor ni lastnik objekta, potrebuje soglasje lastnika,
- v primeru etažnih lastnikov mora prijavo za sofinanciranje obnove fasad na podlagi tega pravilnika oddati etažni lastniki glede na svoje solastniške deleže oziroma v njihovem imenu upravnik stavbe. Pri zagotavljanju deleža soglasij etažnih lastnikov se upošteva veljavna zakonodaja.

Upravičenci, ki s svojimi projekti kandidirajo za proračunska sredstva na razpisu, ne smejo kandidirati z istimi projekti na drugih razpisih Občine Slovenska Bistrica.

Nadalje morajo upravičenci izpolnjevati še dodatne pogoje in upoštevati dodatne omejitve:

- stavba se nahaja znotraj območja Občine Slovenska Bistrica,
- gre za stavbo v območju kulturno varstvene zaščite, ki je razglašena z občinskim odlokom kot kulturni spomenik lokalnega pomena,
- ima pridobljene kulturno varstvene pogoje in ustrezno soglasje oziroma mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območne enote Maribor,

- predračunska vrednost predvidene investicije je izražena v EUR s popisom del, pripravljena s strani gospodarske družbe ali samostojnega podjetnika, registriranega za opravljanje tovrstnih dejavnosti

3. DELEŽ ZA SOFINANCIRANJE

Upravičencu se sofinancira vrednost obnove največ v višini 30 % vrednosti predračuna za obnovo, vendar ne več kot 5.000,00 EUR.

Občina Slovenska Bistrica bo prejemnikom sredstev na podlagi zbranih točk in vrednost investicije sofinancirala do največ 30 % vrednosti obnove. Večje število zbranih točk pomeni višji odstotek sofinanciranja vrednosti investicije.

Merila za dodeljevanje sredstev so:

- lega objekta,
- nevarnost objekta za mimoidoče,
- starost objekta,
- finančna vrednost investicije,
- namembnost objekta.

Podrobnejša razdelitev toč glede na merila:

	MERILO	TOČKE
1.	LEGA STAVBE	
	- mesto Slovenska Bistrica	2
	- ostalo	1
2.	NEVARNOST ZA MIMOIDOČE	1
3.	STAROST STAVBE	
	- 19. stoletje in nazaj	2
	- 20. stoletje	1
4.	FINANČNA VREDNOST INVESTICIJE	
	- nad 15.000,00 EUR	3
	- med 10.000,00 EUR IN 15.000,00 EUR	2
	- do 10.000,00 EUR	1
5.	NAMEMBNOST	
	- stanovanjski objekt	3
	- poslovno-stanovanjski objekt	2
	- poslovni objekt	1
	SKUPAJ TOČKE	11

Večje število točk pomeni višji odstotek sofinanciranja:

8 – 11 ročk	30,00 %
5 – 7 točk	25,00 %
do 5 točk	20,00 %

4. VIŠINA SREDSTEV

Sredstva so zagotovljena v proračunu Občine Slovenska Bistrica za leto 2020 pod proračunsko postavko 5.4.3. – Sofinanciranje obnove fasad. Višina razpisanih sredstev za leto 2020 je 30.000 EUR.

Sredstva se odobrijo po načelu vrstnega reda prispetja popolnih vlog, vendar najdlje do porabe načrtovanih sredstev. Popolne vloge, ki zaradi porabe proračunskih sredstev v tekočem letu niso realizirane, se ob upoštevanju vrstnega reda prispetja prenesejo v naslednje leto in se takrat obravnavajo prednostno.

5. ROK IN NAČIN PRIJAVE

Kandidati se lahko prijavijo na razpis od dneva odprtja do zaprtja javnega razpisa. Izpolnjeno razpisno dokumentacijo z vsemi zahtevanimi prilogami oddajo osebno na sedežu občine ali jo pošljejo priporočeno po pošti na naslov Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica. Obrazci in priloge naj bodo zloženi po vrstnem redu, kot so navedeni v vlogi, priloženi k javnemu razpisu.

Vlogo oddajo v zaprti kuverti s pripisom »**NE ODPIRAJ - JAVNI RAZPIS OBNOVA KULTURNE DEDIŠČINE 2020**«. Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja vloge.

Razpis je odprt do porabe sredstev oziroma najkasneje do 31. 12. 2020. V primeru predčasnega zaprtja razpisa bosta datum in ura javnega razpisa objavljena na spletni strani občine.

6. RAZPISNA DOKUMENTACIJA IN INFORMIRANJE KANDIDATOV

Kandidat za sredstva tega razpisa se prijavi na razpis z izpolnjenimi obrazci razpisne dokumentacije in zahtevanimi prilogami.

Razpisna dokumentacija je od dneva objave javnega razpisa na razpolago v sprejemni pisarni občine Slovenska Bistrica in na spletni strani Občine Slovenska Bistrica.

Vse dodatne informacije lahko kandidati dobijo v času uradnih ur na sedežu občine na Oddelku za gospodarstvo, Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica. Kontaktna oseba je Nina Iršič, tel.št.: 02/843 28 44, e-mail: nina.irsic@slov-bistrica.si.

7. POSTOPEK OBRAVNAVE PRIJAV

Tričlanska komisija bo vloge odprla in jih obravnavala.

Vloga se šteje za popolno, če je izpolnjena na obrazcih razpisne dokumentacije, je razumljiva in so priložene vse potrebne priloge. Vlagatelje nepopolnih vlog se pisno pozove k dopolnitvi vlog. Rok za dopolnitev se določi glede na naravo dopolnitve. Dopolnitev je pravočasna, če je oddana zadnji roka s priporočeno pošto pošiljko ali oddana v sprejemni pisarni.

O pravici do dodelitve proračunskih sredstev se bo v roku 30 dni od dne, ko komisija pripravi seznam upravičencev do prejema proračunskih sredstev, za posameznega vlagatelja izdala odločba.

Občina Slovenska Bistrica
Oddelek za gospodarstvo

